

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 68,77 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Koryznowej 2c w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 68,77 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Lublinie przy ul. Koryznowej 2c. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 58/1/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2020 r., na rzecz Pani ----- i Pana -----, prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Przychodnia Weterynaryjna "PRO-WET" -----, ----- Spółka Cywilna, z siedzibą ul. Marii Koryznowej 2c, 20-137 Lublin. Umowa najmu zawarta została w dniu 7 lutego 2020 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2023 r. W lokalu prowadzona jest przychodnia weterynaryjna.

W trakcie trwania umowy najmu Najemca wykonał remont lokalu w zakresie wyrównania podłoża i ułożenia terakoty, uzupełnienia ubytków i spękań tynku oraz malowania, koszt ww. prac remontowych został rozliczony w czynszu.

W dniu 22 listopada 2022 r. wspólnicy spółki Przychodnia Weterynaryjna „PRO-WET” -----, ----- s.c. złożyli wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu lokalu, będącej w posiadaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na kontach ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.