

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część II w rejonie al. Kraśnickiej oraz w rejonie ul. W. Orkana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 24 października 2002 r. pod Nr 124, poz. 2671) w następujących obszarach:

- 1) Obszar A - w rejonie al. Kraśnickiej - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1,
- 2) Obszar B - w rejonie ul. W. Orkana - przedstawiony na załączniku graficznym nr 2.

§ 2.

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3.

Granice opracowania zmian planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 - 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

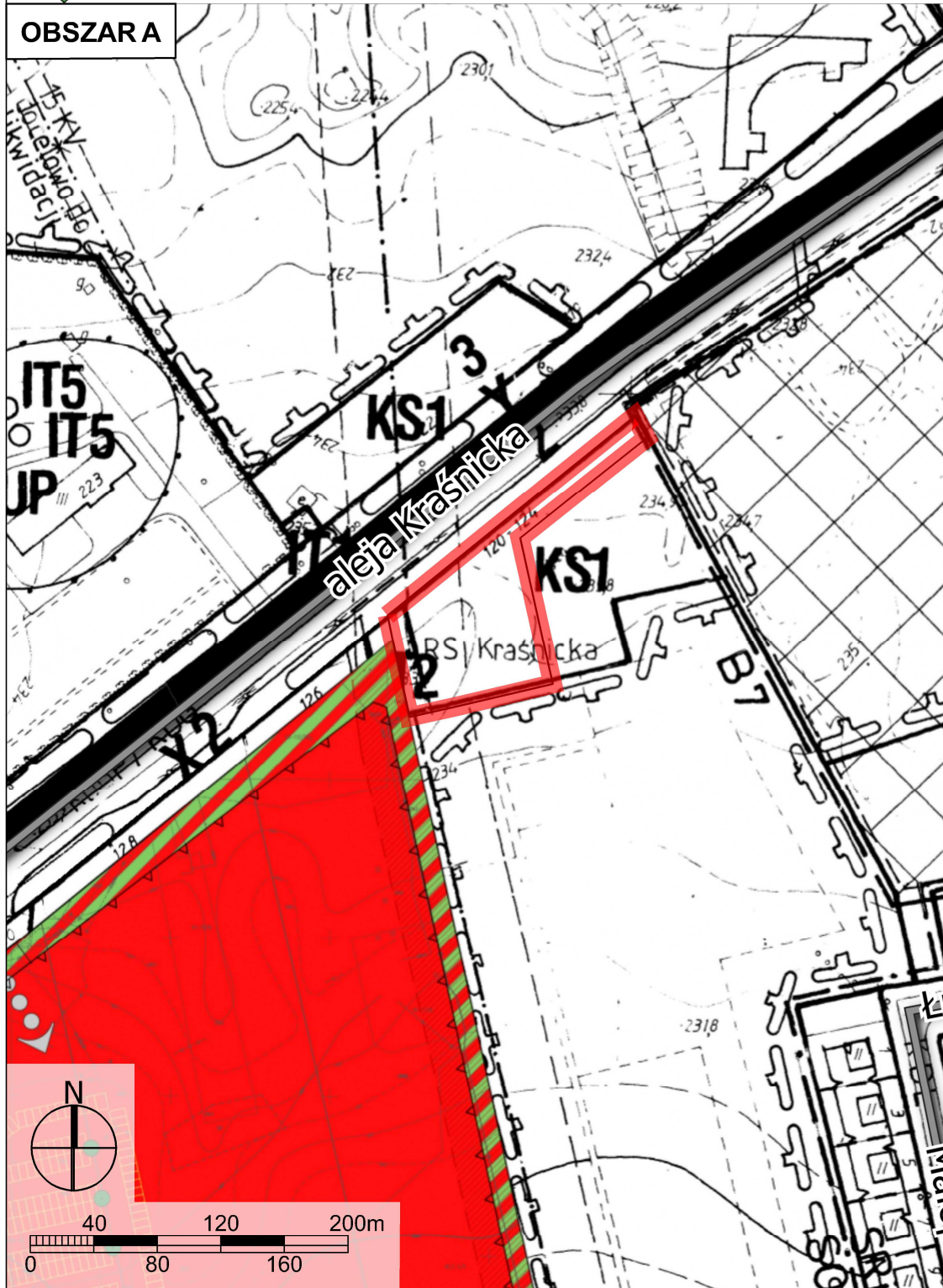
Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia 2022 r.

