

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 249,03 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8 w Lublinie**

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 249,03 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w kondygnacji podziemnej budynku przychodni położonego w Lublinie przy al. Kompozytorów Polskich 8. Lokal składa się z 8 pomieszczeń (brak wc), wyposażony jest w instalację elektryczną, oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 43/1/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 stycznia 2020 r., na rzecz spółki Specjalistyka Czechów Spółka z o.o. z siedzibą al. Kompozytorów Polskich 8, 20-848 Lublin. Umowa najmu zawarta została w dniu 7 lutego 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2023 r. Pomieszczenia lokalu wykorzystywane są jako powierzchnia biurowa i magazynowa spółki Specjalistyka Czechów.

W dniu 2 grudnia 2022 r. spółka Specjalistyka Czechów Sp. z o.o. złożyła wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu.

Specjalistyka Czechów Sp. z o.o. jest najemcą trzech innych lokali w budynku przy al. Kompozytorów Polskich 8, o łącznej powierzchni użytkowej 1590,61 m<sup>2</sup>, w lokalach prowadzona jest działalność medyczna w zakresie podstawowej oraz specjalistycznej opieki zdrowotnej. Z dokumentacji najmu ww. lokali jak również lokalu, którego dotyczy wniosek o zawarcie kolejnej umowy wynika, że umowy najmu realizowane były na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na kontach ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.