

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych
w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117, ul. Radomskiej 27
oraz w pobl. ul. Władysława Orkana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 309 o pow. 0,0914 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117 oraz ul. Radomskiej 27, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek nr 48/1 o pow. 0,0044 ha i nr 48/2 o pow. 0,0352 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 2) położonych w Lublinie w pobl. ul. Władysława Orkana, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

W załączniku do uchwały nr 157/XV/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 maja 1995 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym działek budowlanych w osiedlu Węglin Południe, uchyla się pkt 41.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 309
(obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13)



działki nr 48/1 i nr 48/2
(obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 2)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 309 o pow. 0,0914 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 117 oraz ul. Radomskiej 27, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działek nr 48/1 o pow. 0,0044 ha i nr 48/2 o pow. 0,0352 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 2) położonych w Lublinie w pobl. ul. Władysława Orkana, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

Wniosek o zamianę nieruchomości wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 9 listopada 2021 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki prywatne położone są w następujących obszarach:

działka nr 48/1 :

- KS1 - tereny parkingów, parkingo - garaży, garaży.
- Ub - tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych/ domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej,

działka nr 48/2:

- KDZ - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas: drogi zbiorcze
- KS1 - tereny parkingów, parkingo - garaży, garaży,
- Ub - tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych/ domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej.

Propozycja zamiany nieruchomości związana jest z faktem korzystania przez mieszkańców osiedla mieszkaniowego z ogólnie dostępnych schodów wybudowanych na działce będącej własnością wnioskodawców tj. nr 48/2. Natomiast działka nr 48/1 obejmuje parking znajdujący się na działce gminnej nr 48/3 (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 2) będącej w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

Działka gminna nr 309 wskazana do transakcji zamiany nieruchomości zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym jako AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Działka ta graniczy z działką nr 310 stanowiącą własność jednego z wnioskodawców.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.