

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Krężnickiej 125 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20213 r. poz. 344) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 55,11 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Krężnickiej 125 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Krężnickiej 125 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 55,11 m² (w tym części wspólne) usytuowany jest w budynku położonym przy ul. Krężnickiej 125 w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, korytarza i 2 wc (w tym 1 pomieszczenie i 1 wc przeznaczone do wspólnego korzystania), usytuowanych na parterze budynku (powierzchnia 44,47 m²) oraz w kondygnacji podziemnej (powierzchnia 10,64 m²), wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wydzierżawiony na podstawie zarządzenia nr 136/1/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2020 r., na rzecz Pani -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą ELA-DENT Praktyka Stomatologiczna -----, ul. Krężnicka 125, 20-518 Lublin. Umowa zawarta została w dniu 2 marca 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 28 lutego 2023 r.

W oparciu o pismo z dnia 2 grudnia 2021 r. oraz informację z CEIDG, aneksem z dnia 5 stycznia 2022 r. w komparycji umowy dzierżawy lokalu, w miejsce dotychczasowego Dzierżawcy wpisano: Pani -----, zam. Prawiedniki -----, 20----- Głusk, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą New Look Clinic -----, stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 125.

Pani ----- w dniu 23 lutego 2023 r. złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. lokalu, w związku z upływającym w dniu 28 lutego 2023 r. terminem zakończenia obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy.

Z dokumentacji przedmiotowego lokalu wynika, że dotychczasowa umowa dzierżawy realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu. W związku z upływem z dniem 28 lutego 2023 r. terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, od dnia 1 marca 2023 r. Pani ----- jest obciążana opłatą za bezumowne korzystanie z ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.