

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część I – obszar północno - wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 552/XVI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno - wschodni, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno - wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno - wschodni dla obszaru B - rejon ulicy Kosynierów w granicach określonych w załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne – dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
- 4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;

5) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;

6) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **działka inwestycyjna** - działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielania, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;

8) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty);

9) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii) służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

10) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

12) **kondygnacja** - zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

15) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;

16) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

17) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

18) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita za wyjątkiem: powierzchni elementów budowlanych (podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), pomieszczeń technicznych instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (klatki schodowe, dźwigi, przenośniki). Do określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla danej funkcji do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętej przez garaże oraz przez pomieszczenia techniczne i pomocnicze;

19) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

20) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

21) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

22) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

23) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

24) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

25) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, atyki, bądź najwyższego położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;

26) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

27) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.


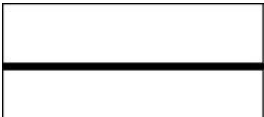
2. **1,2,3** (cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.



3. **MN/U, MNW** - oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważającą może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.


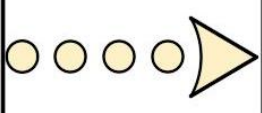


5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

	nieprzekraczalna linia zabudowy
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	szpaler drzew
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

7. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6 mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej);
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa.

§ 6

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW:

a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): dla zabudowy wielorodzinnej 1500 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 350 m²; dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 250 m²,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

2) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U:

a) minimalna powierzchnia działki (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): dla zabudowy usługowej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 350 m²; dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 250 m²,

b) szerokość frontu działki: nie ustala się,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

2) budynki mieszkalne wielorodzinne: – nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

3) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;

4) motele – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;

5) obiekty opieki społecznej w tym domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;

6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – nie mniej niż 32 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży;

7) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

8) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m² pow. użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;

9) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m² pow. użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i minimum 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych osób;

10) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

11) domy kultury – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

12) tereny usług drobnych / usługi drobne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

13) obiekty oświaty i wychowania – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 10 uczniów lub nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;

14) przedszkola, świetlice – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 salę pobytu;

15) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 16) małe obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej.
3. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się realizację dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wymaganą w ust.1 pkt 1) w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde pełne 10 miejsc parkingowych wynikających z ust.1 pkt 1).
4. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.
5. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust.1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
6. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonych w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.
7. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100;
 - 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.
8. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów:
- 1) dla handlu i usług – 3 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla biur i urzędów – 2,5 miejsca parkingowego dla rowerów na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 lokal mieszkalny;
 - 4) dla pozostałych funkcji – 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.
9. Zasady wymienione w ust. 1-7 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

§ 8

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższeniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.
4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.
5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.
6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 9

1. Ustala się standard akustyczny:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- 6) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

§ 10

Dla terenu **1MNW** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej).**

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w jednym budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w parterze i/lub na I piętrze budynku.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych;

2) ustala się sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych;

3) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 60%;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 25%;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 35%;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej : nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego;

7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,0;

8) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

a) dla wysokości: nie ustala się,

b) dla szerokości: 30 m;

9) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

10) kształt dachu: nie określa się;

11) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy strome lub dachy płaskie;

12) kolorystyka dachu: nie ustala się;

13) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

15) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

16) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;

17) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;

18) dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci;

19) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §7;

20) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

21) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej lub mieszkalnej z usługami w parterze i/lub na I piętrze budynku.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MNV od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD i ul. Kosynierów (położonej poza obszarem opracowania planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §13 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące (Ø160 w ul. Kosynierów) i planowane sieci wodociągowe po wymaganej rozbudowie,

d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci średniego ciśnienia (Ø150 w ul. Dożynkowej, Ø63 w ul. Kosynierów) po wymaganej rozbudowie,

e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej (Ø200 w ul. Dożynkowej i ul. Kosynierów) po wymaganej rozbudowie,

f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem §13 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie,

g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,

i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MNV w wysokości 30 %.

§ 11

Dla terenu 1MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Tereny zabudowy usługowej.

- 1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych w szczególności z zakresu kategorii:
 - a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
 - b) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² taki jak: samodzielne sklepy, butikiki, apteki,
 - c) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
 - d) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, domy seniora, domy opieki społecznej,
 - e) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
 - f) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
 - g) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy usługowej 60%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) dla zabudowy usługowej 25%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 35%;

6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego;

7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5;

8) wymiary jednolitej płaszczyzny elewacji nie mogą przekroczyć wartości:

- a) dla wysokości: nie ustala się,
- b) dla szerokości: nie ustala się;

9) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

10) kształt dachu: nie określa się;

11) kąt nachylenia połaci dachowych: dachy strome lub dachy płaskie;

12) kolorystyka dachu: nie ustala się;

13) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

14) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

15) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;

16) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte i obudowane;

17) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §7;

18) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;

19) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §6.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno-usługowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji - ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN/U od ulicy oznaczonej symbolem 1KDD i ul. Kosynierów (położonej poza obszarem opracowania planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

- c) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące (Ø160 w ul. Kosynierów) i planowane sieci wodociągowe po wymaganej rozbudowie,
- d) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci średniego ciśnienia (Ø150 w ul. Dożynkowej, Ø63 w ul. Kosynierów) po wymaganej rozbudowie,
- e) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej (Ø200 w ul. Dożynkowej i ul. Kosynierów) po wymaganej rozbudowie,
- f) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze po wymaganej rozbudowie,
- g) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
- i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- j) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie ustala się.

12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MN/U w wysokości 30 %.

§ 12

Dla terenów 1KDD ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa.**

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ust. 10;
- 3) ustala się standard akustyczny – zgodnie z §9;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 11 m;
- 2) przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami;
- 3) dopuszcza się realizację dróg rowerowych lub wydzielonych pasów rowerowych;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w pasie drogowym.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu **1KDD** – od ul. Kosynierów (położonej poza obszarem opracowania planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem §13 ust.3) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z terenów biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **1KDD** w wysokości 1 %.

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji.

