

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815, 1899, oraz z 2022 r. poz. 1846) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

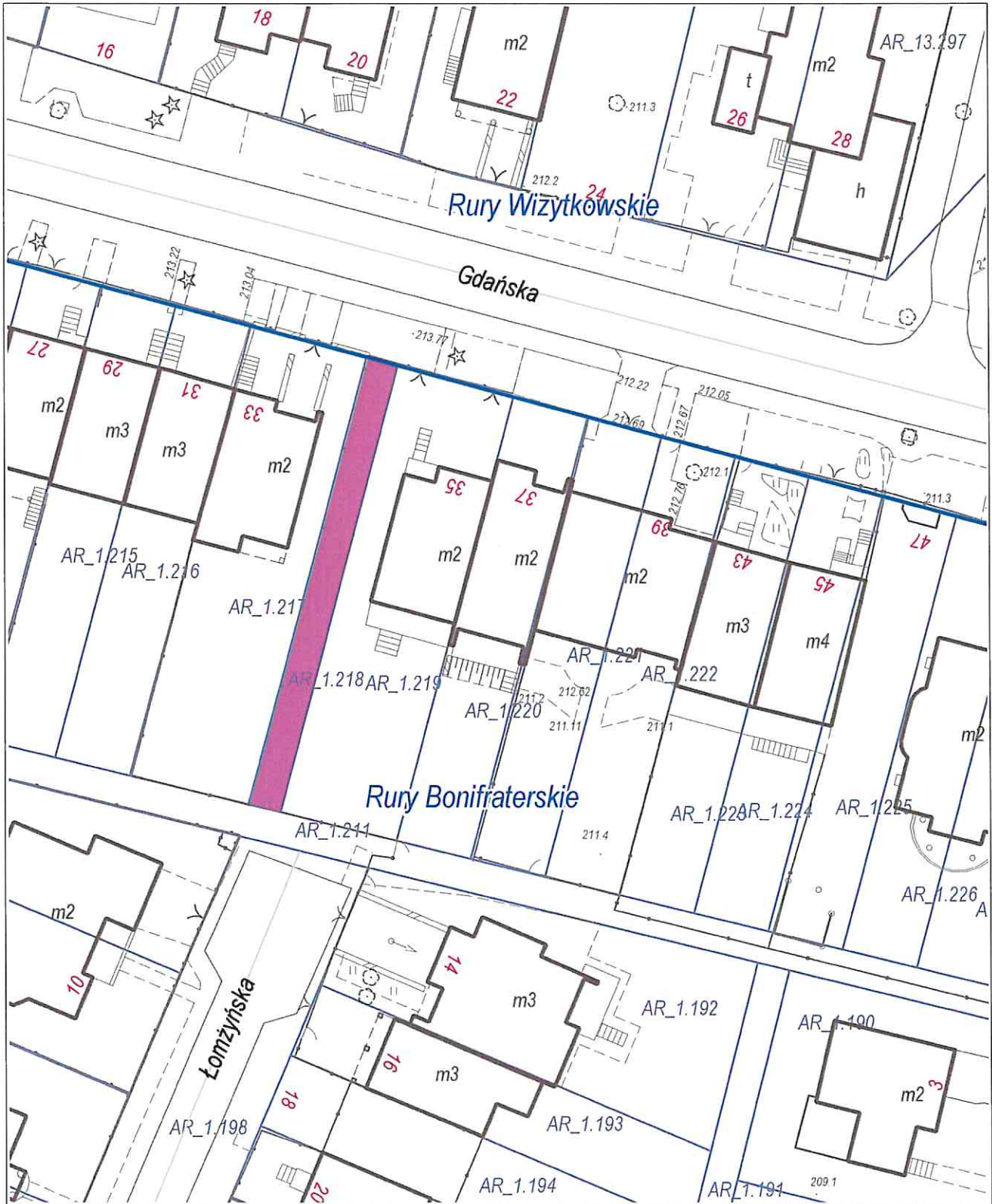
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	dz.nr 218 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	126	ul. Gdańska
2	dz. nr 92/2 (obr. 11, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	897	ul. Wyzwolenia 79
3	cz. dz. nr 70 (obr. 15, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	56	ul. Ułanów 10a
4	dz. nr 589/3 (obr. 62, ark. 12, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 616 (obr. 62, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	679	ul. Tadeusza Grodzickiego 4 w pobl. ul.Tadeusza Grodzickiego
5	dz. nr 33/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU1I/-----/--), dz. nr 34/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU1I/-----/--),	5762	ul. Przy Bocznicy ul. Karola Olszewskiego
6	cz. dz. nr 16/6 (obr. 3, ark. 6, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 17/1 (obr. 3, ark. 6, KW LU1I/-----/--),	316	w pobl. ul. Altanowej
7	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	18	ul. Lwowska 6a - 6e
8	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	25	W pobl. ul. Zemborzyckiej
9	dz. nr 88/4 (obr. 16, ark. 4 KW LU1I/-----/--) dz. nr 88/5 (obr. 16, ark. 4 KW LU1I/-----/--)	968	ul. Wilcza
10	cz. dz. nr 32/6 (obr. 7, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	20	ul. Czwartek 19a
11	cz. dz. nr 83 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	42	w pobl. ul. Skautów

