

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do uchwały Nr .....

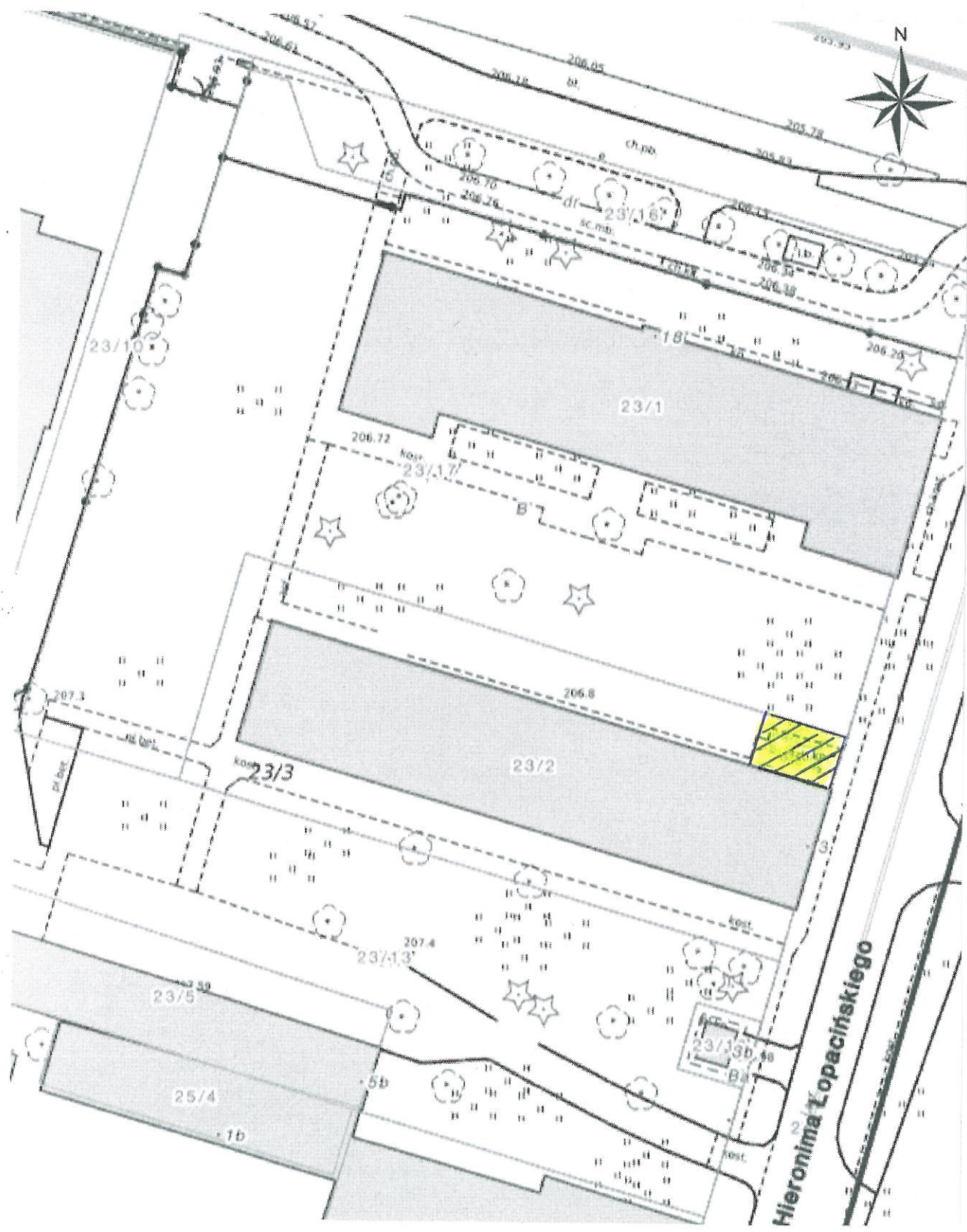
Rady Miasta Lublin

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	dz. nr 23/3 (obr. 26, ark. 7, LU1I/-----/--)	24,00	ul. Łopacińskiego 3
2	dz. nr 6/11 (obr. 14, ark. 2, LU1I/-----/--)	35,00	ul. Kuronia
3	dz. nr 5/23 (obr. 29, ark. 3, LU1I/-----/--)	20,00	ul. Wiercieńskiego
4	dz. nr 34/13 (obr. 29, ark. 3, LU1I/-----/--)	11,93	ul. Głęboka 6a/Głęboka 8b
5	dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU1I/-----/--)	30,00	ul. Gliniana 25, 27, 29
6	dz. nr 2/4 (obr. 36, ark. 4, LU1I/-----/--)	20,00	ul. Spokojna 8a
7	dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 6, LU1I/-----/--)	273,00	ul. Chopina 17