§ 14

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 16

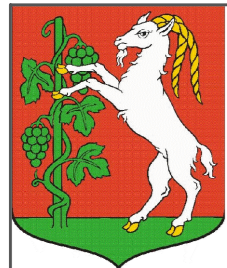
Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

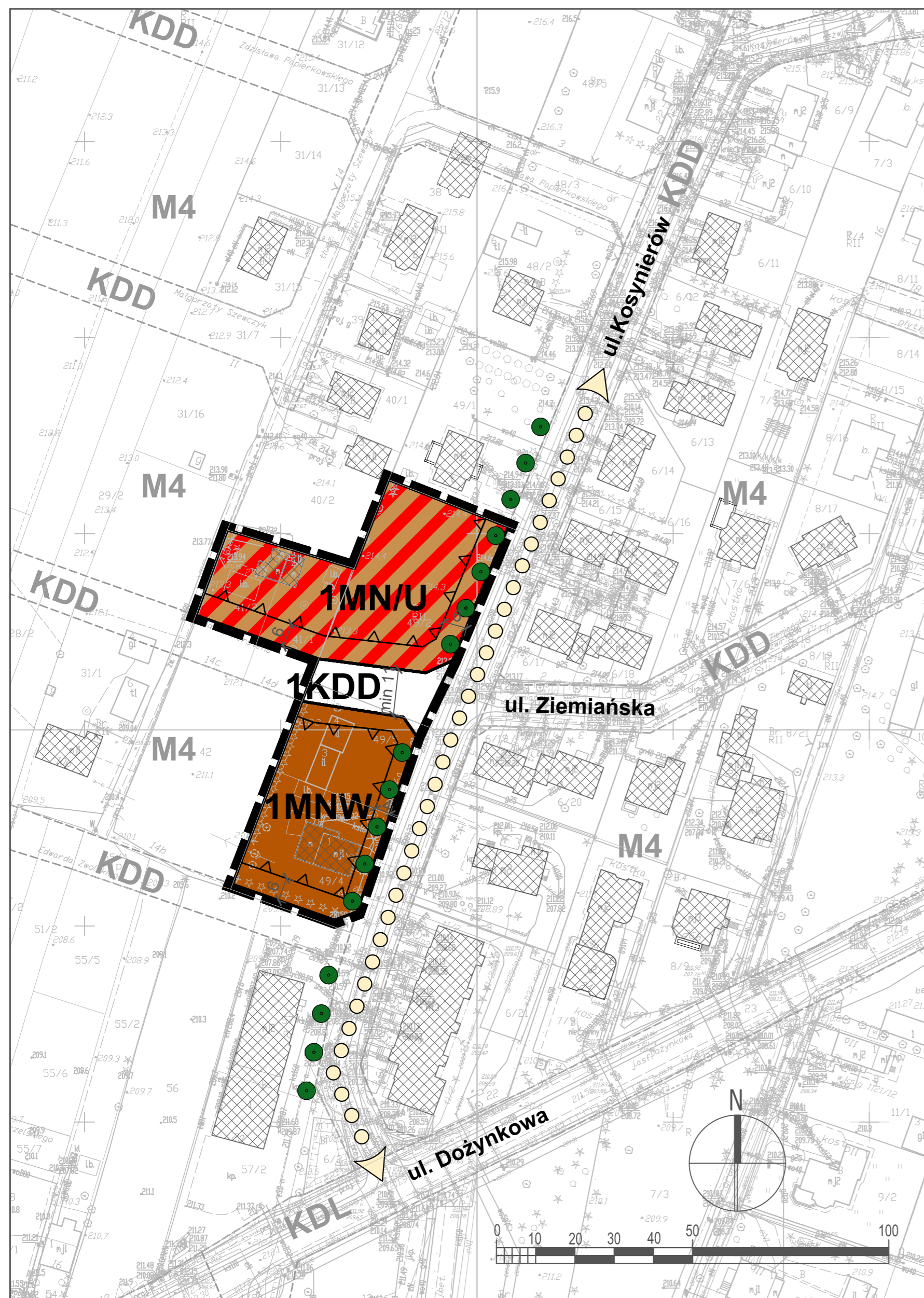
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



MIASTO LUBLIN
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I - OBSZAR B - REJON ULICY KOSYNIERÓW
 skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
 do uchwały nr
 Rady Miasta Lublin
 z dnia



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	szpaler drzew
	linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
 Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej/jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe
	tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny / usługowe
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	drogi główne ruchu przyspieszonego
	drogi główne
	drogi zbiorcze

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla obszaru B - rejon ulicy Kosynierów

