

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Kazimierza Dulęby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 46/1 (obr. 16 - Kośminek, ark. 4) o powierzchni 0,0192 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Dulęby, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

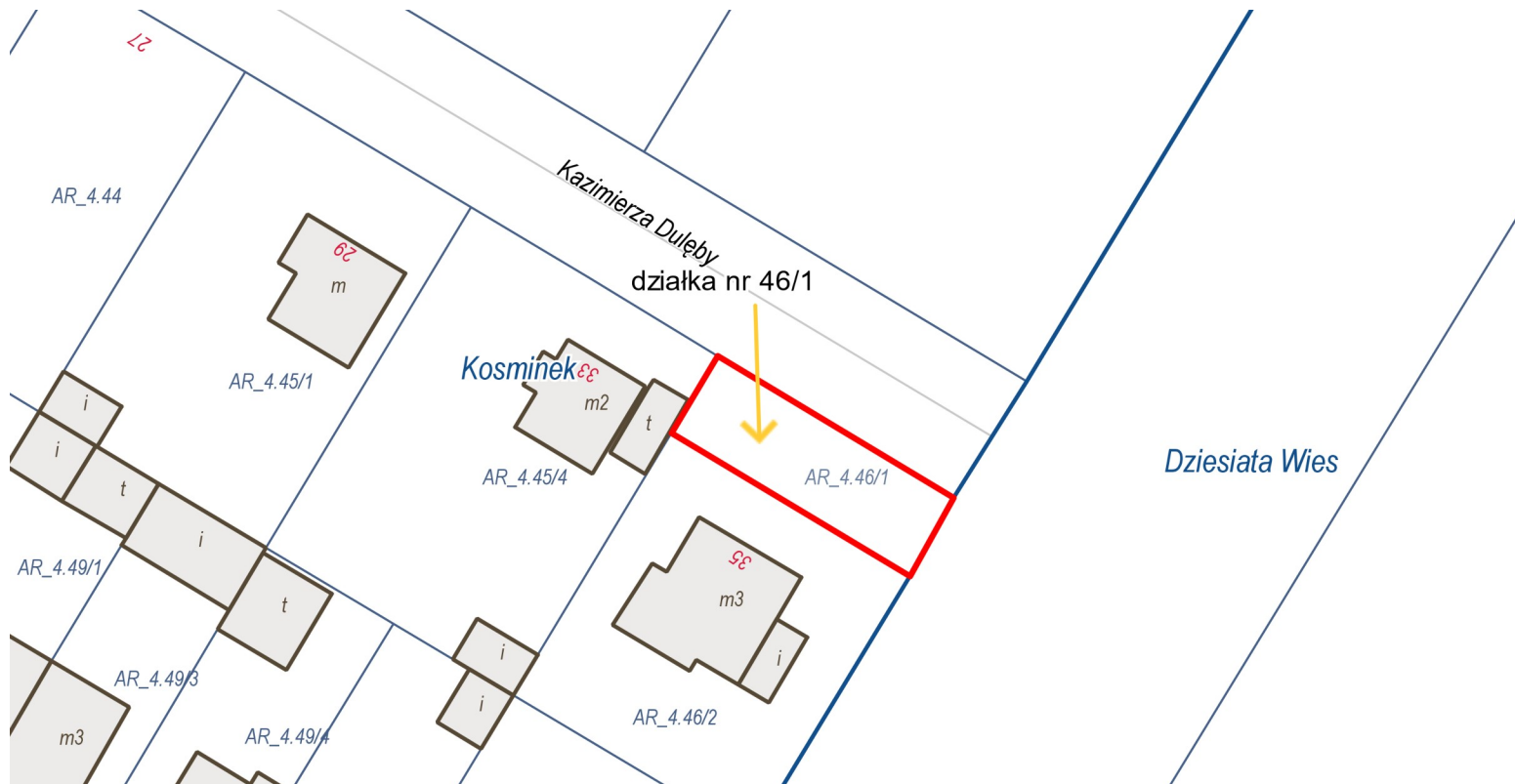
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 46/1 (obr. 16 - Kośminek, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46/1 (obr. 16 - Kośminek, ark. 4) o powierzchni 0,0192 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Dulęby, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN.

Wydział Architektury i Budownictwa w wydanej opinii wskazał, że z uwagi na niewielkie wymiary i znaczne ograniczenie strefy zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe zagospodarowanie działki nr 46/1 jako nieruchomości odrębnej.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w opinii stwierdził, że działka nr 46/1 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106243L - ul. Kazimierza Dulęby /droga/ i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy poprzez istniejący zjazd.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.