

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Cmentarnej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/13 o pow. 0,1212 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 11) położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej 12, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 81/13
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/13 o pow. 0,1212 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 11) położonej w Lublinie przy ul. Cmentarnej 12, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny usług pogrzebowych VI 2U(zc).

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 81/13 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 113013L i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, pomimo niekorzystnych cech geometrycznych działka nr 81/13 może być uznana za samodzielny działkę budowlaną. Również Wydział Architektury i Budownictwa stwierdził, że istnieje możliwość zagospodarowania ww. działki jako odrębnej, przy zaprojektowaniu zabudowy o niższej intensywności i wykorzystaniu terenu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.