

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości położonych w Lublinie przy
ul. Krakowskie Przedmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r., poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub wynajem na czas oznaczony do 5 lat części następujących nieruchomości:

- 1) stanowiącej własność Gminy Lublin, zaznaczonej na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,5314 ha, położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście,
- 2) stanowiącej własność Gminy Lublin, zaznaczonej na załączniku nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 69/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0294 ha, położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40,
- 3) stanowiącej własność Gminy Lublin, zaznaczonej na załączniku nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU1I/-----/--), o powierzchni ewidencyjnej 0,7575 ha, położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście,
- 4) stanowiącej własność Gminy Lublin, zaznaczonej na załączniku nr 2 będącym integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--), o powierzchni ewidencyjnej 0,3918 ha, położonej w Lublinie przy Placu Litewskim.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw i najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

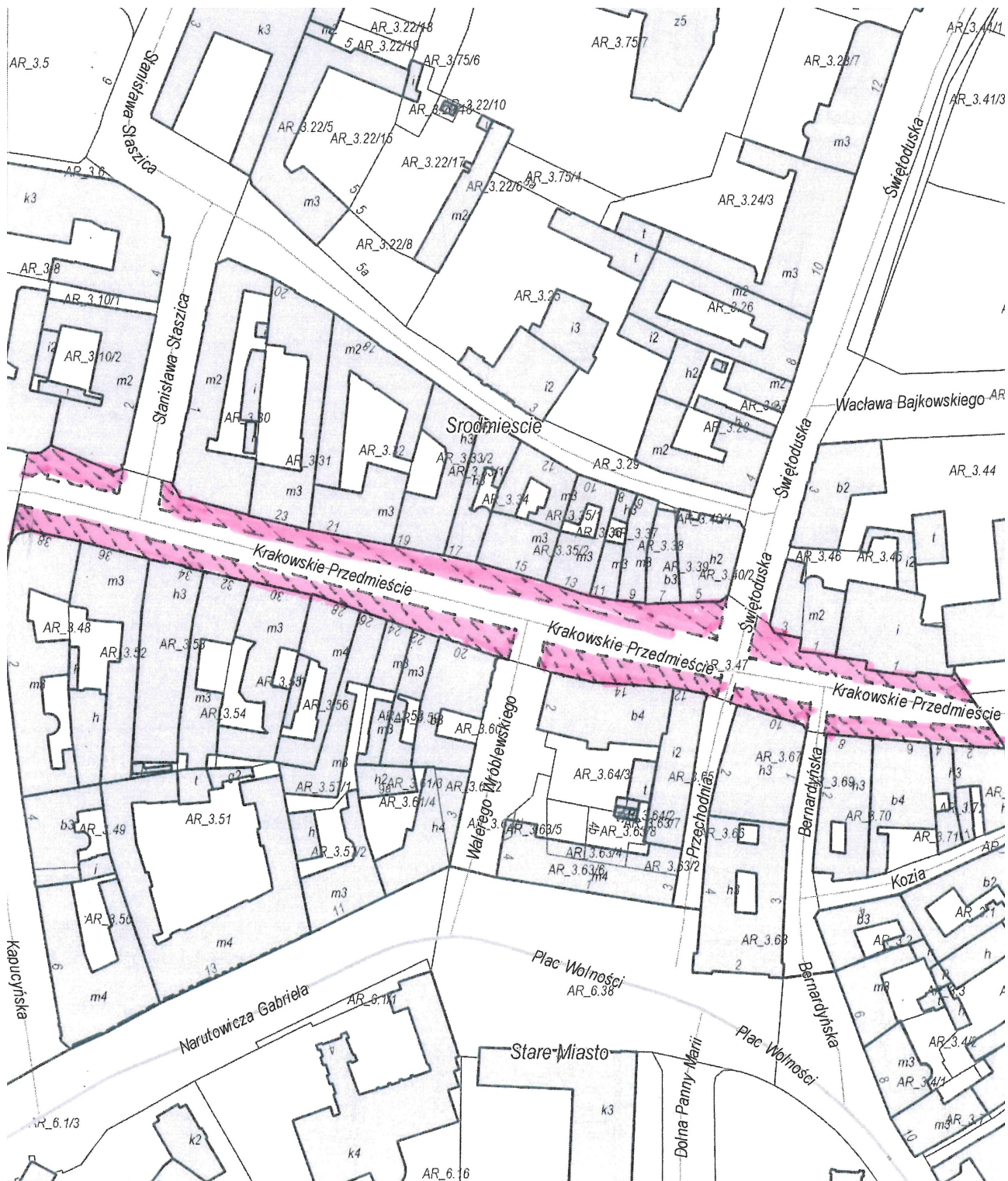
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

