

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A - część V oraz B i C - część VIII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w następujących obszarach:

- 1) Obszar A - część V - rejon ulic: gen. J. Zajączka i Powstańców Śląskich - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- 2) Obszar B - część VIII - rejon ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy - przedstawiony na załączniku graficznym nr 2;
- 3) Obszar C - część VIII - rejon ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego - przedstawiony na załączniku graficznym nr 3.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V oraz część VIII odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

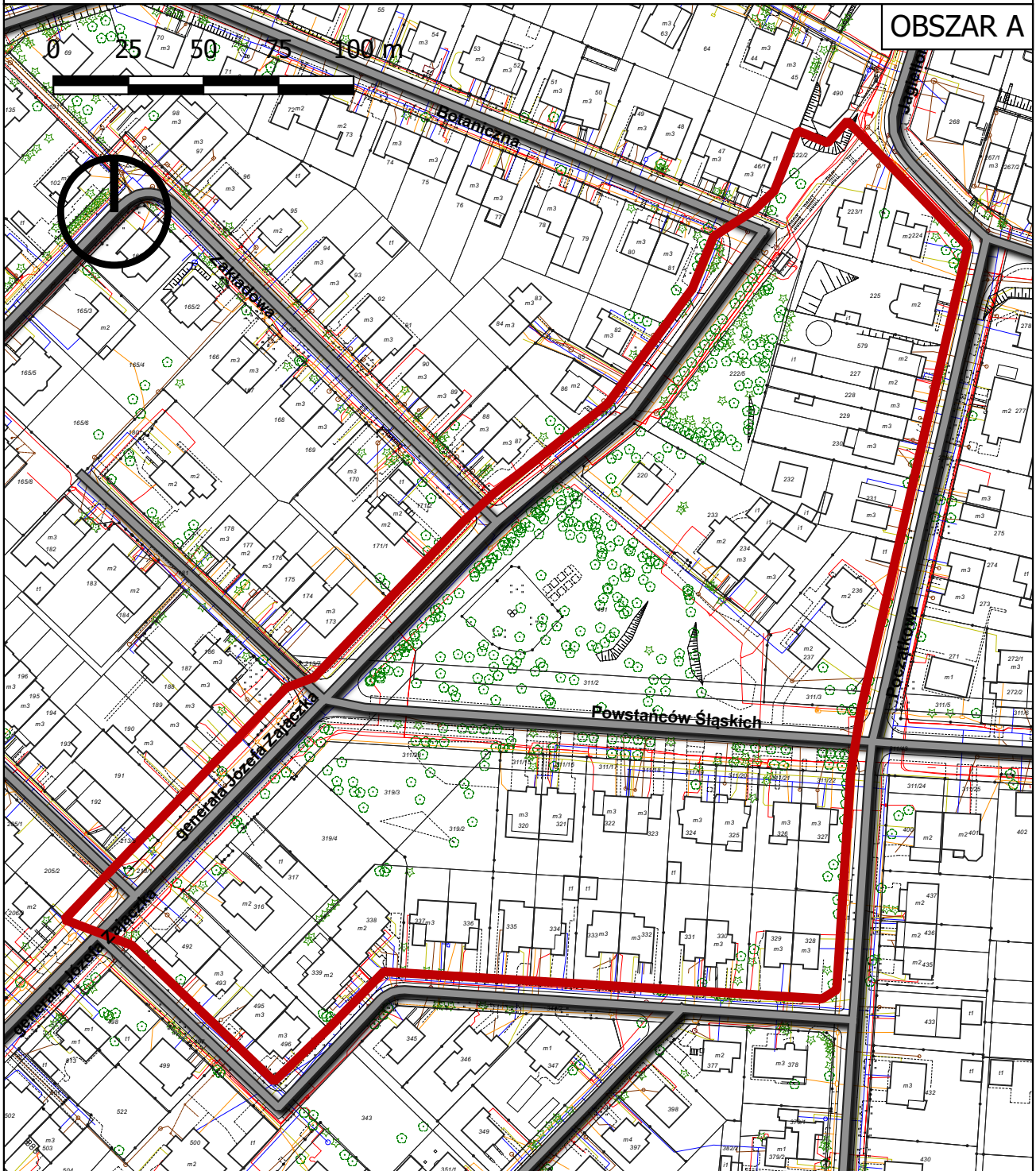
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia2022 r.

