

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899, oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 15 grudnia 2022 roku  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

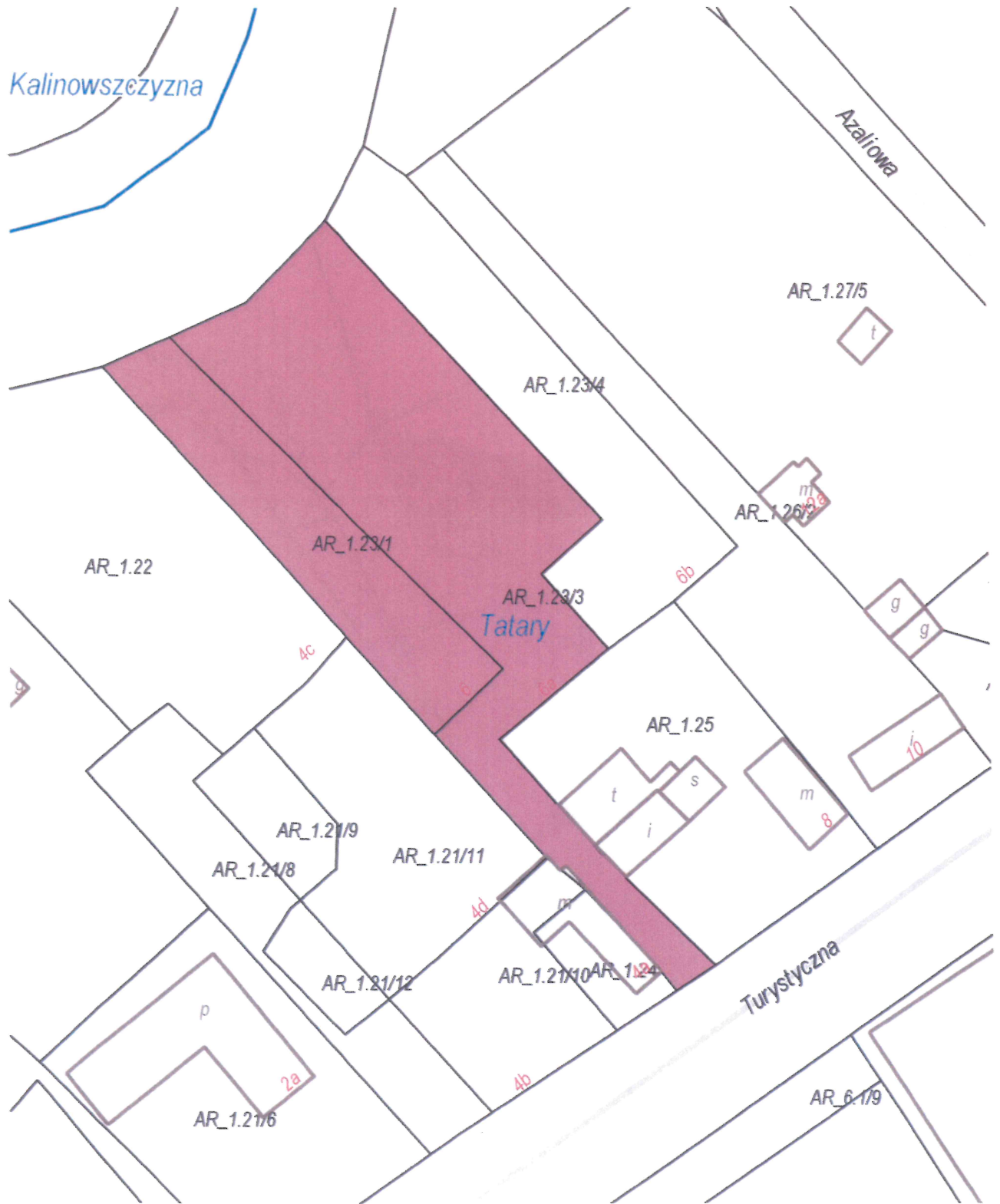
Lp.	Oznacz nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 64/1 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	125	w pobl. ul. Klemensa Junoszy
2	dz. nr 23/1 (obr. 37, ark. 1, KW LU1I/-----/--), dz. nr 23/3 (obr. 37, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	2649	ul. Turystyczna 6 ul. Turystyczna 6a
3	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	95	w pobl. ul. Jana Lisa
4	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	20	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
5	cz. dz. nr 18/10 (obr. 46, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	1151	ul. Antoniny Grygowej 1/ ul. Mełgiewska 73
6	dz. nr 104/2 i cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	72	ul. Leona Frankowskiego
7	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	590	ul. Henryka Siemiradzkiego 35
8	cz. dz. nr 263 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	421	ul. Jagiellońska 41
9	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	150	ul. Biskupińska 21
10	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta
11	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa
12	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	19	ul. Zbigniewa Herberta
13	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16	ul. Aksini 2
14	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	25	ul. Zbigniewa Herberta
15	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta
16	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	17	w pobl. ul. Zemborzyckiej
17	dz. nr 449/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	203	ul. Harcerska 38
18	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	24	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
19	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	19	ul. Zbigniewa Herberta
20	dz. nr 67/39 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	106	ul. Powstańców Śląskich

21	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta
22	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	108	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa

Załącznik graficzny Nr .....1.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

