

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r., poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

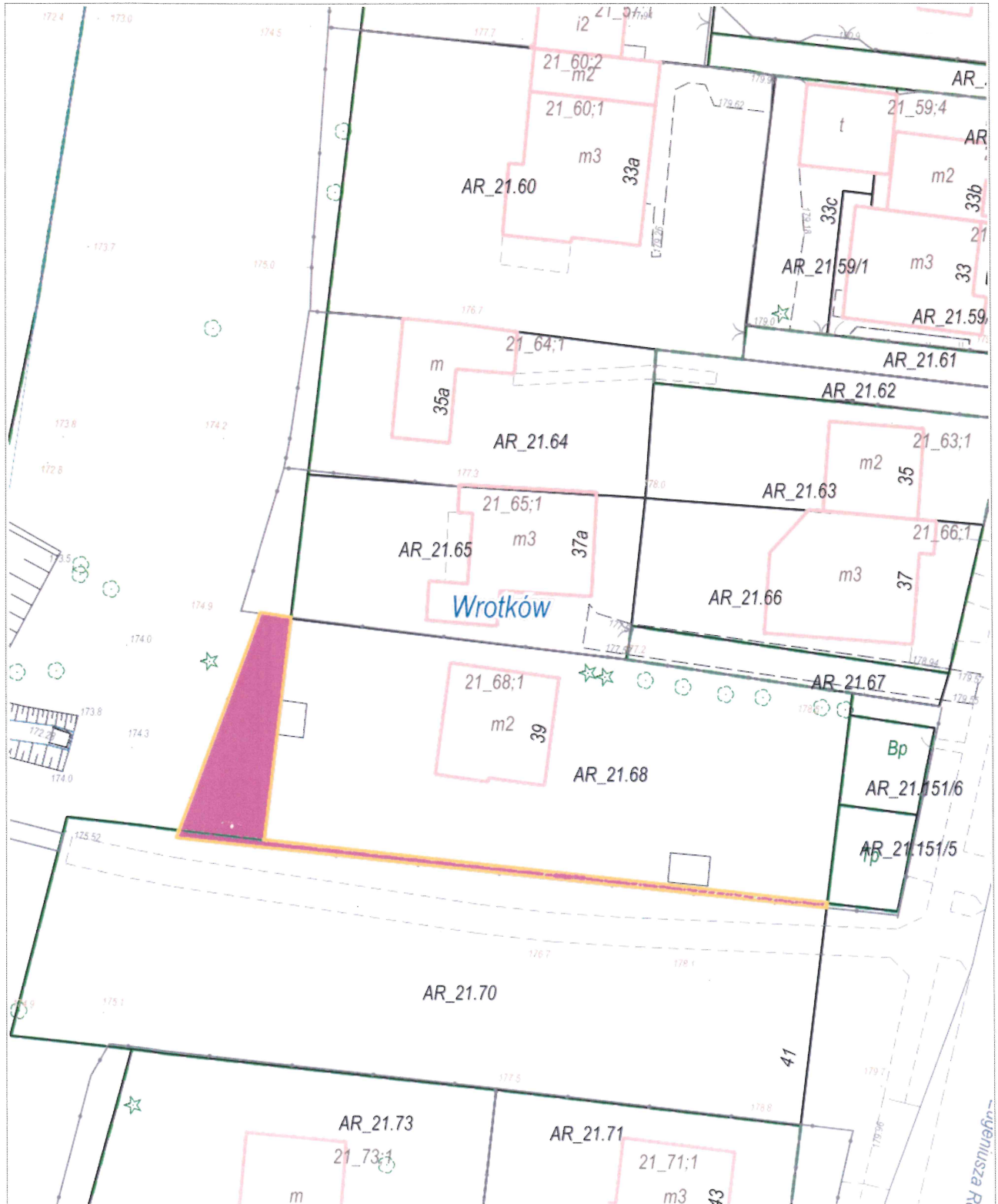
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

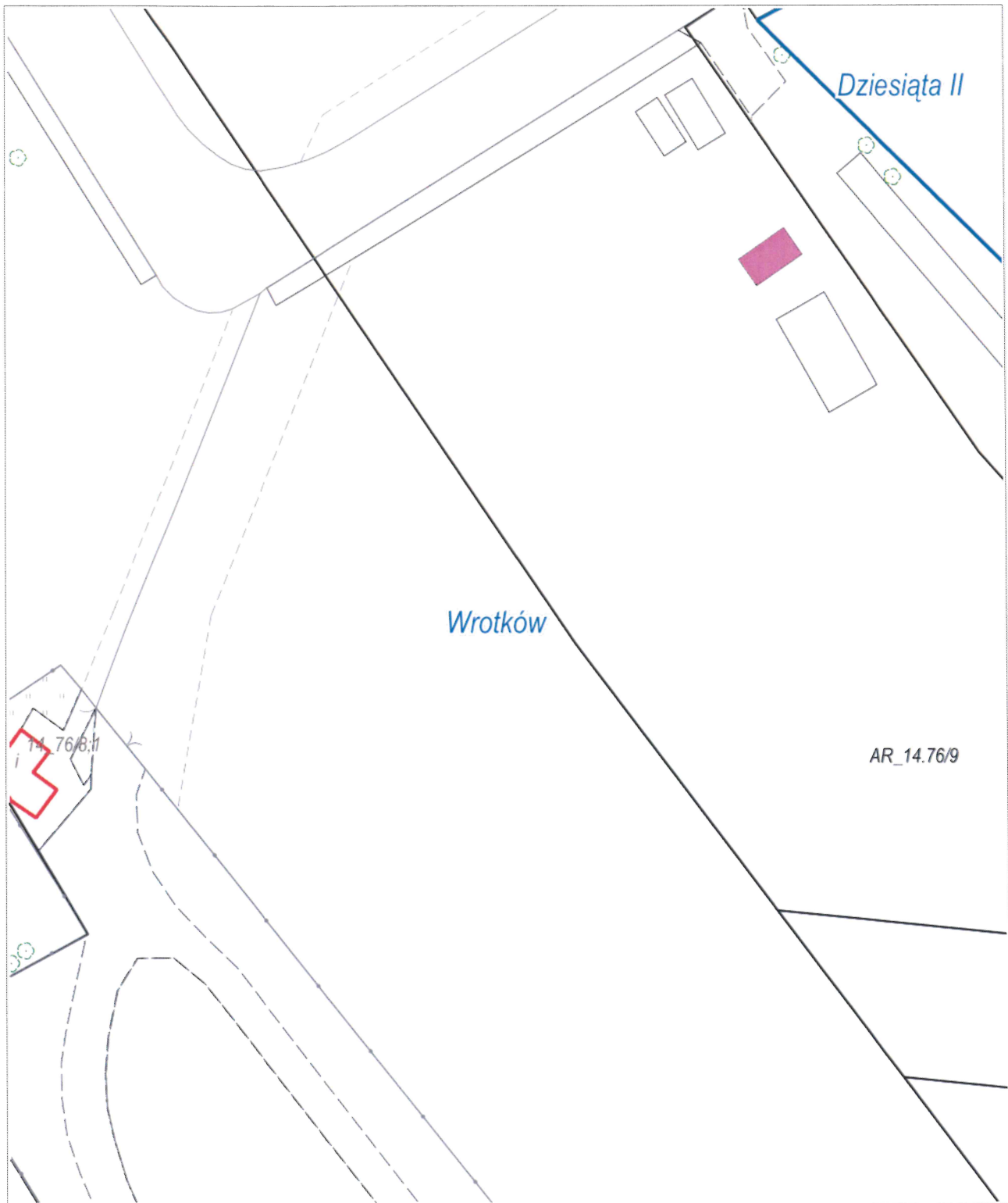
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 70 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	142	ul. Eugeniusza Romera ul. Eugeniusza Romera 41
2	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Zbigniewa Herberta
3	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Zbigniewa Herberta
4	cz. dz. nr 10/18 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	11	w pobl. ul. Zemborzyckiej
5	dz. nr 311/18 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	65	ul. Powstańców Śląskich 68
6	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	22	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
7	dz. nr 67/25 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	60	ul. Powstańców Śląskich
8	dz. nr 311/17 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	65	ul. Powstańców Śląskich 70
9	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
10	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, 16, KW LU1I/-----/--)	19	w pobl. ul. Zemborzyckiej
11	cz. dz. nr 45/17, (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	195	al. Unii Lubelskiej 1
12	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	50	ul. Leona Frankowskiego
13	dz. nr 36/1 (obr. 11, ark. 17, KW LU1S/-----/--), dz. nr 36/2 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 37 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 49/3 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 49/19 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 49/20 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 60/2 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--), dz. nr 23/13 (obr. 11, ark. 17, KW LU1I/-----/--)	13465	w rej. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w pobl. ul. Wyzwolenia ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w pobl. ul. Droga Męczenników Majdanka
14	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	232	ul. Biskupińska 21
15	cz. dz. nr 1080 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 1081 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	66	ul. Wiślan ul. Wandy

