

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Majdan Tatarski 7a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 109 (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 7) o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Lublinie przy ul. Majdan Tatarski 7a, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 109 (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 7) o powierzchni 0,0580 ha, położonej w Lublinie przy ul. Majdan Tatarski 7a, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

W stosunku do wskazanej nieruchomości został złożony wniosek o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Postanowieniem z dnia 5 listopada 2018 r. Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, sygn. akt: I Ns 104/18 oddalił złożony wniosek o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie własności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Majdan Tatarski 7a. Następnie Sąd Okręgowy w Lublinie II Wydział Cywilny Odwoławczy Postanowieniem z dnia 30 stycznia 2020 roku, sygn. akt: II Ca 19/19 na skutek apelacji wnioskodawczyni od ww. Postanowienia z dnia 5 listopada 2018 r. oddalił apelację. Nieruchomość obecnie znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 109 znajduje się na terenach zabudowy wielorodzinnej / jednorodzinnej oraz w strefie ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. Działka położona jest w obszarze opracowywanego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w wydanej opinii wskazał, że działka nr 109 przylega do drogi wewnętrznej ul. Wrońskiej /dr. doj./, która łączy się z ul. Wrońską /droga/ - drogą gminną 106788L i ma możliwość obsługi od tej ulicy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest obsługiwana poprzez drogę dojazdową do ul. Majdan Tatarski.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.