

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W § 1 uchwały nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni po słowach: "uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r." dodaje się: "z późn. zm."

**§ 2.**

Wprowadza się zmianę granic opracowania dla obszaru D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

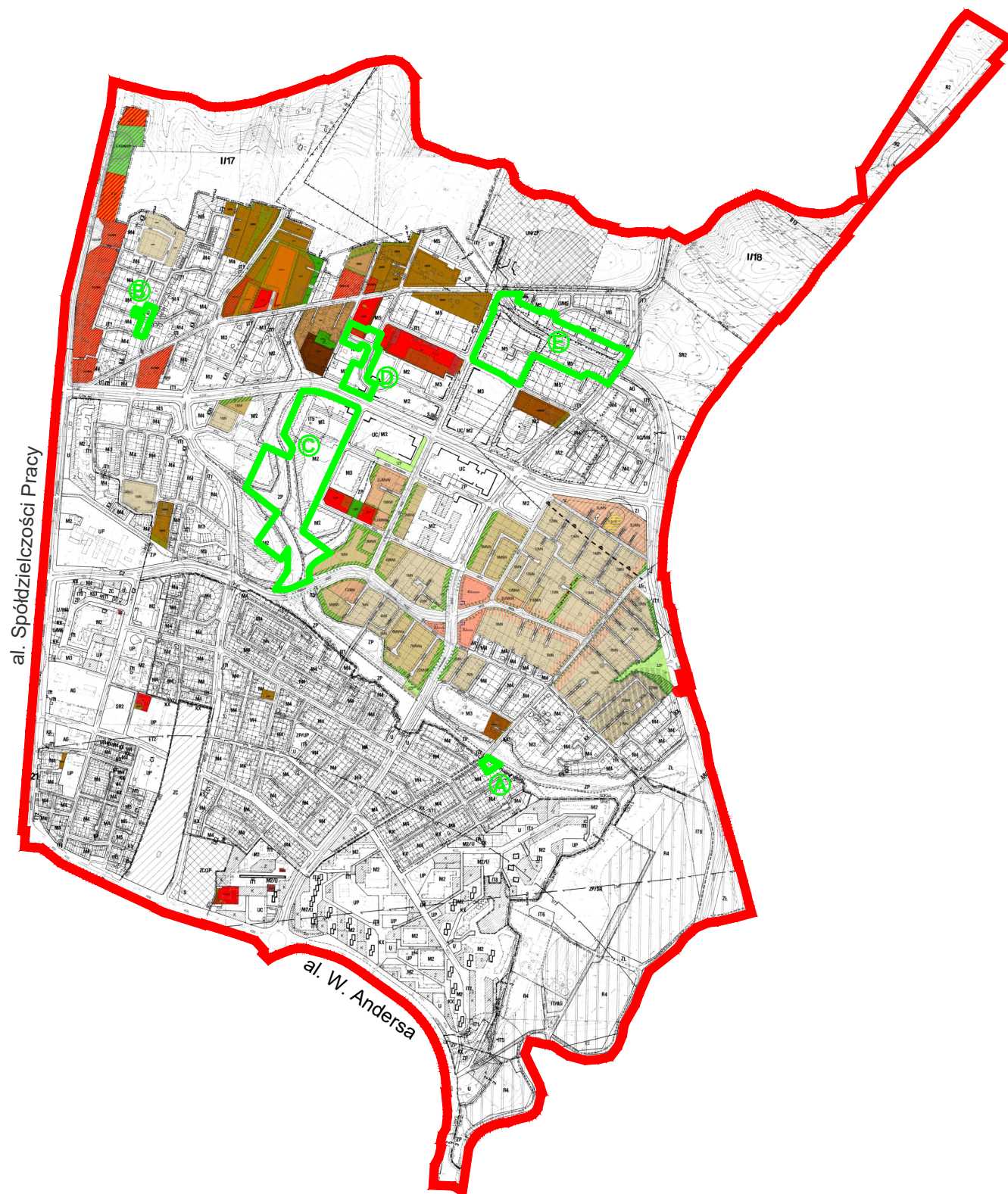
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**



Załącznik graficzny do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2023 r.

**OZNACZENIA:**

-  granica obszaru objętego analizą
-  proponowane granice przystąpień do zmiany obowiązującego M.P.Z.P.

- A - rejon ulicy Trześniowskiej
- B - rejon ulicy Kosynierów
- C - rejon ROD "Bluszczowa"
- D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej
- E - rejon ulicy Narcyzowej



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni

Zmiana uchwały polega na dopisaniu w § 1 uchwały nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni słów: „z późn. zm.”

Korekta granic opracowania dotyczy zmniejszenia obszaru D – rejon ulic Bluszczonej i Daliowej. Pozostałe obszary z uchwały nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. zostały już zrealizowane – zostały podjęte uchwały dla obszarów A, B, C i E:

- uchwała nr 1117/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodnia dla obszaru A – rejon ulicy Trześniowskiej,
- uchwała nr 1283/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodnia dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów,
- uchwała nr 1283/XLII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodnia dla obszaru C – rejon ROD „Bluszczoła”,
- uchwała nr 1118/XXXVI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodnia dla obszaru E – rejon ulicy Narcyzowej.

Zmiana granic opracowania (zmniejszenie obszaru) dotyczy terenów położonych we wschodniej części (na wschód i południe od ul. Daliowej). Wyłączenie z opracowania dotyczy także niewielkiego obszaru w centralnej części (działka nr 2/18), gdzie zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zrealizowany w oparciu o ustalenia obowiązującego planu (uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.).

Obszary na wschód i południe od ul. Daliowej to wg ustaleń mpzp z 2002 r. tereny zabudowy wielorodzinnej (M2). Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze dotyczące odstąpienia od opracowania zmiany planu. Postulowane zaniechanie prac planistycznych wynikało z faktu iż, dla terenów tych prowadzone były zaawansowane prace projektowe (związane z realizacją kompleksów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.

Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, efektem czego będzie zmniejszenie obszaru opracowania zmiany planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.