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 08 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (termin składania uwag: do 18 stycznia 2022 r.)												
1.	1.	17.01.2022	-----	<p>Po analizie udostępnionego w dniach 08. 12. do 31. 12. 2021 r. projektu planu wnoszę o rozpatrzenie mojej prośby jak w załączniku. Proszę o potwierdzenie mailowe otrzymania mojego wniosku.</p> <p><u>UWAGI do „projektu zmian mpzp m. Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszaru B - rejon ulicy Kosynierów „udostępnionego do w dniach od 08. 12. do 31. 12. 2021 r.</u></p> <p><u>Dotyczy działek:</u> nr ewid. 49/4 i 49/5, Obr. 42 - Wiktoryn, arkusz 1, przy ul. Kosynierów 6 i 6a o łącznej powierzchni 1952 m² (wg aktu własności)</p> <p>W projekcie zmian mpzp (j.w.) obszar oznaczony symbolem I MNW</p> <p>Niniejszym wnoszę uwagę do „<u>projektu zmian mpzp m. Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszaru B - rejon ulicy Kosynierów</u>”</p> <p>Uwaga dotyczy § 10 pkt 6 ppkt 18) w brzmieniu: „dla programu mieszkaniowego wielorodzinnego nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego placu zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m², przyjmując wskaźnik 2 m²/1 mieszkanie»</p> <p>UWAGA: Analiza zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu pod kątem planowanego przeze mnie zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wskazuje, że na działkach nr 49/4 i 49/5 można zlokalizować maksymalnie 24 mieszkania (z dużą</p>	dz. nr 49/4, 49/5 obr. 42, ark. 1	1MNW	+	-				<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>W związku z uwagami o przeciwstawnej treści od ponad 300 osób, przeciwnych zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 1MNW – czyli brakiem zgody lokalnej społeczności na zmiany funkcji w ww. obszarze – po ponownej analizie zaproponowane zostaną zmiany w projekcie.</p> <p>Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>dożą optymizmu inwestorskiego).</p> <p>Dlatego proszę o ograniczenie wymogu dotyczącego wielkości placu zabaw do wskaźnika 2 m²/1 mieszkanie, bez określania minimalnej powierzchni 100 m² dla placu zabaw.</p> <p>Uzasadnienie: Kształtowanie zabudowy na działce inwestycyjnej o pow. 1952 m², w ramach wyznaczonych w mpzp linii rozgraniczających i linii zabudowy, nie pozwoli na realizację 50 mieszkań, dla których - zgodnie z zapisami w projekcie mpzp - wymagano by również placu zabaw o powierzchni 100 m². Moja inwestycja wg wskaźnika 2 m² placu zabaw na mieszkanie - przy maks. liczbie 24 mieszkań - wywoła plac zabaw o powierzchni 48 m², a więc o połowę mniejszy.</p> <p>W ww. konkretnym przypadku, jakim jest planowanie małej inwestycji mieszkaniowej, proszę o indywidualne potraktowanie wymogu dotyczącego wielkości placu zabaw.</p> <p>Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.</p>							
2.	2.	18.01.2022	-----	Obszar B - rejon ulicy Kosynierów	Cały obszar	1MNW	+	-			<p>Uwagi częściowo nieuwzględnione</p> <p>Ze względu na brak zgody lokalnej społeczności na propozycję dotyczącą zagospodarowania terenu 1MNW – zaproponowane zostaną zmiany w projekcie.</p> <p>Sposób uwzględnienia uwag będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.</p>
3.	2.1	18.02.2022	-----	Nie wyrażamy zgody, aby na terenie zmiany planu obszar B powstał budynek wielorodzinny. Prosimy, aby zgodnie z sąsiedztwem pozostał tam teren w zabudowie jednorodzinnej ewentualnie szeregowej o wysokości maksymalnie do 2 pięter. Proponowana zmiana planu jest niezgodna z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego o czym w analizie zasadności do zmiany planu pisze Wydział Planowania. Zmiana jest niedopuszczalna, niezgodna z ładem przestrzennym, kontynuacją funkcji i dobrem sąsiedztwa. Wspomnimy, że nawet budynek po prawej stronie ul. Kosynierów jest z 1999 r. i w zamierzeniach planistycznych opracowania planu w 2002 r. (w uchwaleniu planu) z 2002 r. Uchwała Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 teren ten został przeznaczony pod zabudowę jednorodziną. Cały obszar od ul. Dożynkowej, cała Kosynierów miała być w zabudowie jednorodzinnej. Absolutnie nie wyrażam zgody na wprowadzanie bloków na tym terenie i nic co będzie wyższe niż 2 piętra.			+	-			
4.	2.2	18.02.2022	-----				+	-			
5.	2.3	18.02.2022	-----				+	-			
6.	2.4	18.02.2022	-----				+	-			
7.	2.5	18.02.2022	-----				+	-			
8.	2.6	18.02.2022	-----				+	-			
9.	2.7	18.02.2022	-----				+	-			
10.	2.8	18.02.2022	-----	Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań			+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11.	2.9	18.02.2022	-----	i kierunków zagospodarowania miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) obszar opracowania położony jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Każda działka sąsiadująca z tym terenem zmiany planu jest w niskiej zabudowie jednorodzinnej. Naprzeciwko zmiany planu (działki 6/1, 6/19, 6/20, 6/17, 6/18, 6/15, 6/16 i na działkach sąsiadujących ze zmianą mpzp 49/1, 40/2, 31/1 są istniejące domy jednorodzinne – niskie. Zmiana jest niedopuszczalna. Ustalenia naruszają zasadniczą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, a wprowadzone korekty są niezgodne ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Wspomnę iż sklep lewiatan jest zlokalizowany niezgodnie z obowiązującym prawem. Znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej i ani jeden lokal nie jest przeznaczony pod mieszkanie.			+	-				
12.	2.10	18.02.2022	-----					+	-			
13.	2.11	18.02.2022	-----					+	-			
14.	2.12	18.02.2022	-----					+	-			
15.	2.13	18.02.2022	-----					+	-			
16.	2.14	18.02.2022	-----					+	-			
17.	2.15	18.02.2022	-----					+	-			
18.	2.16	18.02.2022	-----					+	-			
19.	2.17	18.02.2022	-----					+	-			
20.	2.18	18.02.2022	-----					+	-			
21.	2.19	18.02.2022	-----					+	-			
22.	2.20	18.02.2022	-----					+	-			
23.	2.21	18.02.2022	-----					+	-			
24.	2.22	18.02.2022	-----					+	-			
25.	2.23	18.02.2022	-----					+	-			
26.	2.24	18.02.2022	-----					+	-			
27.	2.25	18.02.2022	-----					+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28.	2.26	18.02.2022	-----				+	-			
29.	2.27	18.02.2022	-----				+	-			
30.	2.28	18.02.2022	-----				+	-			
31.	2.29	18.02.2022	-----				+	-			
32.	2.30	18.02.2022	-----				+	-			
33.	2.31	18.02.2022	-----				+	-			
34.	2.32	18.02.2022	-----				+	-			
35.	2.33	18.02.2022	-----				+	-			
36.	2.34	18.02.2022	-----				+	-			
37.	2.35	18.02.2022	-----				+	-			
38.	2.36	18.02.2022	-----				+	-			
39.	2.37	18.02.2022	-----				+	-			
40.	2.38	18.02.2022	-----				+	-			
41.	2.39	18.02.2022	-----				+	-			
42.	2.40	18.02.2022	-----				+	-			
43.	2.41	18.02.2022	-----				+	-			
44.	2.42	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.	2.43	18.02.2022	-----				+	-			
46.	2.44	18.02.2022	-----				+	-			
47.	2.45	18.02.2022	-----				+	-			
48.	2.46	18.02.2022	-----				+	-			
49.	2.47	18.02.2022	-----				+	-			
50.	2.48	18.02.2022	-----				+	-			
51.	2.49	18.02.2022	-----				+	-			
52.	2.50	18.02.2022	-----				+	-			
53.	2.51	18.02.2022	-----				+	-			
54.	2.52	18.02.2022	-----				+	-			
55.	2.53	18.02.2022	-----				+	-			
56.	2.54	18.02.2022	-----				+	-			
57.	2.55	18.02.2022	-----				+	-			
58.	2.56	18.02.2022	-----				+	-			
59.	2.57	18.02.2022	-----				+	-			
60.	2.58	18.02.2022	-----				+	-			
61.	2.59	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
62.	2.60	18.02.2022	-----				+	-			
63.	2.61	18.02.2022	-----				+	-			
64.	2.62	18.02.2022	-----				+	-			
65.	2.63	18.02.2022	-----				+	-			
66.	2.64	18.02.2022	-----				+	-			
67.	2.65	18.02.2022	-----				+	-			
68.	2.66	18.02.2022	-----				+	-			
69.	2.67	18.02.2022	-----				+	-			
70.	2.68	18.02.2022	-----				+	-			
71.	2.69	18.02.2022	-----				+	-			
72.	2.70	18.02.2022	-----				+	-			
73.	2.71	18.02.2022	-----				+	-			
74.	2.72	18.02.2022	-----				+	-			
75.	2.73	18.02.2022	-----				+	-			
76.	2.74	18.02.2022	-----				+	-			
77.	2.75	18.02.2022	-----				+	-			
78.	2.76	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79.	2.77	18.02.2022	-----				+	-			
80.	2.78	18.02.2022	-----				+	-			
81.	2.79	18.02.2022	-----				+	-			
82.	2.80	18.02.2022	-----				+	-			