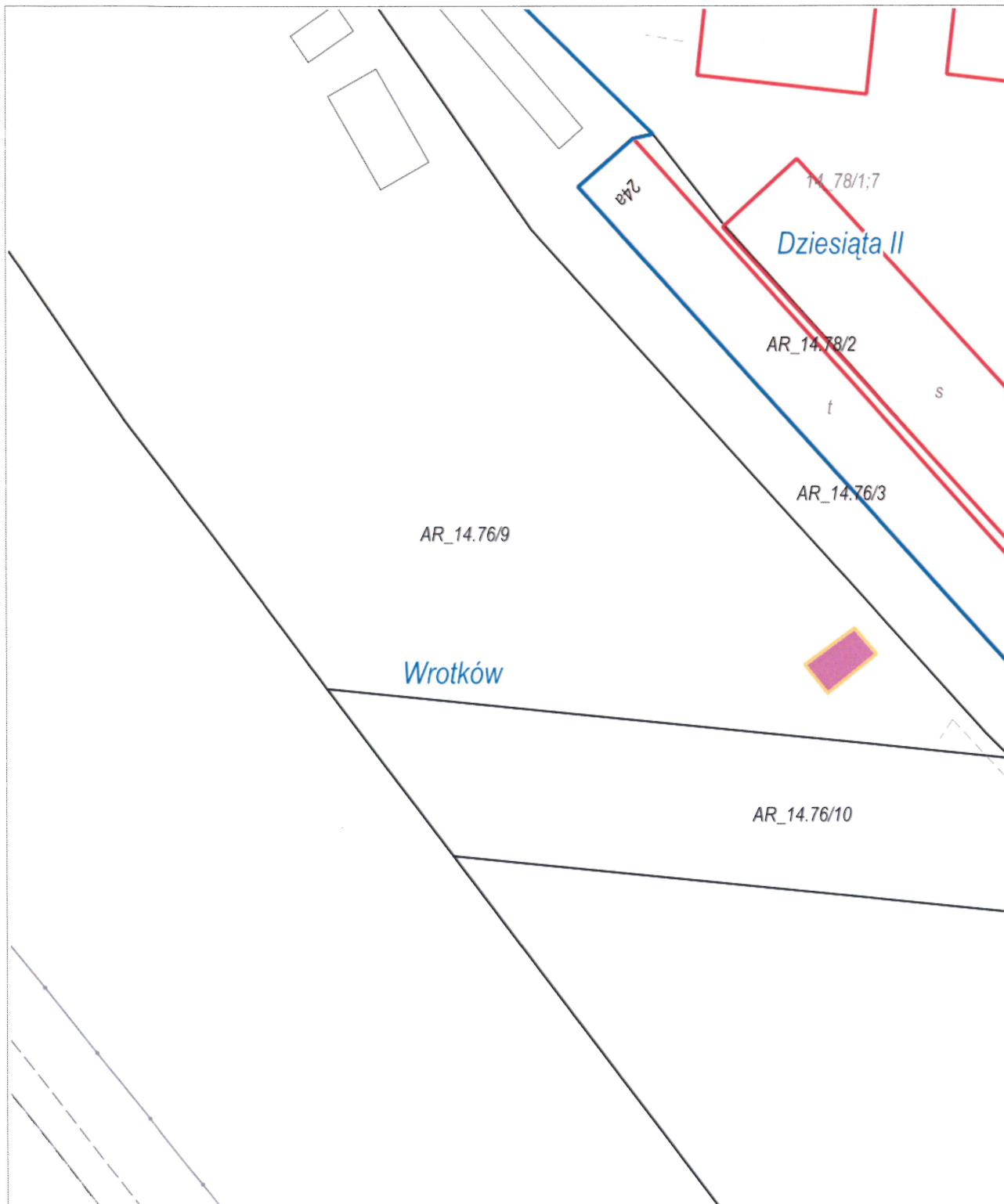
Załącznik graficzny Nr.....1.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