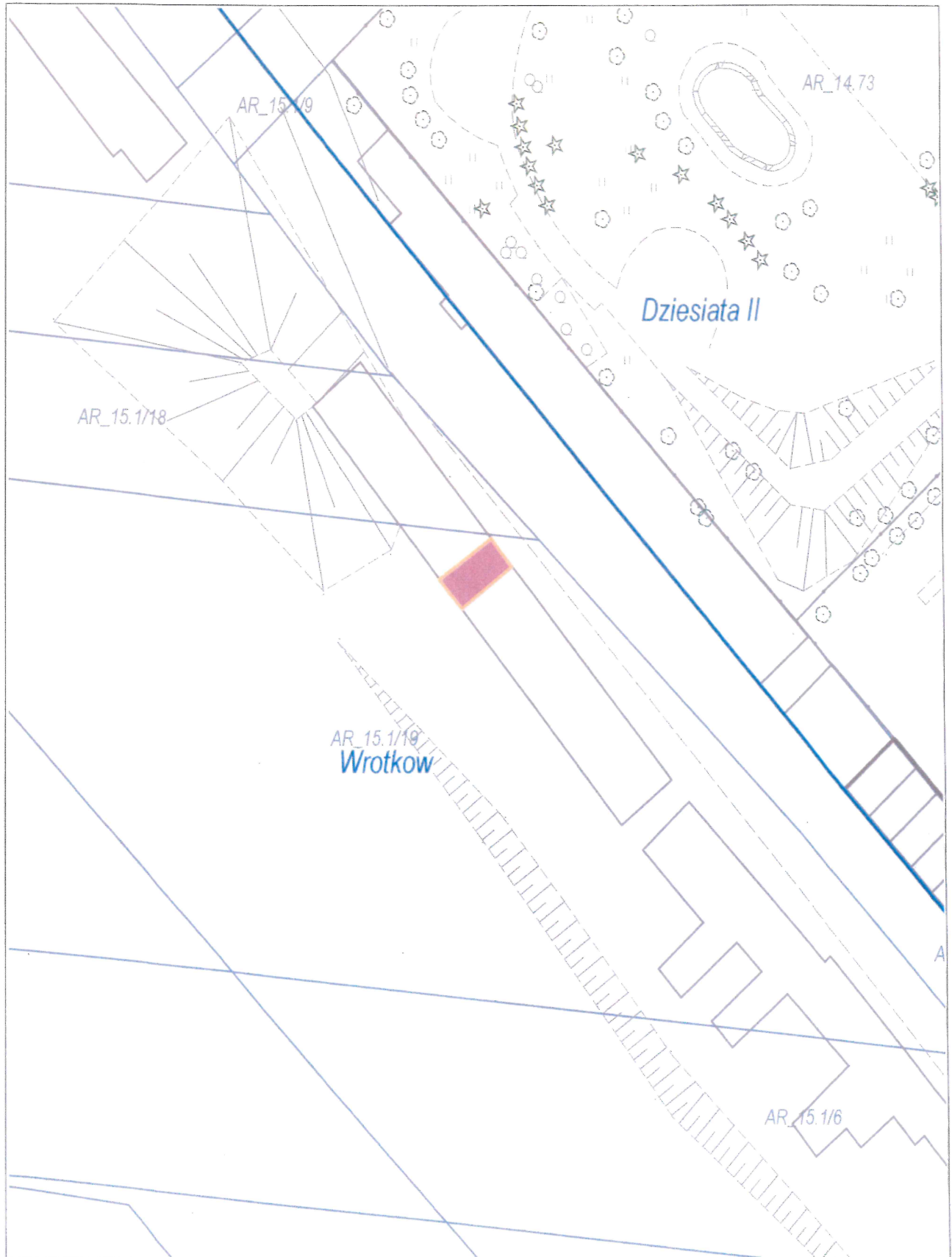


Załącznik graficzny Nr.....<sup>2</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





Załącznik graficzny Nr.....<sup>4</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

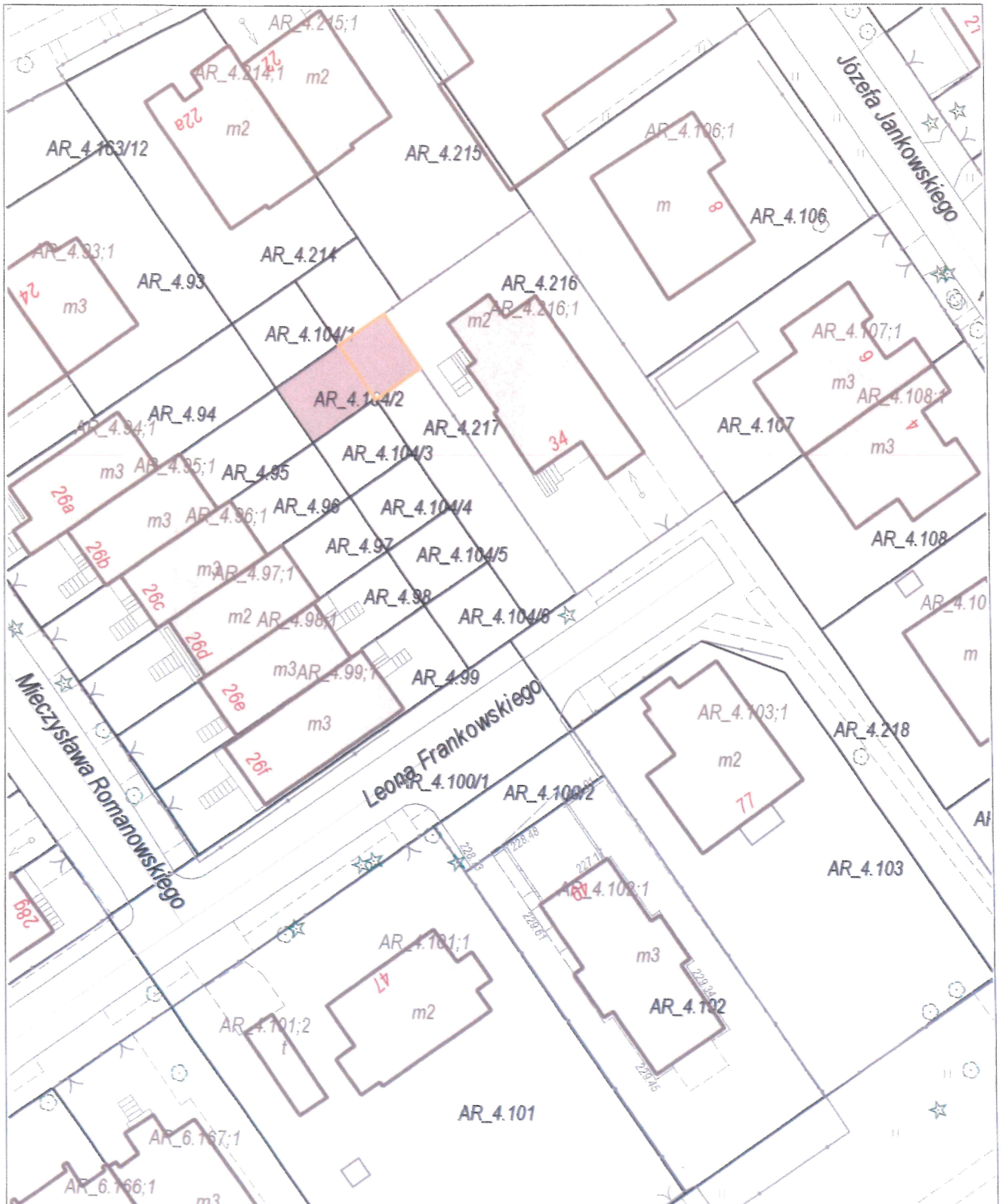


Załącznik graficzny Nr ..... 5 .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





