

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie przy ul. Krańcowej 78 stanowiącej własność Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 216/16 (obr. 16, ark. 3), o powierzchni 0,0051 ha, położonej w Lublinie przy ul. Krańcowej 78 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--), wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 216/16 (obr. 16 - Kośminek, ark. mapy 3), o powierzchni 0,0051 ha położonej przy ul. Krańcowej 78, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--) wystąpił jej użytkownik wieczysty. Nieruchomość ta przylega do nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/2 (obr. 16, ark. 3) zabudowaną budynkiem jednorodzinny, będącą we własności Wnioskodawcy i jest z nią łącznie zagospodarowana. Na zawnioskowanej nieruchomości znajduje się część budynku garażowego, murowanego, będącego własnością użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość nie uległa przekształceniu w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495).

Zgodnie z księgą wieczystą nr LU11/-----/--) przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym do dnia 31 sierpnia 2095 roku. Użytkownik wieczysty nabył prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy z dnia 9 października 2018 roku zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Kolejarz" z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie wypisu i wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz w strefach ochrony widoków i powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.