

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/74 o pow. 0,1984 ha (obr. 49- Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na utrzymanie terenu rekreacyjnego - utrzymanie istniejącego brodzika i ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

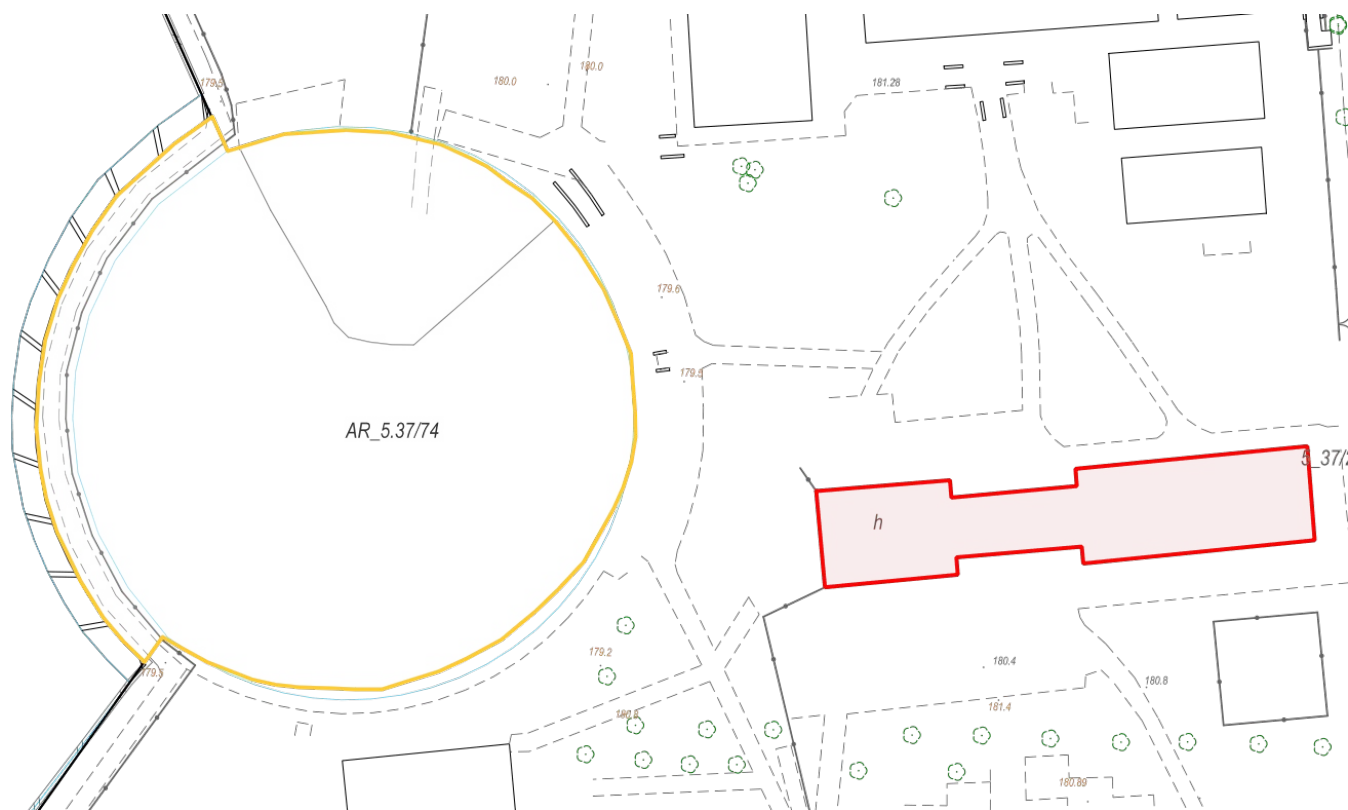
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 37/74  
(obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/74 o pow. 0,1984 ha (obr. 49 - Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) położonej w Lublinie w pobl. ul. Osmolickiej, Zalew Zemborzycki, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, z przeznaczeniem na utrzymanie terenu rekreacyjnego - utrzymanie istniejącego brodzika i ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin to:

- rzeki, cieki, wody otwarte,
- doliny rzeczne,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
- istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 - Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemięgi,
- ekologiczny system obszarów chronionych.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 344 z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lublin udzielił zgody na dokonanie na rzecz Gminy Lublin darowizny nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/74 o pow. 0,1984 ha (obr. 49, ark. 5) z przeznaczeniem na utrzymanie terenu rekreacyjnego - utrzymanie istniejącego brodzika i ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działki gminnej nr 37/86 (obr. 49, ark. 5) przy ul. Żeglarskiej, na której funkcjonuje "Słoneczny Wrotków".

Nabycie przez Gminę Lublin w drodze darowizny ww. nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej

między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.