Załącznik graficzny nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

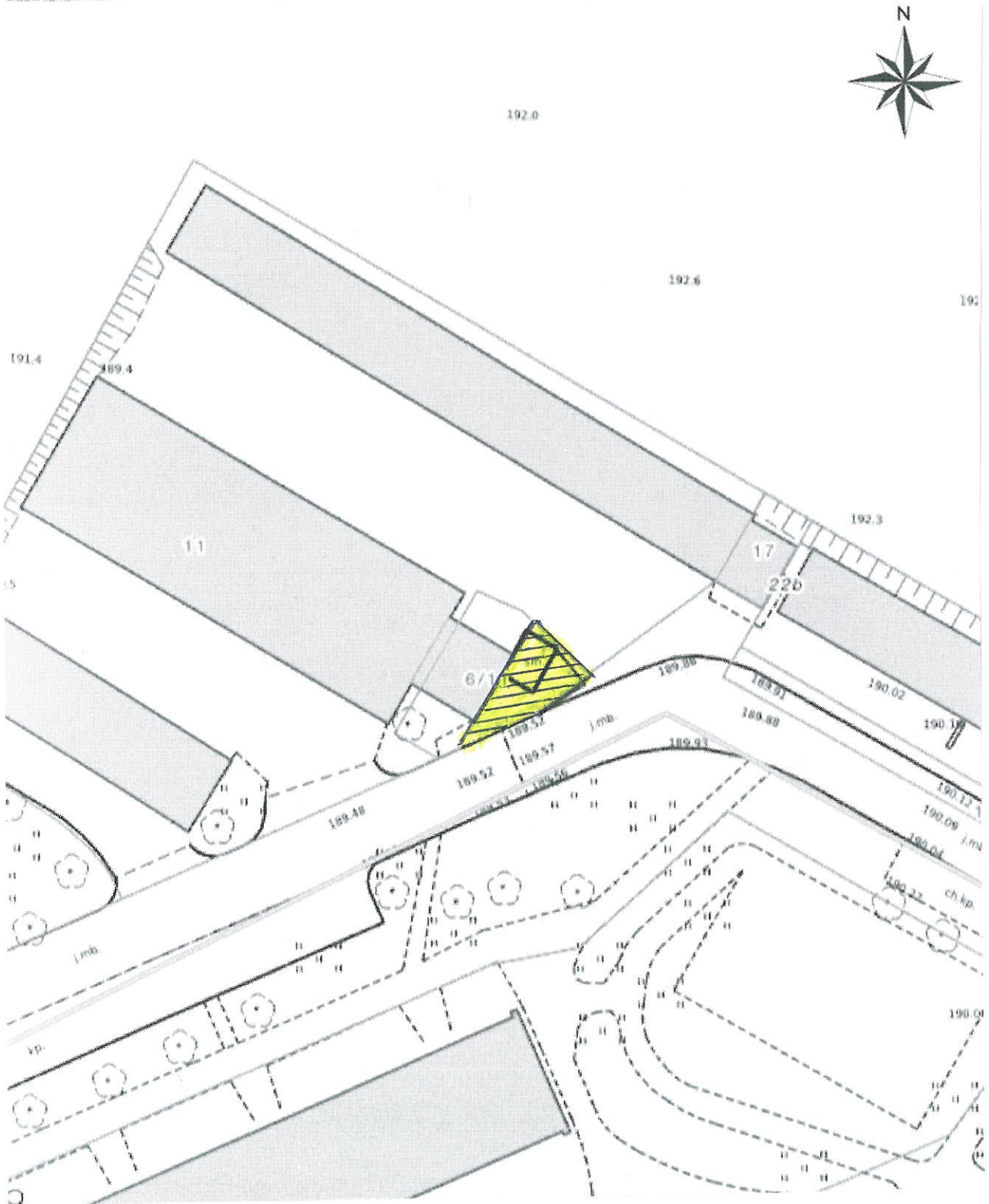


Załącznik graficzny nr 2

