

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w zw. z art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości stanowiącej działki: nr 34/73 o pow. 0,0434 ha i nr 34/74 o pow. 0,0608 ha, projektowane do wydzielenia z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej, oznaczonej jako działka nr 34/38 o powierzchni 0,1042 ha (obręb: 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz 12), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

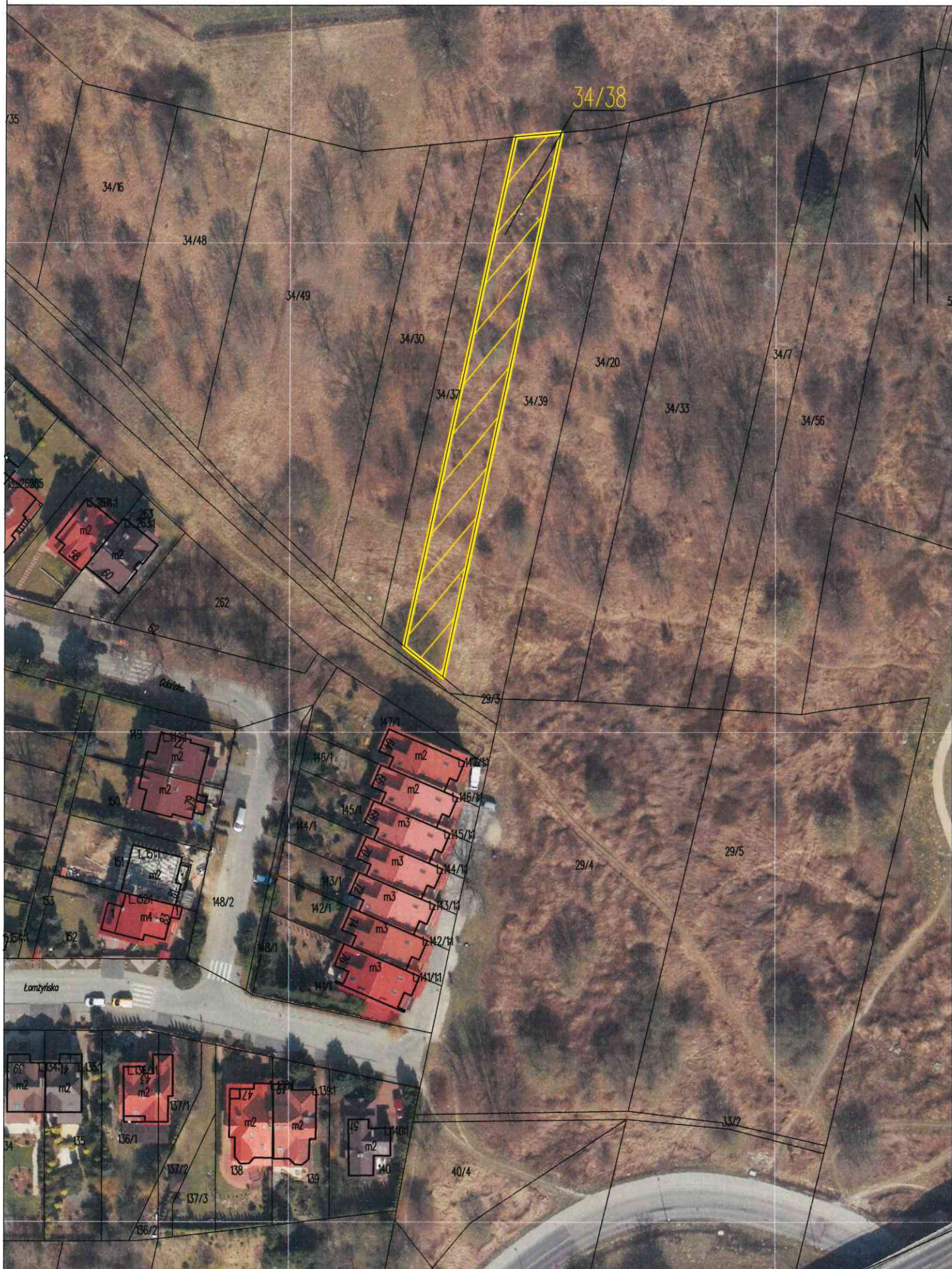
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**



# MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH





## UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości wnioskiem z dnia 23 stycznia 2022 r. wystąpili o wykup przez Gminę Lublin nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Rzeszowskiej, oznaczonej jako działka nr 34/38 o powierzchni 0,1042 ha (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz 12), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 34/38 o powierzchni 0,1042 ha znajduje się w następujących obszarach: ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) oraz UP – tereny usług publicznych.

W związku ze sprzedażą na rzecz Gminy Lublin współwłaściciele nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/38 o powierzchni 0,1042 ha wystąpili do Prezydenta Miasta Lublin z wnioskiem o dokonanie geodezyjnego podziału nieruchomości.