83.	2.81	18.02.2022	-----				+	-			
84.	2.82	18.02.2022	-----				+	-			
85.	2.83	18.02.2022	-----				+	-			
86.	2.84	18.02.2022	-----				+	-			
87.	2.85	18.02.2022	-----				+	-			
88.	2.86	18.02.2022	-----				+	-			
89.	2.87	18.02.2022	-----				+	-			
90.	2.88	18.02.2022	-----				+	-			
91.	2.89	18.02.2022	-----				+	-			
92.	2.90	18.02.2022	-----				+	-			
93.	2.91	18.02.2022	-----				+	-			
94.	2.92	18.02.2022	-----				+	-			
95.	2.93	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
96.	2.94	18.02.2022	-----				+	-			
97.	2.95	18.02.2022	-----				+	-			
98.	2.96	18.02.2022	-----				+	-			
99.	2.97	18.02.2022	-----				+	-			
100.	2.98	18.02.2022	-----				+	-			
101.	2.99	18.02.2022	-----				+	-			
102.	2.100	18.02.2022	-----				+	-			
103.	2.101	18.02.2022	-----				+	-			
104.	2.102	18.02.2022	-----				+	-			
105.	2.103	18.02.2022	-----				+	-			
106.	2.104	18.02.2022	-----				+	-			
107.	2.105	18.02.2022	-----				+	-			
108.	2.106	18.02.2022	-----				+	-			
109.	2.107	18.02.2022	-----				+	-			
110.	2.108	18.02.2022	-----				+	-			
111.	2.109	18.02.2022	-----				+	-			
112.	2.110	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
113.	2.111	18.02.2022	-----				+	-			
114.	2.112	18.02.2022	-----				+	-			
115.	2.113	18.02.2022	-----				+	-			
116.	2.114	18.02.2022	-----				+	-			
117.	2.115	18.02.2022	-----				+	-			
118.	2.116	18.02.2022	-----				+	-			
119.	2.117	18.02.2022	-----				+	-			
120.	2.118	18.02.2022	-----				+	-			
121.	2.119	18.02.2022	-----				+	-			
122.	2.120	18.02.2022	-----				+	-			
123.	2.121	18.02.2022	-----				+	-			
124.	2.122	18.02.2022	-----				+	-			
125.	2.123	18.02.2022	-----				+	-			
126.	2.124	18.02.2022	-----				+	-			
127.	2.125	18.02.2022	-----				+	-			
128.	2.126	18.02.2022	-----				+	-			
129.	2.127	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130.	2.128	18.02.2022	-----				+	-			
131.	2.129	18.02.2022	-----				+	-			
132.	2.130	18.02.2022	-----				+	-			
133.	2.131	18.02.2022	-----				+	-			
134.	2.132	18.02.2022	-----				+	-			
135.	2.133	18.02.2022	-----				+	-			
136.	2.134	18.02.2022	-----				+	-			
137.	2.135	18.02.2022	-----				+	-			
138.	2.136	18.02.2022	-----				+	-			
139.	2.137	18.02.2022	-----				+	-			
140.	2.138	18.02.2022	-----				+	-			
141.	2.139	18.02.2022	-----				+	-			
142.	2.140	18.02.2022	-----				+	-			
143.	2.141	18.02.2022	-----				+	-			
144.	2.142	18.02.2022	-----				+	-			
145.	2.143	18.02.2022	-----				+	-			
146.	2.144	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
147.	2.145	18.02.2022	-----				+	-			
148.	2.146	18.02.2022	-----				+	-			
149.	2.147	18.02.2022	-----				+	-			
150.	2.148	18.02.2022	-----				+	-			
151.	2.149	18.02.2022	-----				+	-			
152.	2.150	18.02.2022	-----				+	-			
153.	2.151	18.02.2022	-----				+	-			
154.	2.152	18.02.2022	-----				+	-			
155.	2.153	18.02.2022	-----				+	-			
156.	2.154	18.02.2022	-----				+	-			
157.	2.155	18.02.2022	-----				+	-			
158.	2.156	18.02.2022	-----				+	-			
159.	2.157	18.02.2022	-----				+	-			
160.	2.158	18.02.2022	-----				+	-			
161.	2.159	18.02.2022	-----				+	-			
162.	2.160	18.02.2022	-----				+	-			
163.	2.161	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
164.	2.162	18.02.2022	-----				+	-			
165.	2.163	18.02.2022	-----				+	-			
166.	2.164	18.02.2022	-----				+	-			
167.	2.165	18.02.2022	-----				+	-			
168.	2.166	18.02.2022	-----				+	-			
169.	2.167	18.02.2022	-----				+	-			
170.	2.168	18.02.2022	-----				+	-			
171.	2.169	18.02.2022	-----				+	-			
172.	2.170	18.02.2022	-----				+	-			
173.	2.171	18.02.2022	-----				+	-			
174.	2.172	18.02.2022	-----				+	-			
175.	2.173	18.02.2022	-----				+	-			
176.	2.174	18.02.2022	-----				+	-			
177.	2.175	18.02.2022	-----				+	-			
178.	2.176	18.02.2022	-----				+	-			
179.	2.177	18.02.2022	-----				+	-			
180.	2.178	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
181.	2.179	18.02.2022	-----				+	-			
182.	2.180	18.02.2022	-----				+	-			
183.	2.181	18.02.2022	-----				+	-			
184.	2.182	18.02.2022	-----				+	-			
185.	2.183	18.02.2022	-----				+	-			
186.	2.184	18.02.2022	-----				+	-			
187.	2.185	18.02.2022	-----				+	-			
188.	2.186	18.02.2022	-----				+	-			
189.	2.187	18.02.2022	-----				+	-			
190.	2.188	18.02.2022	-----				+	-			
191.	2.189	18.02.2022	-----				+	-			
192.	2.190	18.02.2022	-----				+	-			
193.	2.191	18.02.2022	-----				+	-			
194.	2.192	18.02.2022	-----				+	-			
195.	2.193	18.02.2022	-----				+	-			
196.	2.194	18.02.2022	-----				+	-			
197.	2.195	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
198.	2.196	18.02.2022	-----				+	-			
199.	2.197	18.02.2022	-----				+	-			
200.	2.198	18.02.2022	-----				+	-			
201.	2.199	18.02.2022	-----				+	-			
202.	2.200	18.02.2022	-----				+	-			
203.	2.201	18.02.2022	-----				+	-			
204.	2.202	18.02.2022	-----				+	-			
205.	2.203	18.02.2022	-----				+	-			
206.	2.204	18.02.2022	-----				+	-			
207.	2.205	18.02.2022	-----				+	-			
208.	2.206	18.02.2022	-----				+	-			
209.	2.207	18.02.2022	-----				+	-			
210.	2.208	18.02.2022	-----				+	-			
211.	2.209	18.02.2022	-----				+	-			
212.	2.210	18.02.2022	-----				+	-			
213.	2.211	18.02.2022	-----				+	-			
214.	2.212	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
215.	2.213	18.02.2022	-----				+	-			
216.	2.214	18.02.2022	-----				+	-			
217.	2.215	18.02.2022	-----				+	-			
218.	2.216	18.02.2022	-----				+	-			
219.	2.217	18.02.2022	-----				+	-			
220.	2.218	18.02.2022	-----				+	-			
221.	2.219	18.02.2022	-----				+	-			
222.	2.220	18.02.2022	-----				+	-			
223.	2.221	18.02.2022	-----				+	-			
224.	2.222	18.02.2022	-----				+	-			
225.	2.223	18.02.2022	-----				+	-			
226.	2.224	18.02.2022	-----				+	-			
227.	2.225	18.02.2022	-----				+	-			
228.	2.226	18.02.2022	-----				+	-			
229.	2.227	18.02.2022	-----				+	-			
230.	2.228	18.02.2022	-----				+	-			
231.	2.229	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
232.	2.230	18.02.2022	-----				+	-			
233.	2.231	18.02.2022	-----				+	-			
234.	2.232	18.02.2022	-----				+	-			
235.	2.233	18.02.2022	-----				+	-			
236.	2.234	18.02.2022	-----				+	-			
237.	2.235	18.02.2022	-----				+	-			
238.	2.236	18.02.2022	-----				+	-			
239.	2.237	18.02.2022	-----				+	-			
240.	2.238	18.02.2022	-----				+	-			
241.	2.239	18.02.2022	-----				+	-			
242.	2.240	18.02.2022	-----				+	-			
243.	2.241	18.02.2022	-----				+	-			
244.	2.242	18.02.2022	-----				+	-			
245.	2.243	18.02.2022	-----				+	-			
246.	2.244	18.02.2022	-----				+	-			
247.	2.245	18.02.2022	-----				+	-			
248.	2.246	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
249.	2.247	18.02.2022	-----				+	-			
250.	2.248	18.02.2022	-----				+	-			
251.	2.249	18.02.2022	-----				+	-			
252.	2.250	18.02.2022	-----				+	-			
253.	2.251	18.02.2022	-----				+	-			
254.	2.252	18.02.2022	-----				+	-			
255.	2.253	18.02.2022	-----				+	-			
256.	2.254	18.02.2022	-----				+	-			
257.	2.255	18.02.2022	-----				+	-			
258.	2.256	18.02.2022	-----				+	-			
259.	2.257	18.02.2022	-----				+	-			
260.	2.258	18.02.2022	-----				+	-			
261.	2.259	18.02.2022	-----				+	-			
262.	2.260	18.02.2022	-----				+	-			
263.	2.261	18.02.2022	-----				+	-			
264.	2.262	18.02.2022	-----				+	-			
265.	2.263	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
266.	2.264	18.02.2022	-----				+	-			
267.	2.265	18.02.2022	-----				+	-			
268.	2.266	18.02.2022	-----				+	-			
269.	2.267	18.02.2022	-----				+	-			
270.	2.268	18.02.2022	-----				+	-			
271.	2.269	18.02.2022	-----				+	-			
272.	2.270	18.02.2022	-----				+	-			
273.	2.271	18.02.2022	-----				+	-			
274.	2.272	18.02.2022	-----				+	-			
275.	2.273	18.02.2022	-----				+	-			
276.	2.274	18.02.2022	-----				+	-			
277.	2.275	18.02.2022	-----				+	-			
278.	2.276	18.02.2022	-----				+	-			
279.	2.277	18.02.2022	-----				+	-			
280.	2.278	18.02.2022	-----				+	-			
281.	2.279	18.02.2022	-----				+	-			
282.	2.280	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
283.	2.281	18.02.2022	-----				+	-			
284.	2.282	18.02.2022	-----				+	-			
285.	2.283	18.02.2022	-----				+	-			
286.	2.284	18.02.2022	-----				+	-			
287.	2.285	18.02.2022	-----				+	-			
288.	2.286	18.02.2022	-----				+	-			
