

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia
25 marca 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W załączniku do uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 r., w pozycji Lp. 7 dla nieruchomości przy ul. Bronowickiej 3 (cz. dz. nr 106/5 obr. 2 ark. 6 KW LU11/-----/-) w kolumnie: Pow. m² - wpis „547,09” zastępuje się wpisem „572,16”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

W uchwale Nr 891/XXVII/2021 z dnia 25 marca 2021 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości Gminy Lublin, określonych w załączniku do ww. uchwały, na rzecz dzierżawców lub ich następców prawnych, wnioskujących o zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych nieruchomości, po umowach zawartych na czas oznaczony. W wykonaniu ww. uchwały zawarte zostały umowy dzierżawy tych nieruchomości pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin i dzierżawcami wnioskującymi o zawarcie kolejnych umów tych nieruchomości, po umowach zawartych na czas oznaczony.

W odniesieniu do nieruchomości określonej w załączniku do uchwały Nr 891/XXVII/2021 z dnia 25 marca 2021 r., w pozycji Lp. 7, tj. części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3, stanowiącej działkę nr 106/5 (obr. 2 ark. 6 KW LU11/-----/-) w wykonaniu ww. uchwały zawarta została w dniu 23 maja 2022 r. umowa dzierżawy 128/GM/22, której przedmiotem były niewyodrębnione lokale użytkowe usytuowane na II piętrze budynku przy ul. Bronowickiej 3, o powierzchni 547,09 m² (określonej w załączniku do uchwały Nr 891/XXVII/2021) wraz z prawem używania części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Dzierżawcą ww. części nieruchomości jest Fundacja S.O.S. Ziemi Lubelskiej z siedzibą przy ul. Bronowickiej 3, 20-301 Lublin, prowadząca w ww. lokalach działalność statutową. Umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony do 5 lat, z terminem jej obowiązywania od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2026 r.

Na podstawie zarządzenia nr 1/2/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającego zarządzenie nr 53/2/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 lutego 2021 r. zarząd nieruchomością położoną w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 (dz. 106/5 obr.2, ark 6) o powierzchni 3057 m², zabudowaną trzykondygnacyjnym budynkiem murowanym o charakterze użytkowym, powierzony został Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym dokonane zostało w dniu 6 lutego 2023 r. W wyniku analizy przekazanej umowy dzierżawy 128/GM/2022 oraz kopii inwentaryzacji przedmiotowego budynku, stwierdzono niezgodność stanu faktycznego zajmowanych pomieszczeń przez Fundację S.O.S. Ziemi Lubelskiej z przedmiotem dzierżawy, określonym w ww. umowie, tj. powierzchnia pomieszczeń zajmowanych faktycznie przez ww. Fundację wynosi 572,16 m² (w tym 33,61 m² udział we wspólnej klatce schodowej).

W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie zmiany uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 r., na podstawie której zawarta została ww. umowa dzierżawy 1288/GM/22 z dnia 23 maja 2022 r., w zakresie wprowadzenia prawidłowych danych o powierzchni przedmiotu dzierżawy, tj. w załączniku do ww. uchwały w pozycji Lp. 7 w kolumnie: Pow. m² - zmiany powierzchni z 547,09 m² na 572,16 m². Wnioskowana zmiana stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy dzierżawy 128/GM/22 w zakresie wstąpienia w komparacji umowy Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jako „Wydzierżawiającego” (w imieniu Gminy Lublin) oraz sprostowania powierzchni przedmiotu dzierżawy, zgodnie z ustalonym stanem faktycznym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 891/XXVII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 marca 2021 r. przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.