

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W załączniku do uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r., w pozycji Lp. 4 dla nieruchomości przy ul. Bronowickiej 3 (cz. dz. nr 106/5 obr. 2 ark. 6 KW LU11/-----/-) w kolumnie: Pow. m<sup>2</sup> - wpis „265” zastępuje się wpisem „283,13”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

W uchwale Nr 929/XXIX/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości Gminy Lublin, określonych w załączniku do ww. uchwały, na rzecz dzierżawców lub ich następców prawnych, wnioskujących o zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych nieruchomości, po umowach zawartych na czas oznaczony. W wykonaniu ww. uchwały zawarte zostały umowy dzierżawy tych nieruchomości pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin i dzierżawcami wnioskującymi o zawarcie kolejnych umów tych nieruchomości, po umowach zawartych na czas oznaczony.

W odniesieniu do nieruchomości określonej w załączniku do uchwały Nr 929/XXIX/2021 z dnia 27 maja 2021 r., w pozycji Lp. 4, tj. części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3, stanowiącej działkę nr 106/5 (obr. 2 ark. 6 KW LU11/-----/-) w wykonaniu ww. uchwały zawarta została w dniu 1 października 2021 r. umowa dzierżawy 308/GM/21, której przedmiotem były niewyodrębnione lokale użytkowe usytuowane na parterze budynku przy ul. Bronowickiej 3, o powierzchni 265 m<sup>2</sup> (określonej w załączniku do uchwały Nr 929/XXIX/2021) wraz z prawem używania części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Dzierżawcą ww. części nieruchomości jest Lubelskie Stowarzyszenie Dobroczynności z siedzibą przy ul. Bronowickiej 3, 20-301 Lublin, prowadzące w ww. lokalach działalność statutową. Umowa dzierżawy zawarta została na czas oznaczony do 5 lat, z terminem jej obowiązywania od 1 kwietnia 2021 r. do 31 marca 2026 r.

Na podstawie zarządzenia nr 1/2/2023 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającego zarządzenie nr 53/2/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 lutego 2021 r. zarząd nieruchomością położoną w Lublinie przy ul. Bronowickiej 3 (dz. 106/5 obr.2, ark 6) o powierzchni 3057 m<sup>2</sup>, zabudowaną trzykondygnacyjnym budynkiem murowanym o charakterze użytkowym, powierzony został Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym dokonane zostało w dniu 6 lutego 2023 r. W wyniku analizy przekazanej umowy dzierżawy 308/GM/2021 oraz kopii inwentaryzacji przedmiotowego budynku, stwierdzono niezgodność stanu faktycznego zajmowanych pomieszczeń przez Lubelskie Stowarzyszenie Dobroczynności z przedmiotem dzierżawy, określonym w ww. umowie, tj. powierzchnia pomieszczeń dostępnych z bocznego wejścia do budynku, zajmowanych faktycznie przez ww. Stowarzyszenie wynosi 283,13 m<sup>2</sup> (w tym 16,63 m<sup>2</sup> udział we wspólnej klatce schodowej).

W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie zmiany uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r., na podstawie której zawarta została ww. umowa dzierżawy 308/GM/21 z dnia 1 października 2021 r., w zakresie wprowadzenia prawidłowych danych o powierzchni przedmiotu dzierżawy, tj. w załączniku do ww. uchwały w pozycji Lp. 4 w kolumnie: Pow. m<sup>2</sup> - zmiany powierzchni z 263 m<sup>2</sup> na 283,13 m<sup>2</sup>. Wnioskowana zmiana stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy dzierżawy 308/GM/21 w zakresie wstąpienia w komparycji umowy Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jako „Wydzierżawiającego” (w imieniu Gminy Lublin) oraz sprostowania powierzchni przedmiotu dzierżawy, zgodnie z ustalonym stanem faktycznym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 929/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r. przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.