Prezydent Miasta Lublin postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2022 r. znak: PL-LP-III.6724.36.2022 postanowił zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej, oznaczonej jako działka nr 34/38 (obręb: 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz 12).

Celem podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34/38 (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz 12), jest wydzielenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyniku podziału powstaną działki nr: 34/73 o powierzchni 0,0434 ha i nr 34/74 o powierzchni 0,0608 ha, przedstawione na wstępnym projekcie podziału działki, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej uchwały. Wydzielona skutkiem podziału działka nr 34/73 znajdzie się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług publicznych, natomiast druga z powstałych w wyniku podziału działka nr 34/74 pozostanie w terenie miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery zieleńce).

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ponadto w myśl art. 7 ust. 1 ww. ustawy, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

Biorąc powyższe pod uwagę, uchwała zasługuje na podjęcie.



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

PL-LP-III.6724.36.2022

Niniejsze postanowienie jest ostateczne

od dnia 6 września 2022

PODINSPEKTOR

mgr inż. Aneta Sadło

Lublin, dnia 11 sierpnia 2022 r.

### Postanowienie

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

w sprawie: znak: GD-GD-II.6831.161.2022 prowadzonej przez Dyrektora Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, o podział działki nr 34/38 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej przy ul. Rzeszowskiej w Lublinie,

z wniosku: Pana [REDAKTOWANE], zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE]  
Pana [REDAKTOWANE], zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE]

### postanawiam

zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału działki nr 34/38 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej przy ul. Rzeszowskiej w Lublinie, przedstawiony liniami koloru czerwonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia.

### Uzasadnienie

Wnioskodawcy: Pan [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Lublin, z którego upoważnienia działa Dyrektor Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin, o podział działki nr 34/38 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej przy ul. Rzeszowskiej w Lublinie. Podział ma na celu wydzielenie działek zgodnie z planem miejscowym. Postępowanie podziałowe prowadzone jest pod znakiem GD-GD-II.6831.161.2022 Wydziału Geodezji UM Lublin.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), dalej u.g.n., podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W myśl art. 93 ust. 2 u.g.n. zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno **przeznaczenia terenu**, jak i **możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu**.

Zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego opiniuje prezydent miasta (art. 93 ust. 4 u.g.n.). Opinię wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie (art. 93 ust. 5 u.g.n.).

W dniu 5 sierpnia 2022 r. Dyrektor Wydziału Geodezji złożył do Dyrektora Wydziału Planowania UM Lublin (działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin) wstępny projekt podziału działki nr 34/38 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej przy ul. Rzeszowskiej w Lublinie, do zaopiniowania jego zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organ administracji ustalił i zważył co następuje.

Celem podziału działki nr 34/38 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej przy ul. Rzeszowskiej w Lublinie o powierzchni 0,1042 ha jest wydzielenie działek zgodnie





z planem miejscowym. W wyniku podziału powstaną działki: nr 34/73 o pow. 0,0434 ha i nr 34/74 o pow. 0,0608 ha.

Wnioskowana do podziału działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalej m.p.z.p., na podstawie uchwały nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2002 r., Nr 124, poz. 2671).

Na rysunku m.p.z.p. działka nr 34/38 znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami: UP - *tereny usług publicznych*, ZP - *tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)*.

Z porównania wstępnego projektu podziału działki nr 34/38 z rysunkiem i tekstem planu wynika, że przedstawiona na załączniku graficznym proponowana linia podziału działki przebiega zgodnie z linią rozgraniczającą w m.p.z.p. tereny o różnym przeznaczeniu tj. tereny usług publicznych od terenów miejskiej zieleni publicznej. Wydzielona skutkiem podziału działka nr 34/73 znajdzie się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego w m.p.z.p. pod tereny usług publicznych. Druga z powstałych w wyniku podziału działek nr 34/74 pozostanie w terenie miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce).

Na podstawie rysunku i tekstu m.p.z.p. można stwierdzić, że proponowany podział działki nr 34/38 jest zgodny z przeznaczeniem w tym planie tj. pod usługi publiczne i pod miejską zielenią publiczną.

Należy zapewnić wydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności przechodu i przejazdu (o min. szerokości 5,0 m).

Z przytoczonych powyżej względów proponowany podział działki nr 34/38 został zaopiniowany jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.*

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Planowania

Beata Malicka – Ząbek

**Załącznik** - projekt podziału.

Załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszego postanowienia jest do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin.

**Otrzymują:**

1. Dyrektor Wydziału Geodezji UM Lublin
2. Pan [redacted] 20-[redacted] Lublin, ul. [redacted]
3. Pan [redacted] 20-[redacted] Lublin, ul. [redacted]
4. aa.

