

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899, oraz z 2022 r. poz. 1846) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

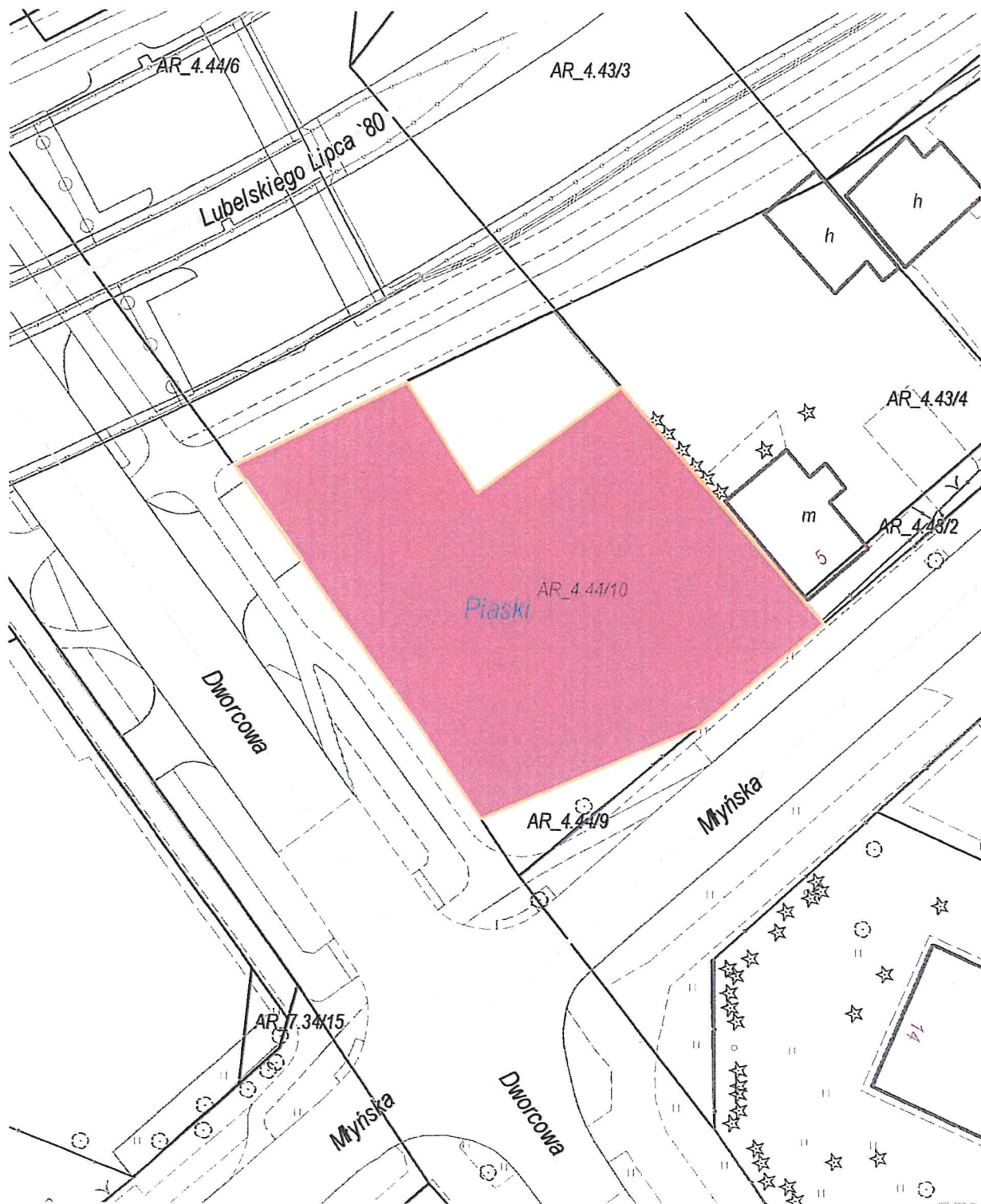
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

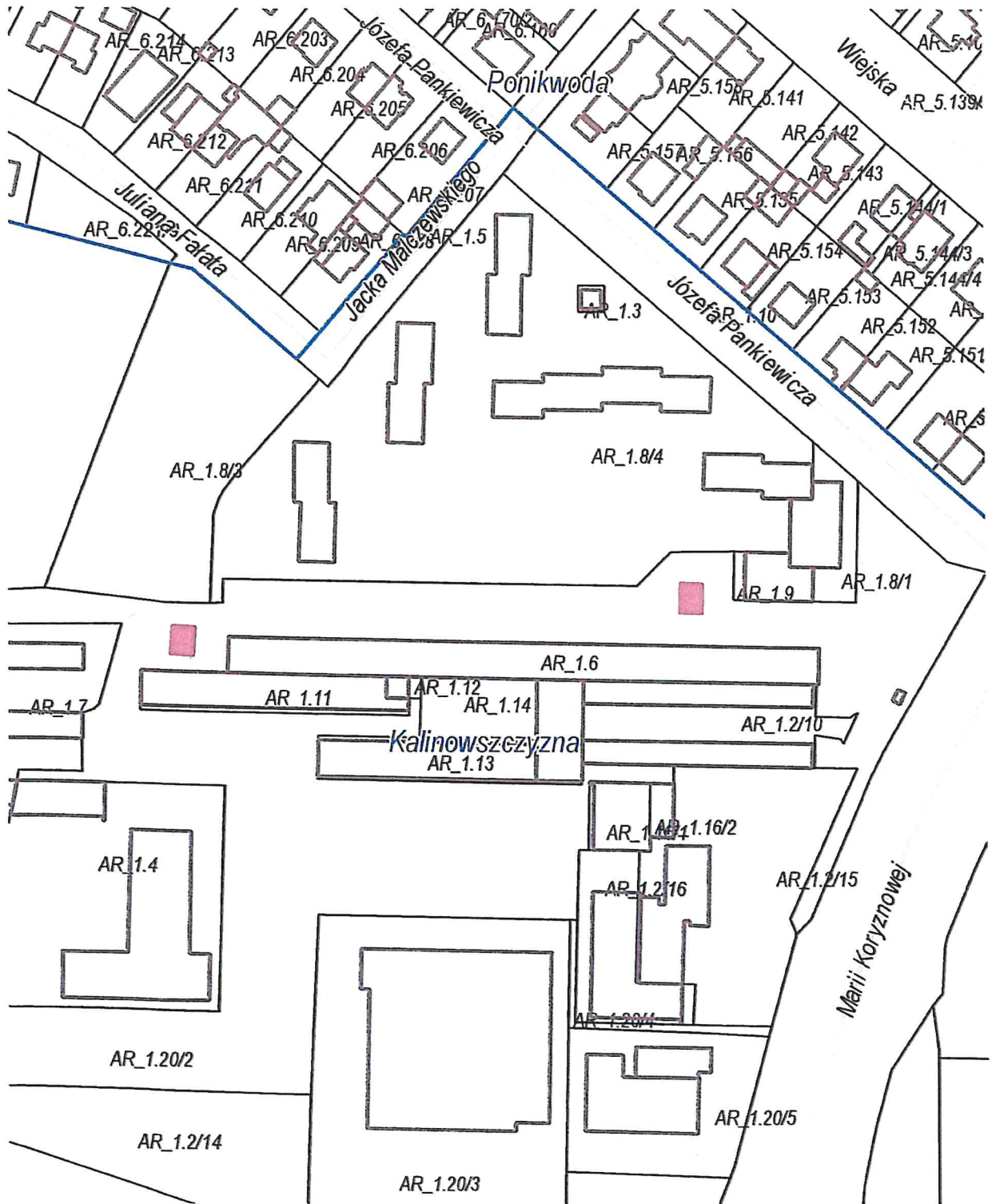
Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 44/10 (obr. 22, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	1194	ul. Młyńska 7
2	cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	90	ul. Marii Koryznowej
3	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa
4	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa
5	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa
6	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	216	ul. Urzędowska 122a
7	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	237	ul. Urzędowska 122a
8	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
9	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	16	ul. Zbigniewa Herberta
10	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	27	ul. Zbigniewa Herberta
11	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej
12	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	20	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
13	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta
14	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	17	w pobl. ul. Zemborzyckiej
15	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	17	w pobl. ul. Zemborzyckiej
16	dz. nr 701/25, (obr. 72, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	1257	ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza 21
17	cz. dz. nr 28/3 (obr. 30, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	142	ul. Jutrzenki 9
18	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	1000	ul. Henryka Siemiradzkiego 35