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

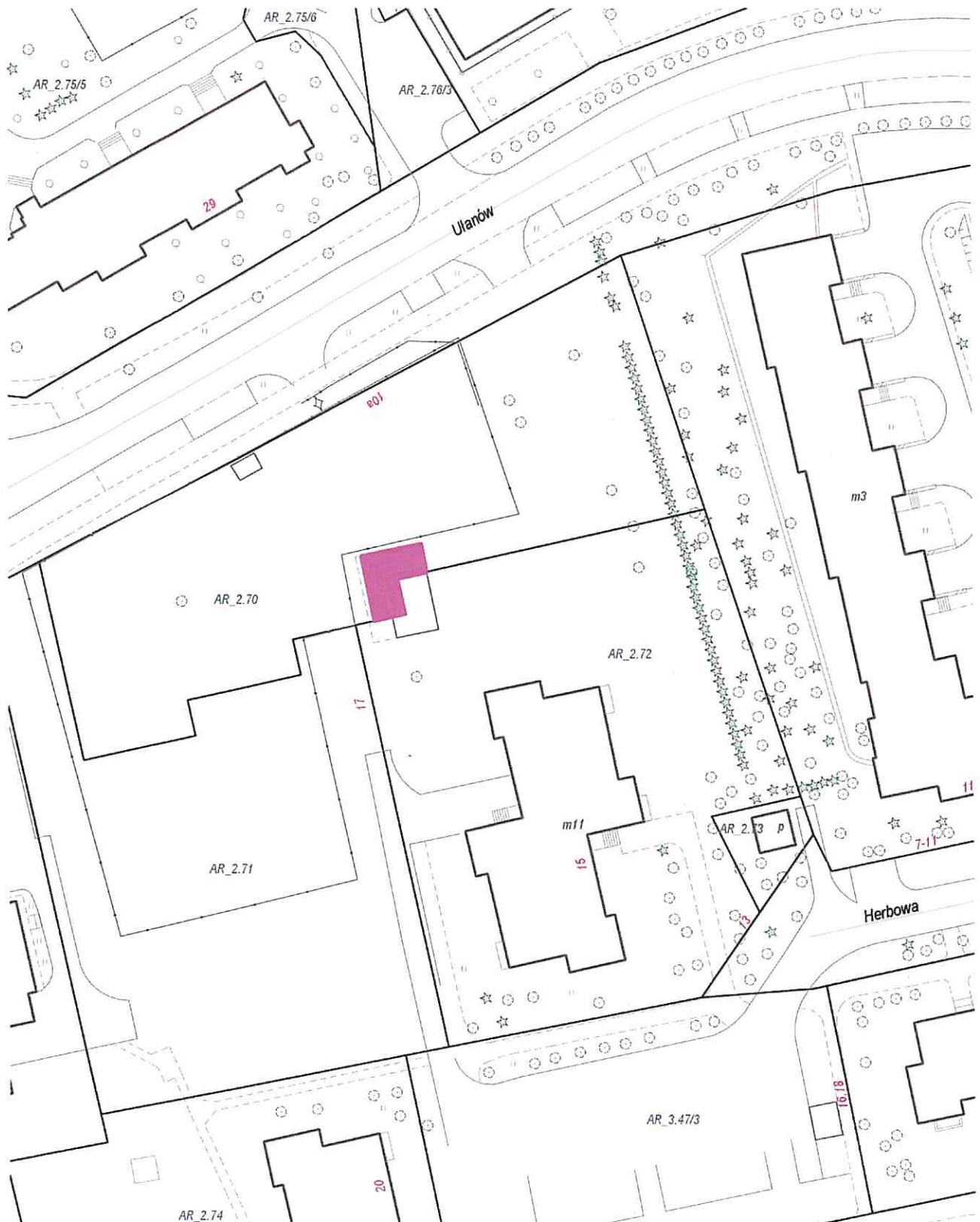


Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

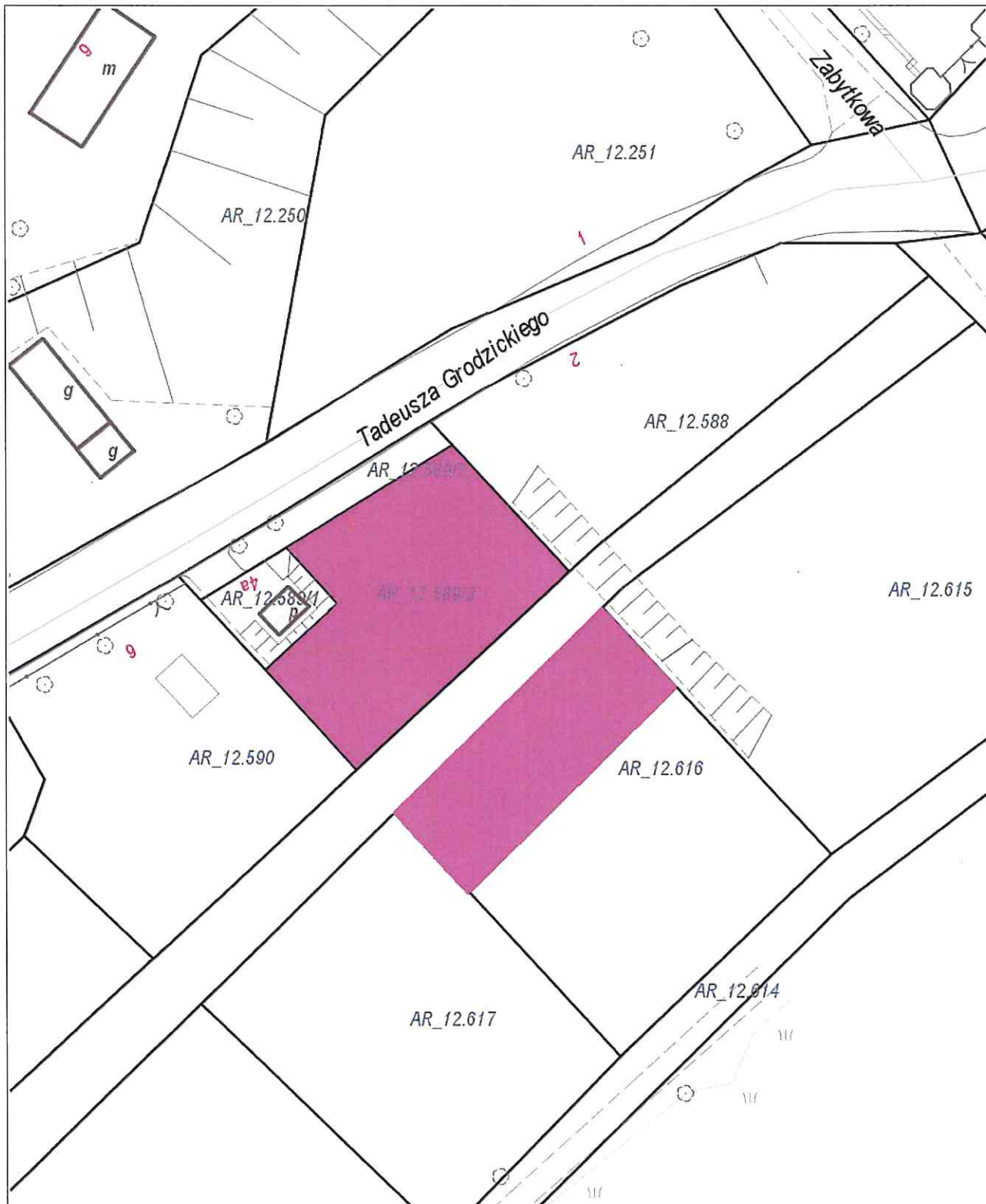




Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



