

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 62,86 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 1 Maja 20 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 62,86 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej położonego w Lublinie przy ul. 1 Maja 20. Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 29/2/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 lutego 2020 r., na rzecz Pani -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą CUKIERNIA -----, z siedzibą ul. Bełżycka 38, 24-220 Niedzwica Duża. Umowa najmu zawarta została w dniu 9 marca 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 28 lutego 2023 r. W lokalu prowadzona jest działalność handlowa (pieczywo i wyroby cukiernicze).

W trakcie trwania umowy najmu Najemca wykonał remont lokalu w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, koszt ww. prac remontowych został rozliczony w czynszu.

W dniu 21 grudnia 2022 r. Pani ----- złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu lokalu wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.