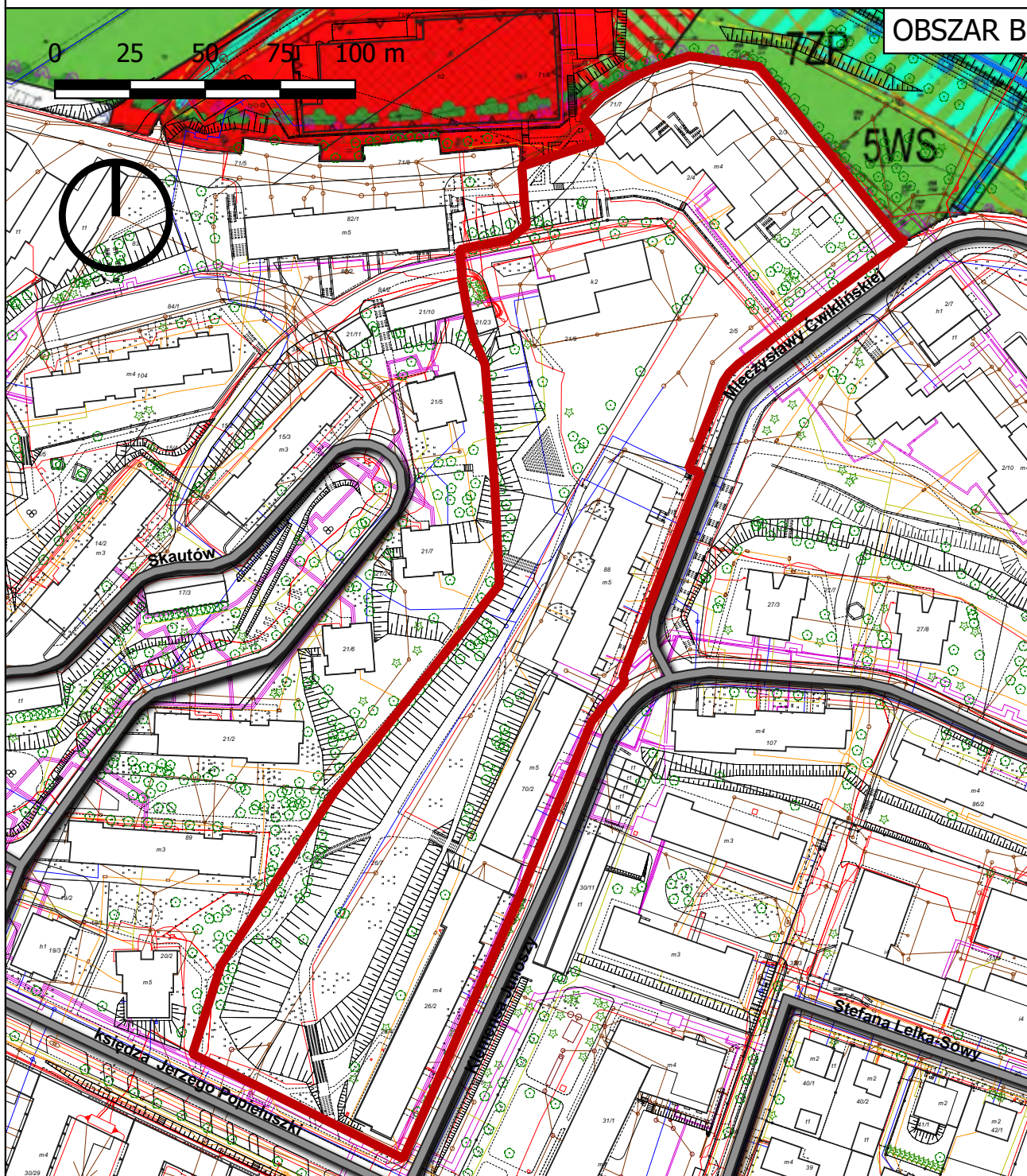


OBSZAR A

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia2022 r.

