

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. ul. Droga Męczenników Majdanka, w pobl. al. Wincentego Witosa oraz w pobl. ul. Królowej Bony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej:

- działka nr 39 pow. 0,1223 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położona w Lublinie w pobl. ul. Droga Męczenników Majdanka, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--,
 - działka nr 40 pow. 0,1236 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położona w Lublinie w pobl. al. Wincentego Witosa wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--,
- przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

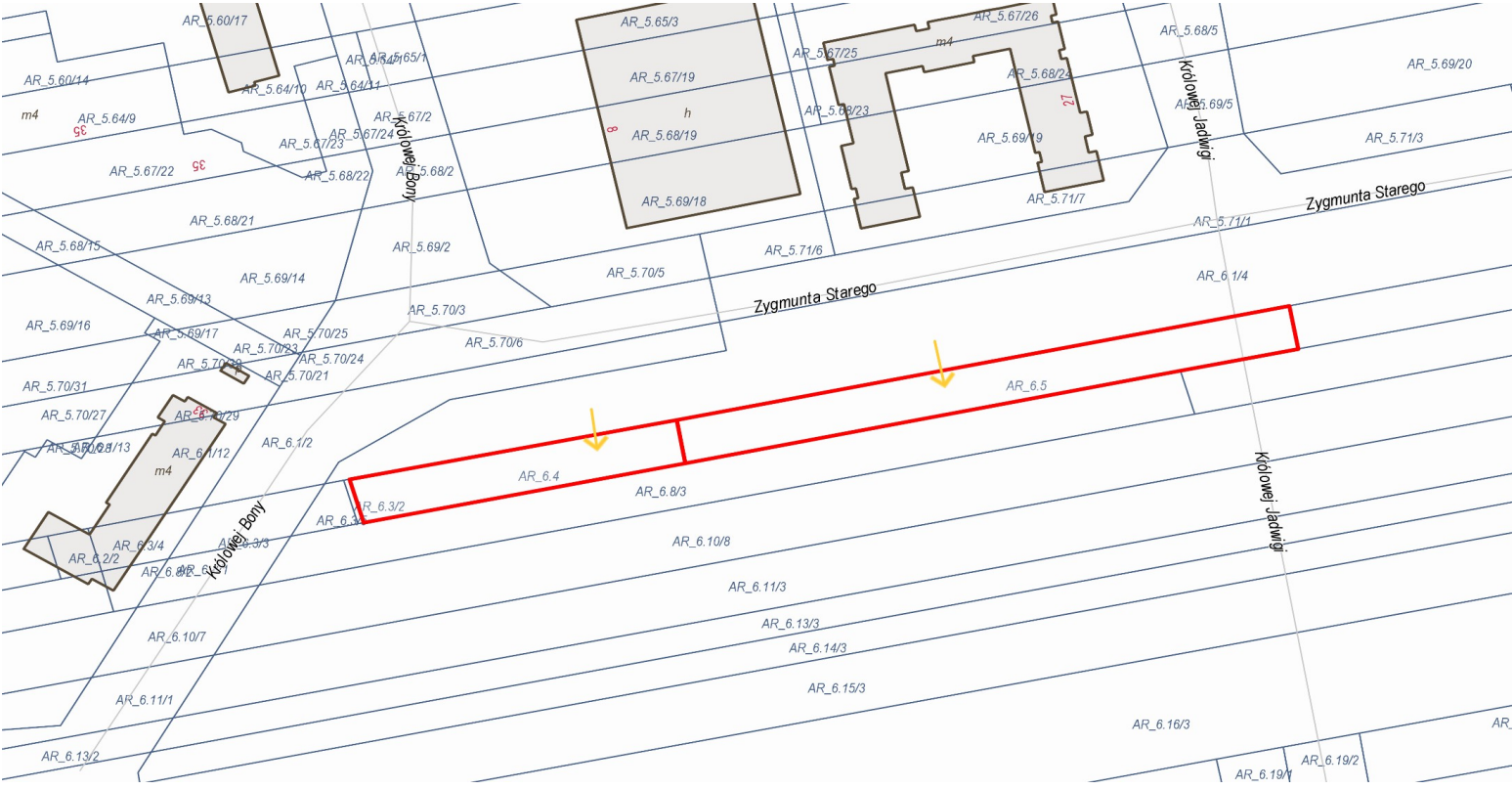
2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin:

- część działki nr 4 o pow. 0,1083 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położonej w Lublinie w pobl. ul. Królowej Bony, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 4/2 o pow. ok. 0,0503 ha i działka nr 4/3 o pow. ok. 0,0447 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--,
 - część działki nr 5 o pow. 0,2014 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6) położonej w Lublinie w pobl. ul. Królowej Bony, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 5/1 o pow. ok. 0,1716 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--,
- przedstawione na załączniku nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

działki nr 39 i nr 40
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6)



działki nr 4 i nr 5
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 6)