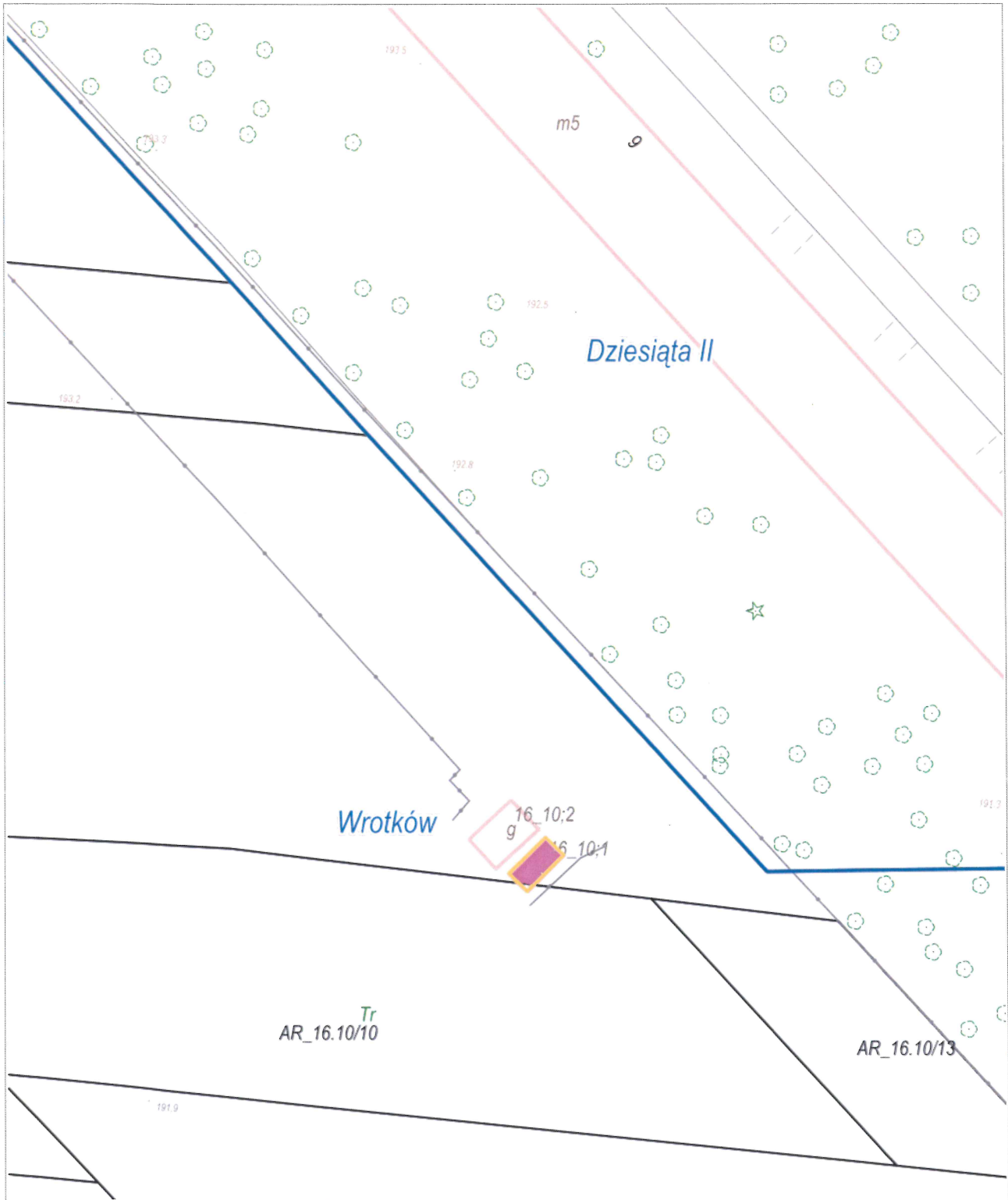
Załącznik graficzny Nr².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



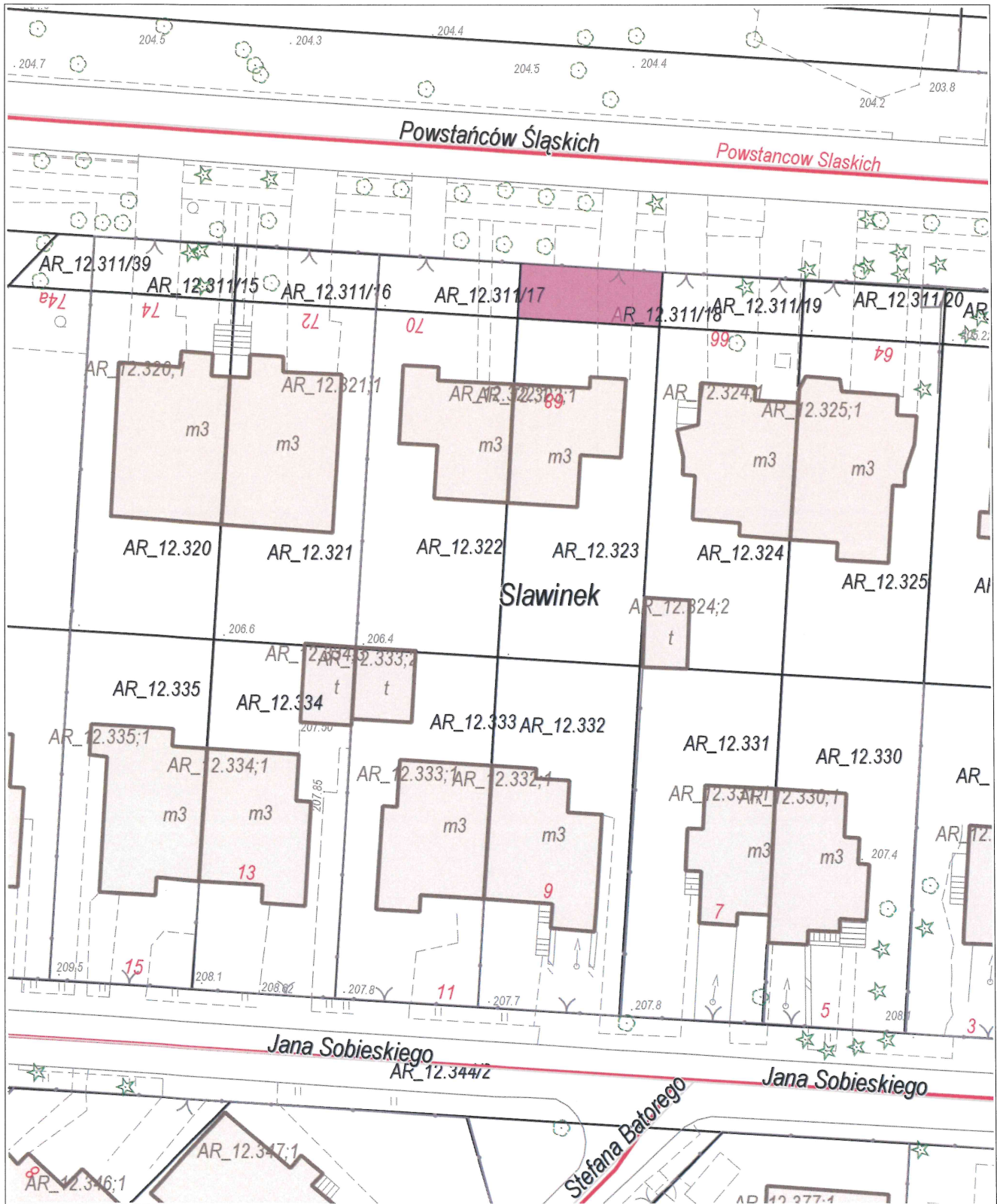
Załącznik graficzny Nr³.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