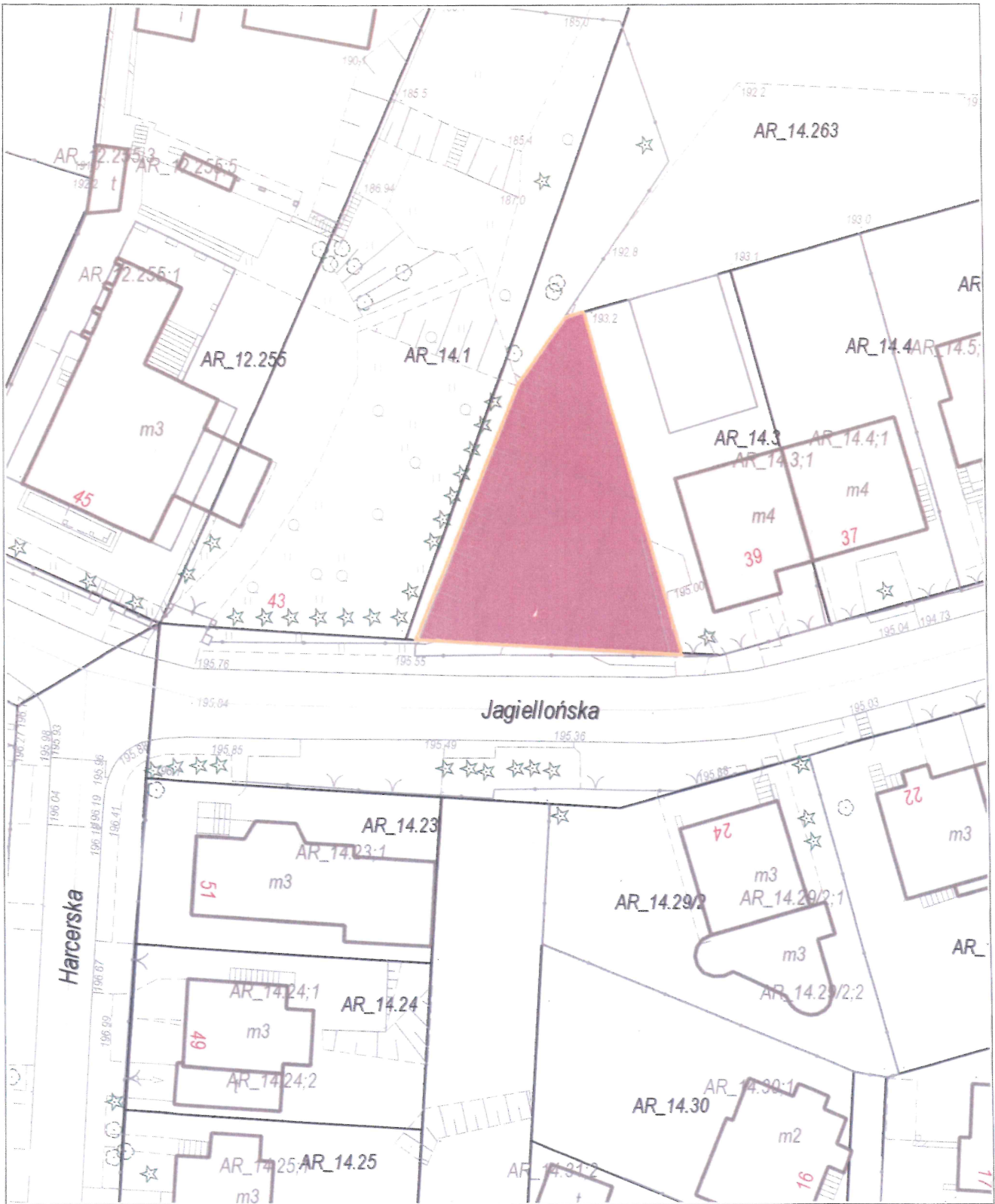
Załącznik graficzny Nr .....<sup>6</sup>.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





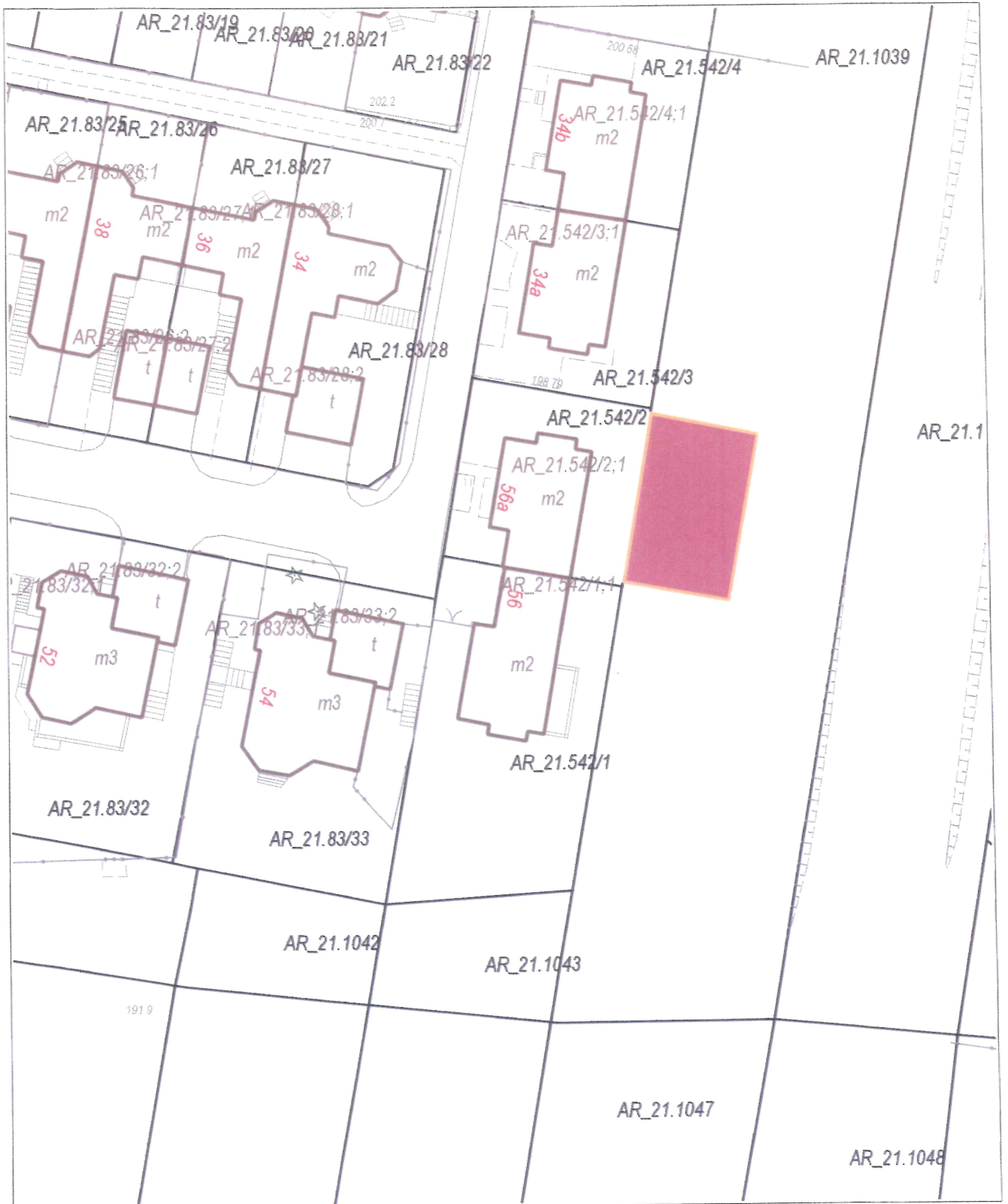
8

**Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....**



9

Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr.....10.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



