

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1836 i 2185) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 38,68 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 13 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni użytkowej 38,68 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Lublinie przy ul. Rynek 13. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 34,07 m² oraz wspólnego wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 65/8/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 sierpnia 2021 r., na rzecz Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski z siedzibą ul. Rynek 13, 20-111 Lublin z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu zawarta została w dniu 7 października 2021 r., z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 września 2024 r. We wcześniejszym okresie (tj. od 29 października 2004 r. do czasu zawarcia aktualnej umowy najmu) Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski był współużytkownikiem ww. lokalu (części o powierzchni 19,34 m²) wspólnie ze Związkiem Więźniów Politycznych Okresu Komunistycznego 1939 - 1989.

Zgodnie ze Statutem ZHR, Związek jest organizacją ideowo-wychowawczą, skupiającą dzieci, młodzież i dorosłych. Celem Związku jest wychowanie człowieka metoda harcerską, w myśl Przyrzeczenia i Prawa Harcerskiego, do świadomej postawy obywatelskiej w poczuciu współodpowiedzialności za losy własnej rodziny, narodu i państwa polskiego oraz upowszechnianie w społeczeństwie ideałów harcerskich.

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej posiada status organizacji pożytku publicznego.

W dniu 29 grudnia 2022 r. Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Lubelski zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony. Organizacja uzasadnia ww. wniosek zamiarem przeprowadzenia generalnego remontu ww. lokalu i podjętymi działaniami w zakresie przygotowania projektu i kosztorysu remontu, pozyskania środków finansowych na ww. cel oraz niezbędnych opinii i uzgodnień, dotyczących zakresu remontu. Przeszkodą w realizacji planowanego remontu zdaniem Wnioskodawcy jest zbyt krótki okres obowiązywania aktualnej umowy najmu lokalu. Podejmowanie decyzji o wydawaniu znacznych kwot na generalny remont lokalu, wynajętego na czas oznaczony do 30 września 2024 r., byłoby działaniem nieuzasadnionym i narażałoby członków Zarządu ZHR Okręg Lubelskiego na odpowiedzialność organizacyjną.

ZHR Okręg Lubelski jest najemcą innego lokalu użytkowego z zasobu Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 18. Z dokumentacji najmu ww. lokalu, jak również lokalu przy ul. Rynek 13, wynika że umowy najmu realizowane były na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.