OBSZARA

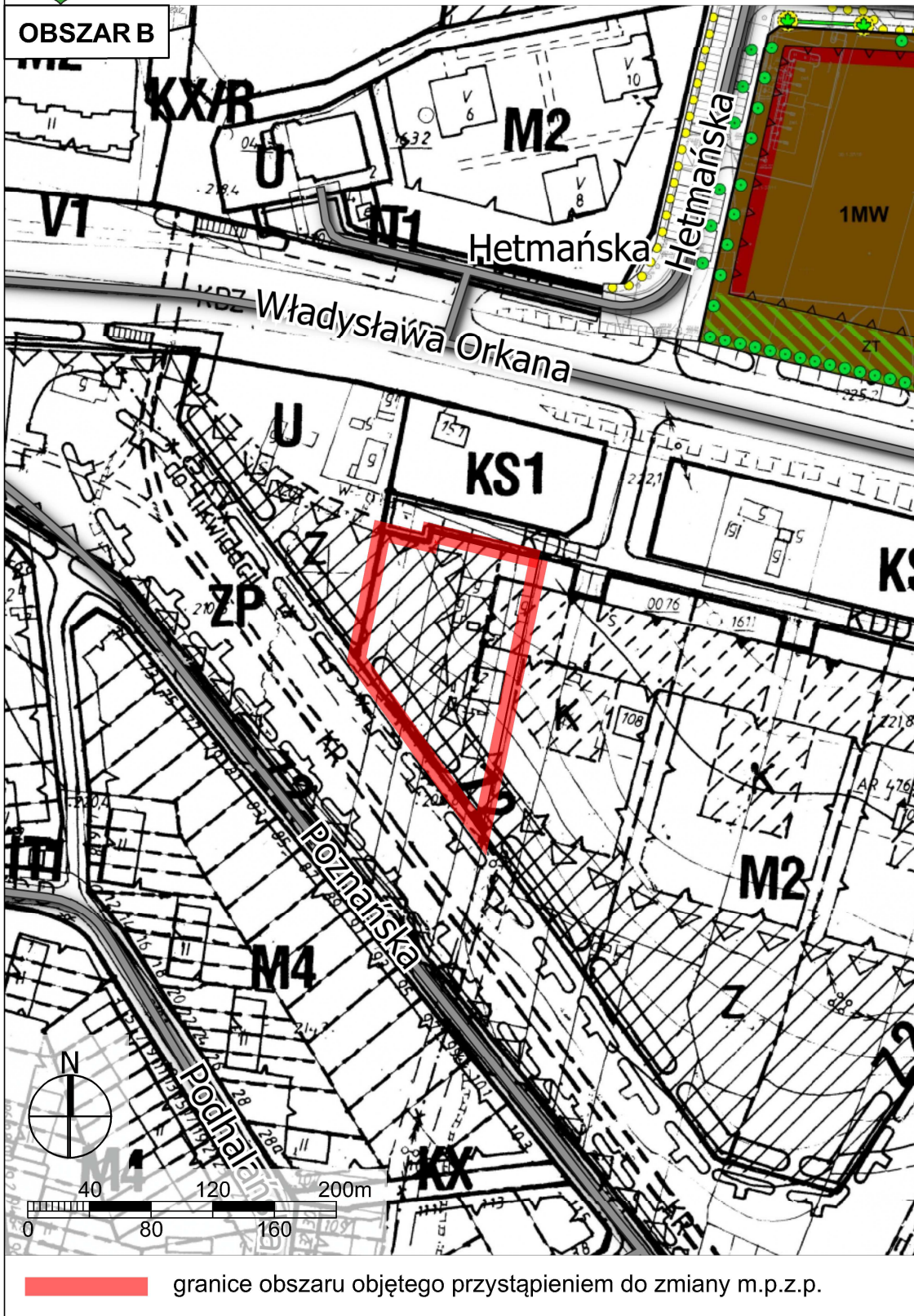


 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie al. Kraśnickiej oraz w rejonie ul. W. Orkana

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie al. Kraśnickiej (Obszar A) o powierzchni ok. 2400m², położony jest na południowy-wschód od al. Kraśnickiej. Na obszarze tym zlokalizowana jest wydzielona działka ze stacją transformatorową, trzy działki ewidencyjne, na których zrealizowana jest droga serwisowa w ramach pasa drogowego al. Kraśnickiej, oraz jedna niezabudowana działka. Natomiast obszar w rejonie ul. W. Orkana (Obszar B) o powierzchni ok. 3440m², położony jest na południe od ul. W. Orkana, na północ od terenu ZP przy ul. Poznańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, zrealizowanych po południowej stronie ul. W. Orkana. Na obszarze tym istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, a fragment terenu wykorzystywany jest jako parking.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Zgodnie z dokumentem Studium na obszarze analizowanym w rejonie al. Kraśnickiej wyznacza się tereny zabudowy usługowej, a na obszarze analizowanym w rejonie ul. W. Orkana wyznacza się tereny zabudowy usługowej, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce i skwery (w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych).

Analizowane obszary objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r.).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uwarunkowane jest złożonymi przez właścicieli działek wnioskami. W przypadku obszaru A - w rejonie al. Kraśnickiej wniosek był zgodny z wcześniej wykładanymi projektami zmiany planu dotyczącymi obszaru Parku na Węglinie. Wobec wycofania się przez Radę Miasta Lublin z kontynuowania zmiany planu w rejonie Dworu Węglińskiego oraz wobec braku realizacji planu z 2002 r. - w obszarze działki nr 15/11 (obr. 40, ark. 2) (działka zlokalizowana poza terenem Parku na Węglinie), a także wobec dalszego zainteresowania właściciela działki dopuszczeniem funkcji usługowej - zmiana planu jest uzasadniona. W obszarze B – w rejonie ul. W. Orkana możliwe byłoby dostosowanie ustaleń planu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin oraz stanu faktycznego zainwestowania terenu.

Analiza dotyczące uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż ze względów przestrzennych i społecznych zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu w ograniczonym obszarowo zakresie.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.