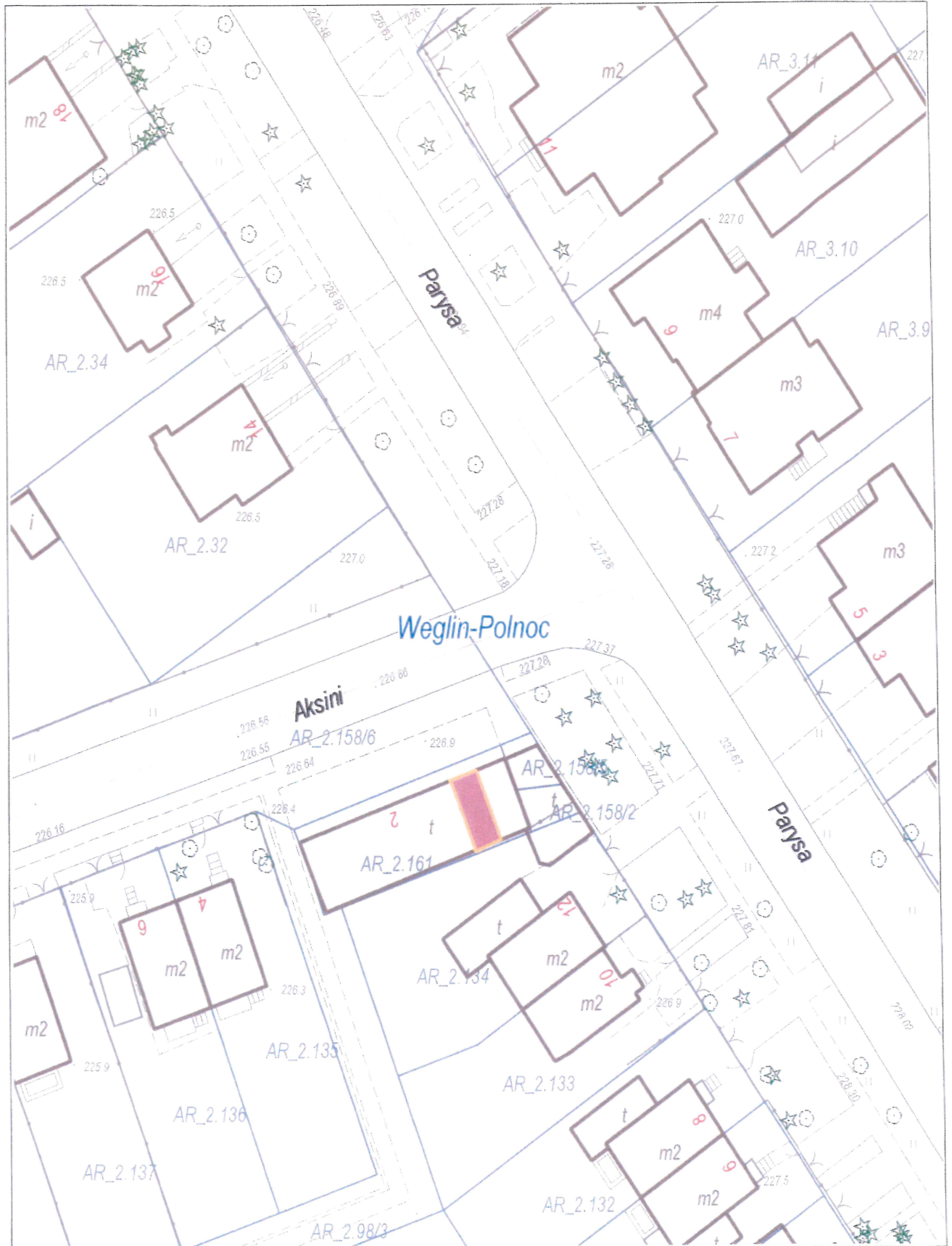
Załącznik graficzny Nr.....11  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....12.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