289.	2.287	18.02.2022	-----				+	-			
290.	2.288	18.02.2022	-----				+	-			
291.	2.289	18.02.2022	-----				+	-			
292.	2.290	18.02.2022	-----				+	-			
293.	2.291	18.02.2022	-----				+	-			
294.	2.292	18.02.2022	-----				+	-			
295.	2.293	18.02.2022	-----				+	-			
296.	2.294	18.02.2022	-----				+	-			
297.	2.295	18.02.2022	-----				+	-			
298.	2.296	18.02.2022	-----				+	-			
299.	2.297	18.02.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
300.	2.298	18.02.2022	-----				+	-			
301.	2.299	18.02.2022	-----				+	-			
302.	2.300	18.02.2022	-----				+	-			
303.	2.301	18.01.2022	-----				+	-			
304.	2.302	18.01.2022	-----				+	-			
305.	2.303	18.01.2022	-----				+	-			
306.	2.304	18.01.2022	-----				+	-			
307.	2.305	18.01.2022	-----				+	-			
308.	2.306	18.01.2022	-----				+	-			
309.	2.307	18.01.2022	-----				+	-			
310.	2.308	18.01.2022	-----				+	-			
311.	2.309	18.01.2022	-----				+	-			
312.	2.310	18.01.2022	-----				+	-			
313.	2.311	18.01.2022	-----				+	-			
314.	2.312	18.01.2022	-----				+	-			
315.	2.313	18.01.2022	-----				+	-			
316.	2.314	18.01.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
317.	2.315	18.01.2022	-----				+	-			
318.	2.316	18.01.2022	-----				+	-			
319.	2.317	18.01.2022	-----				+	-			
320.	2.318	18.01.2022	-----				+	-			
321.	2.319	18.01.2022	-----				+	-			
322.	2.320	18.01.2022	-----				+	-			
323.	2.321	18.01.2022	-----				+	-			
324.	2.322	18.01.2022	-----				+	-			
325.	2.323	18.01.2022	-----				+	-			
326.	2.324	18.01.2022	-----				+	-			
327.	2.325	18.01.2022	-----				+	-			
328.	2.326	18.01.2022	-----				+	-			
329.	2.327	18.01.2022	-----				+	-			
330.	2.328	18.01.2022	-----				+	-			
331.	2.329	18.01.2022	-----				+	-			
332.	2.330	18.01.2022	-----				+	-			
333.	2.331	18.01.2022	-----				+	-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi		
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
334.	2.332	18.01.2022	-----				+	-					
335.	2.333	18.01.2022	-----				+	-					
336.	2.334	18.01.2022	-----				+	-					
337.	2.335	18.01.2022	-----				+	-					
338.	2.336	18.01.2022	-----				+	-					
339.	2.337	20.01.2022 (uwaga złożona po terminie)	-----				+	-					
340.	2.338	20.01.2022 (uwaga złożona po terminie)	-----				+	-					
341.	2.339	20.01.2022 (uwaga złożona po terminie)	-----				+	-					
342.	2.340	20.01.2022 (uwaga złożona po terminie)	-----				+	-					
343.	2.341	20.01.2022 (uwaga złożona po terminie)	-----				+	-					
II wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 11 lipca 2022 r. do 04 sierpnia 2022 r. (termin składania uwag: do 22 sierpnia 2022 r.)													
344.	1.	19.08.2022	-----	Nie wyrażamy zgody, aby na terenie zmiany planu obszar B powstała zabudowa wielorodzinna i usługowa niezgodna z obowiązującym studium. Plan zostanie zaskarżony. Niewiarygodne jest, że przy ilości ok 700 uwag do pierwszego wyłożenia nie zostały wzięte pod uwagę najważniejsze wnioski mieszkańców. Wnioskujemy o wysokość budynków na projektowanym terenie maks. 2 piętra z poddaszem użytkowym. Nie wyrażamy zgody na zabudowę wielorodzinną i usługową. I nie wyrażamy zgody na zabudowę III, IV i więcej kondygnacyjną. Według ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tereny te są przeznaczone. 49/4 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra	Obszar opracowania			-			Uwaga nieuwzględniona Przyjęte ustalenia dla terenu 1MNW w przedmiotowym projekcie zmiany mpzp stanowią pochodną następujących składowych: - wniosków inwestora dotyczących zamiany mpzp (możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - ustaleń obowiązującego mpzp z 2002 r. (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M4). - ustaleń obowiązującego SUiKZP miasta Lublin z 2019 r. (tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej).		
345.	1.1	19.08.2022	-----						-				
346.	1.2	19.08.2022	-----							-			
347.	1.3	19.08.2022	-----							-			
348.	1.4	20.08.2022	-----							-			
349.	1.5	20.08.2022	-----							-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
350.	1.6	20.08.2022	-----	z poddaszem użytkowym 49/5 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra				-			Należy zaznaczyć że zapisy obowiązującego mpzp (z 2002 r.) dla terenów oznaczonych symbolem M4 dopuszczają realizację do 4 samodzielnych lokali mieszkalnych (§ 3, ust.1, pkt 13: zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 4 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą). Przyjęte w projekcie zmiany mpzp zapisy dla terenu MNW (§ 10, ust.1, pkt 2: <i>dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 4 lokali mieszkalnych w jednym budynku</i>) stanowią zatem kontynuację ustaleń obowiązującego mpzp. Także zaproponowana skala i parametry zabudowy (dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej : <i>nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego</i>) wpisują się w ustalenia obowiązującego planu. Zaproponowana w projekcie zmiany mpzp zabudowa mieszkaniowa mieszana (jedno i wielorodzinna) MNW ze względu na przyjęte zapisy (w tym ograniczenia dotyczące ilości lokali mieszkalnych, skali i parametrów zabudowy) nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego SUiKZP. Można zatem stwierdzić że potencjalna zabudowa mieszkaniowa mieszana MNW (kameralna zabudowa o wysokości do II kondygnacji z ewentualnym poddaszem, do 4 lokali mieszkalnych) wpisując się będzie w istniejące zagospodarowanie (dominuje zabudowa mieszkaniowa do II kondygnacji z użytkowym poddaszem) i w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na sposób użytkowania terenów sąsiednich. Należy także zaznaczyć, w porównaniu do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (grudzień 2021 r.), w efekcie wniesionych uwag lokalnej społeczności dokonana została korekta wysokości zabudowy dla terenu 1MNW (obniżenie z 14m i III kondygnacji nadziemnych
351.	1.7	20.08.2022	-----	z poddaszem użytkowym 49/2 - zabudowa usługowa w 70% działki i w 30% zabudowa jednorodzinna				-			
352.	1.8	22.08.2022	-----	41/1 -zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym				-			
353.	1.9	22.08.2022	-----	41/2 - zabudowa jednorodzinna, wysokość 2 piętra z poddaszem użytkowym				-			
354.	1.10	22.08.2022	-----	Każda działka sąsiadująca z tym terenem i okolica zmiany planu jest w niskiej zabudowie jednorodzinnej. Teren jest w całości zagospodarowany.				-			
355.	1.11	22.08.2022	-----	Prezentowana zmiana planu, nadal jest niedopuszczalna i nie do zaakceptowania.				-			
356.	1.12	22.08.2022	-----	Ustalenia naruszają zasadniczą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, a wprowadzone korekty są niezgodne ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.				-			
357.	1.13	22.08.2022	-----	Proponowana zmiana planu jest niezgodna z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego o czym w analizie zasadności do zmiany planu pisze Wydział Planowania. Wnioskujemy o wycofanie uchwały zmiany planu z opracowania.				-			
358.	1.14	22.08.2022	-----					-			
359.	1.15	22.08.2022	-----					-			
360.	1.16	22.08.2022	-----					-			
361.	1.17	22.08.2022	-----					-			
362.	1.18	22.08.2022	-----					-			
363.	1.19	22.08.2022	-----					-			
364.	1.20	22.08.2022	-----					-			
365.	1.21	22.08.2022	-----					-			
366.	1.22	22.08.2022	-----					-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
367.	1.23	22.08.2022	-----					-			z ewentualnym poddaszem) na 12m i II kondygnacje nadziemne z ewentualnym poddaszem) – czyli do parametrów zapisanych w obecnie obowiązującym mpzp. z 2002 r. Z powyższych powodów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
368.	1.24	22.08.2022	-----					-			
369.	1.25	22.08.2022	-----					-			
370.	1.26	22.08.2022	-----					-			
371.	1.27	22.08.2022	-----					-			
372.	1.28	22.08.2022	-----					-			
373.	1.29	22.08.2022	-----					-			
374.	1.30	22.08.2022	-----					-			
375.	1.31	22.08.2022	-----					-			
376.	1.32	22.08.2022	-----					-			
377.	1.33	22.08.2022	-----					-			
378.	1.34	22.08.2022	-----					-			
379.	1.35	22.08.2022	-----					-			
380.	1.36	22.08.2022	-----					-			
381.	1.37	22.08.2022	-----					-			
382.	1.38	22.08.2022	-----					-			
383.	1.39	22.08.2022	-----					-			