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

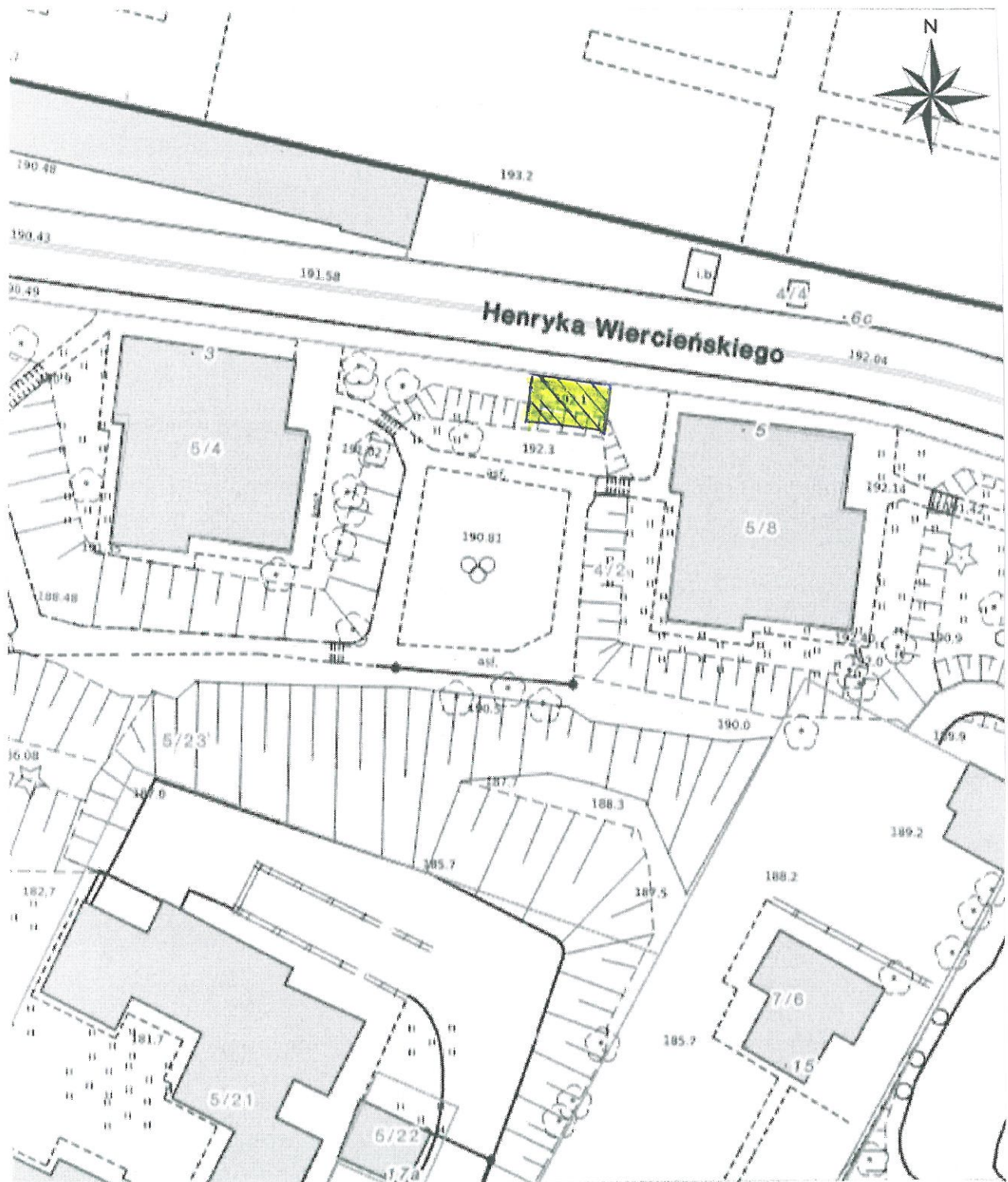


Załącznik graficzny nr 3