Załącznik graficzny Nr.....1.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....2.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr...3  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

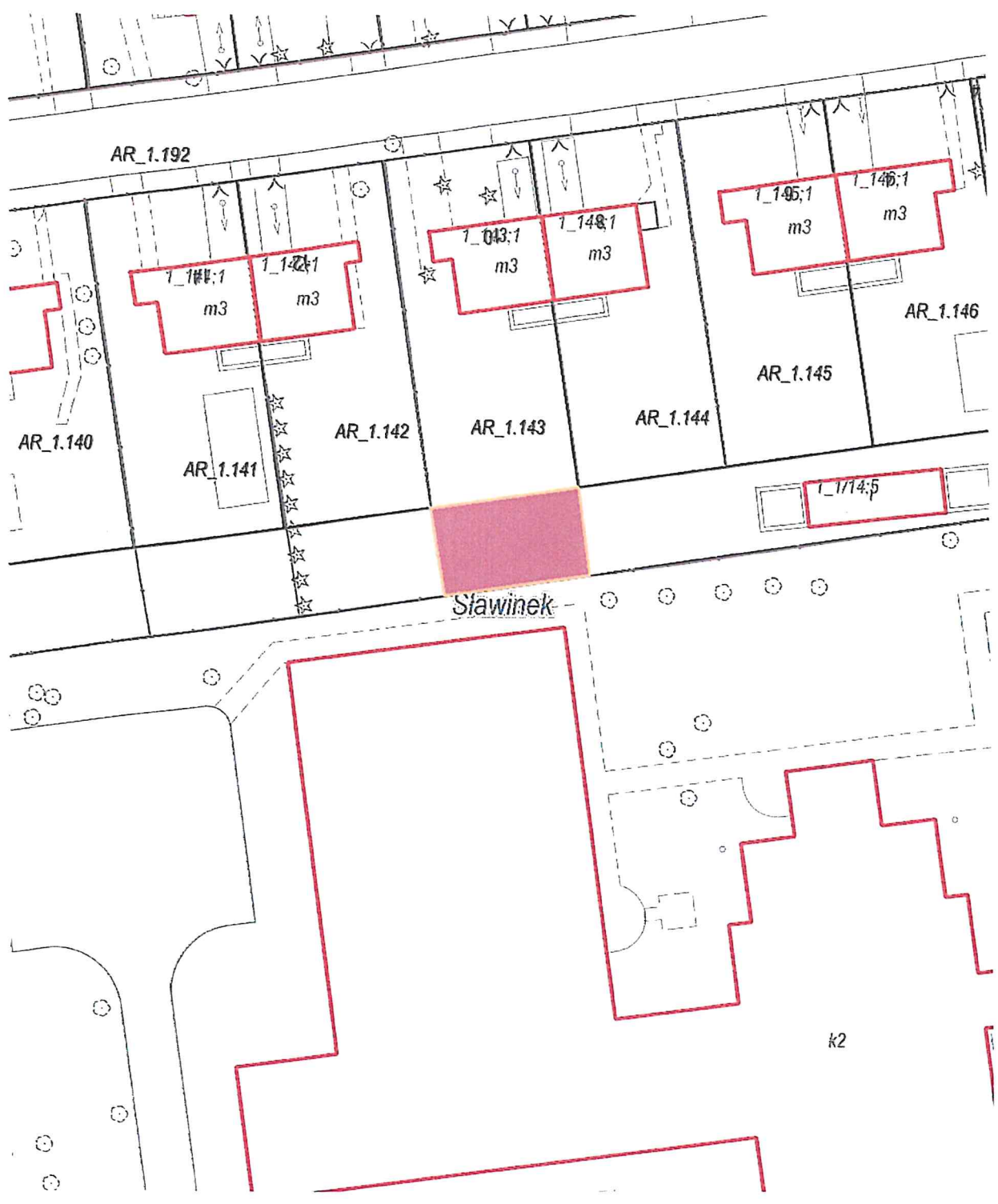




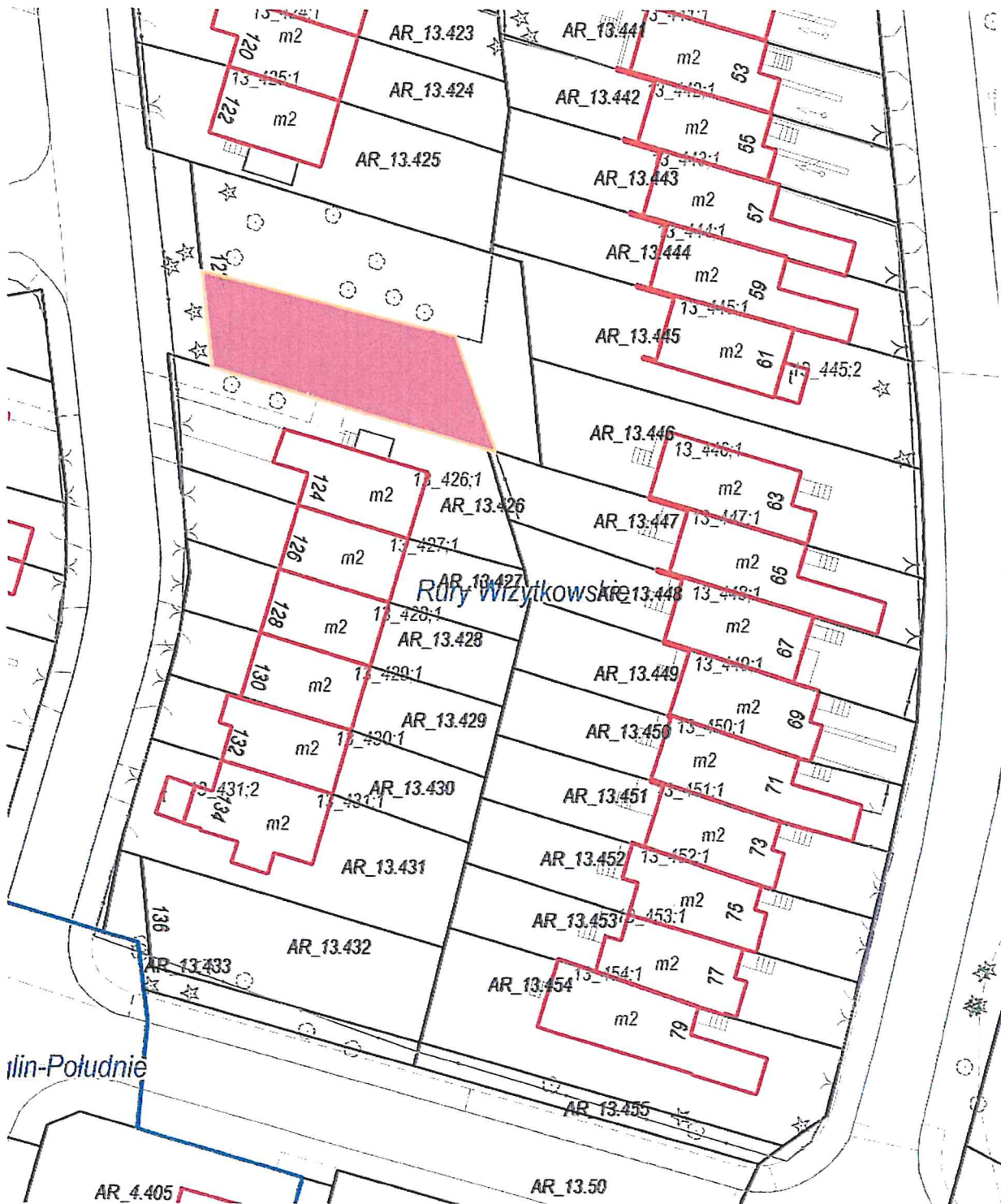
Załącznik graficzny Nr .....<sup>4</sup>.....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...5  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

