

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

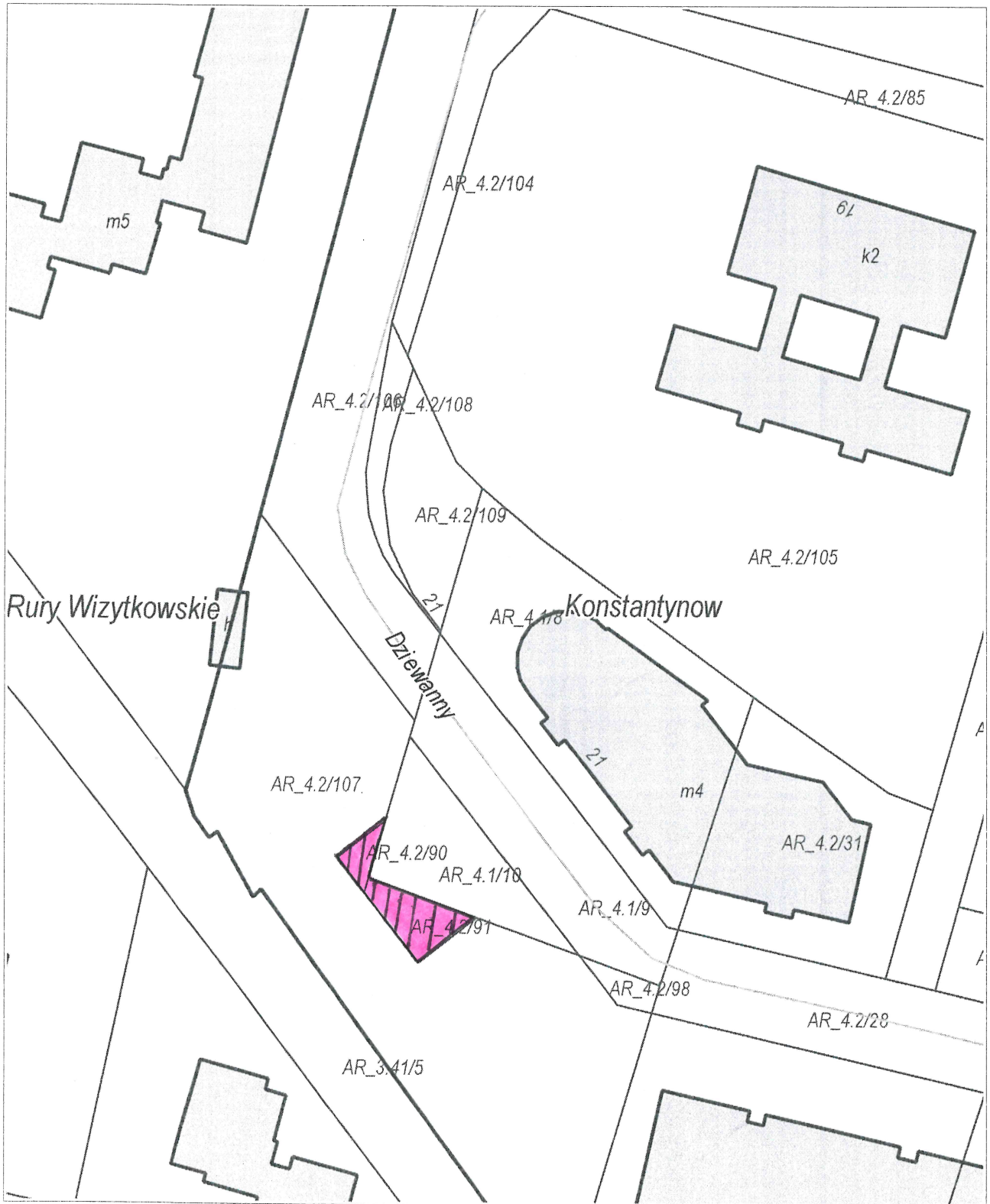
Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

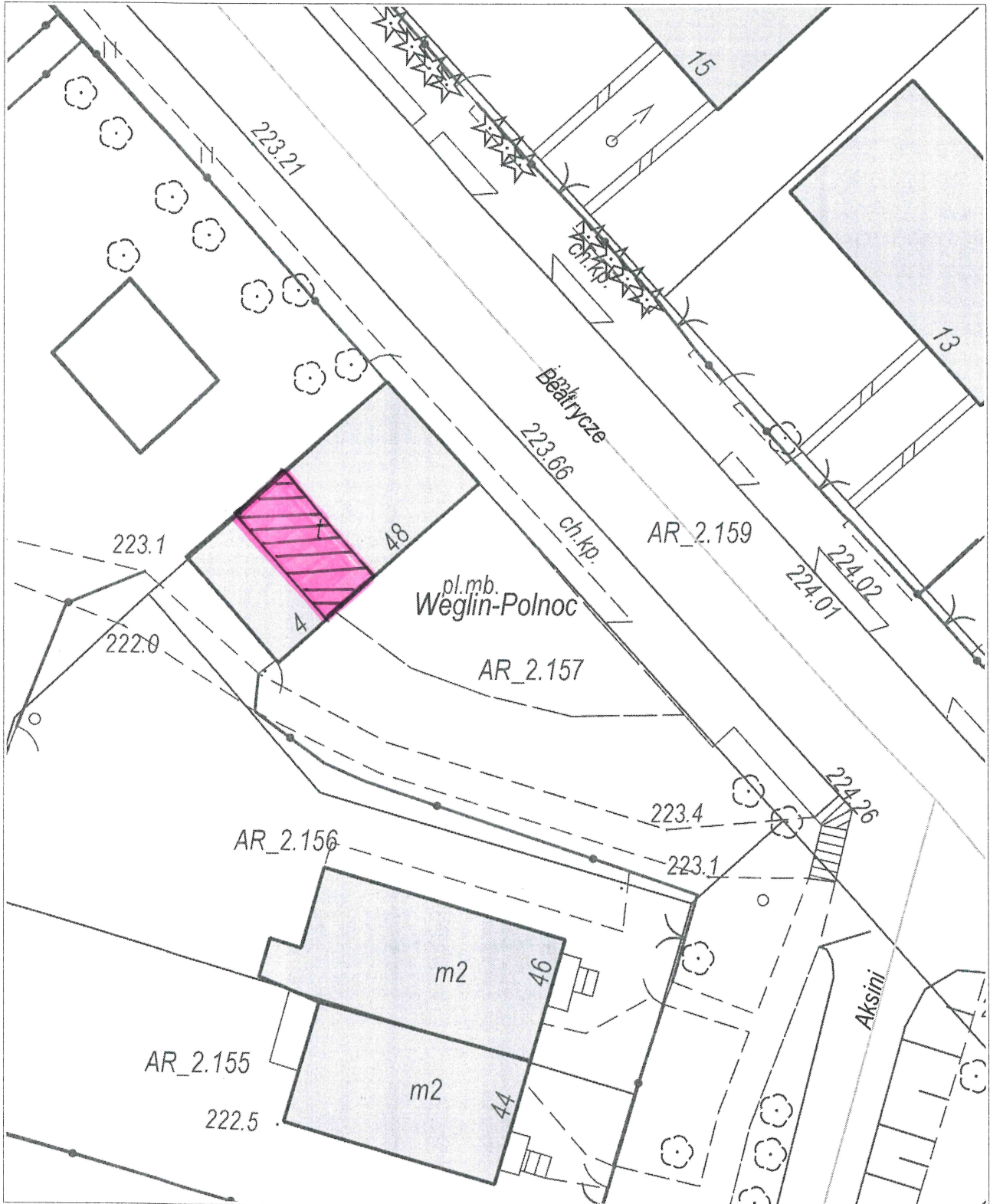
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 2/90, dz. nr 2/91 (obr. 15, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	104	w pobliżu ul. Dziewanny
2	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4
3	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4
4	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16	ul. Aksini 2
5	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	16	ul. Aksini 2
6	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
7	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