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

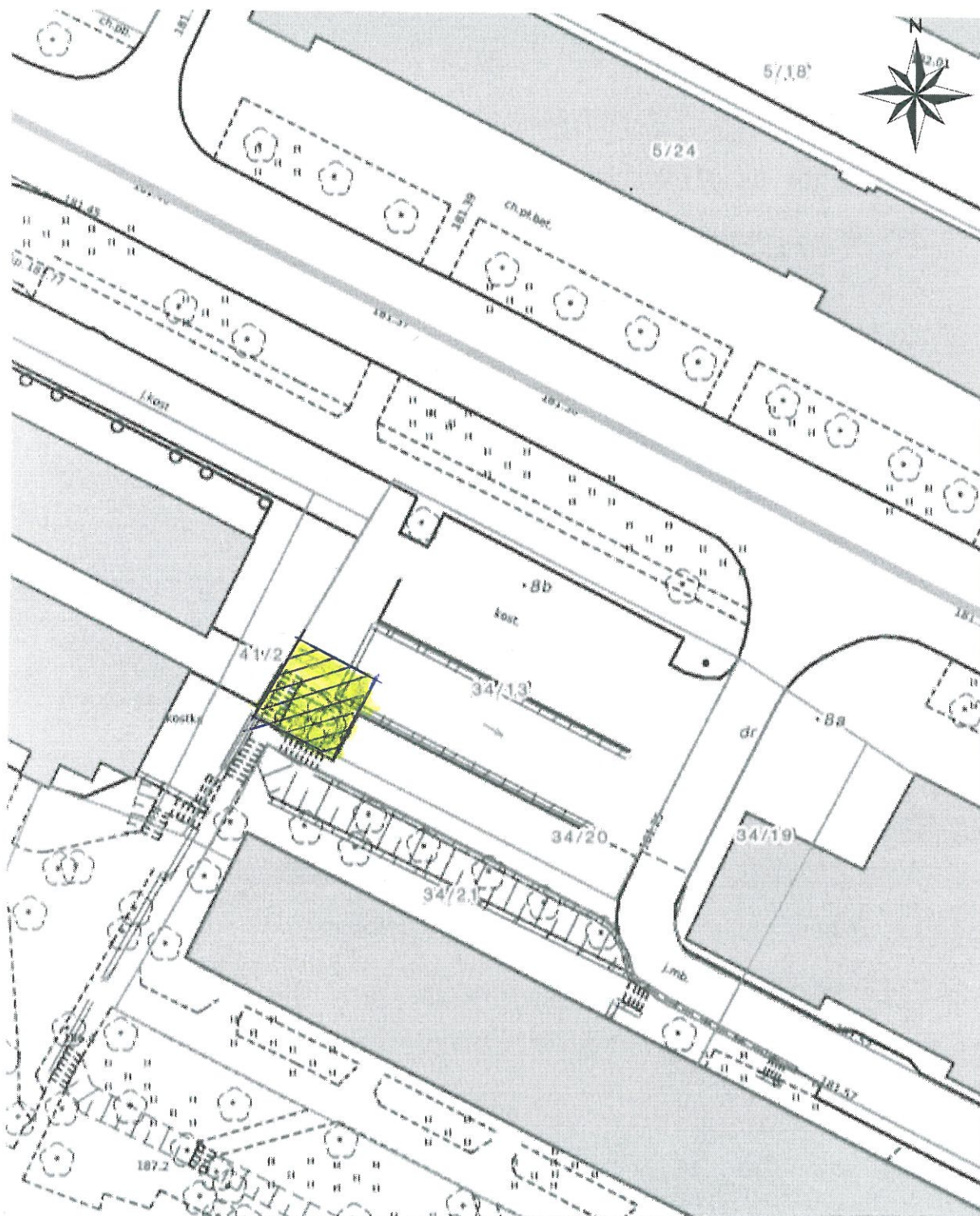


Załącznik graficzny nr 4

