

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy Al. Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/3 o pow. 0,0783 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

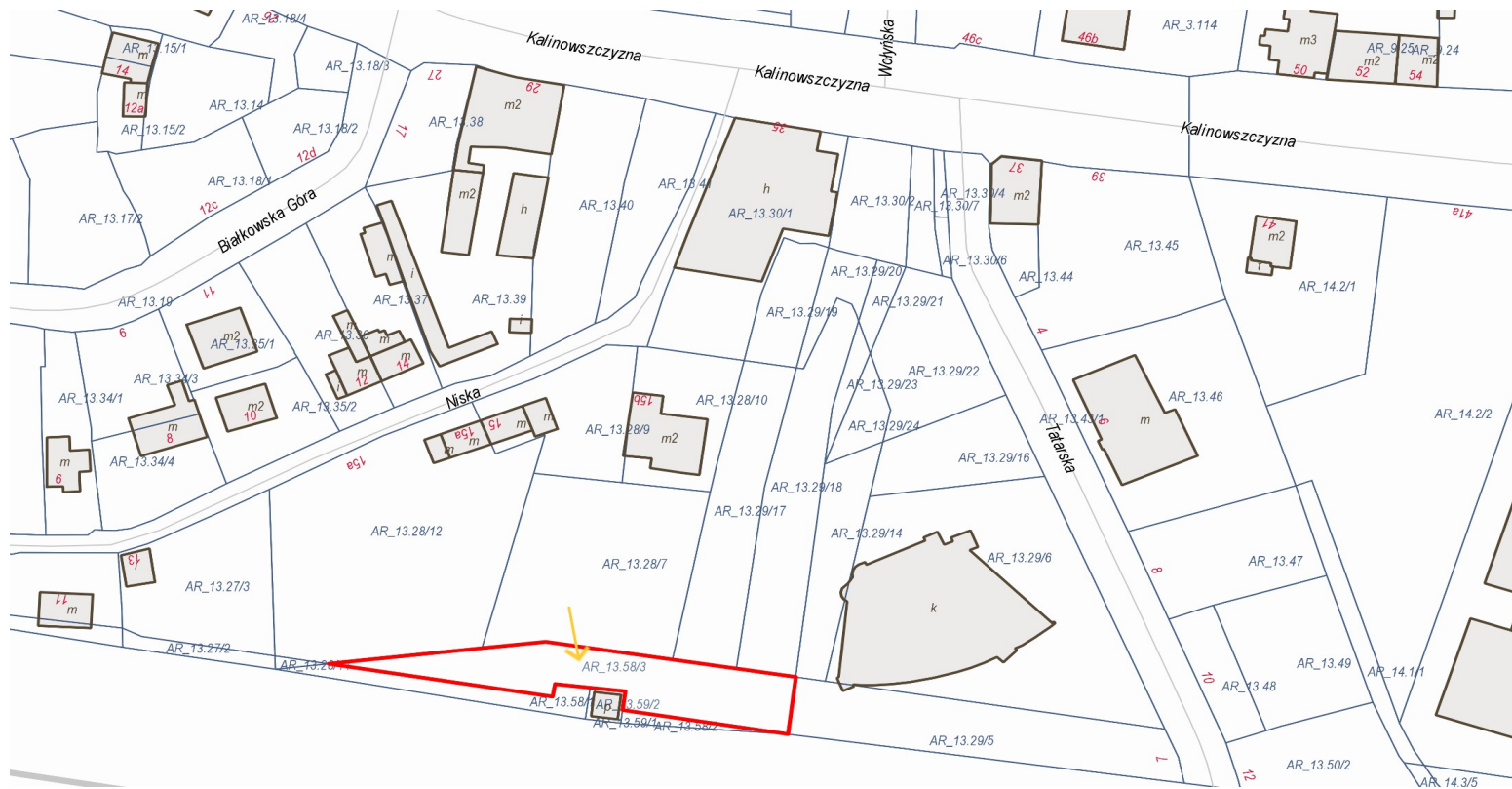
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 58/3
(obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/3 o pow. 0,0783 ha (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 13) położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/1-----/-- przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. gruntu wystąpił współwłaściciel nieruchomości przyległej.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki określa zasady zagospodarowania jako:

- strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- zasięg fali awaryjnej,
- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolina, izolacyjna, zieleńce, skwery,
- łączniki ekologiczne,
- doliny rzeczne,
- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie dojazd do działki nr 58/3 nie może być rozpatrywany indywidualnie lecz łącznie z przyległymi nieruchomościami, które posiadają dostęp do drogi publicznej. Wówczas obsługa komunikacyjna powinna zostać przewidziana od drogi niższej klasy technicznej - ul. Niskiej lub Tatarskiej. Ze względów bezpieczeństwa w ruchu drogowym, wyklucza się możliwość usytuowania zjazdu w pasie drogowym Al. Tysiąclecia.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, wielkość, położenie oraz cechy geometryczne działki wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.