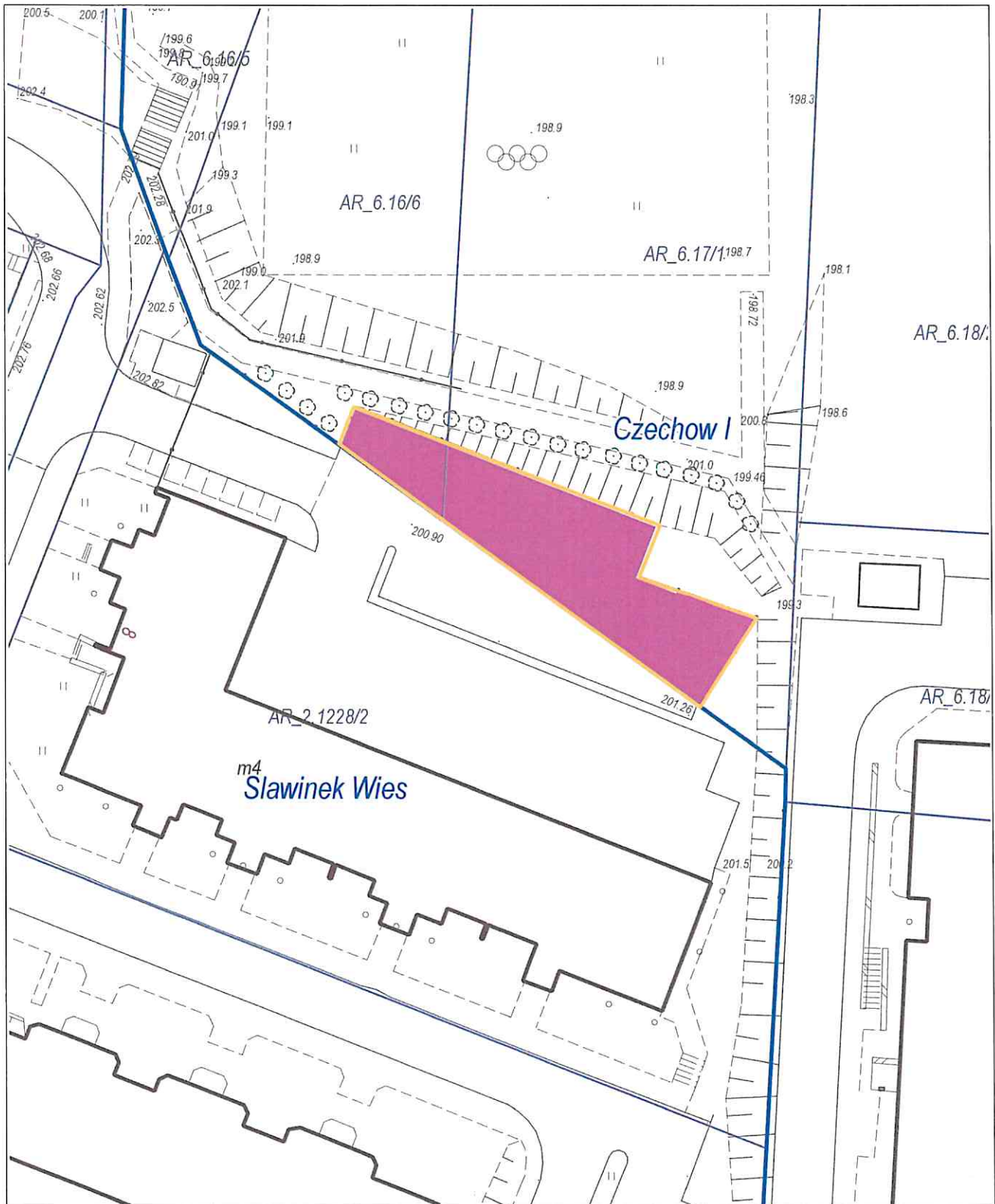
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