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

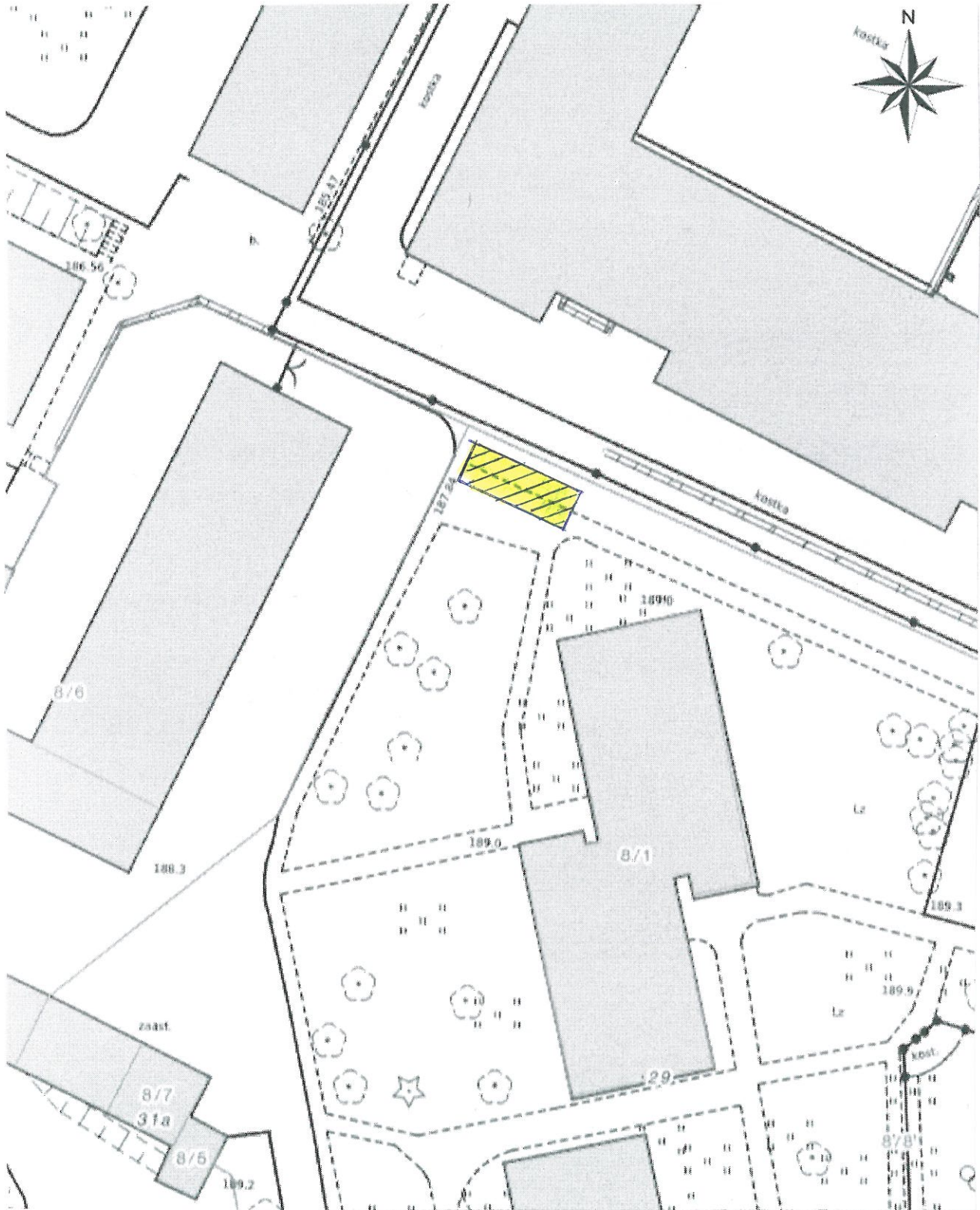


Załącznik graficzny nr 5