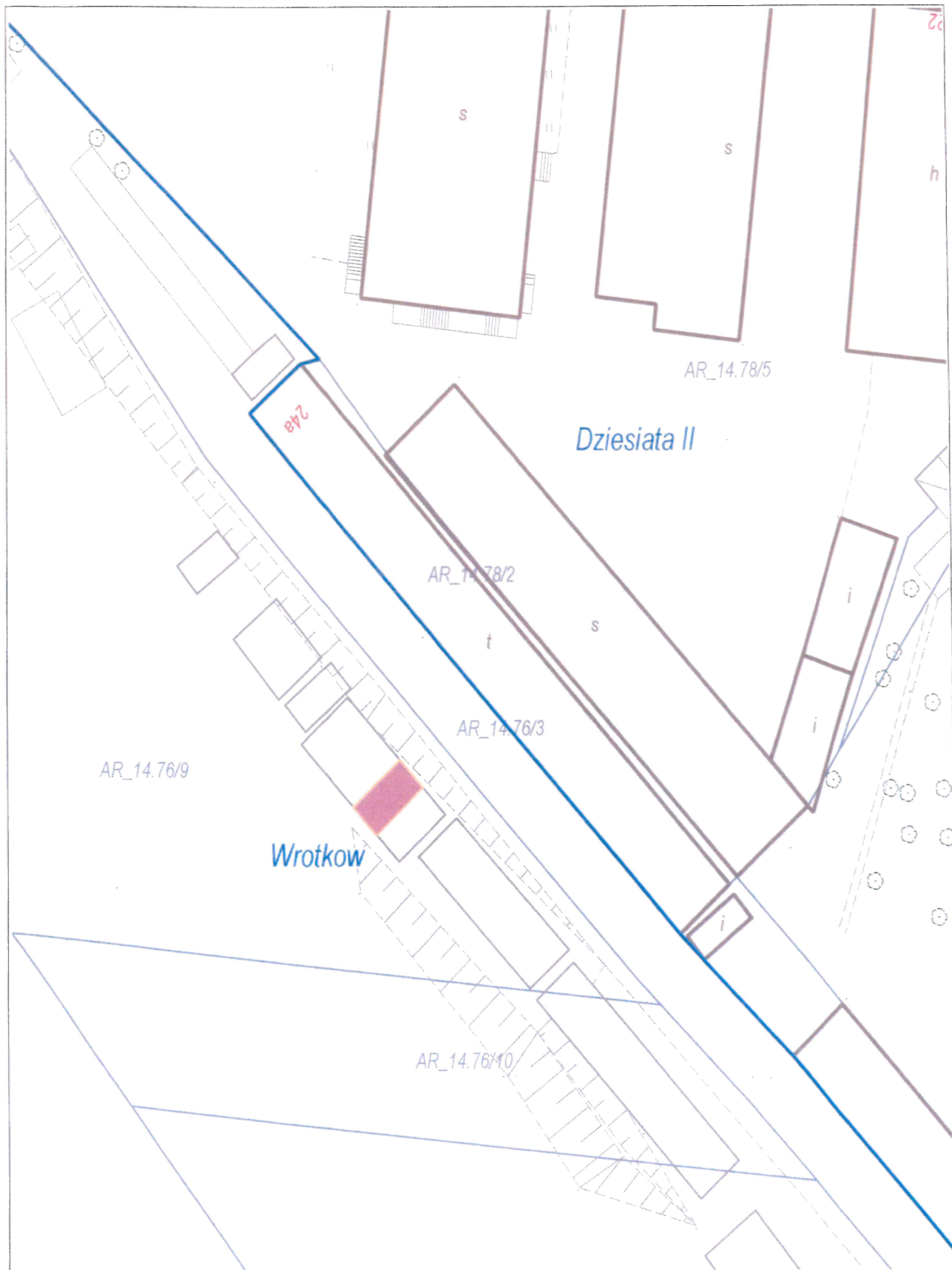


Załącznik graficzny Nr.....<sup>13</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





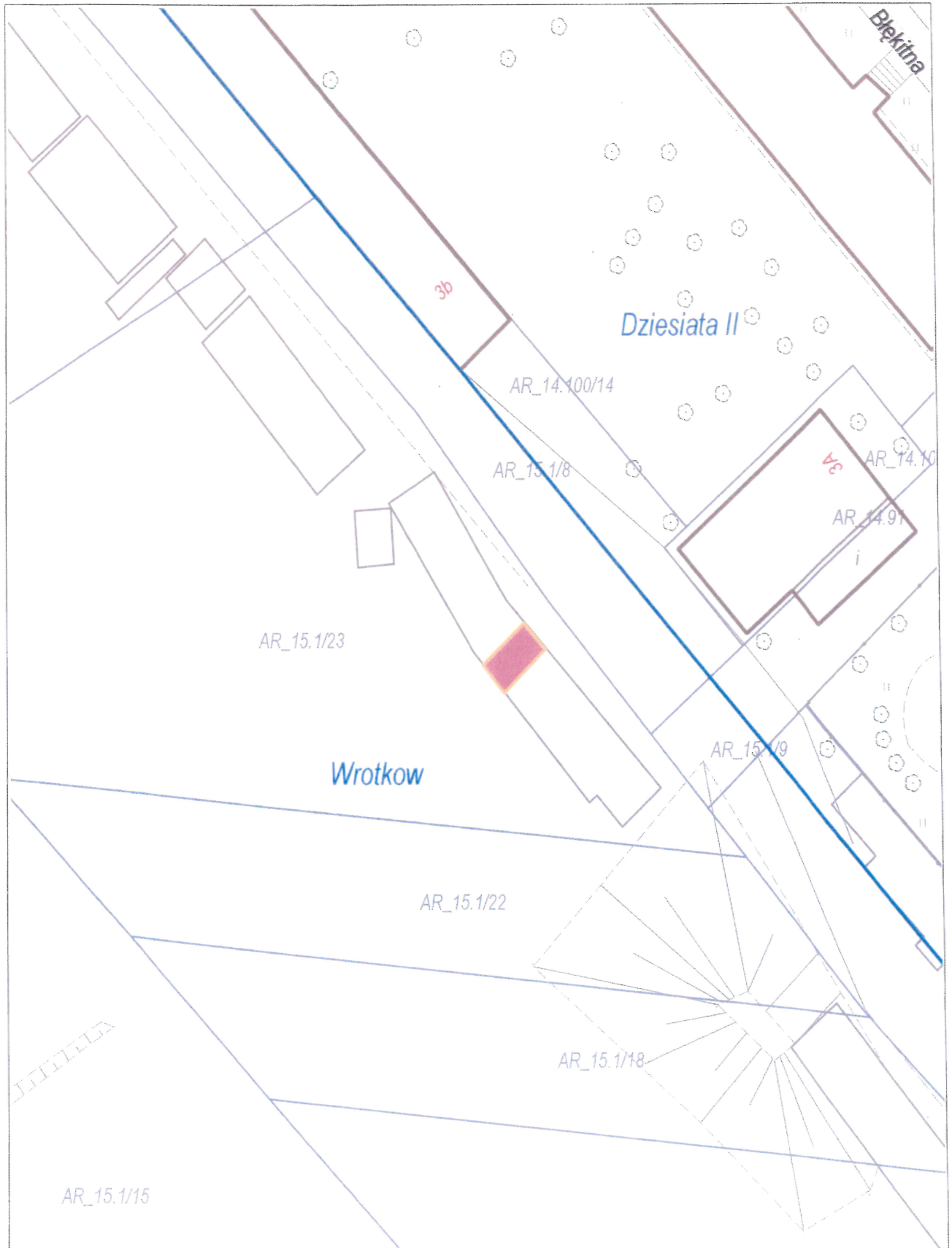
Załącznik graficzny Nr.....<sup>14</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....<sup>15</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