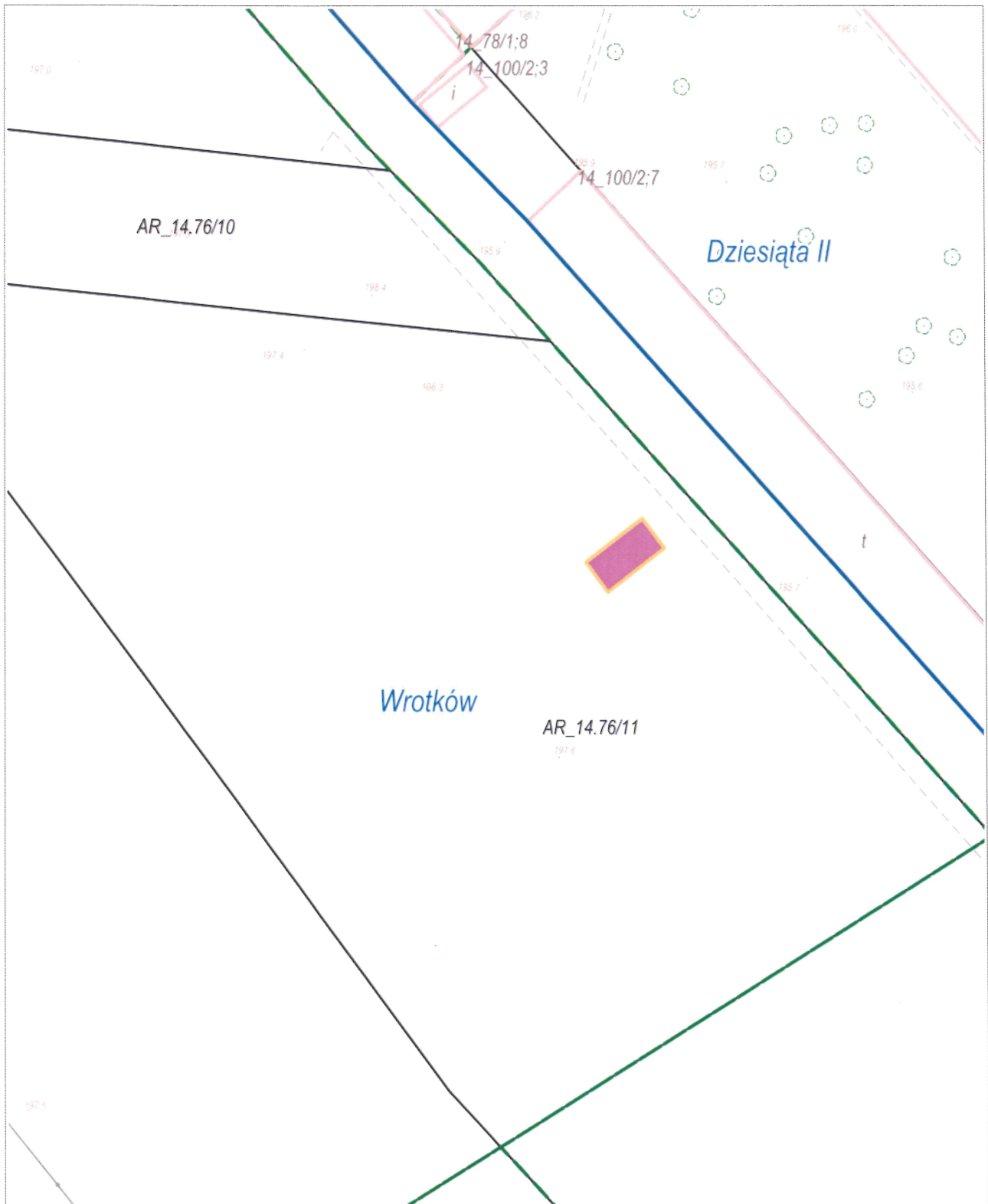
Załącznik graficzny Nr.....⁴.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



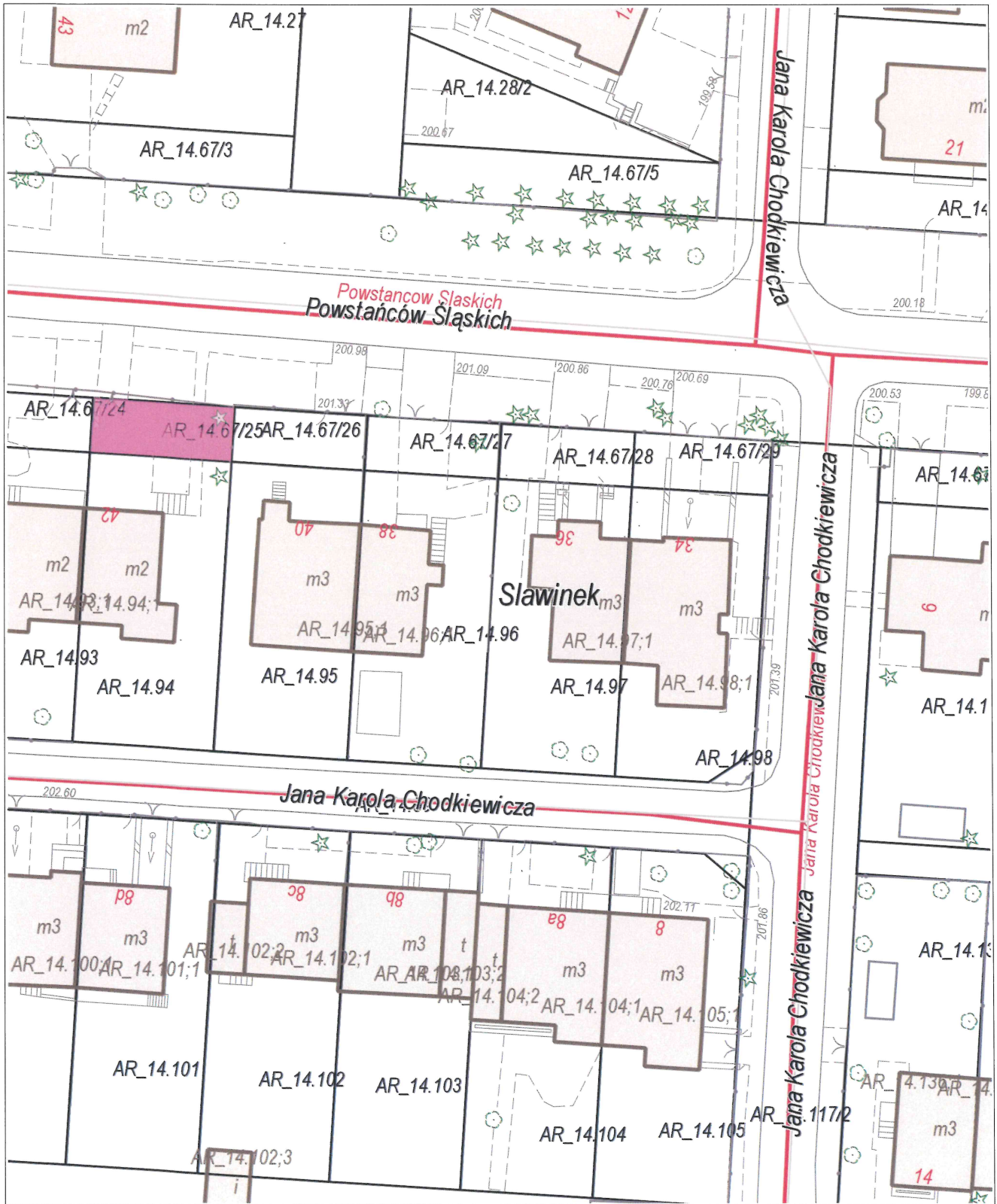
Załącznik graficzny Nr5.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