do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

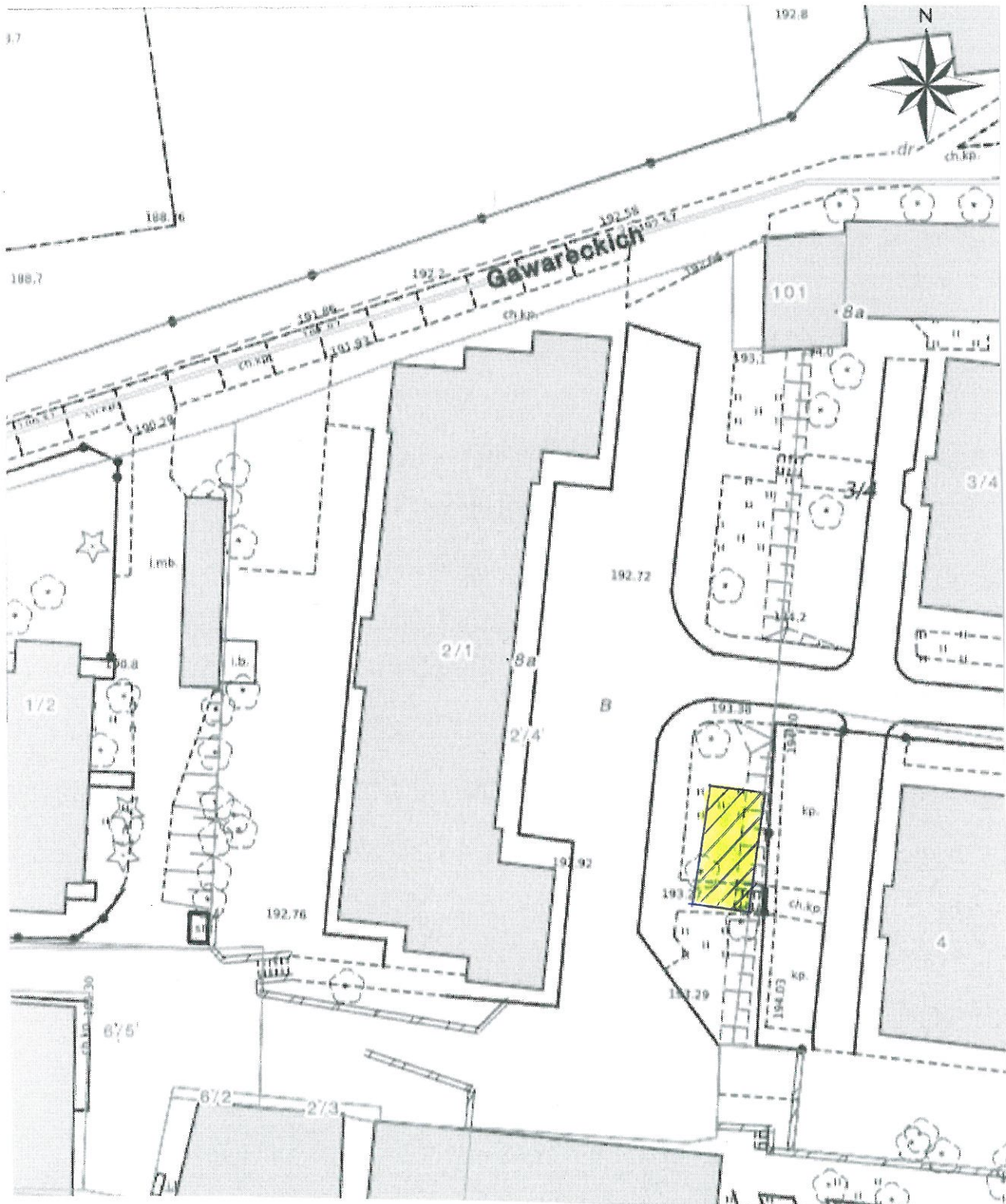


Załącznik graficzny nr 6

do uchwały nr .....