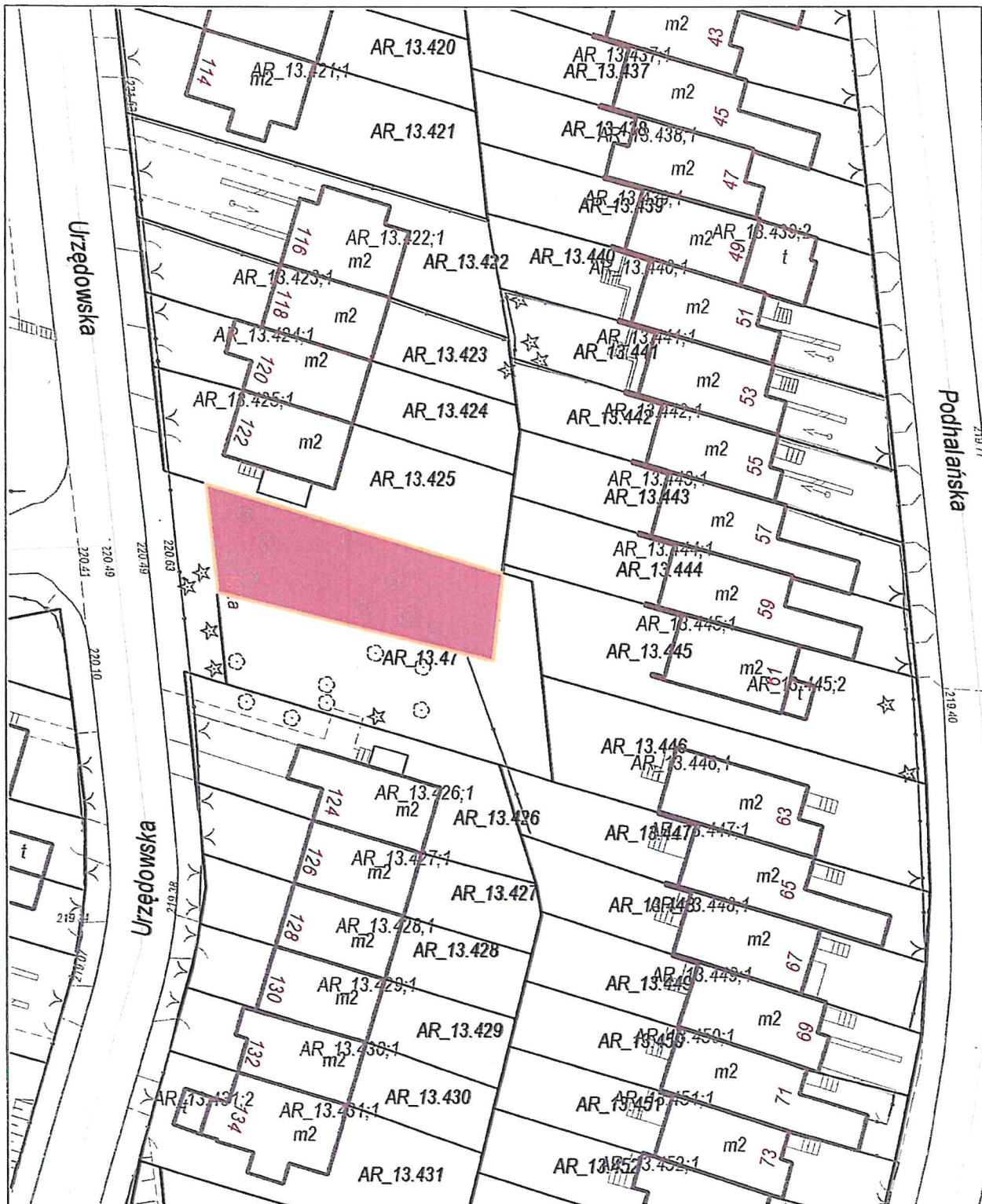


Załącznik graficzny Nr .....6.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

