

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w zespole  
garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego garażu oznaczonego nr 2, o powierzchni użytkowej 18,28 m<sup>2</sup>, usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie**

Niewyodrębniony garaż Gminy Lublin oznaczony nr 2, o powierzchni użytkowej 18,28 m<sup>2</sup>, usytuowany jest w zespole garażowym przy ul. Szkolnej 15a w Lublinie. Garaż został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 16/2/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 lutego 2020 r., na rzecz Pani -----, zam. ul. ----- m. ---, 20----- Lublin. Umowa najmu zawarta została w dniu 27 lutego 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 28 lutego 2023 r.

Pani ----- złożyła w dniu 23 grudnia 2022 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego garażu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu ww. garażu, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. garażu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego garażu na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.