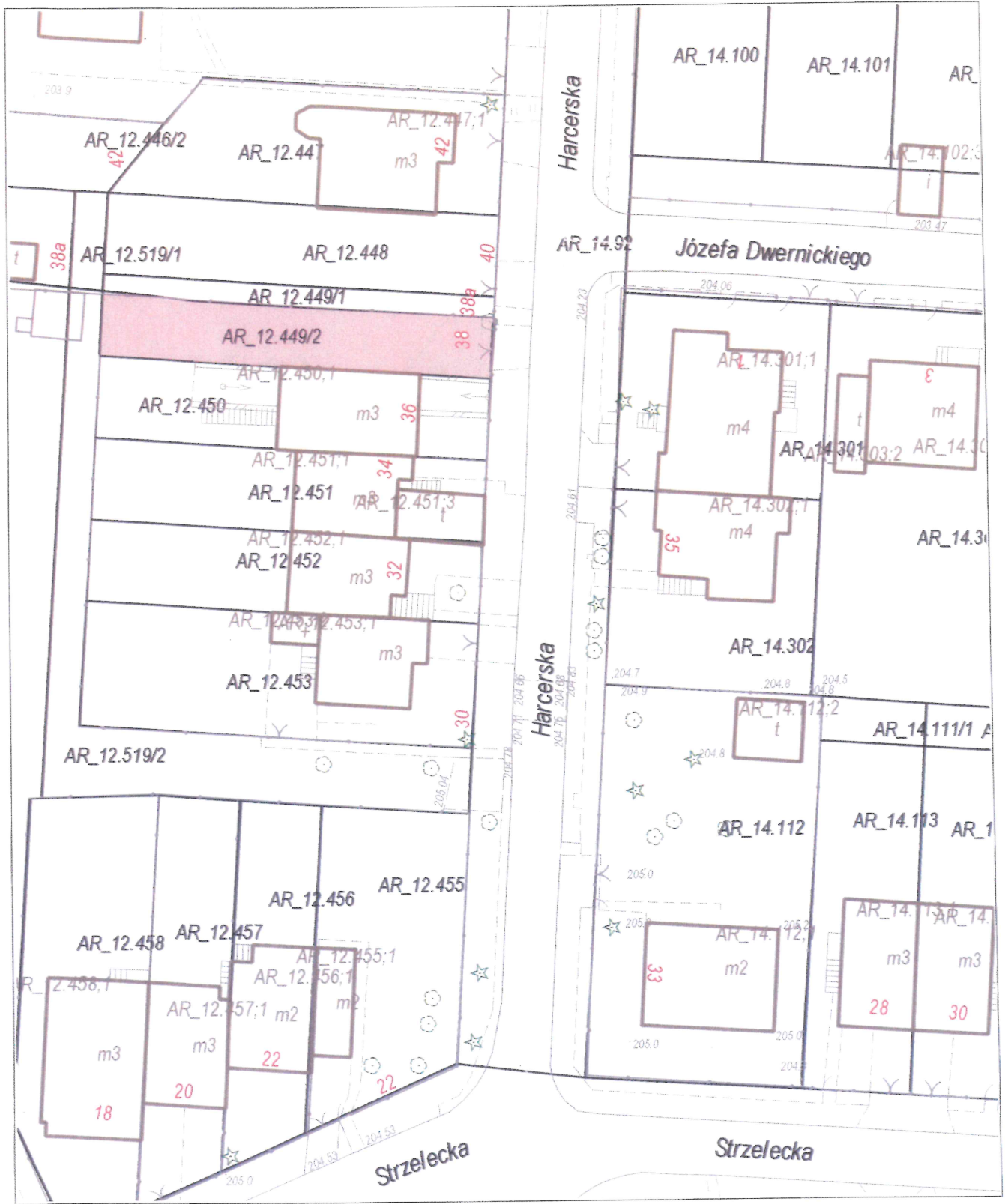


Załącznik graficzny Nr.....16.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