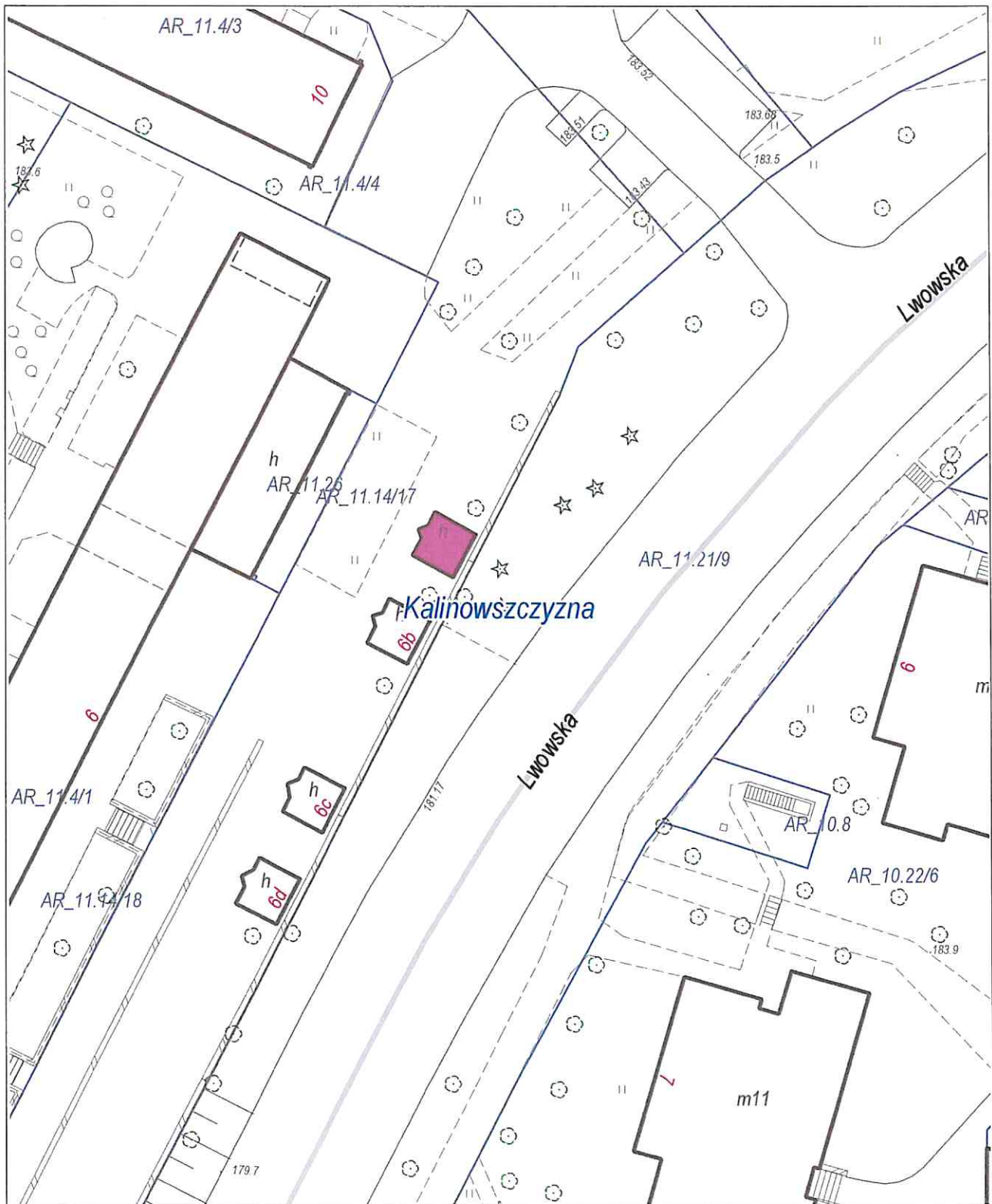


Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

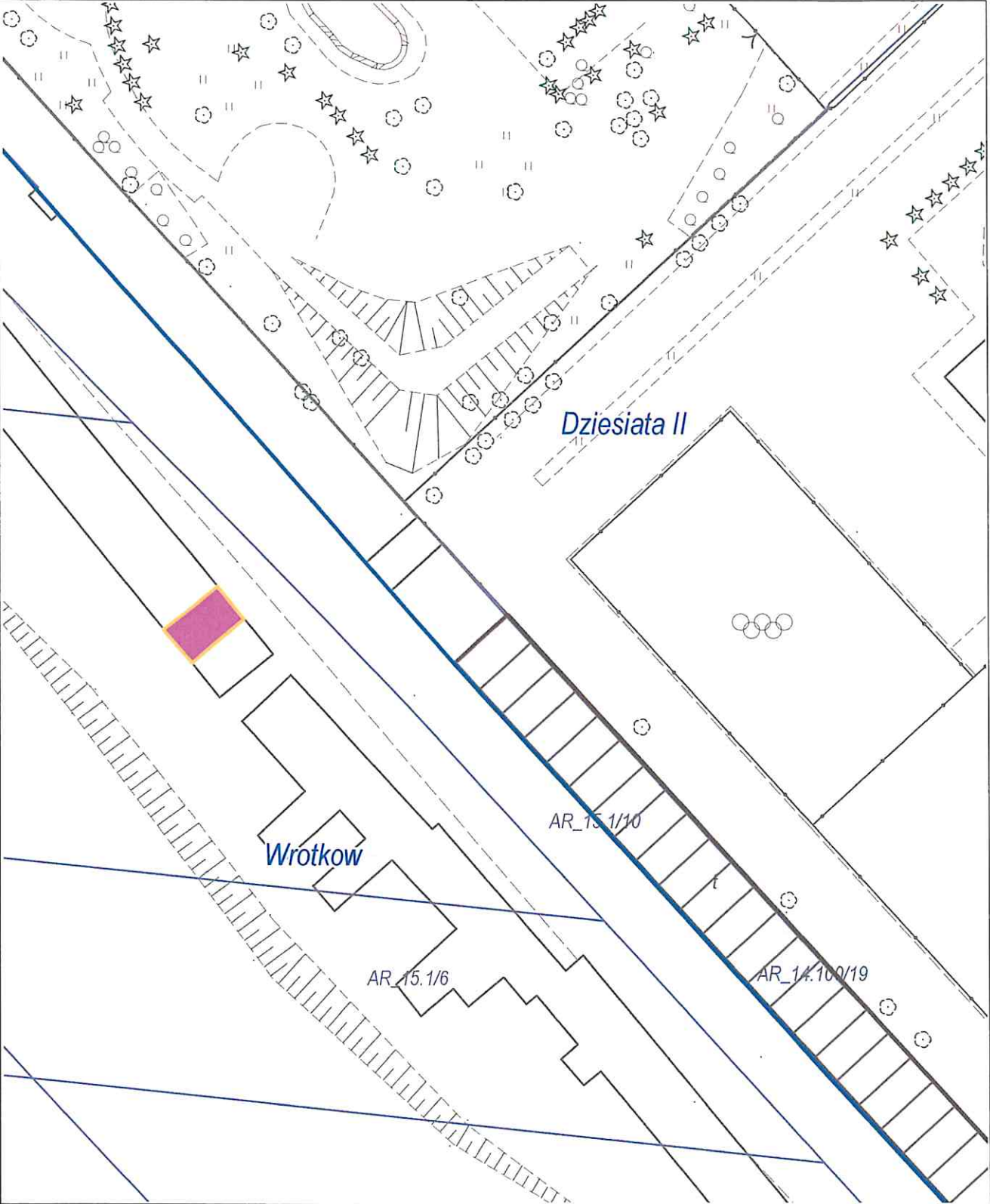




Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

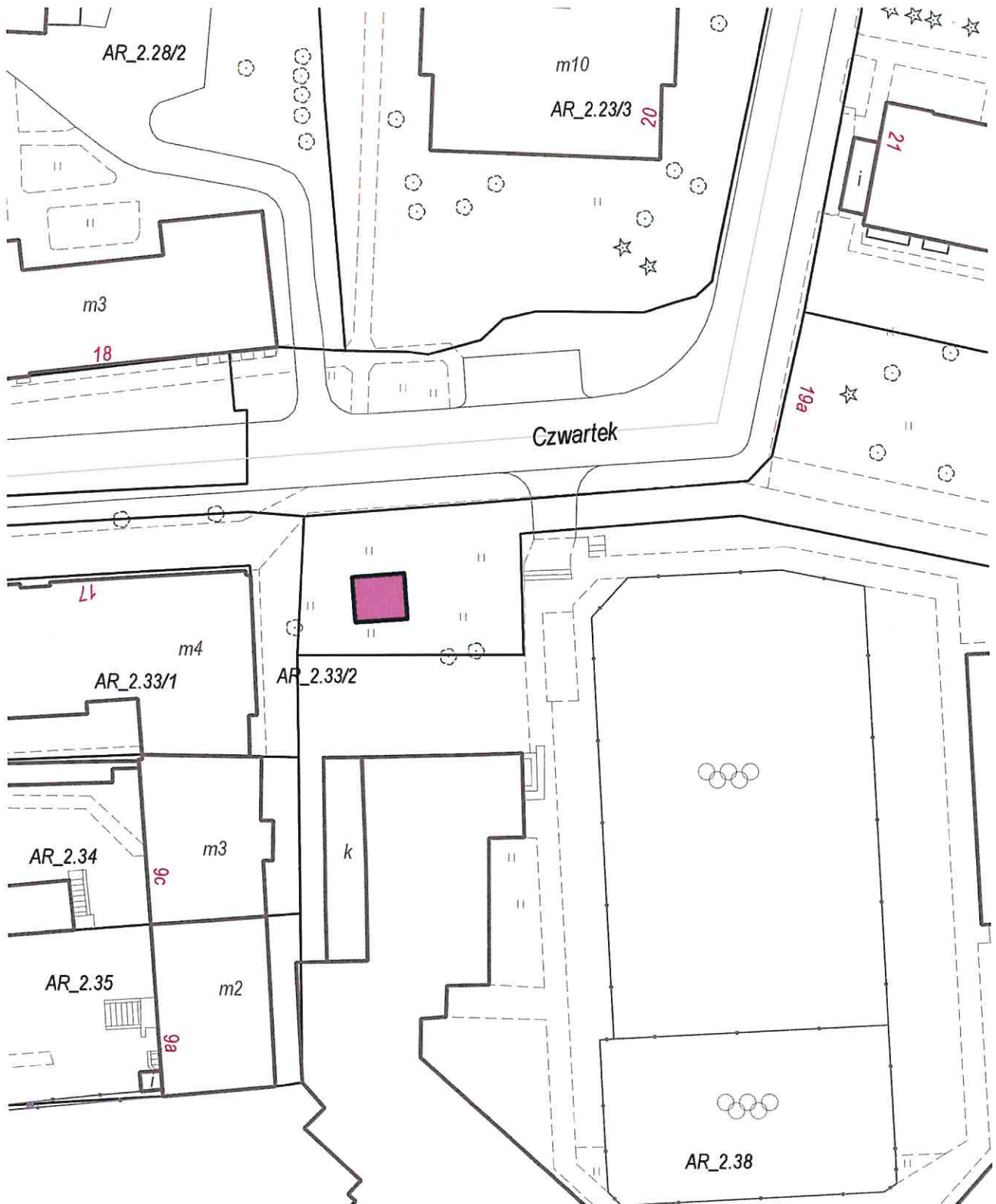


Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny Nr.....10.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