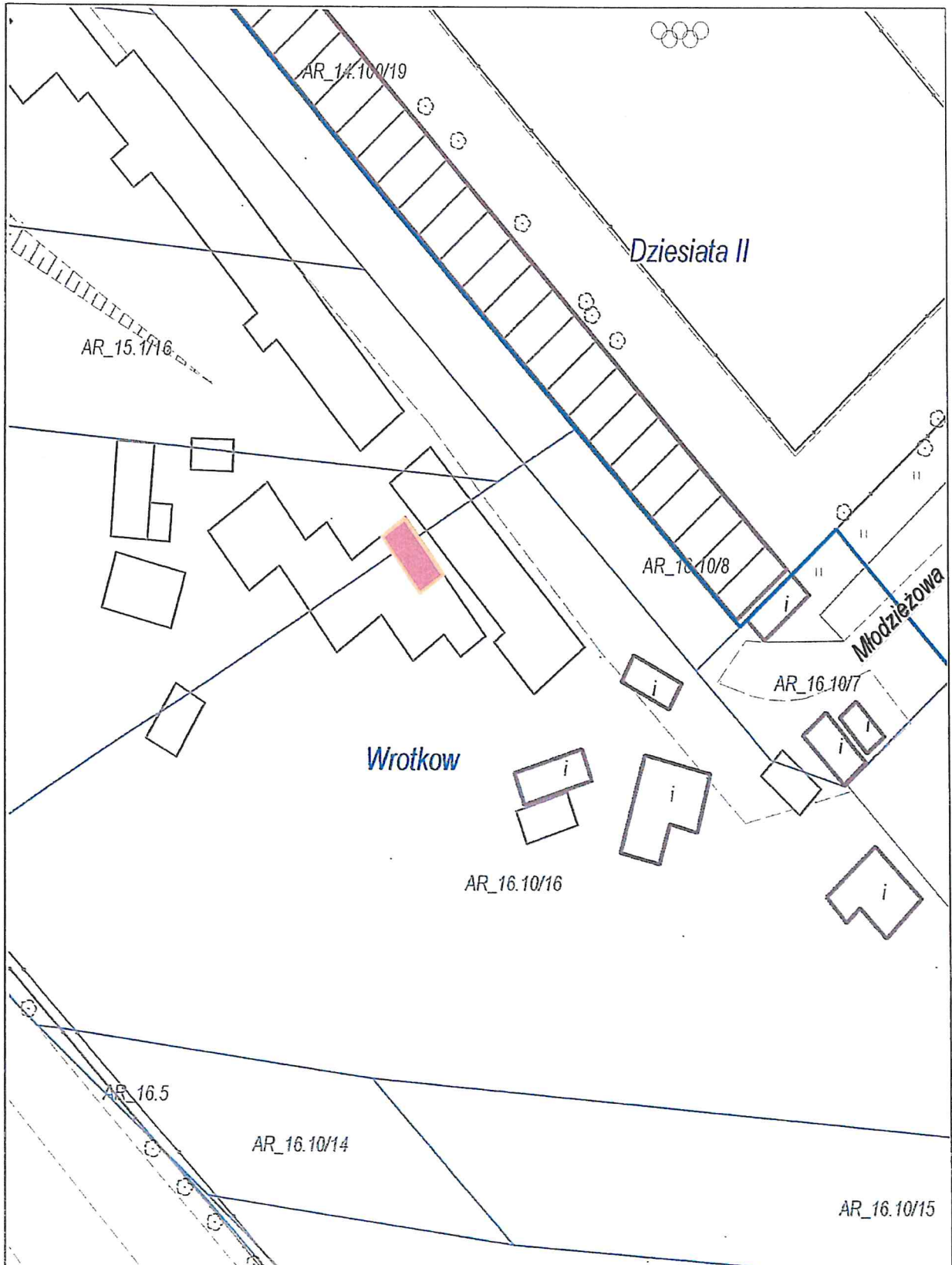




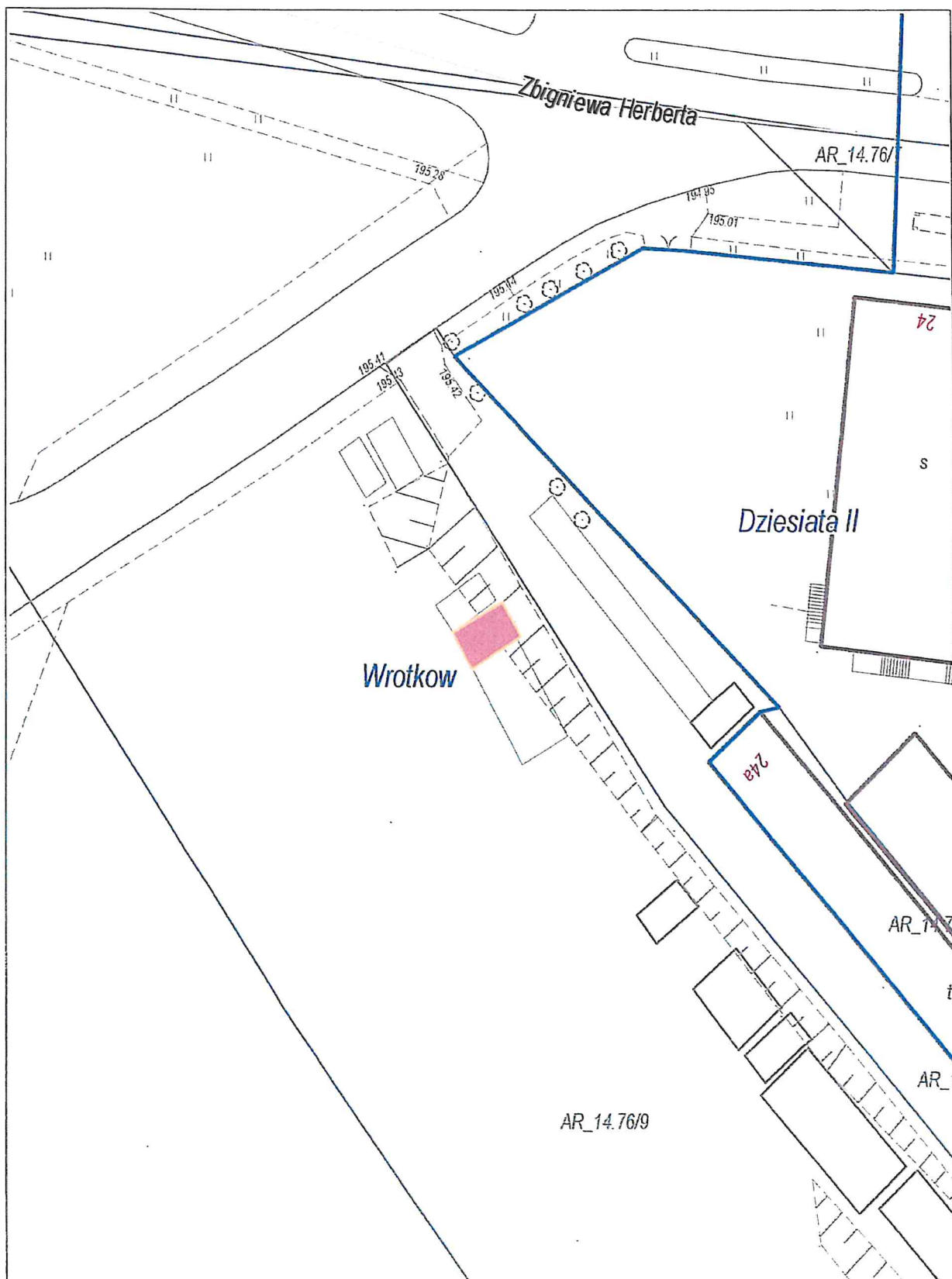
Załącznik graficzny Nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr.....8.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

