

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska, uchwalonego uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 26 lipca 2013 r. pod poz. 3599), w rejonie ulicy Nałęczowskiej obejmujący część działek o nr ew. 22/11 oraz 22/2 (obr. 33, ark. 11), zgodnie z załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 2.

#### **§ 2**

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### **§ 4**

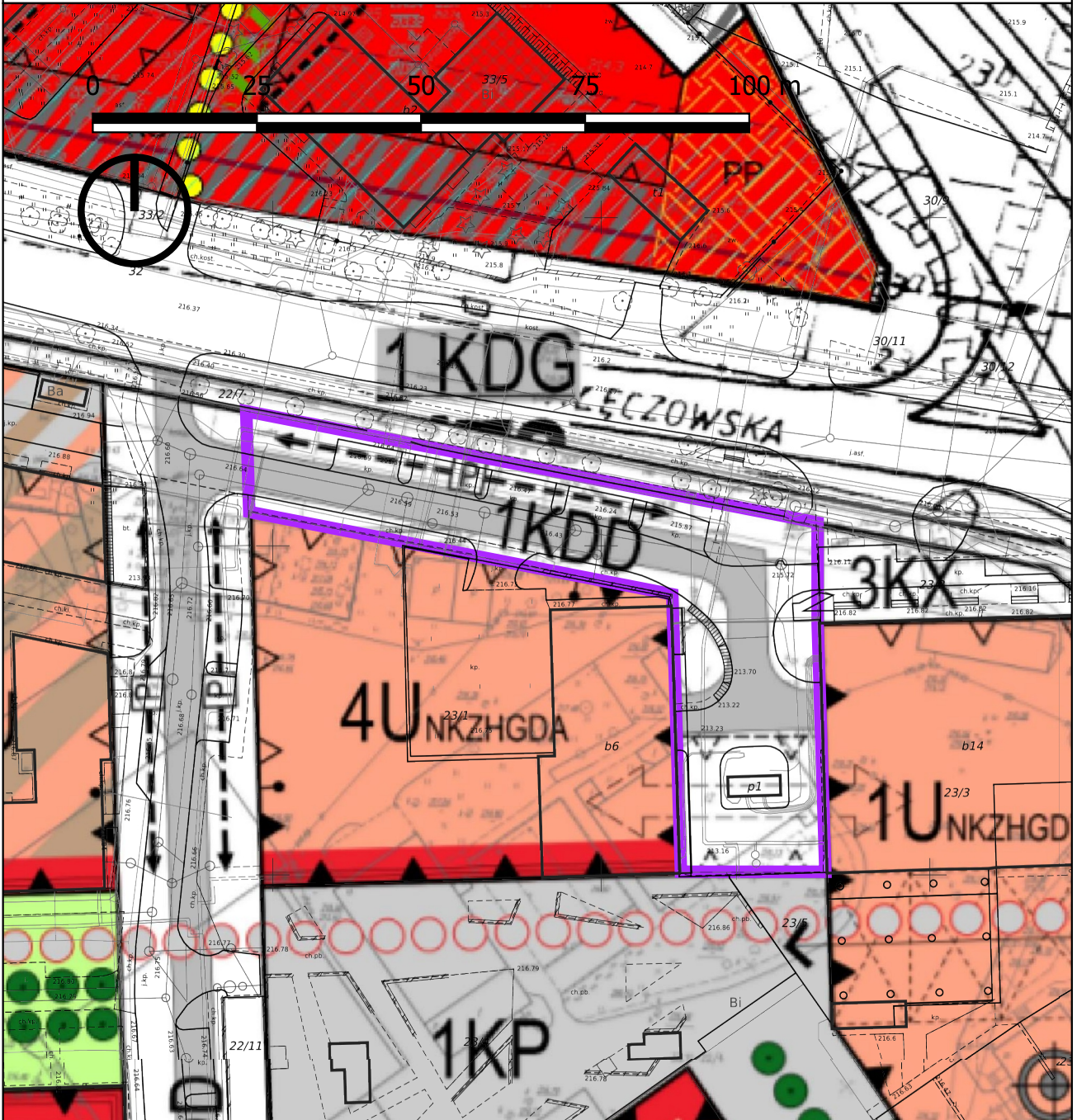
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....2023 r.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zachodniej części Miasta w usługowej części osiedla Konstantynów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest potrzebami dostosowania planu do stanu istniejącego, zmiany klasyfikacji drogi z drogi publicznej dojazdowej na drogę wewnętrzną.

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin objęto część działek o nr ew. 22/11 oraz 22/2 (obr. 33, ark. 11). Jest to teren o powierzchni ok. 0,22 ha stanowiący dojazd do budynków zlokalizowanych przy ul. Nałęczowskiej. Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 26 lipca 2013 r. poz. 3599) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska, gdzie funkcją terenu są tereny dróg publicznych dojazdowych.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., określające przeznaczenie pod tereny usługowe oraz aleje z najcenniejszym drzewostanem przy głównych alejach miejskich.

W odniesieniu do przedmiotowego obszaru, w roku 2021, a potem również w 2023 r., wpłynęły wnioski Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w sprawie dopuszczenia funkcji drogi wewnętrznej w miejsce dotychczasowej funkcji drogi publicznej dojazdowej o symbolu 1KDD. Argumentowano to koniecznością dostosowania ustaleń planu do istniejącego stanu faktycznego i dostosowania zapisów planistycznych do aktualnie obowiązujących przepisów szczegółowych (drogowych) oraz chęcią odkupienia drogi 1KDD od miasta przez podmiot kontrolujący budynki przy ul. Nałęczowskiej 14 i 16.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów prawnych, a głównie finansowych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Opracowanie zmiany planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.