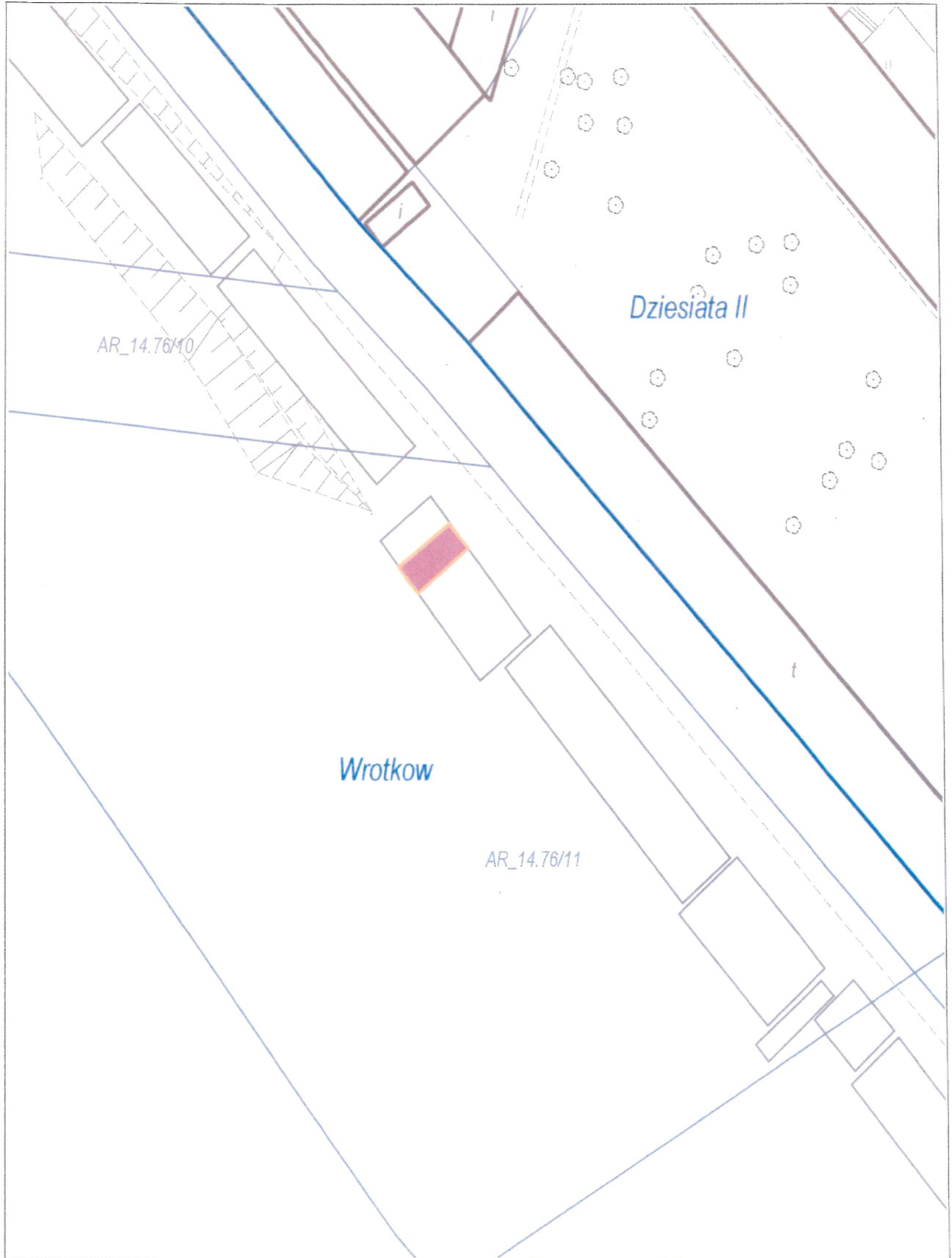


17

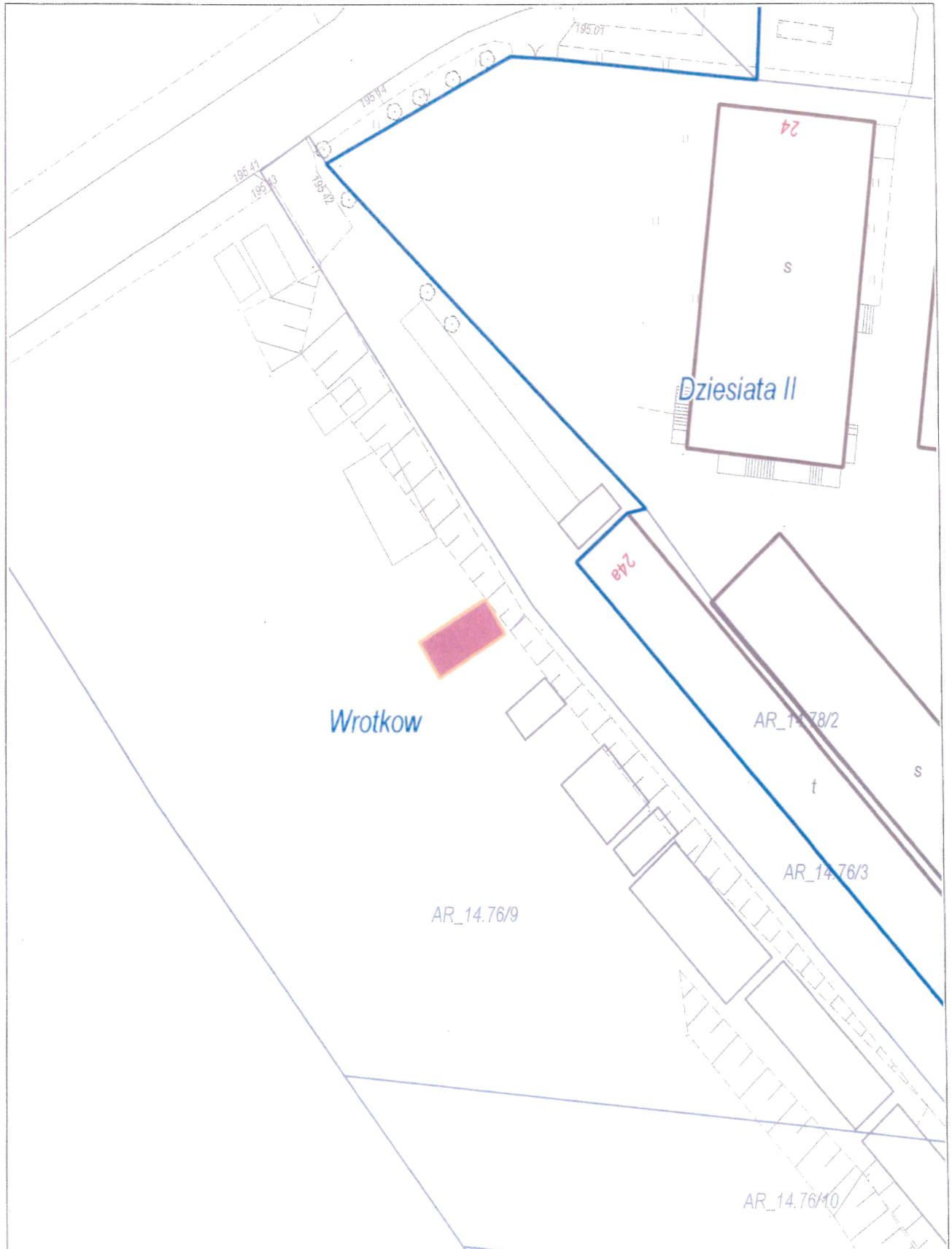
Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



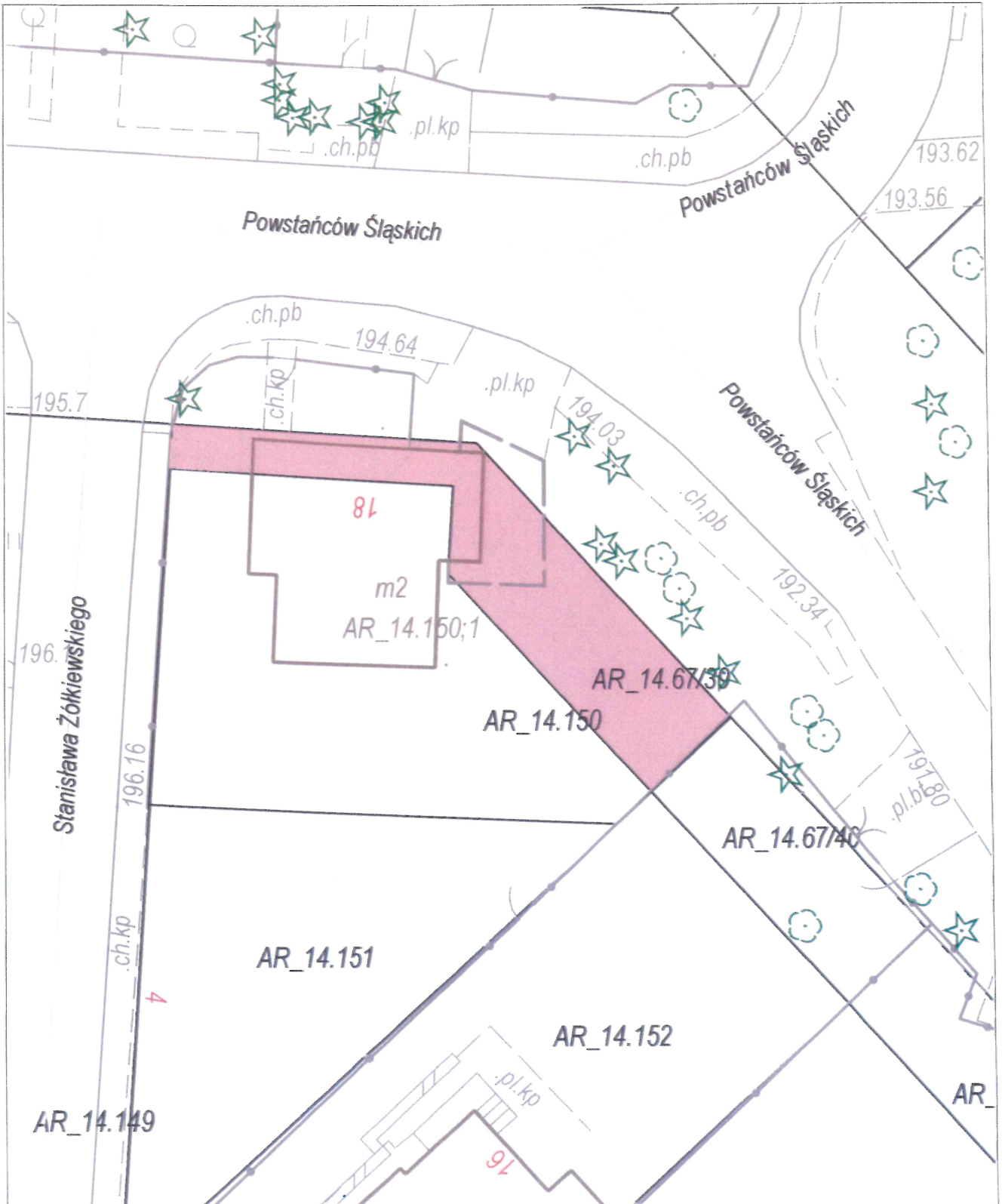
Załącznik graficzny Nr.....<sup>18</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....19.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr .....<sup>20</sup>.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