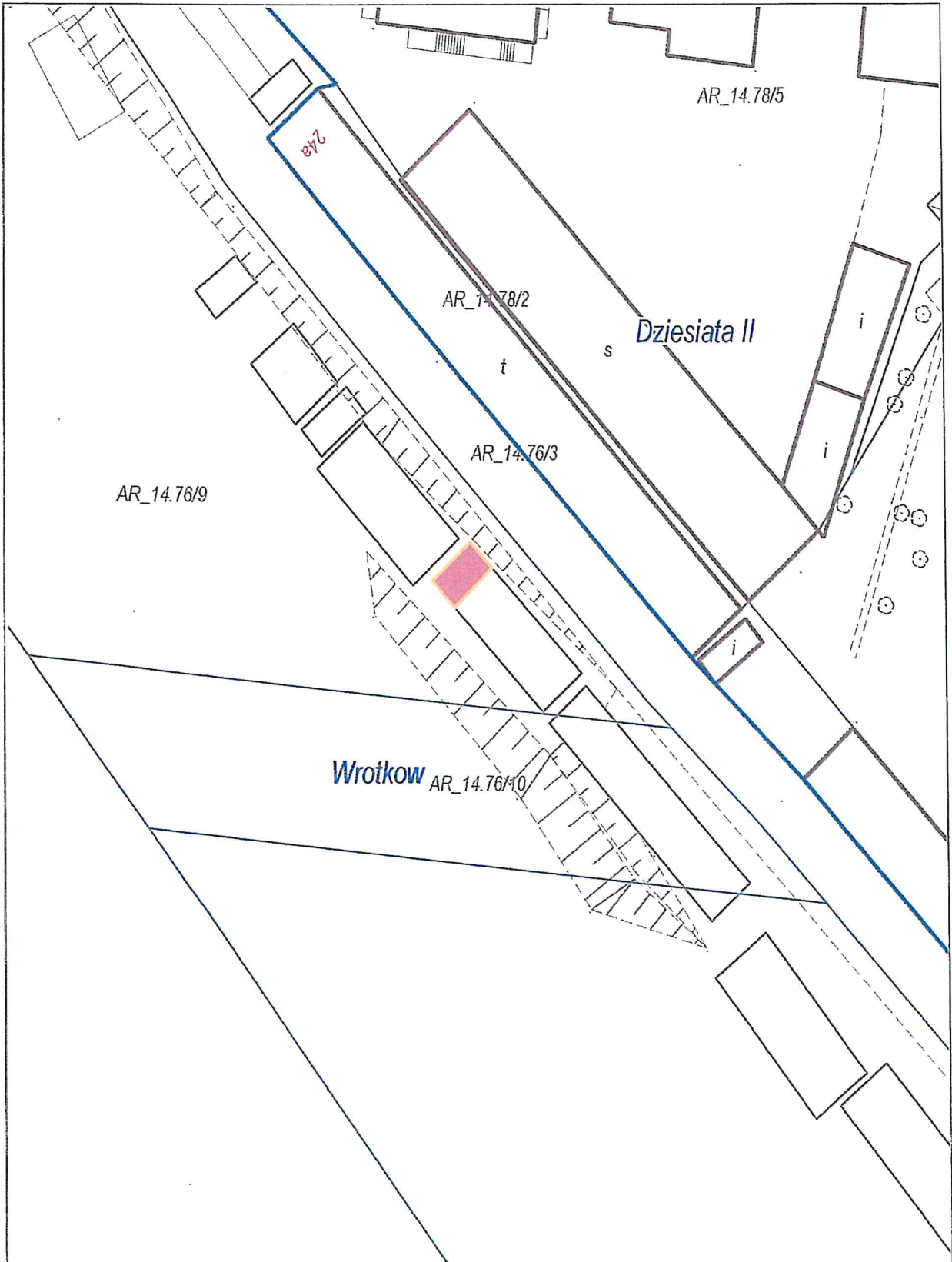


Załącznik graficzny Nr.....9.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



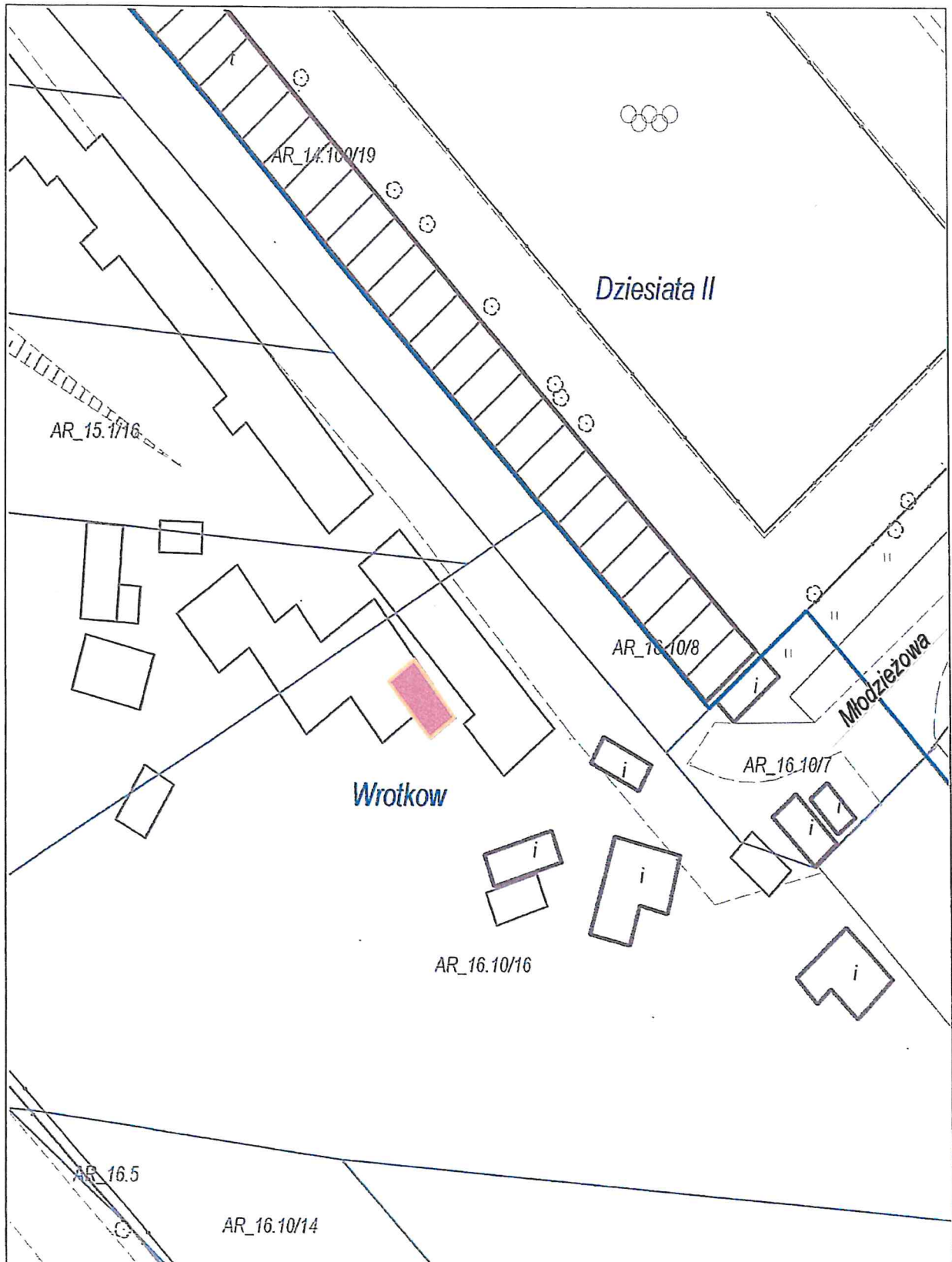


Załącznik graficzny Nr.....10.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





