

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2022 r.

wzywająca gminę Lublin do niesprzedawania nieruchomości o numerze 319/2 , 311/39 położonej przy ulicy Powstańców Śląskich 74 a w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z 8 marca 1999 r.(tj.Dz.U z 2022 r. .559)

Rada Miasta Lublin

uchwala co następuje :

§1

Rada Miasta wzywa Gminę Lublin do niesprzedawania nieruchomości oznaczonej numerem 319/2,311/39 położonej przy ulicy Powstańców Śląskich 74 a w Lublinie.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi dobro lokalnej społeczności i jest jednym z niewielu ostatnich zielonych miejsc na terenie dzielnicy Sławinek. Podjęte przez mieszkańców działania mają na celu ochronę terenów zielonych przed planowaną przez gminę Lublin sprzedażą działki nr 319/2,311/39 przy ul. Powstańców Śląskich 74 a .Charakter działki został określony w przyjętym w 2019 roku przez Radę Miasta Lublin studium uwarunkowań, jako: *"teren przeznaczony pod teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi*

i rekreacyjnymi potrzebami mieszkańców". Gmina Lublin pomimo apeli i sprzeciwów mieszkańców, 13 lipca 2022 r. wydała warunki zabudowy dla działek 319/2 i 311/39 przy Powstańców Śląskich 74a. Wspomniana decyzja została wydana na wniosek Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin. Pomimo czynnego udziału stron w postępowaniu administracyjnym, żaden z wniosków mieszkańców nie został pozytywnie rozpatrzony. Zachowanie urzędników na etapie tego postępowania wzbudziło niezadowolenie mieszkańców i było przejawem arogancji, a także braku szacunku do wspólnoty dzielnicowej .

Na uwagę zasługuje również fakt wielokrotnych rozmów z władzami miasta na temat wspomnianej nieruchomości, m.in. podczas spaceru „Plan dla dzielnic” z dnia 5 lipca 2022 r. Również należy uwzględnić fakt, iż mieszkańcy opracowali „ Plan rozwoju dzielnicy Sławinek” w ramach strategii Lublin 2030 (przekazany Prezydentowi Miasta Lublin) ,który zakłada zwiększenie miejsc zielonych w dzielnicy jako priorytet w strategii .

W przedmiotowej sprawie , pomimo deklaracji urzędników decyzja o warunkach zabudowy została wydana. Nie jest tajemnicą, że działania takie mają jeden cel – rozpoczęcie procesu sprzedaży nieruchomości i komercjalizacji tego terenu. Wszystko to ma się odbyć ze szkodą dla mieszkańców i jest sprzeczne z interesem miasta – noszącego na sztandarach ochronę terenów zielonych. Wnioskodawcy przypominają również, że obecna podczas jednego ze spotkań radna Maja Zaborowska-która jak przyznała wypowiada się w imieniu wiceprezydenta Artura Szymczyka- przekonywała, że gmina nie sprzedaje nieruchomości 319/2 i 311/39 a ona nie poprze uchwały o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Jednak od tamtego czasu, nic w tej sprawie nie uległo zmianie. Ratusz nie podjął jednak żadnych rozmów zmierzających do oficjalnego zagwarantowania mieszkańcom zagospodarowania tych działkach w formie skweru /zielenca. Mieszkańcy uwzględniają fakt władztwa miasta

nad tym terenem lecz oczekują również poszanowania ich praw do obszarów o funkcji przestrzeni publicznej. Obszar ten nie jest dominium lecz dobrem wspólnoty dzielnicowej i pierwszeństwo z jego korzystania przyznane jest dzielnicy jako słuszenie rozumiany interes społeczny dotyczący ogółu społeczeństwa dzielnicy Sławinek. Kierując się klauzulą interesu społecznego mieszkańcy więc oponują przeciwko lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na w.w działkach i ich sprzedaży.

Mieszkańcy nie zgadzają się również na wybiórcze traktowanie działek w całym Lublinie, a tym bardziej wobec terenów które jeszcze w 2019 r. były uznane za tereny rekreacyjne. W ocenie wnioskodawców nie ma terenów mniej lub bardziej ważnych, wszystkie powinny być równo traktowane przez administrację miasta. Dzielnica Sławinek jest wystarczająco zurbanizowana, więc najwyższy czas zacząć dbać o tereny zielone(zwłaszcza ,że plan rozwoju dzielnicy Sławinek kładzie zdecydowany nacisk na zieleńce jako element zielonej infrastruktury zieleni w dzielnicy). Wszelkie działania władz ratusza pozwalające na prowadzenie działalności inwestycyjnej kosztem terenów zielonych wpływają niekorzystnie na skupiska roślinności oraz pozbawiają mieszkańców dzielnicy kontaktu z naturą. Teren ten winien spełniać funkcję estetyczną, rekreacyjną, zdrowotną i przyczyniać się do poprawy jakości życia w dzielnicy i utrzymania bioróżnorodności. Dzielnica winna być przyjazna mieszkańcom i obowiązkiem władz samorządowych jest tworzenie przestrzeni publicznej w której ludzie mogą się spotykać bez żadnych barier i ograniczeń. Mieszkańcy dostrzegając również potrzebę integracji międzypokoleniowej chcą chronić ten teren jako walor dzielnicy. Tak więc mieszkańcy są przeciwni intensyfikacji zabudowy w tym rejonie dzielnicy oraz sprzedaży wymienionych w uchwale nieruchomości. Przedmiotowa uchwała ma celu zabezpieczenie działki 319/2 ,311/39 przy ul. Powstańców Śląskich 74, a przed świadomymi próbami sprzedaży tego terenu pod zabudowę jednorodziną. Licznie podpisani pod uchwałą mieszkańcy oczekują od radnych gminy Lublin poparcia tej uchwały i rozpoczęcie procesu zagospodarowania tego terenu, tak aby służył mieszkańcom dzielnicy. Warto nadmienić, że mieszkańcy wielokrotnie podejmowali próby uporządkowania i wyposażenia tego terenu w infrastrukturę do wypoczynku i rekreacji. Niestety każdy z takich wniosków nie został zaaprobowany przez urzędników ratusza.