Woj. lubelskie  
Pow.: m. Lublin  
Gmina: 066301\_1 Lublin  
Obręb: 0030 Rury Wizytkowskie  
Arkusz: 12  
Działki: 34/38  
Id działki:  
066301\_1.0030.AR\_12.34/38  
Księga Wieczysta: LUII/ [REDACTED]  
Rodzaj pracy: Podział działki

## Wstępny projekt podziału działki Skala 1:500

### MASTERGEO SP. Z O.O.

00-095 Warszawa, ul. Plac Bankowy 2  
Regon 384523051 NIP 5252802960

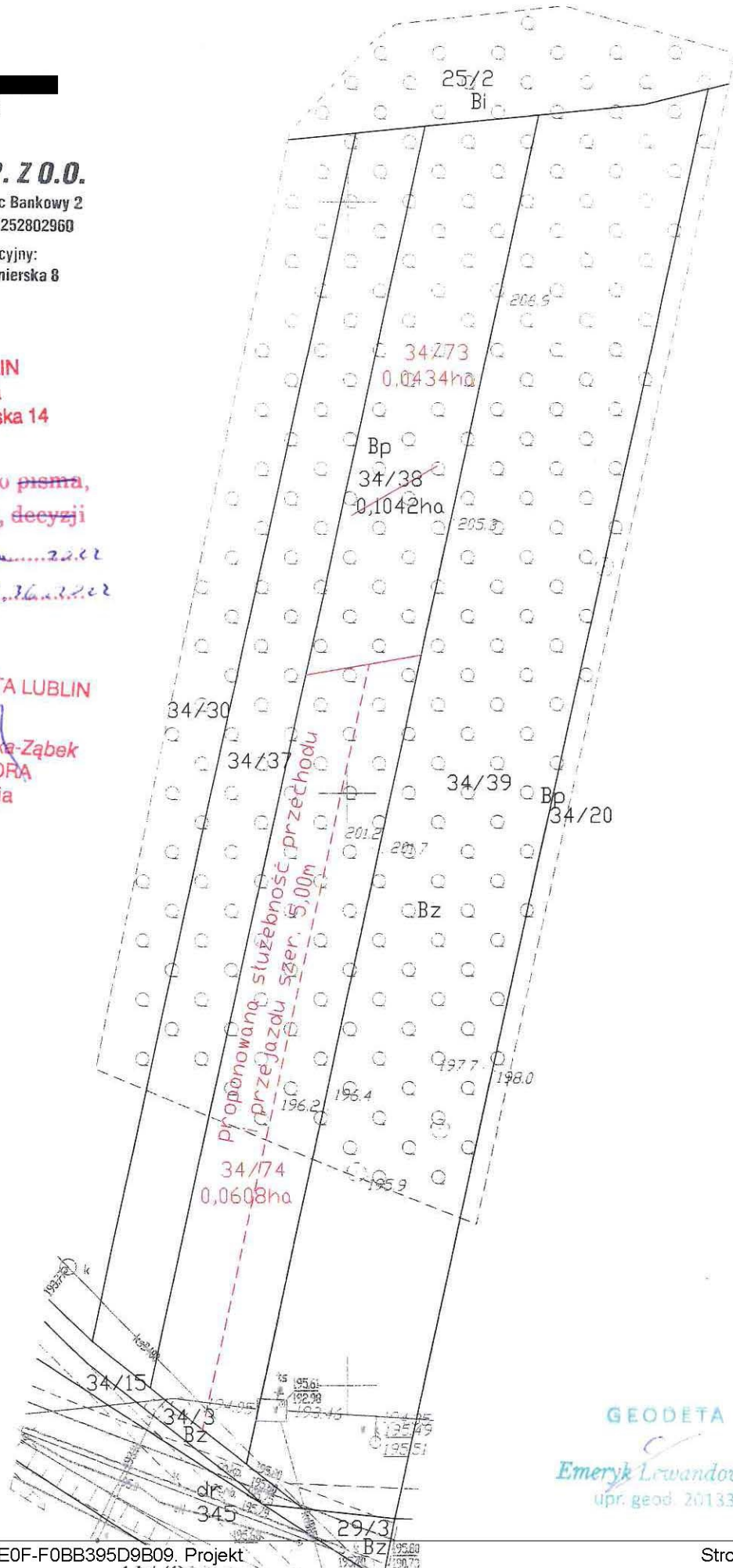
adres korespondencyjny:  
20-484 Lublin, ul. Inżynierska 8

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Planowania  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik do ... do pisma,  
opini, postanowienia, decyzji  
z dnia 14.05.2014 r.  
znak: PL-CP-111.6.7.24.36.2.2.2

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania



GEODĘTA  
Emeryk Lewandowski  
upr. geod. 20133