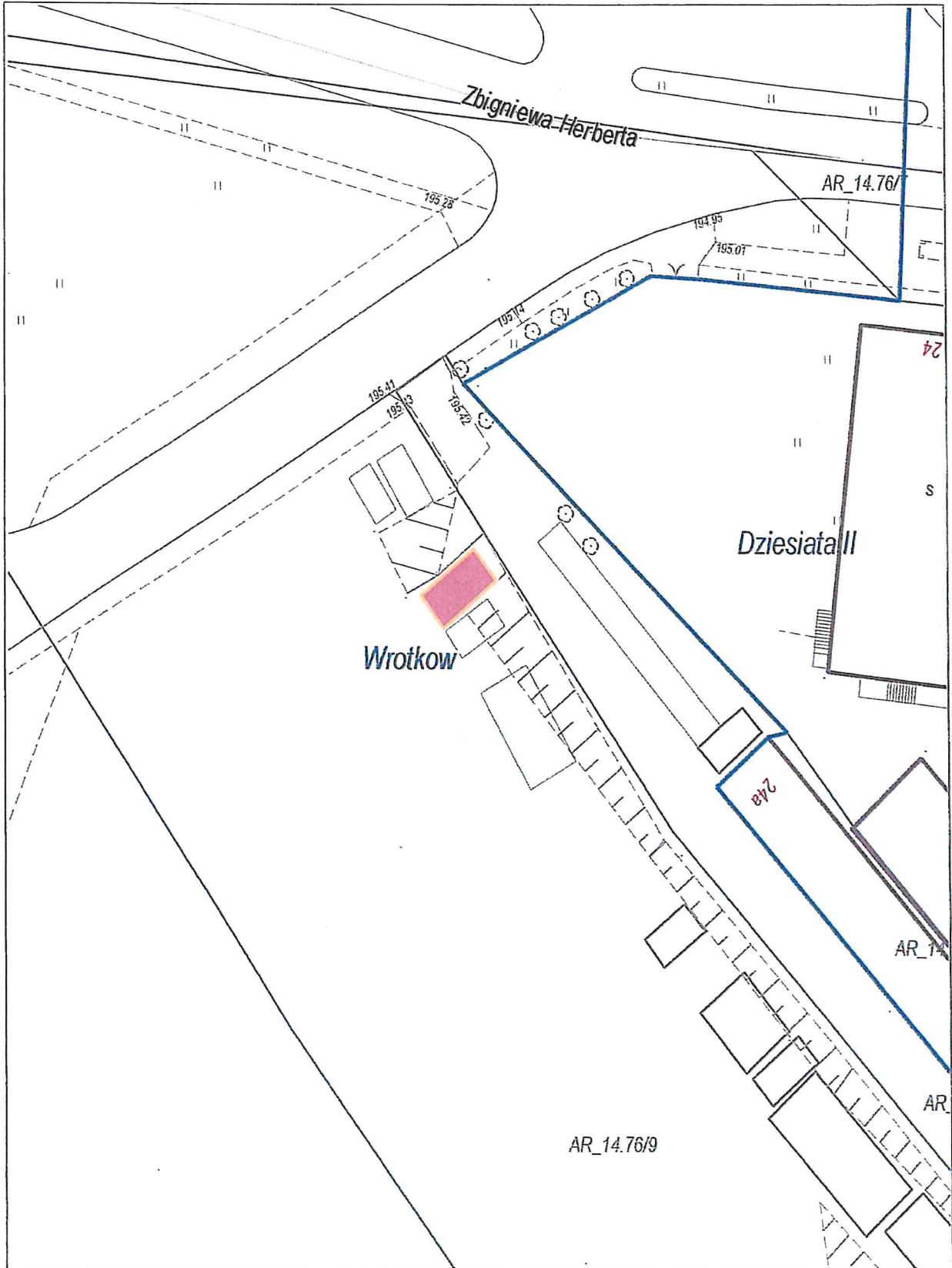
Załącznik graficzny Nr.....11.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



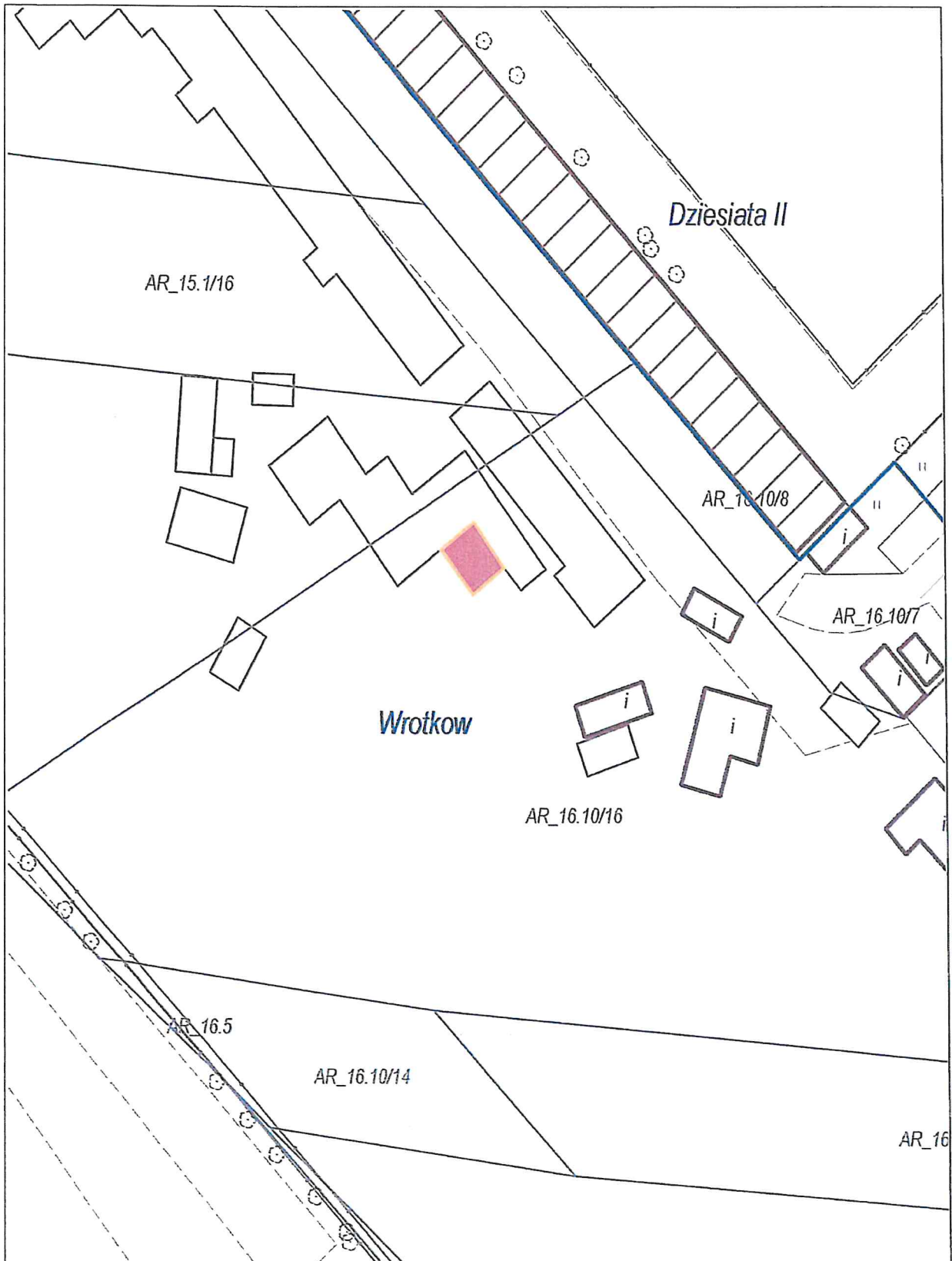
Załącznik graficzny Nr.....12.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....13.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