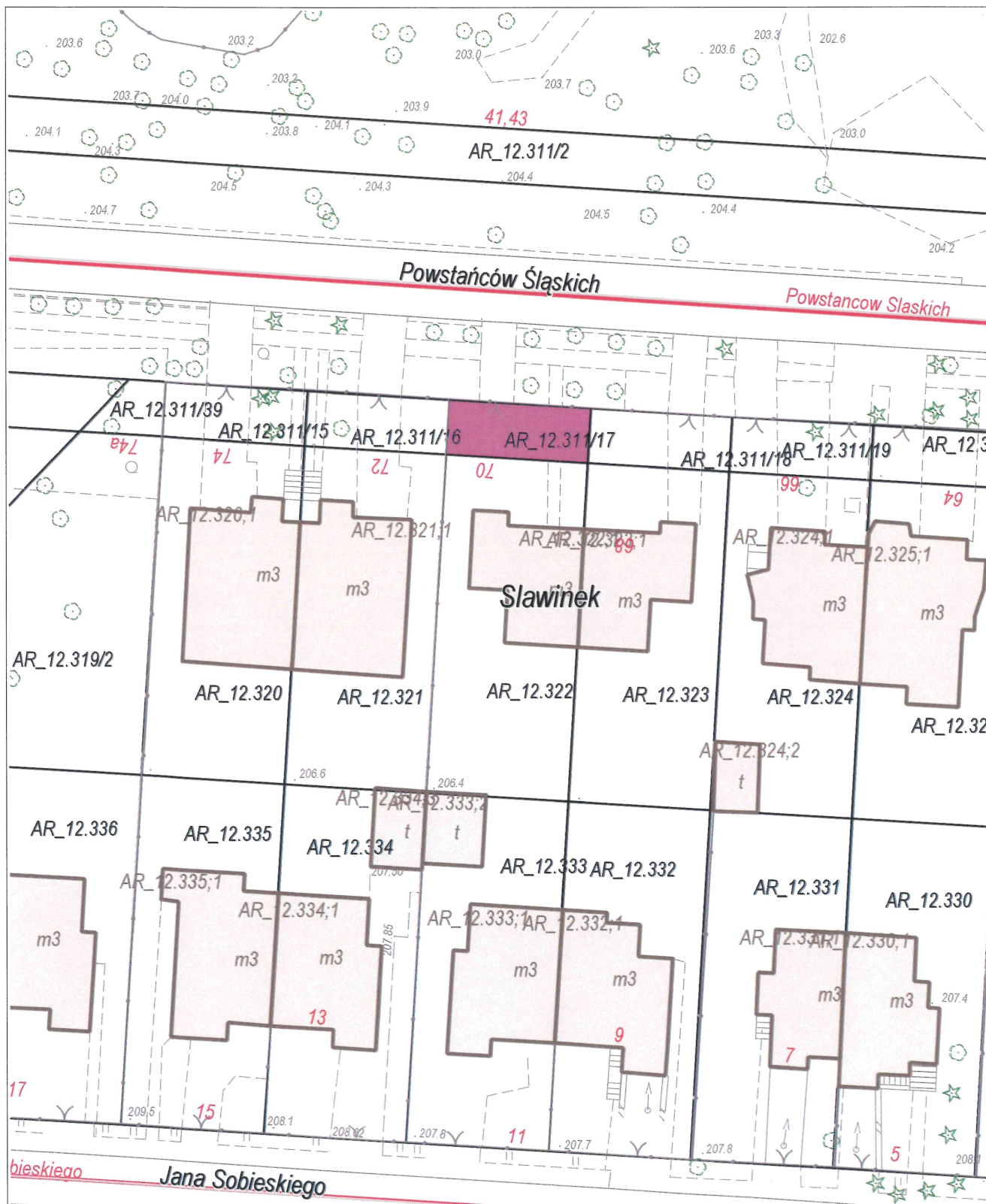
Załącznik graficzny Nr.....6.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



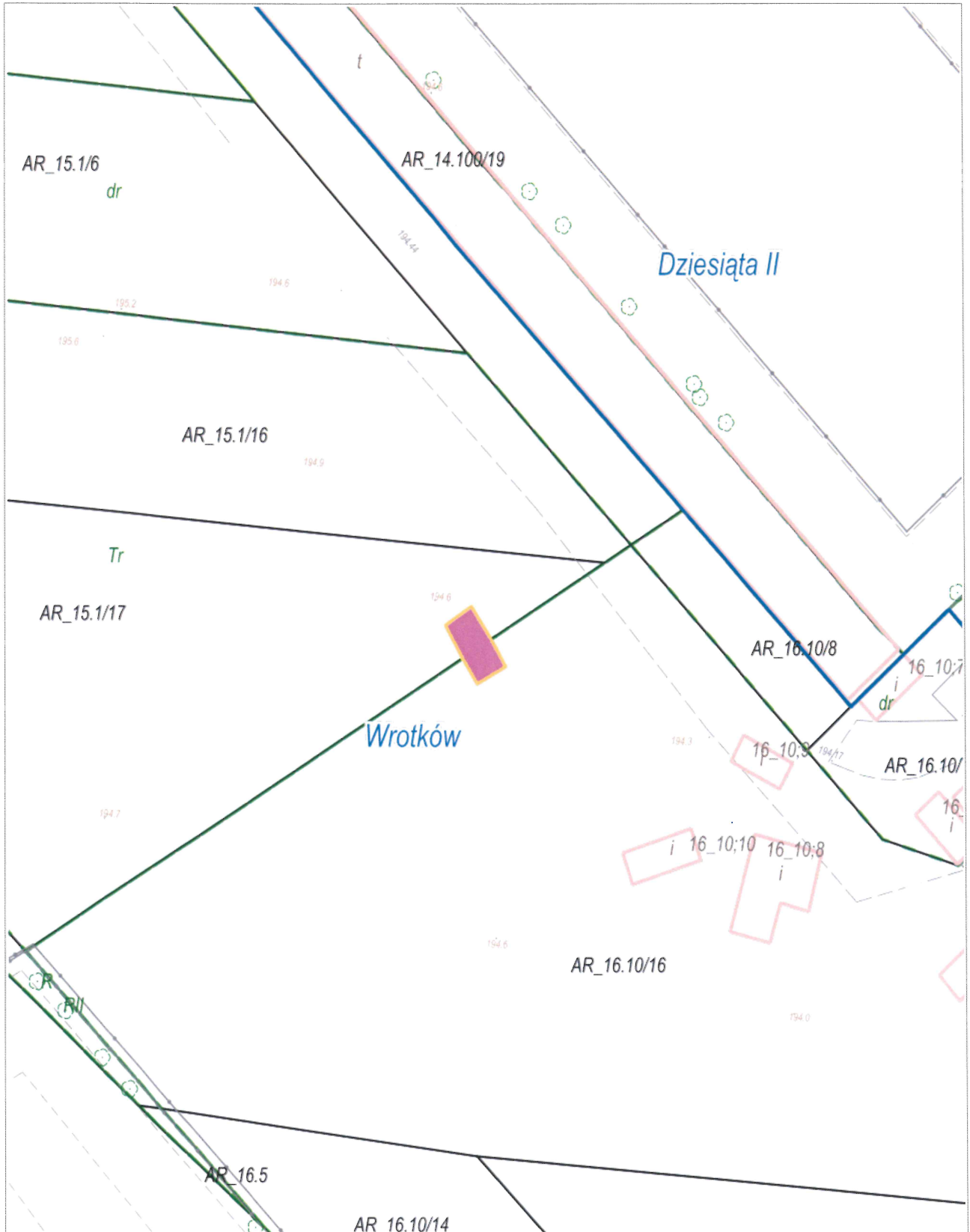
Załącznik graficzny Nr7.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