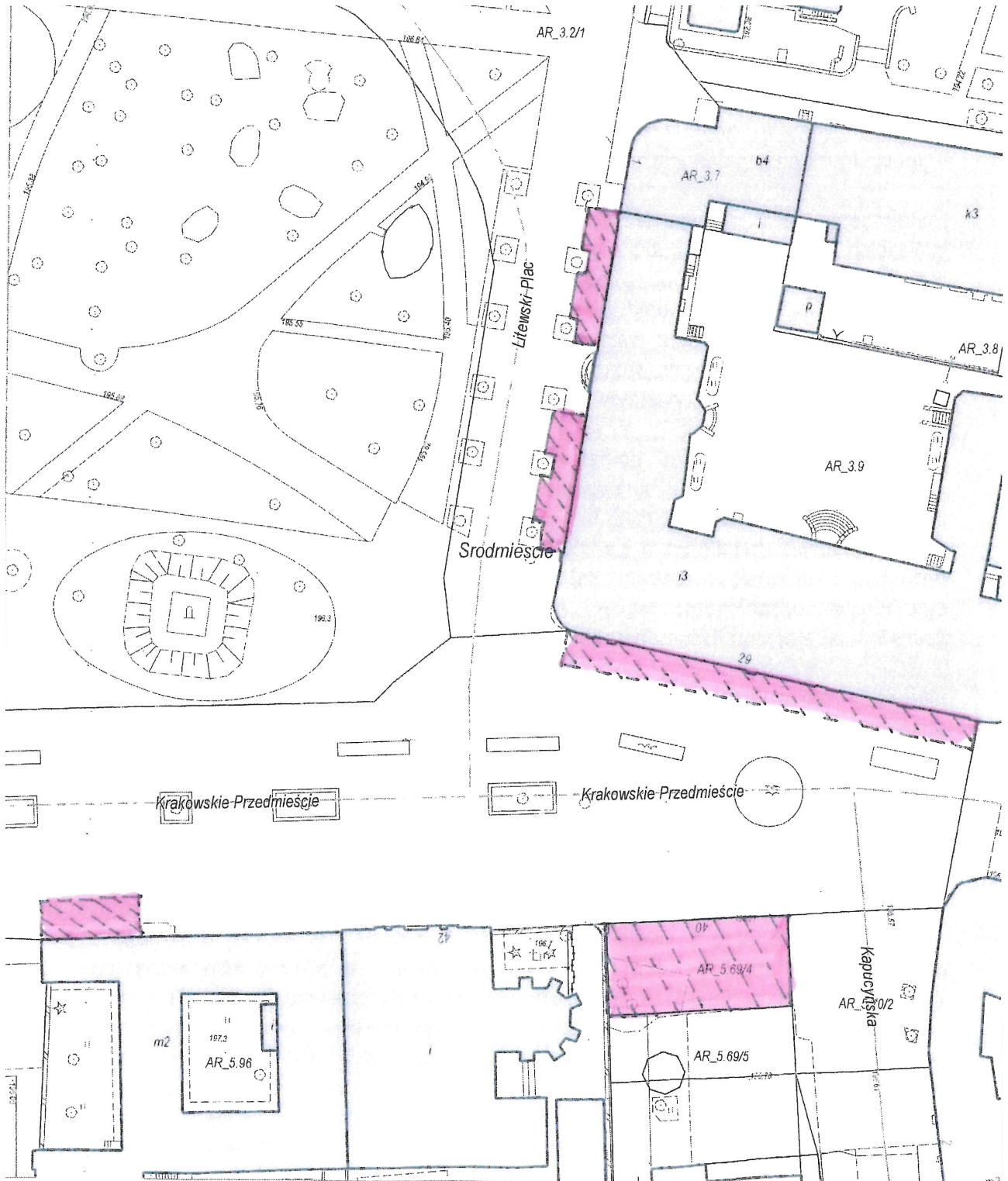
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

