

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości znajdującej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej, położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035 ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr. 17 – Krochmalna, ark. 3).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) - **Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035 ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr. 17 – Krochmalna, ark. 3), objętej księgą wieczystą LU11/-----/--.

§ 2

Nabycie własności nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

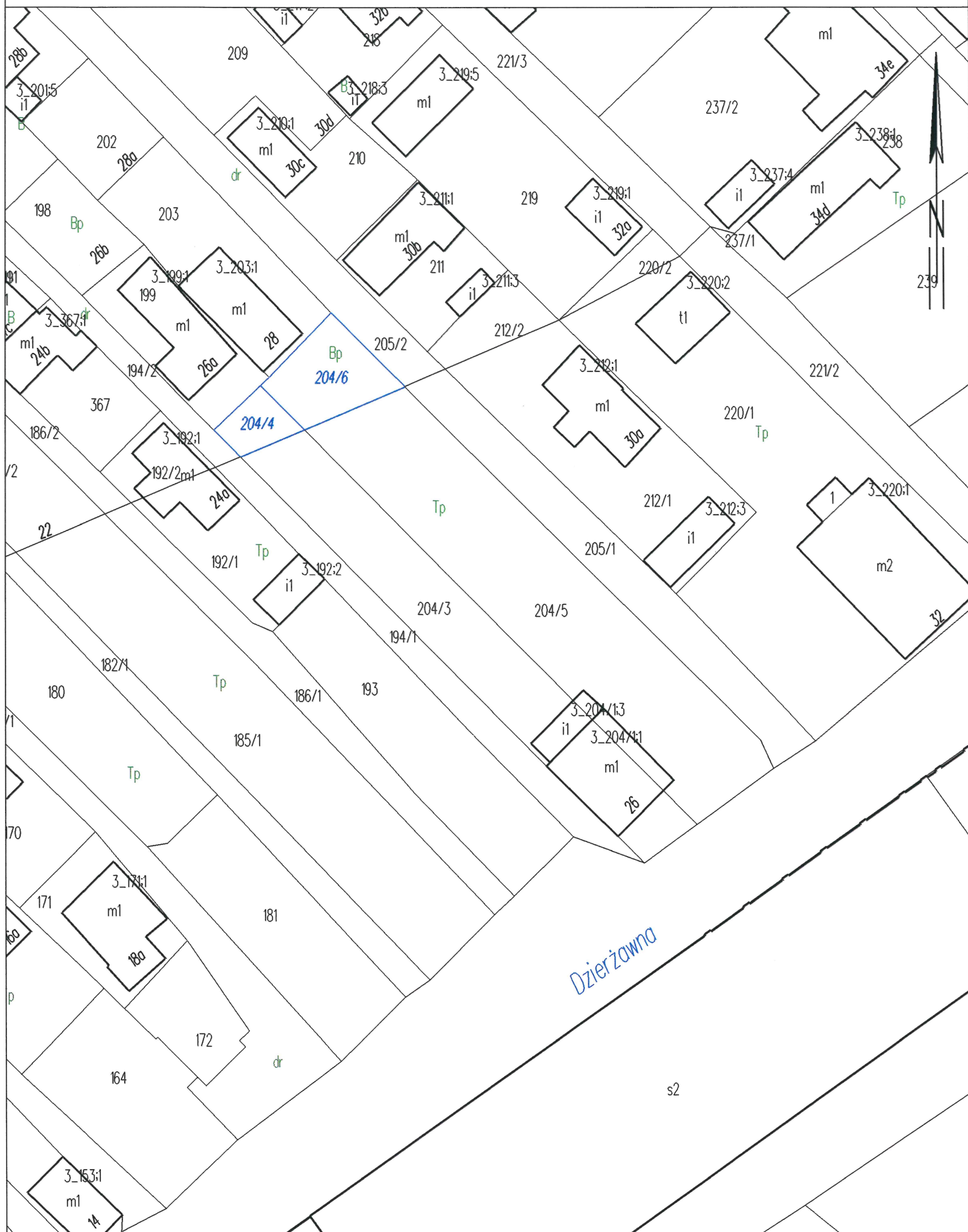
Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**

ORTOFOTOMAPA  
SKALA 1:500



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:500



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach rozgraniczających tereny projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi ulicy, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Właściciel nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dzierżawnej 26, oznaczonej jako działki nr 204/4 o powierzchni 0,0035 ha i nr 204/6 o powierzchni 0,0093 ha (Obr. 17 – Krochmalna, ark. 3), objętej księgą wieczystą LU11/-----/--, leżącej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej „Budowy przedłużenia ul. Lubelskiego Lipca 80’ w Lublinie (...)” wystąpił o jej nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wniosek swój uargumentował tym, że wydzielenie z dotychczasowej nieruchomości terenów pod inwestycję drogową spowodowało, że pozostała część gruntu z uwagi na małą powierzchnię, nie może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

Wobec ustawowo nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin – zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku nabywania działek powstałych po wydzieleniu gruntów przeznaczonych pod drogi, a nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.