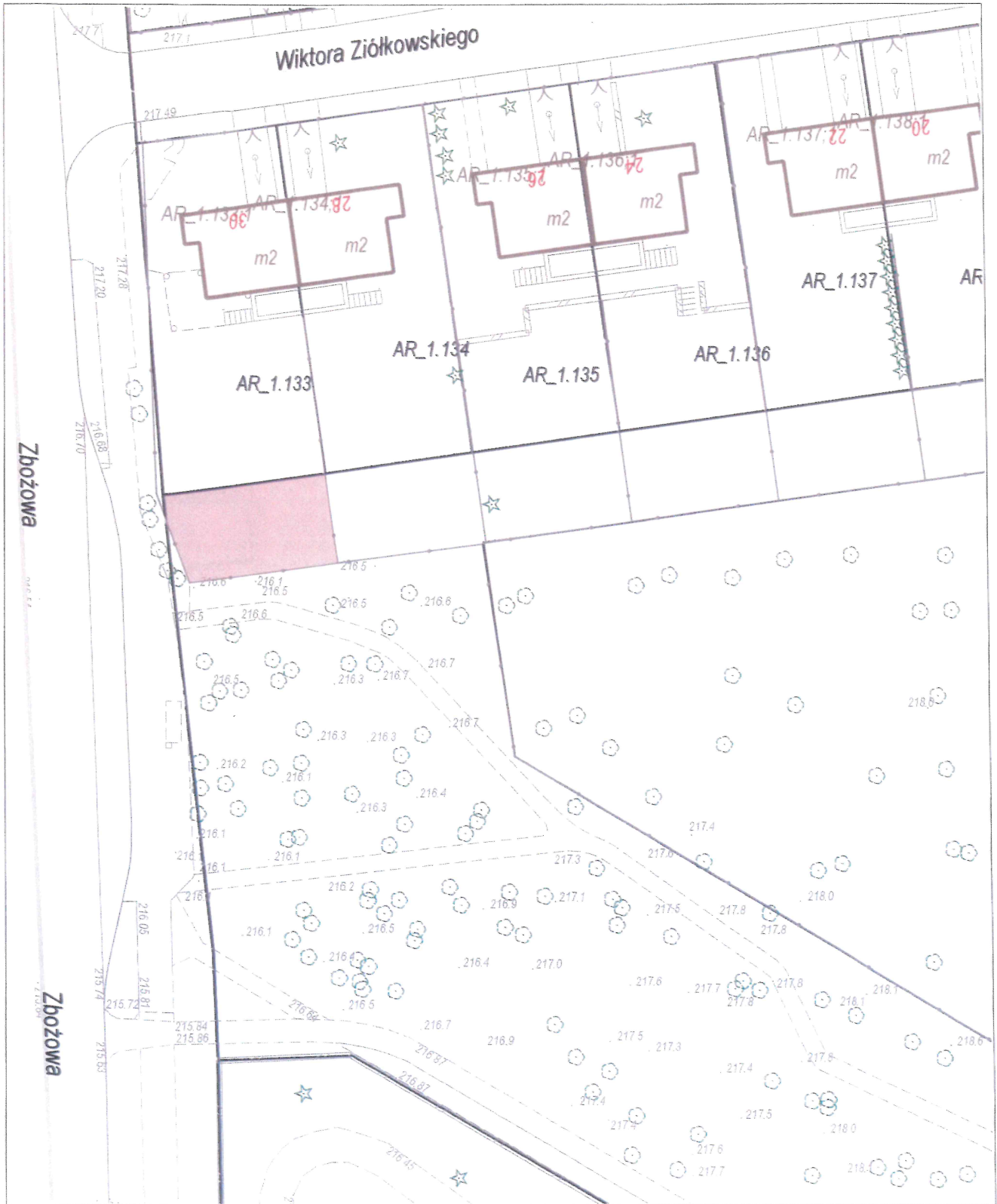


Załącznik graficzny Nr.....<sup>21</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





Załącznik graficzny Nr 221.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznacz nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	dz. nr 64/1 (obr. 26, ark. 1, KW LU1/-----/--)	125	w pobl. ul. Klemensa Junoszy	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
2	-----	dz. nr 23/1 (obr. 37, ark. 1, KW LU1/-----/--), dz. nr 23/3 (obr. 37, ark. 1, KW LU1/-----/--)	2649	ul. Turystyczna 6  ul. Turystyczna 6a	Uprawy rolne	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "P" – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, "KDG" – tereny dróg publicznych – ulica główna, "ZŁ" – tereny zieleni publicznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.10.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
3	-----, -----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/-----/--)	95	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2020 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
4	----- -----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1/-----/--)	20	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.10.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	----- prowadząca działalność gospodarczą pod firmą POLKAR -----	cz. dz. nr 18/10 (obr. 46, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	1151	ul. Antoniny Grygowej 1 / ul. Mełgiewska 73	Zieleń przydomowa i miejsca postojowe	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "P" – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.10.2019 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
6	-----	dz. nr 104/2 i cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	72	ul. Leona Frankowskiego	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "KX"- tereny wydzielonych ciągów pieszych oraz "MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 104/2 w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 17.08.2012 r., natomiast część działki nr 217 w dyspozycji Wnioskodawcy poczynawszy od dnia 01.01.2020 r. Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasły z dniem 16.08.2022 r.
7	----- -----, -----	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	590	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 08.02.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
8	Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektoriatu Warszawskiego	cz. dz. nr 263 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	421	ul. Jagiellońska 41	Plac zabaw	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "ZP" – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 02.01.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	-----	cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1/-----/--)	150	ul. Biskupińska 21	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "ZP" – tereny zieleni publicznej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
10	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
11	----- -----	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1/-----/--)	108	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
12	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1/-----/--)	19	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
13	----- -----	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1/-----/--)	16	ul. Aksini 2	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem U/KS – tereny zabudowy usugowej, tereny obsługi komunikacji. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						31.08.2022 r.
14	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1//-----/--)	25	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
15	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1//-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
16	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1//-----/--)	17	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
17	-----	dz. nr 449/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU1//-----/--)	203	ul. Harcerska 38	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 18.06.1999 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
18	----- -----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1//-----/--)	24	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.03.2000 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
19	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	19	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
20	----- ----- -----	dz. nr 67/39 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	106	ul. Powstańców Śląskich	Pod część budynku mieszkalnego oraz polepszenie wykorzystania nieruchomości Wnioskodawcy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
21	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	19	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy poczynawszy od dnia 01.01.2018 r.
22	-----, ----- -----	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	119	ul. Świerkowa/ ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2010 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.