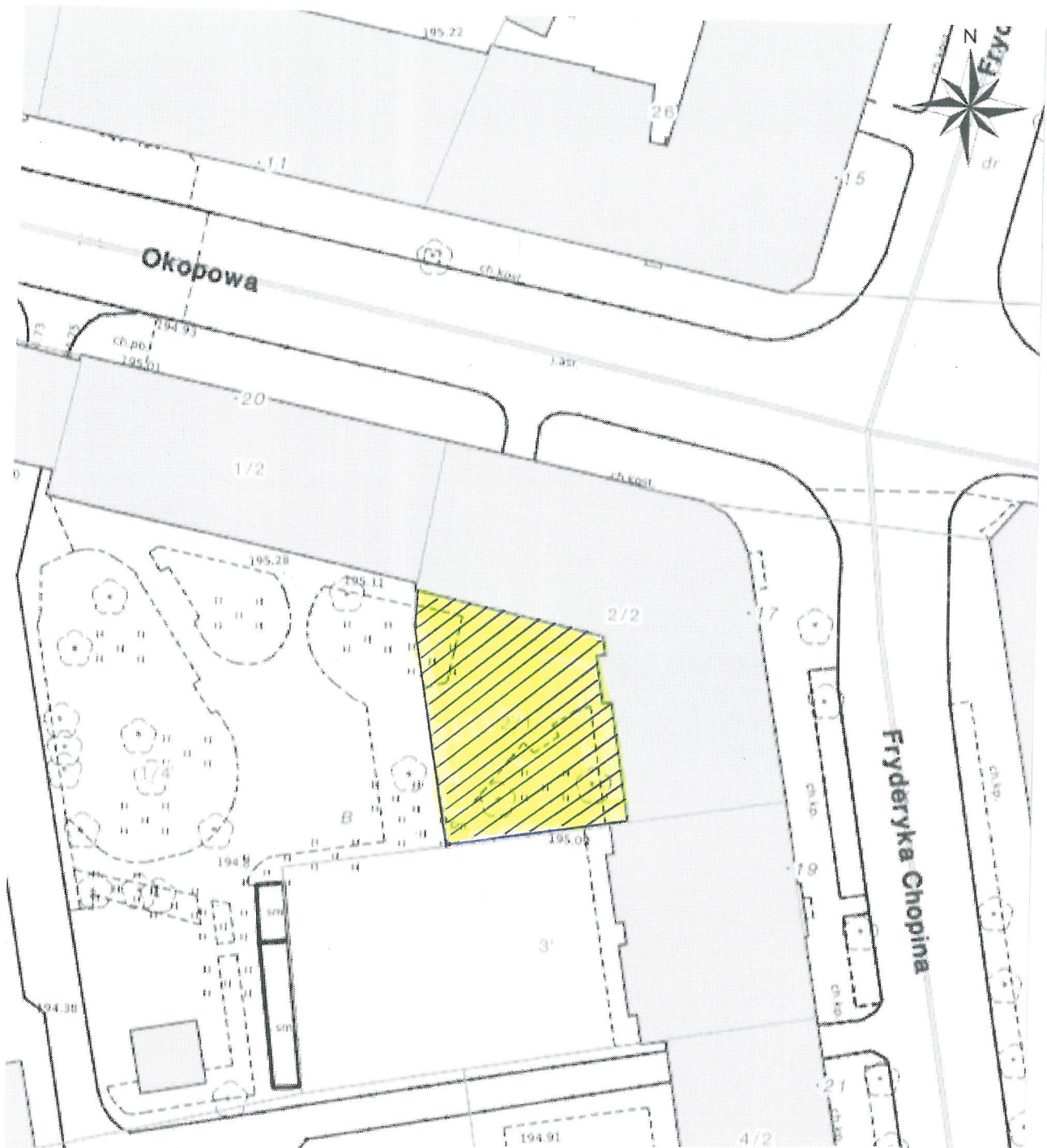
Rady Miasta Lublin

z dnia .....





Załącznik graficzny nr 7  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	Sklep Owocowo-Cukierniczy BANAN	dz. nr 23/3 (obr. 26, ark. 7, LU11/-----/--)	24,00	ul. Łopacińskiego 3	miejsce postojowe dla obsługi sklepu	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.01.2023 r.
2.	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 22	dz. nr 6/11 (obr. 14, ark. 2, LU11/-----/--)	35,00	ul. Kuronia	teren pod altaną śmietnikową i obsługa nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2022 r.
3.	Wspólnota Mieszkaniowa Wiercieńskiego 5	dz. nr 5/23 (obr. 29, ark. 3, LU11/-----/--)	20,00	ul. Wiercieńskiego	utwardzenie terenu i osłony śmietnikowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Spółdzielca”	dz. nr 34/13 (obr. 29, ark. 3, LU11/-----/--)	11,93	ul. Głęboka 6a ul. Głęboka 8b	teren pod altaną śmietnikową dla budynku Głęboka 10,12	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolami KDZ - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi zbiorcze oraz Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych/domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.

5.	Wspólnota Mieszkaniowa Gliniana 29	dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU11/-----/--)	30,00	ul. Gliniana 25, 27, 29	teren pod altaną śmietnikową	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
6.	Wspólnota Mieszkaniowa Spokojna 8a	dz. nr 2/4 (obr. 36, ark. 4, LU11/-----/--)	20,00	ul. Spokojna 8a	teren pod altaną śmietnikową dla budynków Spokojna 6, Spokojna 8, Spokojna 8a	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
7.	Wspólnota Mieszkaniowa Chopina 17	dz. nr 2/1 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	273,00	ul. Chopina 17	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 09.10.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz w związku z faktem, iż wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.