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
384.	1.40	22.08.2022	-----					-			
385.	1.41	22.08.2022	-----					-			
386.	1.42	22.08.2022	-----					-			
387.	1.43	22.08.2022	-----					-			
388.	1.44	22.08.2022	-----					-			
389.	1.45	22.08.2022	-----					-			
390.	1.46	22.08.2022	-----					-			
391.	1.47	22.08.2022	-----					-			
392.	1.48	22.08.2022	-----					-			
393.	1.49	22.08.2022	-----					-			
394.	1.50	22.08.2022	-----					-			
395.	1.51	22.08.2022	-----					-			
396.	1.52	22.08.2022	-----					-			
397.	1.53	22.08.2022	-----					-			
398.	1.54	22.08.2022	-----					-			
399.	1.55	22.08.2022	-----					-			
400.	2.	22.08.2022	-----	Obecnie działka znajduje się w 4 strefach: teren mieszkaniowy M4, usług komercyjnych – U, tras komunikacyjnych KD i teren urządzeń elektroenergetycznych IT-1. Wnosiłam o zlikwidowanie	nr dz. 49/2, ark. 1, obr. 42			-			Uwaga nieuwzględniona Przyjęte ustalenia w przedmiotowym projekcie zmiany mpzp

Lp. Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio- na	uwaga nieuwzglę- dniona	uwaga uwzględnio- na	uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>strefy urządzeń elektroenergetycznych IT-1 oraz scalenie M4 i U i zrobienie z tych trzech stref terenu usług komercyjnych U. W odpowiedzi zaproponowano zlikwidowanie IT-1 i scalenie 3 stref w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ teren zabudowy usługowej MN/U.</p> <p>Po przeanalizowaniu warunków zabudowy uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia działki przy ulicy Kosynierów 8 z MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ teren zabudowy usługowej) na MNW/U (teren zabudowy mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)/ teren zabudowy usługowej) (przeznaczenie terenu: teren zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej wolnostojącej, jednorodzinnej bliźniaczej, jednorodzinnej szeregowej, teren zabudowy usługowej). Sąsiednia działka posiada przeznaczenie MNW dlatego zmianę tę na mojej działce uważam za zasadną. Zmiana ta da większe możliwości inwestycyjne, przyczyni się do zwiększenia wartości działki oraz umożliwi rozbudowę niezbędnej infrastruktury dla mieszkańców.</p>	działka przy ul. Kosynierów 8						<p>dla terenu 1MN/U stanowią pochodną następujących składowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wniosków inwestora dotyczących zamiany mpzp (korekta/przesunięcie/poszerzenie linii zabudowy w kierunku południowym, likwidacja przebiegającej przez działkę planowanej drogi publicznej, likwidacja lub przeniesienie poza granice działki planowanego terenu infrastruktury technicznej IT -stacja trafo) - ustaleń obowiązującego mpzp z 2002 r. (teren usług komercyjnych U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M4). - ustaleń obowiązującego SUiKZP miasta Lublin z 2019 r. (tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej). <p>Ustalenia projektu zmiany planu dla terenu 1MN/U uwzględniają zatem (w możliwym stopniu) wnioski właściciela nieruchomości, uwarunkowania planistyczne oraz istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich. Ponadto zapisy planu (przeznaczenie terenu oraz parametry i wskaźniki zabudowy) są efektem szczegółowych analiz oraz uzgodnień z instytucjami opiniującymi projekt planu (w tym Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie itd.).</p> <p>Usytuowanie terenu 1MNW w relacji do zabudowy sąsiedniej zabudowy (pawilon handlowo-usługowy Lewiatan, blok mieszkalny wielorodzinny) w pełni uzasadnia przyjęte wskaźniki i parametry zabudowy (w tym dotyczące ilości lokali mieszkalnych). Inne jest natomiast bezpośrednio otoczenie terenu 1MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).</p> <p>Obecnie obowiązujący plan wyznacza dwie różne strefy zabudowy. W części południowej teren mieszkaniowy, w części północnej teren usługowy. Projekt planu uwzględnia obowiązujące założenia przestrzenne, jednocześnie wprowadzając zmiany wynikające ze złożonych wcześniej wniosków oraz uwag. Przyjęte rozwiązania stanowią zatem wyważony kompromis wszystkich uwarunkowań (w tym również wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich).</p>

