

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

**w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego
Wojewody Lubelskiego**

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zaskarżyć do sądu administracyjnego rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 28 listopada 2022 r., znak: IF-II.4131.45.2022 stwierdzające nieważność uchwały Nr 1312/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda w części obejmującej § 8 ust. 1 pkt 2 oraz § 8 ust. 3 pkt 3 lit. d uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego
Wojewody Lubelskiego

Na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 28 listopada 2022 r. znak: IF-II.4131.45.2022 Wojewoda Lubelski stwierdził nieważność uchwały Nr 1312/XLIII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda **w części obejmującej § 8 ust. 1 pkt 2 oraz § 8 ust. 3 pkt 3 lit. d** uchwały.

Rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczy jednego z obszarów funkcjonalnych planu, oznaczonego symbolem 4U z przeznaczeniem podstawowym jako teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni nieprzekraczającej 70% powierzchni użytkowej. Wojewoda Lubelski zakwestionował część zapisów § 8 uchwały planistycznej, regulujących ww. jednostkę funkcjonalną w zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni nieprzekraczającej 70% powierzchni użytkowej.

W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewoda Lubelski zarzuca naruszenie ustaleń przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, które wg załącznika nr 2 do uchwały Studium (rysunek - kierunki) na przedmiotowym obszarze przewiduje wyłącznie funkcję usługową.

W ocenie organu sporządzającego projekt planu miejscowego - Prezydenta Miasta Lublin, jak również organu uchwalającego plan - Rady Miasta Lublin (przyjęty przez Radę po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium) - nie doszło do naruszenia ustaleń Studium.

Studium obejmuje obszar całego miasta Lublin, gdzie nie wszystkie wyznaczone w Studium tereny usługowe mają taki sam charakter i sposób zagospodarowania. Wnioski przedstawione w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego mówiące o *wzbogacaniu, uzupełnianiu terenu usługowego o funkcję zabudowy mieszkaniowej* odnoszą się do terenów usługowych wyznaczonych w Studium, ale zlokalizowanych poza obszarem rozwoju funkcji centrotwórczych oraz poza rejonem centrum i subcentrów (określonych na załączniku graficznym nr 13 - Studium) czyli poza granicami przedmiotowego planu. W uzasadnieniu Organ Nadzoru potwierdza, że nie kwestionuje samej możliwości wprowadzenia na terenie usługowym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a jedynie jej wielkość.

Stanowisko przedstawione przez Organ Nadzoru uniemożliwia zastosowanie przyjętego w kierunkach Studium rozwiązania będącego lokalną zasadą (wytyczną) do określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasadę tę utworzono celowo dla obszaru Śródmieścia i obszarów będących w strefie bezpośrednio z nim graniczących, czyli obszarów rozwoju funkcji centrotwórczych. Wytyczna ta dotyczy ściśle określonych terenów (obszary rozwoju funkcji centrotwórczych) oraz stosowana jest w określonej okoliczności, opisanej w części tekstowej Studium (dopuszczenie wymienności tylko funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną). Niezastosowanie tej zasady w planach miejscowych wiązałoby się ze stratami dla miasta Lublin, rozwijającego się w kierunku miasta metropolitalnego. Ponadto w przypadku projektowania zabudowy mieszanej wielorodzinnej/usługowej w Studium zaleca się odrębne dla tego rodzaju przeznaczenia terenu parametry i wskaźniki urbanistyczne - zalecenie to uwzględniono w przyjętym planie miejscowym.

Z uwagi na odmienne stanowisko w tym zakresie Wojewody Lubelskiego, wyrażone w uzasadnieniu do ww. rozstrzygnięcia nadzorczego - wniesienie projektu uchwały w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego jest w pełni uzasadnione.