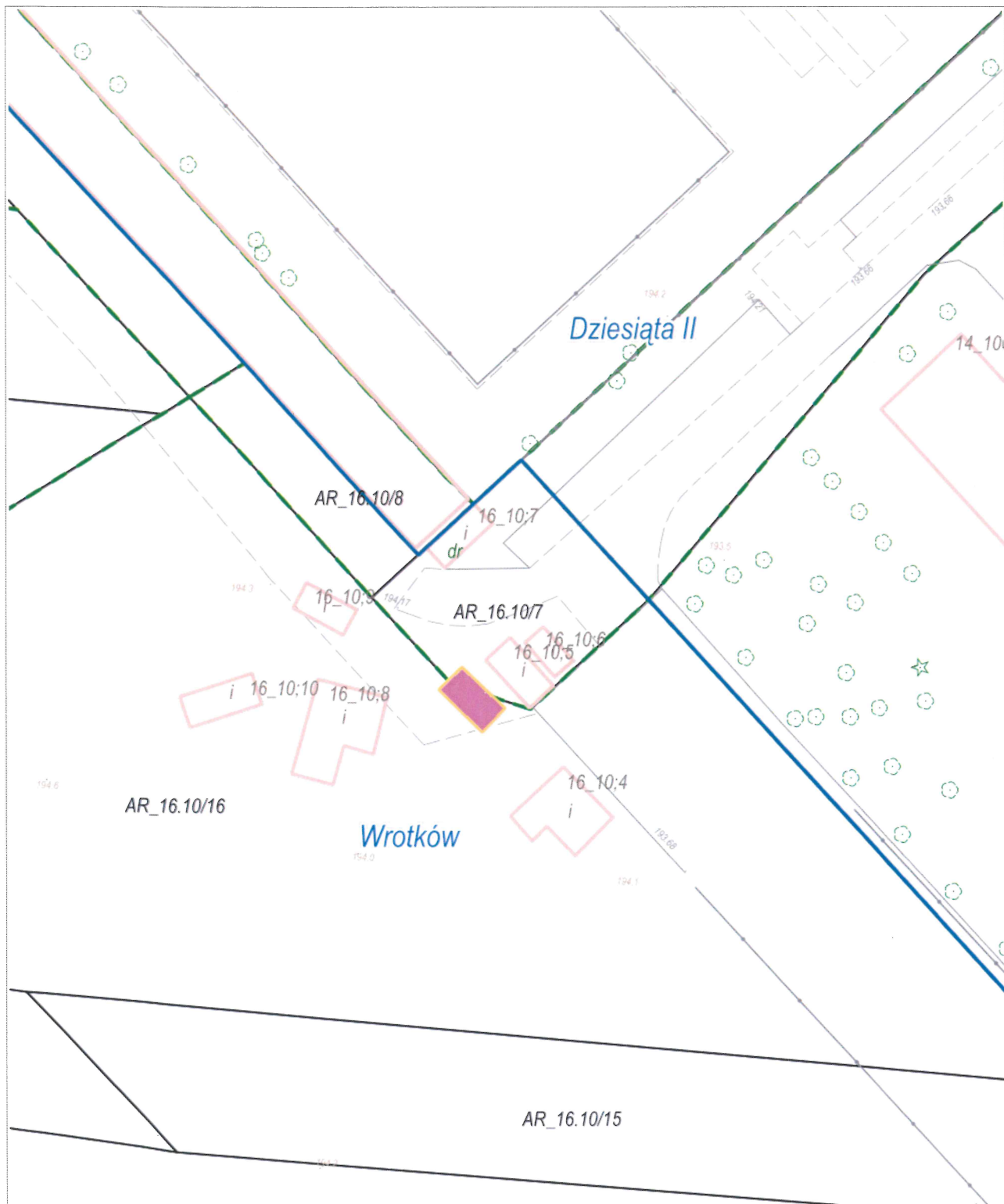
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



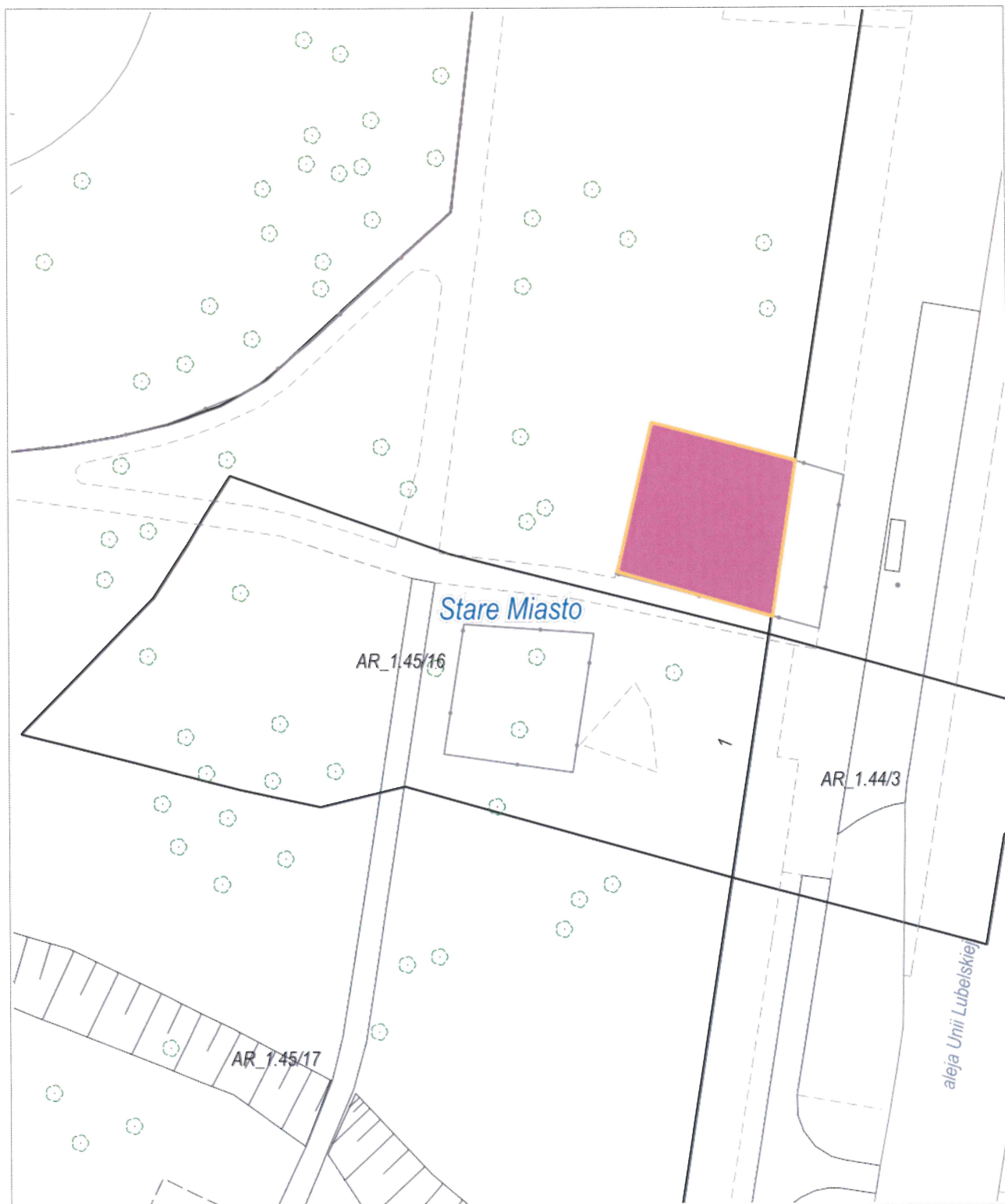
Załącznik graficzny Nr.....⁹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....10.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



