

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej przy ul. Zemborzyckiej 63 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Młodzieżowemu Ośrodkowi Socjoterapii w Lublinie na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, części nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Zemborzyckiej 63 w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 61/2 (obr. 43, ark. 26), o powierzchni 8059,40 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

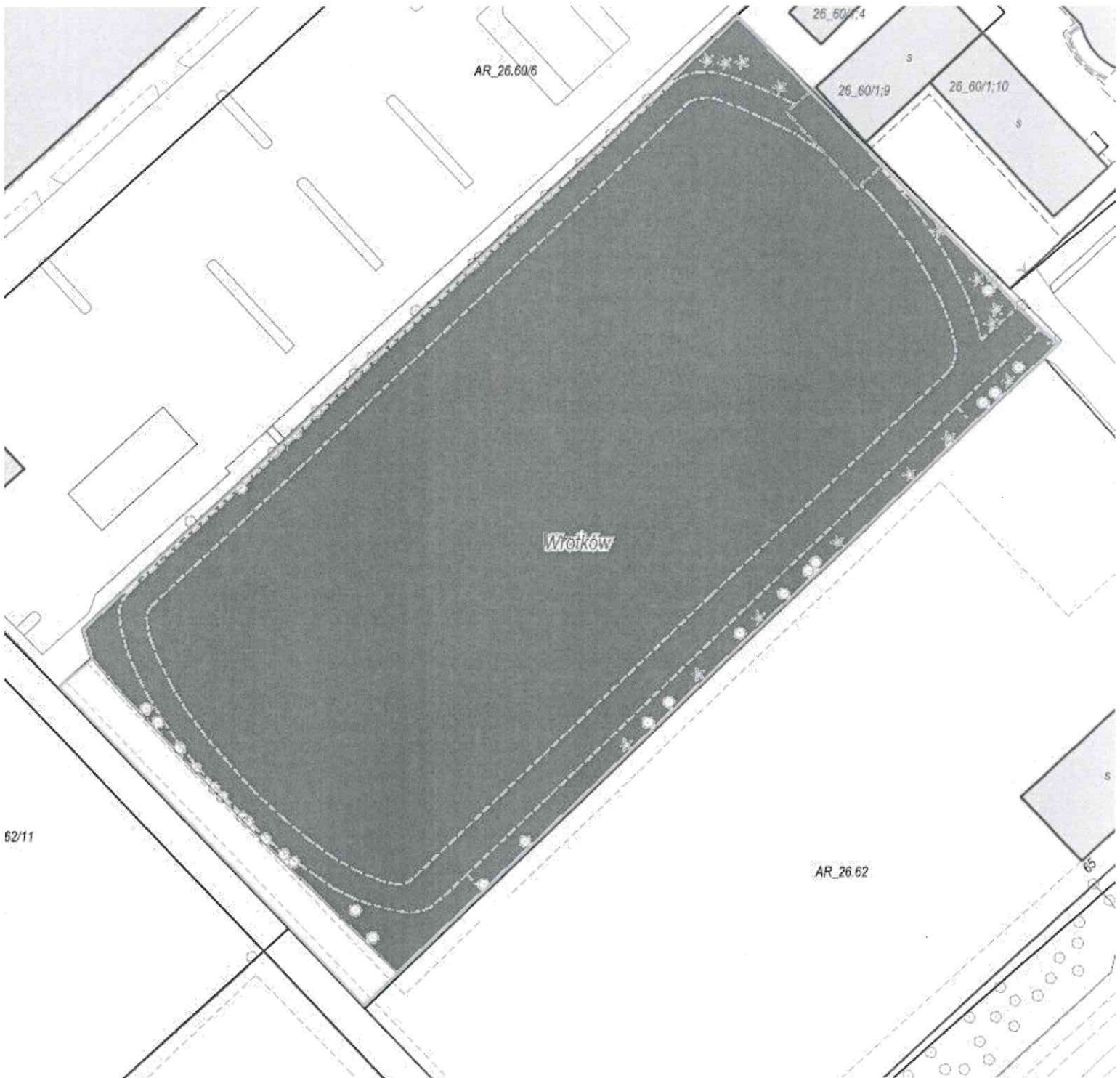
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2022 r. Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie wystąpił z wnioskiem znak: KG-MOS.221.11.2022 o wyrażenie zgody na zawarcie z Uczniowskim Klubem Sportowym „Widok SP 51” w Lublinie umowy dzierżawy części nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Zembrzyckiej 63 w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 61/2 (obr. 43, ark. 26), o powierzchni 8059,40 m², stanowiącej trawiaste boisko piłkarskie wraz z bieżnią, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży w ramach działalności statutowej Uczniowskiego Klubu Sportowego „Widok SP 51” w Lublinie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 sierpnia 2019 r. znak: GM-TZ-I.6844.11.2019.

Uczniowski Klub Sportowy „Widok SP 51” w Lublinie stanowi stowarzyszenie kultury fizycznej, posiadające status organizacji pożytku publicznego. Celem Klubu jest m.in. planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego uczniów, angażowanie uczniów do różnorodnych form aktywności ruchowej, gier i zabaw dostosowanych do wieku, stopnia sprawności i zainteresowań sportowych.

Uczniowski Klub Sportowy „Widok SP 51” w Lublinie jest użytkownikiem przedmiotowego boiska na mocy umowy użyczenia 1/MOS/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. zawartej z Młodzieżowym Ośrodkiem Socjoterapii w Lublinie na okres 10 lat, na którym prowadzi działalność statutową wśród dzieci i młodzieży. Zgoda na wskazane użyczenie wyrażona została uchwałą nr 906/XXVIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin.

Zmiana formy prawnej władania częścią nieruchomości związana jest z planowanymi pracami modernizacyjnymi przedmiotowego obiektu, które sfinansowane zostaną ze środków Uczniowskiego Klubu Sportowego "Widok SP 51" w Lublinie. Prace te obejmą: wykonanie oświetlenia boiska szkolnego wraz z niezbędną dokumentacją techniczną, zakup i montaż piłkochwyłów, zakup i montaż trybun dla widzów, wymianę ogrodzenia wokół boiska oraz coroczne prace renowacyjne (aeracja, wertykulacja, dosiew trawy, nawożenie, wałowanie). Działania podjęte przez Uczniowski Klub Sportowy "Widok SP 51" w Lublinie podniosą walory użytkowe obiektu, z którego korzystać będą również uczniowie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie. Szczegółowe warunki ewentualnej dzierżawy określi stosowna umowa. Po wygaśnięciu umowy wymienione elementy infrastruktury boiska przejdą na własność Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, 815 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie, na czas oznaczony lub nieoznaczony, za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na wskazany we wniosku okres dzierżawy, jak również okoliczność, że będzie to kolejna umowa z tym podmiotem, uzyskanie zgody Rady Miasta Lublin jest niezbędne do zawarcia umowy objętej przedmiotowym wnioskiem.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniowali wniosek Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie, a uzyskane przychody z tytułu dzierżawy będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.