

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 24 (obr. 2 - Bronowice, ark. 6) o powierzchni 0,0275 ha, położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

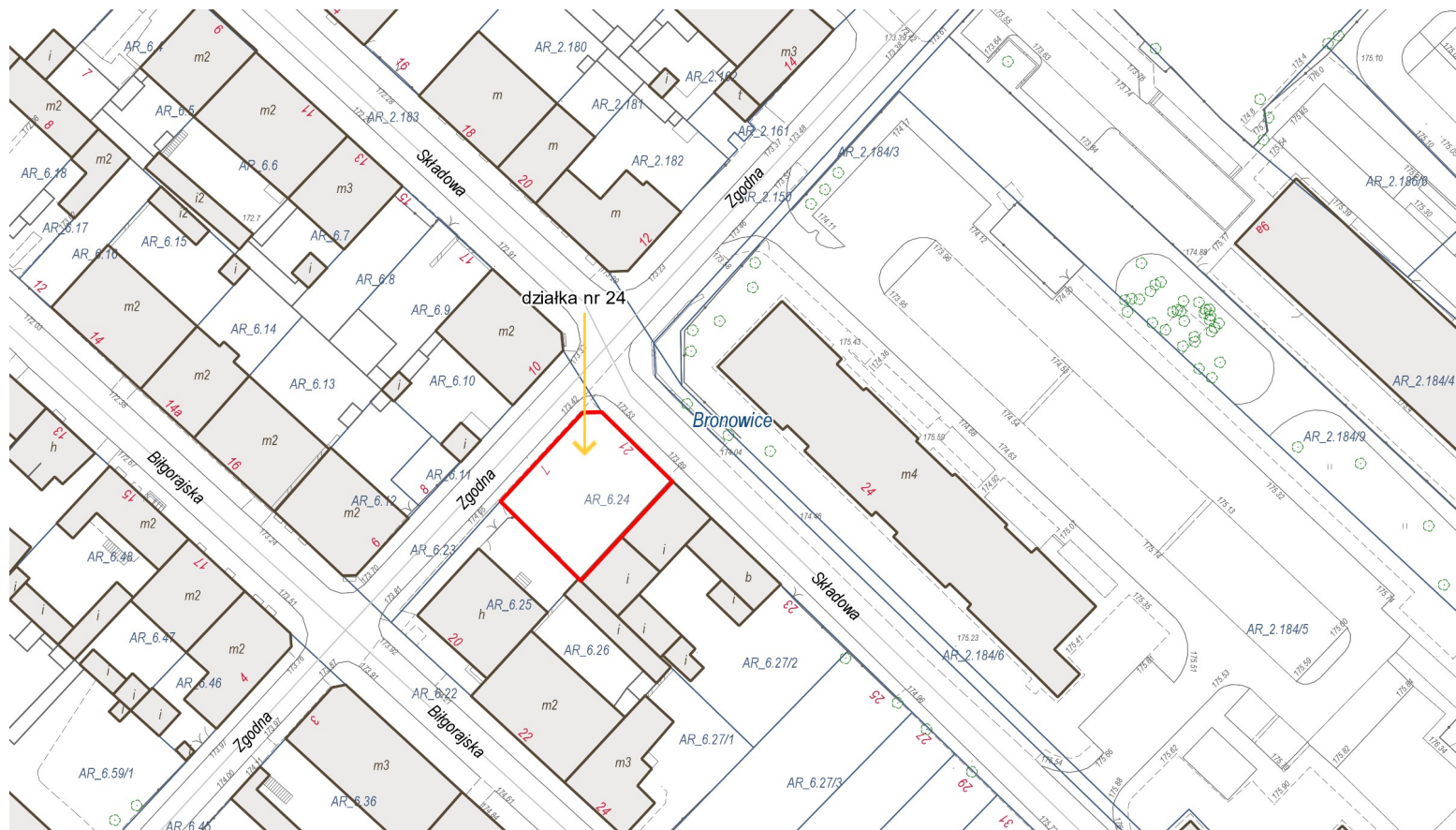
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 24 (obr. 2 - Bronowice, ark. 6)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 24 (obr. 2 - Bronowice, ark. 6) o powierzchni 0,0275 ha, położonej w Lublinie przy ul. Składowej 21 i ul. Zgodnej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 24 znajduje się w obszarze terenów zabudowy usługowej - 15U.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dostęp do drogi publicznej, wielkość nieruchomości oraz jej cechy geometryczne wskazują na możliwość zagospodarowania działki nr 24 jako samodzielnej działki budowlanej. Wydział Architektury i Budownictwa wskazał, że z uwagi na powierzchnie działki oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 24 może zostać zagospodarowana odrębnie przy jednoczesnym spełnieniu ustaleń planu.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w wydanej opinii stwierdził, że działka nr 24 przylega do pasów drogowych: drogi gminnej nr 106658L - ul. Składowej /droga/ oraz drogi gminnej nr 106822L - ul. Zgodnej /droga/ i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tych ulic.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.