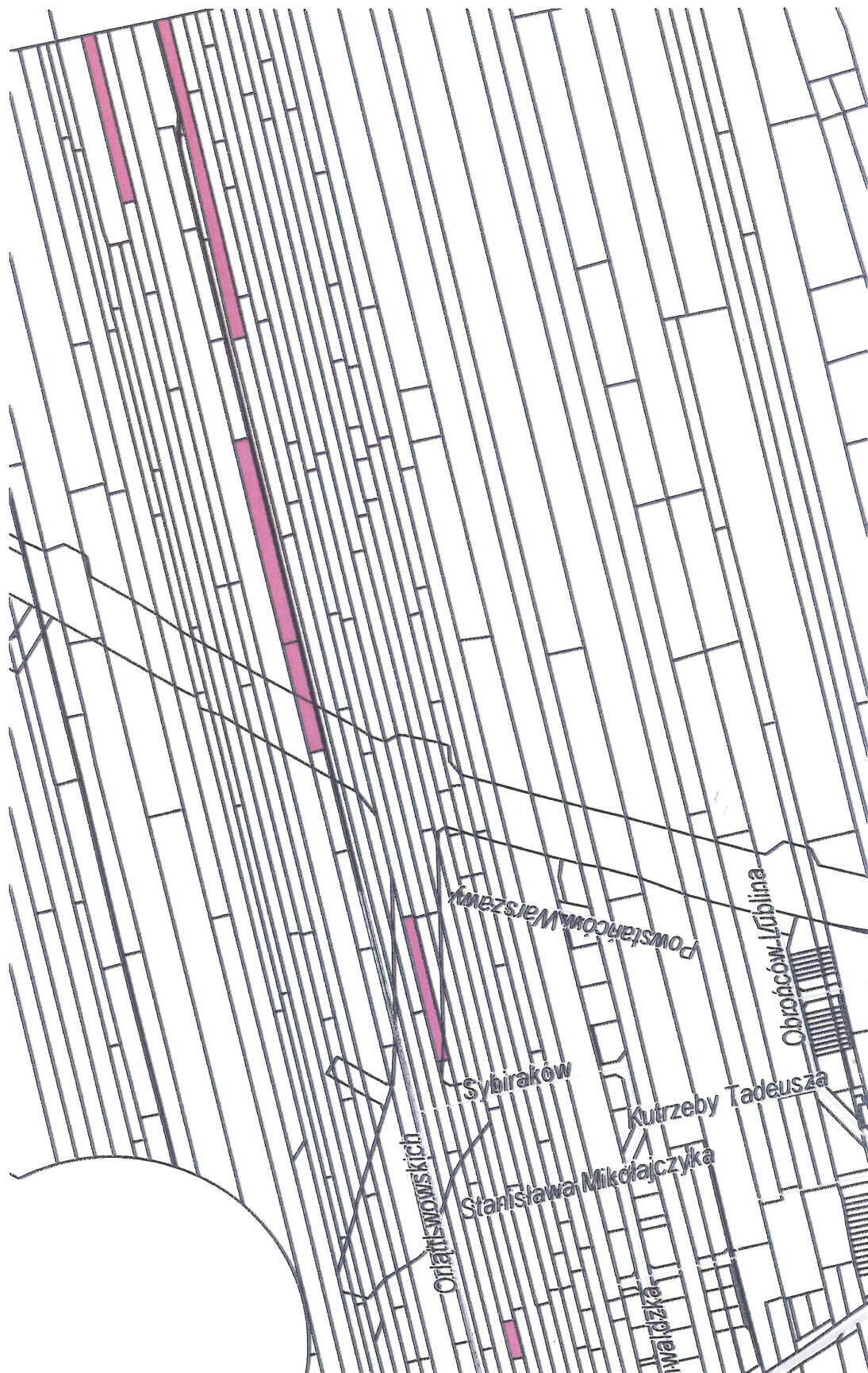
Załącznik graficzny Nr11.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



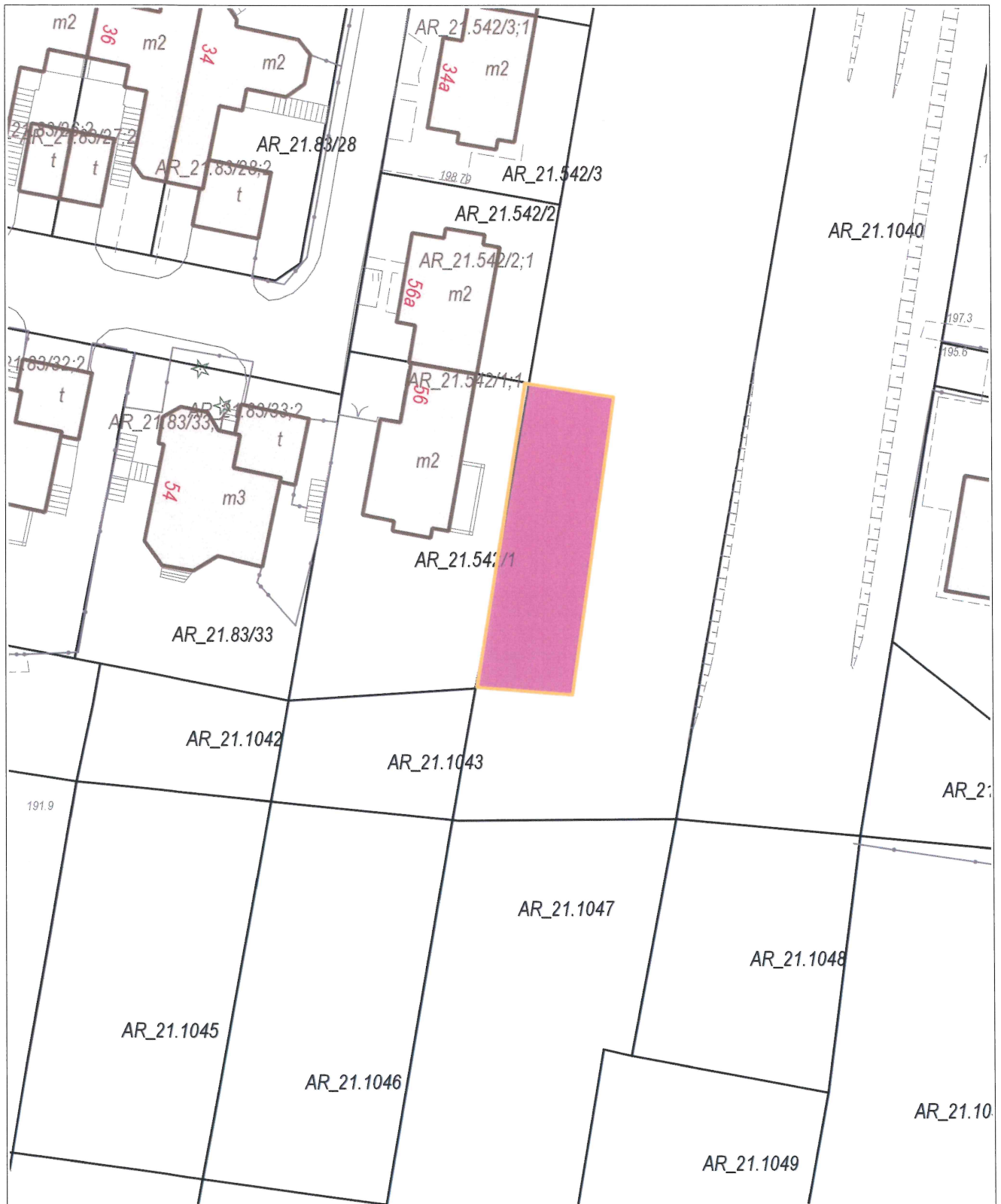
Załącznik graficzny Nr12.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