Zagospodarowane jako deptak miejski nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin położone w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście tj. działka nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,5314 ha, działka nr 1/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,7575 ha, działka nr 69/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,0294 ha oraz położona przy Placu Litewskim działka nr 2/1 (obr. 36, ark. 3 KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,3918 ha w latach 2017-2018 były przedmiotem prac rewitalizacyjnych prowadzonych w ramach projektu „Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin” mających na celu odnowienie „deptaka” miejskiego stanowiącego po modernizacji estetyczną i funkcjonalną całość z przebudowanym Placem Litewskim.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 69/4 (obr. 36, ark. 5, KW LU11/-----/--) oznaczona jest symbolem KP – tereny placów, natomiast dla pozostałych działek wymienionych powyżej brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Począwszy od 25.07.2017 r. wyżej wymienione nieruchomości są przedmiotem zawieranych w trybie bezprzetargowym i przetargowym ponawianych umów dzierżawy z przeznaczeniem na sezonowe ogródki gastronomiczne, letnie kawiarnie oraz na działalność mobilnych punktów gastronomicznych. Ponadto nieruchomości te, ze szczególnym zainteresowaniem wnioskodawców atrakcyjnie położoną przed tzw. dawnym „Pedetem” działką nr 69/4 oraz działką 1/4 są udostępniane w drodze bezprzetargowej podmiotom organizującym wydarzenia kulturalne, wystawy i na inne tego typu przedsięwzięcia.

Do Urzędu Miasta Lublin podobnie jak w latach ubiegłych wpływają wnioski od właścicieli i najemców lokali usługowych sąsiadujących z „deptakiem” o udostępnienie cz. dz. nr 47, cz. dz. nr 2/1 oraz cz. dz. nr 1/4 z przeznaczeniem pod ogródki gastronomiczne. Zarówno działka nr 47, nr 1/4, nr 2/1 jak i nr 69/4 są przedmiotem zainteresowania organizatorów imprez okolicznościowych takich jak okresowe jarmarki tematyczne współorganizowane przez Kancelarię Prezydenta, akcje prospołeczne, wydarzenia kulturalne, wystawy, itp. O dzierżawę części tych nieruchomości ubiegają się również właściciele mobilnych punktów gastronomicznych.

Aktualnie zasady funkcjonowania i korzystania z tej przestrzeni miejskiej określa tzw. Lubelska Księga Standardów, w której wyznaczono miejsca pod ogródki gastronomiczne prowadzone przez właścicieli i najemców lokali zlokalizowanych w przyległych do „deptaka” kamienicach oraz wskazano na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały łącznie 6 miejsc z przeznaczeniem na lokalizację mobilnych punktów np. gastronomicznych, sprzedaży kwiatów, których dzierżawcy z uwagi na większą ilość zainteresowanych zostaną wyłonieni w drodze przetargu, który określi również szczegółowe warunki udostępnienia terenu.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania

nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz celem prawidłowego i sprawnego załatwienia spraw z zainteresowanymi podmiotami, a w szczególności zachowania procedur wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), a także przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.