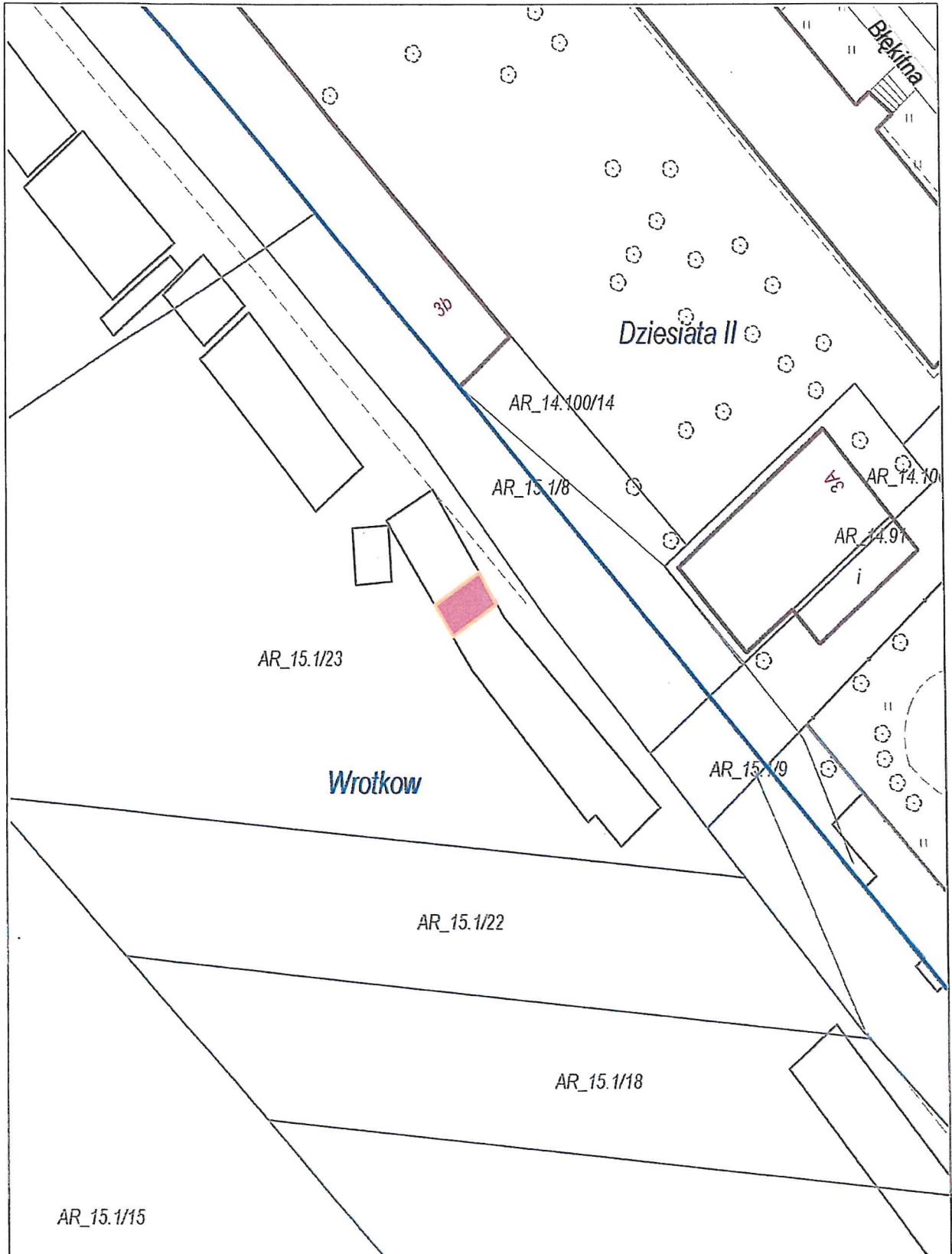


Załącznik graficzny Nr.....14.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