Załącznik graficzny Nr...1.1.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	dz.nr 218 (obr. 27, ark. 1, KW LU1/[REDAKTOWANE])	126	ul. Gdańska	zielen przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
2	[REDAKTOWANE]	dz. nr 92/2 (obr. 11, ark. 15, KW LU1/[REDAKTOWANE])	897	ul. Wyzwolenia 79	polepszenie zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego występującego na niewielkiej części nieruchomości oznaczonej symbolem KDZ – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza. Znacząca część nieruchomości nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 04.05.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 roku.
3	[REDAKTOWANE] prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Rowery Jasid [REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 70 (obr. 15, ark. 2, KW LU1/[REDAKTOWANE])	56	ul. Ułanów 10a	część pawilonu handlowego, kontener na cele magazynowe oraz teren pod ekspozycje rowerów	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KS1 – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.09.2004 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4		dz. nr 589/3 (obr. 62, ark. 12, KW LU11/ [REDAKCYJNE]),  cz. dz. nr 616 (obr. 62, ark. 12, KW LU11/ [REDAKCYJNE])	679	ul. Tadeusza Grodzickiego 4  w pobl. ul. Tadeusza Grodzickiego	uprawy rolne	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej oraz KDD- tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.09.1995 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
5	Przedsiębiorstwo Przemysłowo - Handlowe "STANDARD" Sp. z o.o.	dz. nr 33/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU11/ [REDAKCYJNE]),  dz. nr 34/8 (obr. 43, ark. 12, KW LU11/ [REDAKCYJNE]),	5762	ul. Przy Bocznicy  ul. Karola Olszewskiego	parking dla samochodów w celu polepszenia warunków prowadzenia działalności gospodarczej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.12.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
6	Wspólnota Mieszkaniowa Altanowa 8	cz. dz. nr 16/6 (obr. 3, ark. 6, KW LU11/ [REDAKCYJNE]),  cz. dz. nr 17/1 (obr. 3, ark. 6, KW LU11/ [REDAKCYJNE]),	316	w pobl. ul. Altanowej	zatonka parkingowa dla mieszkańców	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW" – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.11.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
7	[REDAKCYJNE] prowadząca działalność gospodarczą pod firmą [REDAKCYJNE] CAFE AMSTERDAM	cz. dz. nr 14/15 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/ [REDAKCYJNE])	18	ul. Lwowska 6a - 6e	magazyn	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren wnioskowany do dzierżawy w dyspozycji Wnioskodawcy. Od dnia 18.10.2017, umowa wygasa z dniem 17.10.2022 r. Ponadto Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na dwa kioski handlowe.
8	[REDAKCYJNE]	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43,	25	W pobl. ul.	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
		ark. 15, KW LU11/ ( )		Zemborzyckiej		Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 01.11.2006 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 roku.
9	CRH ŻAGIEL MED Sp. z o. o.	dz. nr 88/4 (obr. 16, ark. 4 KW LU11/ ( )) dz. nr 88/5 (obr. 16, ark. 4 KW LU11/ ( ))	968	ul. Wilcza	otwarty parking do obsługi szpitala oraz postawienie instalacji fotowoltaicznej	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem UP – tereny usług publicznych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od dnia 01.10.2009 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 roku.
10	Wspólnota Mieszkaniowa Czwartek 17	cz. dz. nr 32/6 (obr. 7, ark. 2, KW LU11/ ( ))	20	ul. Czwartek 19a	wiata śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2022 r.
11	Spółdzielnia Mieszkaniowa CENTRUM	cz. dz. nr 83 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/ ( ))	42	w pobl. ul. Skautów	wiata śmietnikowa, trzepak, zieleń izolacyjna dla mieszkańców budynku przy ul. Skautów 15a	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od 01.09.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.



Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815,1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.