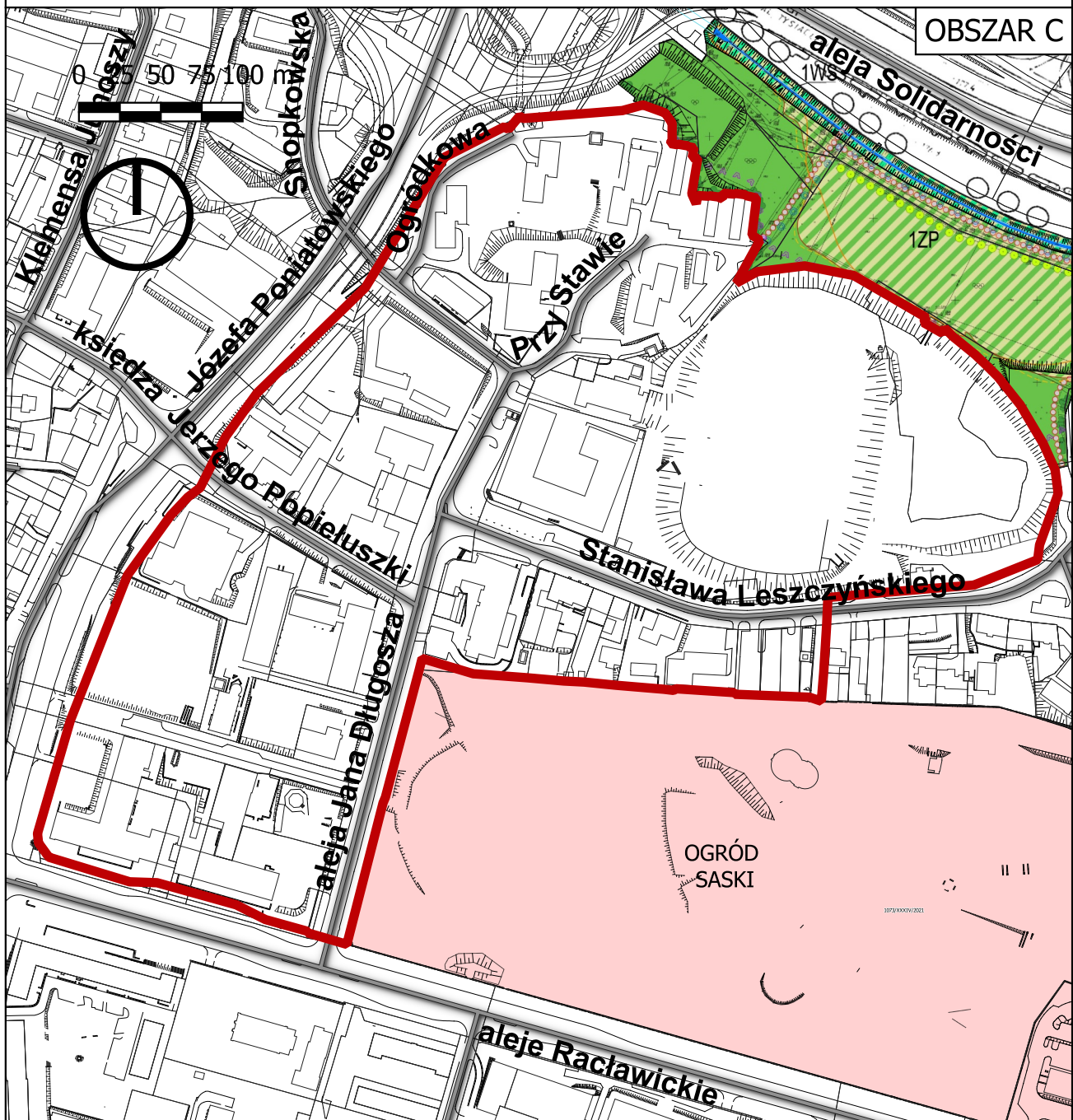


OBSZAR B

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu



Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia2022 r.



— granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu

Plan w opracowaniu

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w obszarach: A - część V oraz B i C - część VIII

Obszar objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic gen. J. Zajączka i Powstańców Śląskich (obszar A) o powierzchni ok. 0,6 ha położony jest na południe od ul. gen. J. Zajączka. Pomiędzy ww. terenem przebiega ul. Powstańców Śląskich. Obecnie zagospodarowany jest zielenią z placem zabaw i boiskiem. Natomiast w rejonie ulic ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy (obszar B) objęto teren o powierzchni ok. 0,7 ha położony na północ od ul. ks. J. Popiełuszki oraz na wschód od ul. K. Junoszy. Obecnie teren zieleni - Wąwóz Modesta Sękowskiego z placem zabaw. Ponadto w rejonie ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego (obszar C) objęto teren o powierzchni ok. 16 ha położony na północ od al. Raclawickich i na wschód od ul. J. Poniatowskiego. Obecnie teren zabudowy usług oświaty (przedszkole, szkoła podstawowa, szkoły ponadpodstawowe), zabudowy wielorodzinnej oraz tereny rekreacji (stadion „Lublinianki”) w części północno-wschodniej.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na obszarze objętym niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie pod tereny zieleni w rejonie ulic gen. J. Zajączka i Powstańców Śląskich (obszar A) i tereny zieleni będące częścią ESOCH [Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych] - w rejonie ulic ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy (obszar B). Natomiast w rejonie ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego (obszar C), Studium określa przeznaczenie pod tereny usług (oświaty i sportu) w zieleni, tereny zabudowy śródmiejskiej oraz zabudowy wielorodzinnej, w części wschodniej określono przeznaczenie - cmentarz nieczynny. Znaczna część rejonu ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego jest częścią ESOCH [Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych].

Analizowane tereny nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jednak rejon ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy (obszar B) leży na południe od planu miejscowego uchwalonego - Uchwałą nr 1150/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka - CZĘŚĆ I. Natomiast rejon ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego (obszar C) leży na południe od planu miejscowego uchwalonego - Uchwałą nr 223/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II. Obszar C w rejonie ulic: al. J. Długosza i S. Leszczyńskiego leży na północny zachód od jednego z obszarów objętego procedurą planistyczną na podstawie Uchwały nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszary przestrzeni publicznych.

Przystąpienie do sporządzenia m.p.z.p. uwarunkowane są potrzebami ochrony terenów zielonych dostępnych dla mieszkańców dzielnic oraz potrzebą uporządkowania terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej poprzez uchwalenie m.p.z.p.. Tereny podane powyżej analizie są cenne z uwagi na przyrodnicze i społeczne aspekty zachowania terenów zielonych wewnątrz osiedli. W kontekście przyrodniczym, tereny zielone zapewniają drzewostan dający zacienienie w upalne dni, spełniają funkcje klimatyczne z wyraźnym przemieszczaniem się mas powietrza. W dzielnicy Wieniawa (obszar B - rejon ulic: ks. Jerzego Popiełuszki i K. Junoszy), wskazana jest również kontynuacja ochrony suchych dolin w tym rejonie Miasta, występuje konieczność dostosowania ustaleń planistycznych do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) - wskazującego na przedmiotowym obszarze przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Jednocześnie tereny zielone wewnątrz osiedli, pełnią ważną rolę społeczną, pozwalają mieszkańcom na integrację, dają przestrzeń do spędzania wolnego czasu, zapewniają bezpieczną zabawę dla dzieci. Jednym z powodów przystąpienia jest złożona w dniu 8 września 2022 r. interpelacja w sprawie objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Sławinek - terenów zielonych w obrębie 31, arkusz 12, numery działek: 319/2, 319/3, 319/4, 419 oraz w dzielnicy Wieniawa - wąwóz im. Modesta

Sękowskiego (działka nr 26/7), o ochronę terenów zielonych przed zabudową złożona przez Panią Maję Zaborowską - Radną Rady Miasta Lublin.

Obowiązujące przepisy prawa wraz z analizą dotyczącą uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazały, iż ze względów przestrzennych, społecznych, jak i również ekonomicznych, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych w analizowanych obszarach.

Opracowanie planów wymaga wdrożenia procedury formalno - prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.