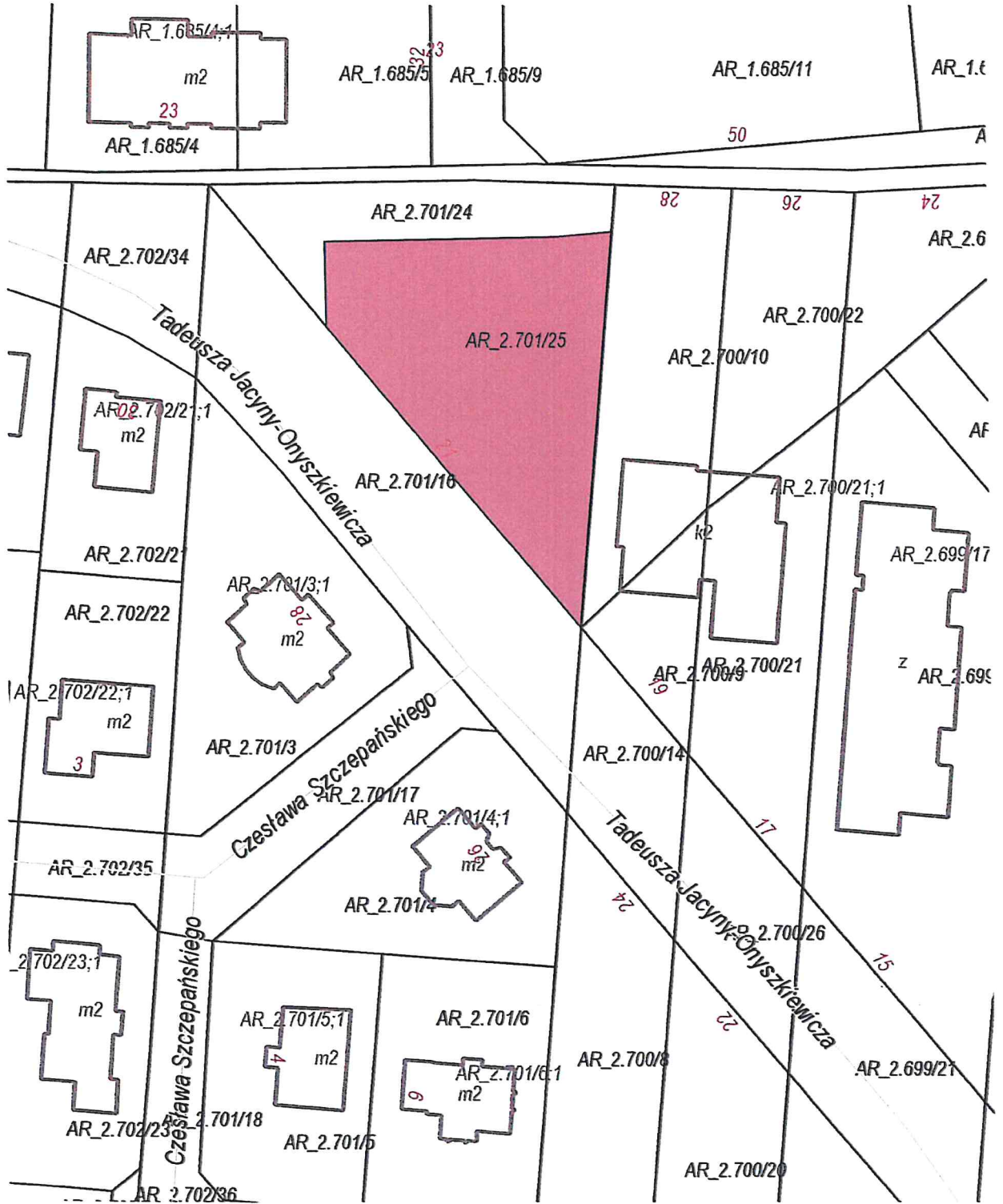




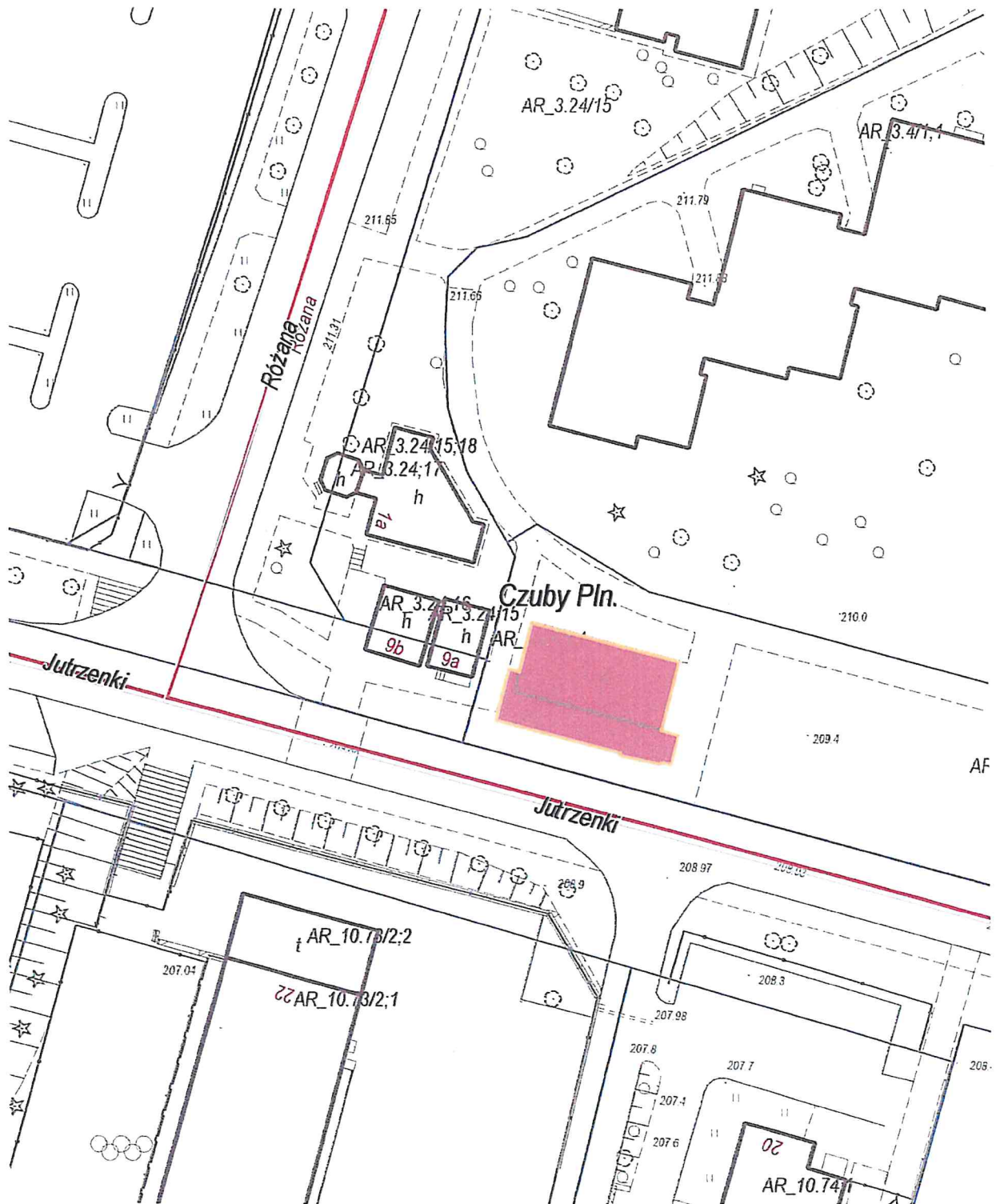
Załącznik graficzny Nr.....15  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 16  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

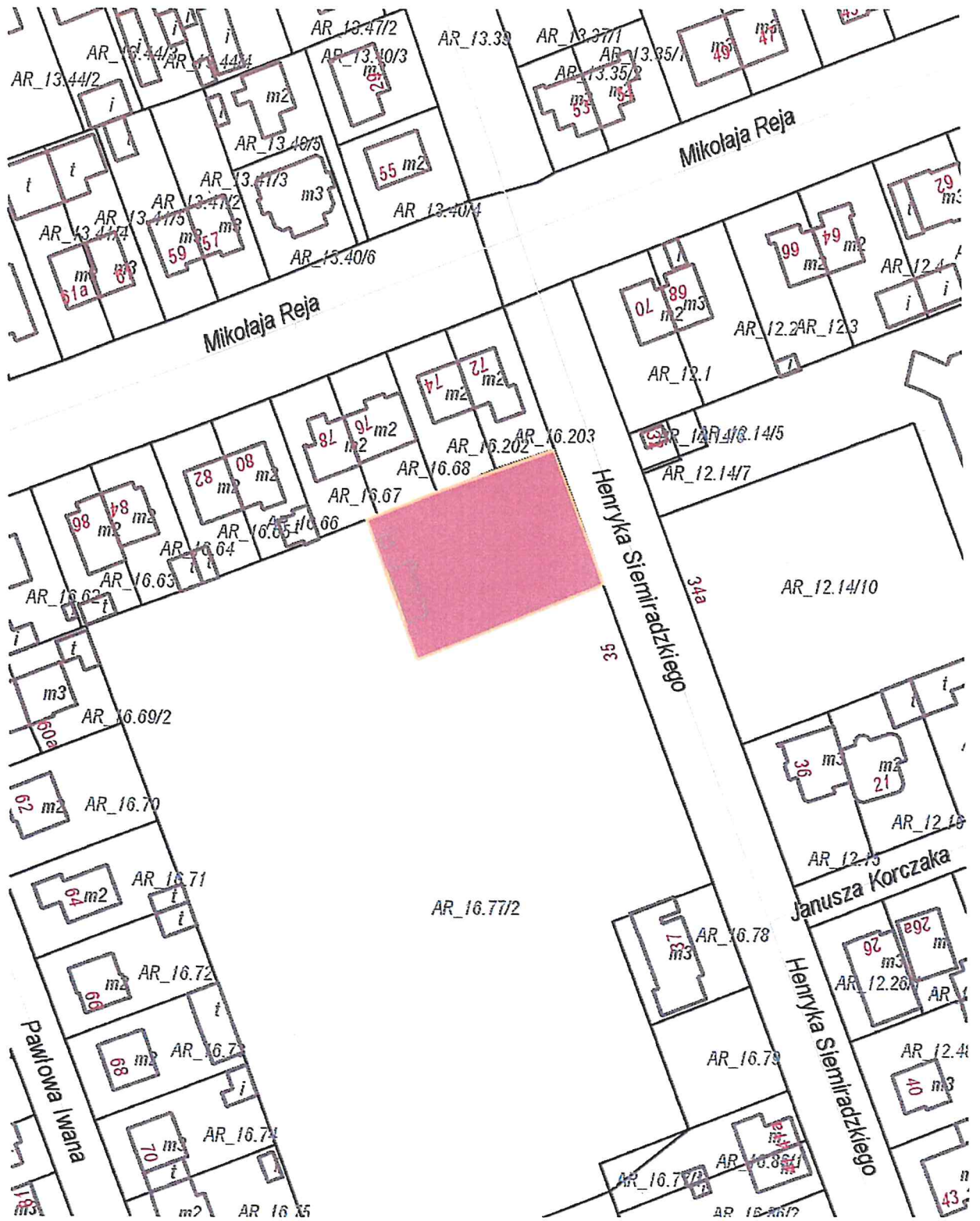


Załącznik graficzny Nr ..... 17 .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Budimex S.A.	cz. dz. nr 44/10 (obr. 22, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	1194	ul. Młyńska 7	Zaplecze budowy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "U" – tereny zabudowy usługowej; "KDD" – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, "KDGP" – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 19.01.2021 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
2	Wspólnota Mieszkaniowa Koryznowej 2b	cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	90	ul. Marii Koryznowej	Użytkowanie dwóch wiat śmietnikowych	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW/U" – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.10.2019 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
3	-----	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznacz nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----	cz. dz. nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
5	-----	cz. dz.nr 1/33 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	108	ul. Świerkowa ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2006 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
6	----- -----	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	216	ul. Urzędowska 122a	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
7	-----	cz. dz. nr 47 (obr. 30, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	237	ul. Urzędowska 122a	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
8	----- -----	cz. dz. nr 1/17 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
9	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	16	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
10	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	27	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
11	----- -----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
12	----- -----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	20	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.10.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
13	-----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	17	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy poczynawszy od dnia 01.01.2015 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.





Lp	Wnioskodawca	Oznaczn nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
18	-----	cz. dz. nr 77/2 (obr. 9, ark. 16, KW LU11/-----/--)	1000	ul. Henryka Siemiradzkiego 35	Cele mieszkaniowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.01.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.