Uchwała nie niesie za sobą skutków finansowych dla gminy i jest realizacją wielokrotnie powtarzanych przez Prezydenta Lublina dr Krzysztofa Żuka słów o ochronie terenów zielonych w Lublinie.

Lublin, 23 października 2022r.

**Pan
Jarosław Pakuła
Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Pl.Lokietka 1
Lublin**

Na podstawie art. 41 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym § 56 pkt. 6 Statutu Miasta Lublin, Komitet Inicjatywy Obywatelskiej „Zielony Sławinek” niniejszym przedkłada projekt uchwały obywatelskiej, która odnosi się do zarządzania i gospodarowania nieruchomością stanowiącą mienie gminy Lublin (działka nr 319/ 2, 311/39 przy ul. Powstańców Śląskich 74 a w Lublinie).

Projekt uzyskał poparcie 735 mieszkańców z dzielnicy Sławinek i z Lublina.

Zal.

projekt uchwały w wersji papierowej,
lista poparcia mieszkańców Lublina występujących z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą,
zawiadomienie o utworzeniu komitetu obywatelskiej inicjatywy Zielony Sławinek,
wykaz osób do reprezentowania Komitetu podczas prac Rady Miasta Lublin na obywatelskim projektem uchwały.

Lublin , 14 października 2022r.

**Pan
Jarosław Pakuła
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

**Pl.Lokietka 1
20-1109 Lublin**

**ZAWIADOMIENIE
O UTWORZENIU KOMITETU INICJATYWY UCHWAŁODAWCZEJ
"ZIELONY SŁAWINEK"**

Na podstawie art. 41 a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.Dz.U z 2022r. poz. 559 /, my niżej podpisani ,zawiadamiamy o utworzeniu komitetu inicjatywy uchwałodawczej „Zielony Sławinek” w celu wniesienia pod obrady Rady Miasta Lublin uchwały w sprawie wezwania gminy Lublin do niesprzedawania nieruchomości obejmującej działki nr 319/2 i 311/39 położone przy ul. Powstańców Śląskich 74 a.

1. [REDACTED] - zam .ul. [REDACTED] , Lublin-
2. [REDACTED] -zam. ul. [REDACTED] ,Lublin-
3. [REDACTED] - zm.ul. [REDACTED] ,Lublin-
4. [REDACTED] - zam.ul. [REDACTED] , Lublin-

W załączeniu wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Komitetu podczas prac Rady Miasta Lublin

Lublin, dnia 14 października 2022 r.

OSWIADCZENIE

o powołaniu osób do reprezentowania Komitetu Inicjatywy Obywatelskiej „Zielony Sławinek” podczas prac Rady Miasta Lublin nad projektem uchwały w sprawie wezwania gminy Lublin do niesprzedawania nieruchomości obejmującej działki nr 319/2, 311/39 położone przy ul. Powstańców Śląskich 74 a w Lublinie

My niżej podpisani członkowie Komitetu wskazujemy do reprezentowania Komitetu podczas prac Rady Miasta Lublin nad w.w uchwałą, następujące osoby:

1. członkini Komitetu : [REDACTED] Lublin, ul. [REDACTED], telef. kom. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED].

2. członkini Komitetu : [REDACTED], ul. [REDACTED], Lublin,
telef. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED].

Członkowie Komitetu :

1. [REDACTED] -

2. [REDACTED] -



Wydział Spraw Administracyjnych

ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin, tel.: +48 81 466 3500, fax: +48 81 466 3501
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: administracja@lublin.eu, www.um.lublin.eu

SA-EW.5343.73.2022

Lublin, 31.10.2022r.

Pan Andrzej Wojewódzki

Sekretarz Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0006.1.18.2022

Odpowiadając na pismo z dnia 25 października 2022r. informuję, że po weryfikacji listy osób popierających projekt uchwały wzywającej gminę Lublin do niesprzedawania nieruchomości o numerze 319/2, 311/39 położonej przy ul. Powstańców Śląskich 74a w Lublinie, ustalono, że do rejestru wyborców miasta Lublin należy 497 osób.

**Dyrektor
Wydziału Spraw Administracyjnych**


Andrzej Szerlak

Załączniki:

1. Kopie zweryfikowanych list