

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Powstańców Śląskich 74**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311/15 o pow. 0,0065 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich 74, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 311/15
(obr. 31 – Sławinek, ark. 12)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311/15 o pow. 0,0065 ha (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich 74, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. gruntu wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, który dzierżawi działkę nr 311/15 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania swojej nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki określa zasady zagospodarowania jako tereny zabudowy jednorodzinnej.

Działka nr 311/15 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106571L - ul. Powstańców Śląskich i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy poprzez istniejący zjazd.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, wielkość działki wskazuje na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.