Lp. Lp.	z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględnio- na	uwaga nieuwzglę- dniona	uwaga uwzględnio- na	uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											Z powyższych powodów nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.
401.	3.	22.08.2022	-----	<p>INTERPELACJA w sprawie uwag drugiego wyłożenia projektu mpzp część I - obszar północno-wschodni w obszarze - rejon ul. Kosynierów w Lublinie</p> <p>Uprzejmie zwracam się z prośbą o dokładne rozpatrzenie uwag mieszkańców, które wpłynęły po drugim wyłożeniu projektu mpzp część I - obszar północno-wschodni w obszarze - rejon ul. Kosynierów w Lublinie, bo niewiarygodne jest to, że z 700 uwag pierwszego wyłożenia skierowanych do Pana Prezydenta najważniejsze nie zostały przyjęte.</p> <p><u>Zdecydowanie zaznaczam, że ich uwagi są dla mnie i mam nadzieję i dla władz miasta przeważnie.</u></p> <p>Argumentowanie przez planistów, że są „powielane i takie same” świadczy jedynie o <u>zorganizowaniu się mieszkańców i ich jednomyślności społecznej.</u> dlatego, tym bardziej powinny być przyjęte, a nie - odrzucone.</p> <p>Proszę, więc o ponowne trzecie wyłożenie ww. projektu planu celem prawidłowej weryfikacji uwag i opracowania takiego projektu wskazanego obszaru, który będzie tworzył dla mieszkańców przyjazne otoczenie, bo są jego współwłaścicielami. Nie wyrażają zgody na zabudowę wielorodzinną III i IV kondygnacyjną oraz na obiekty usługowe. Przypominam, że obowiązuje w tym obszarze zabudowa jednorodzinna i takiej w sąsiedztwie oczekują. Mieszkańcy, zamieszkujący wskazany obszar ponieśli wysokie koszty związane z własnymi inwestycjami i latami płacą miastu daninę - w postaci podatków.</p> <p>Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o przyjęcie moich uwag dołączonych do niniejszej interpelacji (zał.1) i jeszcze raz przeanalizowanie powstałego projektu planu. Ustalenia II wyłożenia nie uwzględniają obecnej struktury funkcjonalno - przestrzennej, a wprowadzone korekty nie są zgodne ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Przedłożony projekt powinien jeszcze raz być rozpatrzony z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p> <p>Art. 1. 1. Ustawa określa: 2) zakres i sposoby</p>	Obszar opracowania			-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Kierując się dobrem mieszkańców po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu (grudzień 2021 r.) dokonano korekty zapisów projektu zmiany planu dla terenu 1MNW w maksymalnym możliwym zakresie.</p> <p>Wyjaśnienia dotyczące załączonej uwagi (treść uwagi pokrywa się z uwagą nr 1) zawarte są w punkcie nr 1.</p>

