

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Batalionów Chłopskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42 o pow. 0,0012 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 11) położonej w Lublinie przy ul. Batalionów Chłopskich, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 42
(obr. 31 – Sławinek, ark. 11)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42 o pow. 0,0012 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 11) położonej w Lublinie przy ul. Batalionów Chłopskich, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. gruntu wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, który dzierżawi działkę nr 42 z przeznaczeniem na zielen przydomową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym jako M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego. Działka znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 42 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106134L - ul. Batalionów Chłopskich i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, wielkość i cechy geometryczne działki wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej. Również według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa działka zlokalizowana jest całkowicie poza strefą zabudowy kubaturowej, a więc zagospodarowanie jej zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie nie jest możliwe.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.