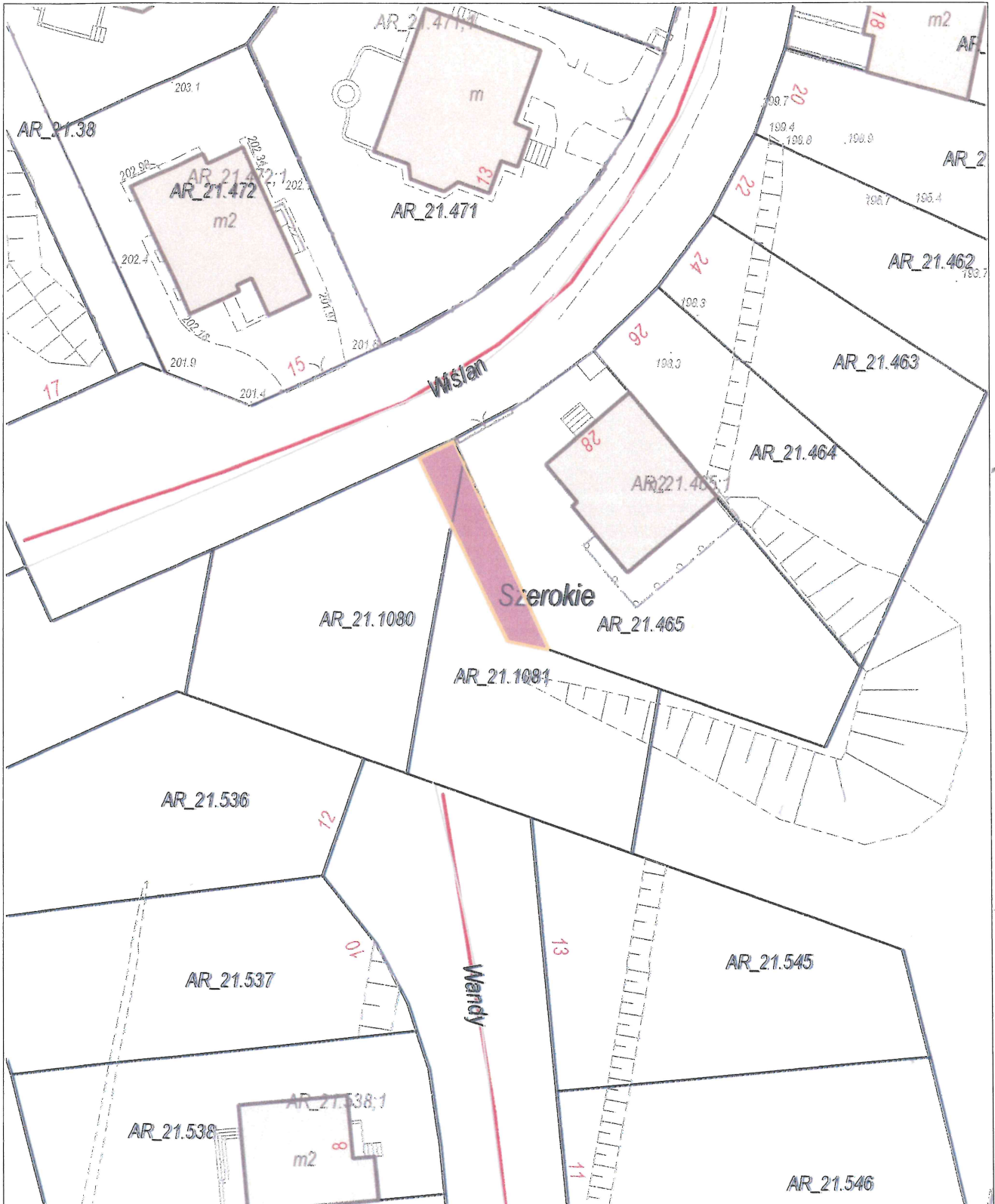
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr¹⁴.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr15.....
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 70 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/-----/--)	142	ul. Eugeniusza Romera ul. Eugeniusza Romera 41	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2020 r.
2	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – teren zieleni izolacyjnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
3	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	18	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – teren zieleni izolacyjnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
4	-----	cz. dz. nr 10/18 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	11	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
5	-----	dz. nr 311/18 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	65	ul. Powstańców Śląskich 68	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2020 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	22	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego; Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
7	-----	dz. nr 67/25 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	60	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.03.2020 r.
8	-----	dz. nr 311/17 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	65	ul. Powstańców Śląskich 70	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2020 r.
9	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – teren zieleni izolacyjnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
10	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 10/7 (obr. 43, 16, KW LU11/-----/--)	19	w pobl. ul. Zemborzyckiej ul. Młodzieżowa	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 2ZI – teren zieleni izolacyjnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- ----- PATRON SERWIS	cz. dz. nr 45/17 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--)	195	al. Unii Lubelskiej 1	Prowadzenie działalności gospodarczej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 6ZP – teren zieleni urządzonej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2023 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.03.2015 r.
12	-----	cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/-----/--)	50	ul. Leona Frankowskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2020 r.
13	-----	dz. nr 36/1 (obr. 11, ark. 17, KW LU1S/-----/--), dz. nr 36/2 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 37 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 49/3 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 49/19 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 49/20 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 60/2 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--), dz. nr 23/13 (obr. 11, ark. 17, KW LU11/-----/--)	13465	w rej. ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w pobl. ul. Wyzwolenia ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w pobl. ul. Droga Męczenników Majdanka	Uprawy rolne	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "ZP" – tereny zieleni urządzonej, "MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, "MW" – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, "KDD" – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, "KDG" – tereny dróg publicznych – ulica główna, "KDL" – tereny dróg publicznych – ulica lokalna. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2003 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
14	-----	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	232	ul. Biskupińska 21	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 01.01.2015 r.
15	----- ----- -----	cz. dz. nr 1080 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 1081 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	66	ul. Wiślan ul. Wandy	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r. Nieruchomość w dyspozycji dzierżawcy od dnia 21.10.2004 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.