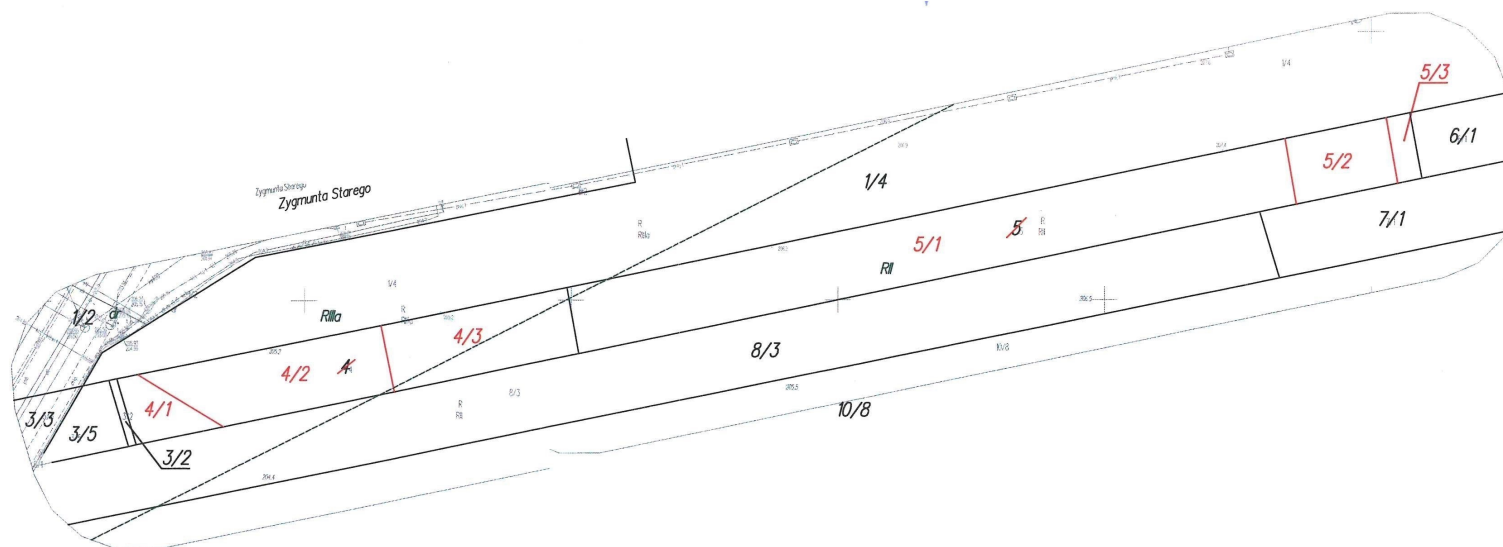


Wstępny projekt podziału
Miasto: Lublin
obręb 11-Dziesiąta Wieś

działka 4 –powierzchnia ewidencyjna: 0,1083 ha
działka 5 – powierzchnia ewidencyjna: 0,2014 ha
KW LUIS/

4/1 – powierzchnia 0,0133 ha
4/2 – powierzchnia 0,0503 ha
4/3 – powierzchnia 0,0447 ha
5/1 – powierzchnia 0,1716 ha
5/2 – powierzchnia 0,0240 ha
5/3 – powierzchnia 0,0058ha

UWAGA
Powierzchnie działek mogą
ulec niewielkim zmianom



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

Wniosek o zbycie działek gminnych nr 39 i nr 40 wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 27 kwietnia 2021 roku jednakże ostatecznie został doprecyzowany pismem z dnia 6 października 2022 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki stanowiące własność spółki handlowej położone są w obszarze przeznaczonym pod:

działka nr 4:

- 1UP - tereny usług publicznych,
- 1KP - tereny placów,
- 4 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

działka nr 5:

- 1UP – tereny usług publicznych
- 3KDL – tereny dróg publicznych: ulica lokalna
- 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ramach transakcji zamiany nieruchomości Gmina Lublin przejmie grunty przeznaczone pod tereny usług publicznych przewidzianych pod lokalizację obiektów budowlanych z zakresu usług: szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej oraz innych rodzajów usług nieuciążliwych, służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa i indywidualnych odbiorców, oraz tereny placów.

Nabycie ww. gruntów do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i z utrzymywaniem obiektów użyteczności publicznej, poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi publiczne (np. szkoła).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki gminne nr 39 i nr 40 znajdują się w obszarze oznaczonym jako 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki te otoczone są gruntami stanowiącymi własność spółki handlowej i nie mają możliwości samodzielnego zagospodarowania. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługa komunikacyjna dla ww. działek

powinna być przewidziana jak dla całego obszaru 3MW, a zatem od planowanej drogi 1KDD - pomiędzy ul. Królowej Jadwigi a ul. Zygmunta Augusta.

Nabycie przedmiotowych gruntów niezbędne jest z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do placówek oświatowych dla mieszkańców rozwijającego się osiedla. Nowopowstające osiedla w Lublinie w większości zasiedlane są przez osoby młode, rodziny z dziećmi stąd też, Gmina Lublin powinna zapewnić im dostęp do edukacji w rejonie zamieszkania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.