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy</p> <p>- przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.</p> <p>2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:</p> <p>1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;</p> <p>2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p> <p>5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);</p> <p>6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p> <p>7) prawo własności;</p> <p>11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;</p> <p>12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</p> <p>3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, iak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p><i>(Po uchwaleniu uchwały mieszkańcy mają możliwość dochodzić swoich praw zaskarżając uchwałę do Wojewody jako organu nadzoru i mogą skorzystać ze skargi powszechnej do sądu administracyjnego, o której mowa w art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Przysługuje ona każdemu, kto uważa, że jego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszane kwestionowaną uchwałą. Jest to regulacja odmienna od uprawnień organów nadzoru.</i></p>							

Lp.	Lp. z wykazu uwag	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>Dopuszczalność takiej skargi powstaje dopiero „po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia”. Celem warunku bezskutecznego wezwania do usunięcia naruszenia jest umożliwienie organowi gminy przeprowadzenia samokontroli podjętej uchwały i ewentualnego dokonania jej odpowiedniej reasumpcji bez konieczności kierowania sprawy na drogę sądowej kontroli legalności uchwały.)</p> <p>Z wielką troską o ład przestrzenny i właściwy rozwój naszego miasta proszę Pana Prezydenta o pilny, osobisty nadzór nad wskazanym w tej interpelacji projektem mpzp.</p> <p>W załączeniu: Zał. 1 – treść uwagi Lp. 1.</p>								

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia2022 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

Zalacznik5.xades

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni dla obszaru B – rejon ulicy Kosynierów

Część tekstową planu stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono metodą kart terenu - tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, w których zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

- I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono:
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 2 i 5;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6, 7 i 9;
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.3;
 - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.4;
 - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust.3 i 5;
 - 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.12, objęcie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu zmiany planu prognozą skutków finansowych oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;
 - 7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - 9) potrzeby interesu publicznego;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów opisane w ust. 10;
 - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;
 - wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - * I wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 08 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. z dyskusją publiczną w dniu 20 grudnia 2021 r. i nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 18 stycznia 2022 r.,
 - * ponowne (po raz II) wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 11 lipca 2022 r. do 04 sierpnia 2022 r. z dyskusją publiczną w dniu 14 lipca 2022 r. i nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 22 sierpnia 2022 r.

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów Art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawiadamianie mieszkańców poprzez ich przedstawicieli - Rady Dzielnicy Ponikwoda o wszystkich etapach procedury planistycznej i postępach prac nad planem;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
- II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględniania w projekcie planu;
 - 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz przedyskutowano przyjęte rozwiązania na posiedzeniu MKUA oraz podczas dyskusji publicznych z udziałem właścicieli terenów.
- III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie planowanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;
 - 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;
 - 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612, z 2005 r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;
- IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
- V. Niniejszy plan miejscowy będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.