

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
w pobliżu ul. Gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 17/2 (obr. 37 - Tatary, ark. 6) o powierzchni 0,2334 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 17/2 (obr. 37 - Tatary, ark. 6)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 17/2 (obr. 37 - Tatary, ark. 6) o powierzchni 0,2334 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 17/2 znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej - IVB 8AG oraz w następujących strefach: DW - strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego, EZ - strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SRiK2 - strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji, Y2 - strefa miejska.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania położenie działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dostęp do drogi publicznej oraz cechy geometryczne nieruchomości wskazują na możliwość zagospodarowania działki nr 17/2 jako samodzielnej działki budowlanej.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w wydanej opinii wskazał, że działka nr 17/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sąsiaduje z planowanym pasem drogowym drogi KDZ oraz będzie miała możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy, po jej zrealizowaniu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.