

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości  
stanowiących własność osób fizycznych  
położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 15/8 o pow. 0,2776 ha, nr 15/9 o pow. 0,0080 ha, nr 15/10 o pow. 0,0305 ha i nr 15/11 o pow. 0,1761 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 14) położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej, ul. Nałęczowskiej 54c oraz ul. Nałęczowskiej 54b, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

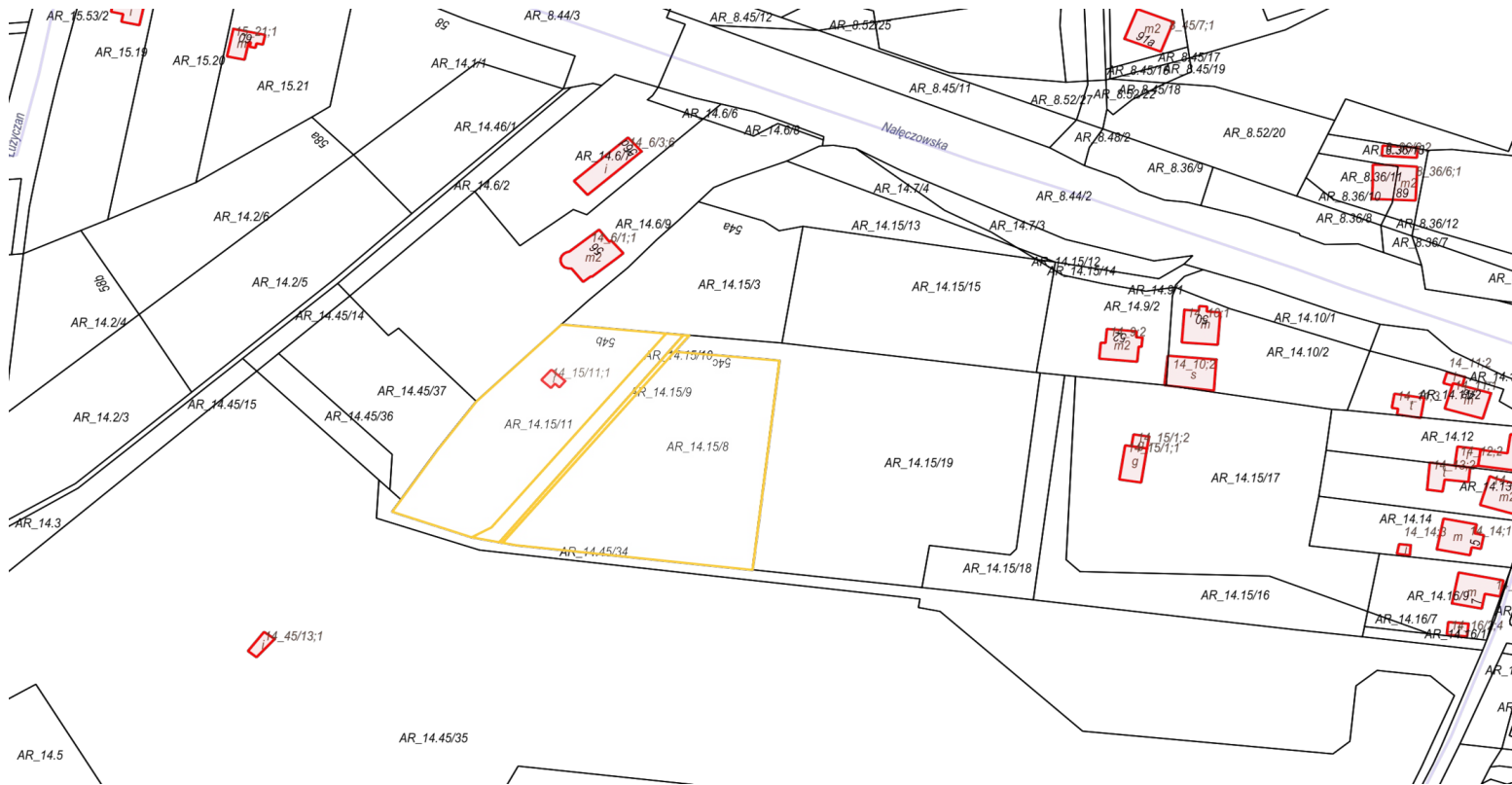
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki nr 15/8, nr 15/9, nr 15/10 i nr 15/11  
(obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 14)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 15/8 o pow. 0,2776 ha, nr 15/9 o pow. 0,0080 ha, nr 15/10 o pow. 0,0305 ha i nr 15/11 o pow. 0,1761 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 14) położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej, ul. Nałęczowskiej 54c oraz ul. Nałęczowskiej 54b, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU1I/-----/-- i nr LU1I/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazane powyżej działki położone są w obszarze oznaczonym jako R4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

W lutym 2022 roku Zarząd Rodzinnego Ogrodu PZD „Miłek” wystąpił z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Lublin działek nr 15/10 i nr 15/11 przyznanych sądownie osobie fizycznej, usytuowanych w sąsiedztwie gruntów będących w użytkowaniu ROD „Miłek”.

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie zadeklarował, że w przypadku wykupu przez Gminę Lublin działek nr 15/10 i nr 15/11 uzna, że nabycie tychże działek stanowić będzie realizację zobowiązań Gminy Lublin do odtworzenia i założenia ogrodów wynikających z decyzji Starosty Lubelskiego znak: IGM.6821.12.2015.MP1 z dnia 26.08.2016 r. oraz IGM.6821.32.2017.MP1 z dnia 26.03.2018 r.

Jednocześnie z wnioskiem o nabycie gruntów przez Gminę Lublin wystąpił właściciel działek nr 15/8 i nr 15/9, które również położone są w sąsiedztwie terenów na których funkcjonuje ROD „Miłek”.

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Lublinie zadeklarował, że w przypadku wykupu przez Gminę Lublin działek nr 15/8 i nr 15/9 uzna, że nabycie tychże działek stanowić będzie realizację zobowiązań Gminy Lublin do odtworzenia i założenia ogrodów wynikających z nw. decyzji Starosty Lubelskiego:

- IGM.6821.36.2013.MR z dnia 08.04.2016 r.
- IGM.6821.129.2013.MP1 z dnia 21.07.2016 r.
- IGM.6821.2.2015.MW4 z dnia 30.03.2016 r.

- IGM.6821.8.2015.MR z dnia 11.04.2016 r.
- IGM.6821.74.2014MP1 z dnia 27.05.2016 r.

Po przeprowadzonych rozmowach właściciele działek nr 15/8, nr 15/9, nr 15/10 i nr 15/11 złożyli ofertę ich sprzedaży na rzecz Gminy Lublin za kwotę 120 zł/m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny, a także liczne zobowiązania Gminy Lublin do odtworzenia i założenia ogrodów wynikających z decyzji Starosty Lubelskiego, zasadnym jest nabycie tychże gruntów do gminnego zasobu nieruchomości, a następnie przekazanie ich na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Miłek”.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.