8	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
9	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	24	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
10	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
11	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
12	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
13	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
14	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	11	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
15	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	16	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
16	cz. dz. nr 2 (obr. 34, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	10	Al. Tysiąclecia 1/ ul. Lubartowska 41
17	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	19	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
18	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	18	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego
19	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
20	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Zbigniewa Herberta

21	dz. nr 15/1 dz. nr 15/3 (obr. 1, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	797	w pobl. ul. Ludwika Zamenhofa ul. Ludwika Zamenhofa 51
22	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	93	ul. Klemensa Junoszy 20
23	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	56	ul. Klemensa Junoszy 20
24	cz. dz. nr 44/3 (obr. 30, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	760	ul. Herbowa 18a
25	cz. dz. nr 2/3 (obr. 43, ark. 24, KW LU1I/-----/--)	495	w pobliżu ul. Nałkowskich
26	cz. dz. nr 255/2 (obr. 9, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	85	ul. Władysława Kunickiego 231
27	cz. dz. nr 196 (obr. 2, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	550	ul. Firlejowska 30H
28	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	16	w pobliżu ul. Zemborzyckiej
29	cz. dz. nr 20/30 (obr. 27, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	1392	ul. Ametystowa

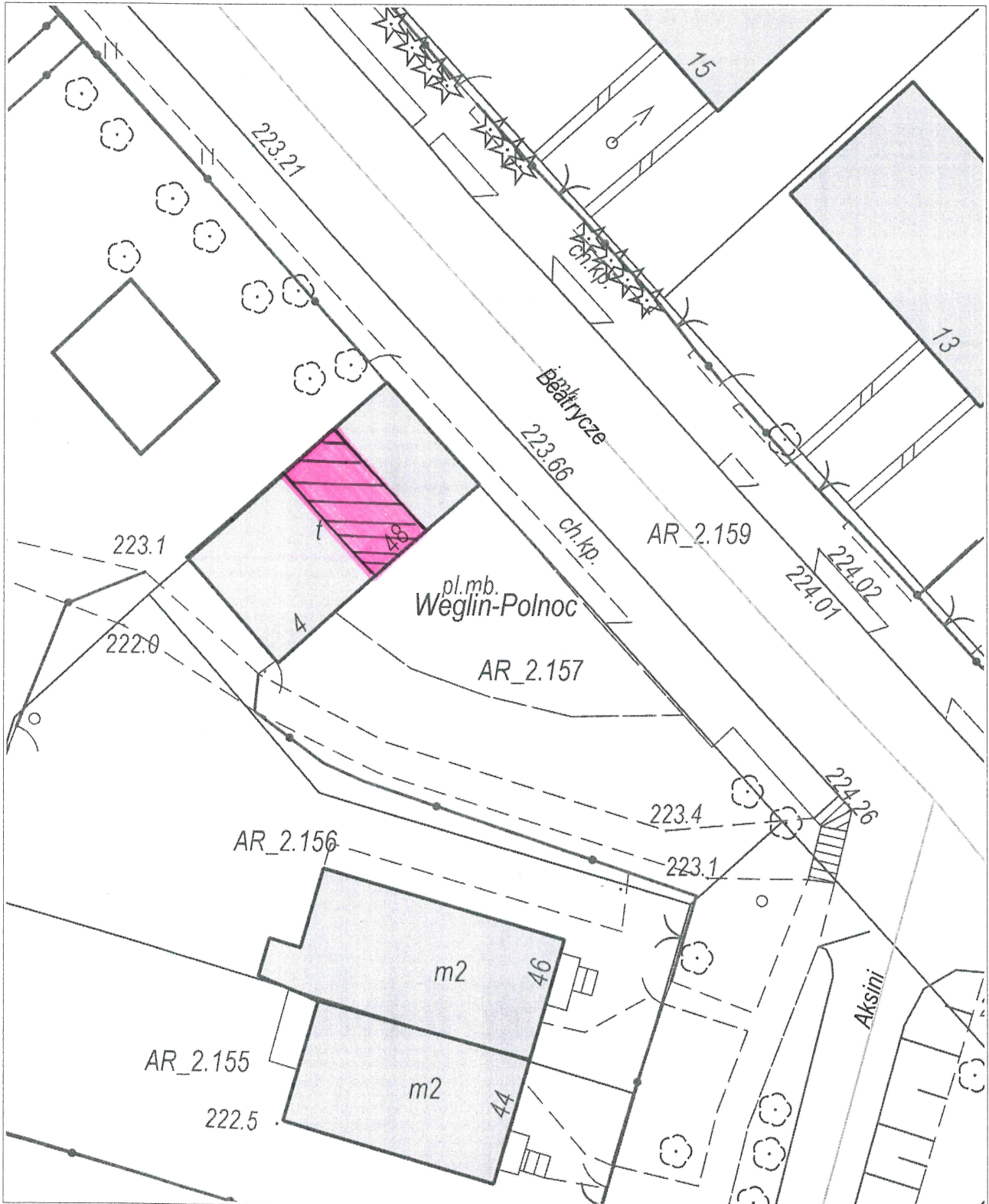
Załącznik graficzny Nr.....¹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



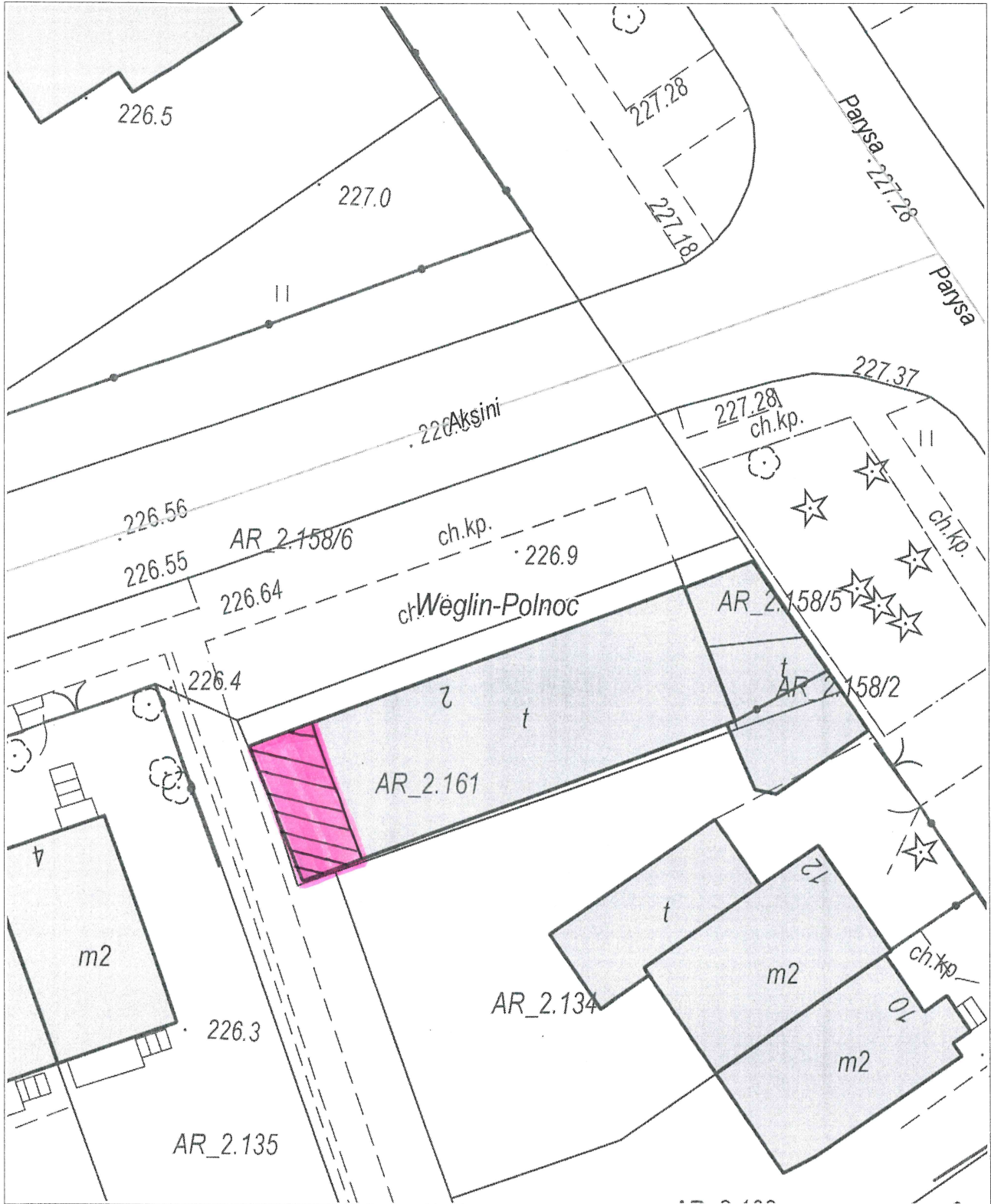
Załącznik graficzny Nr. 2.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



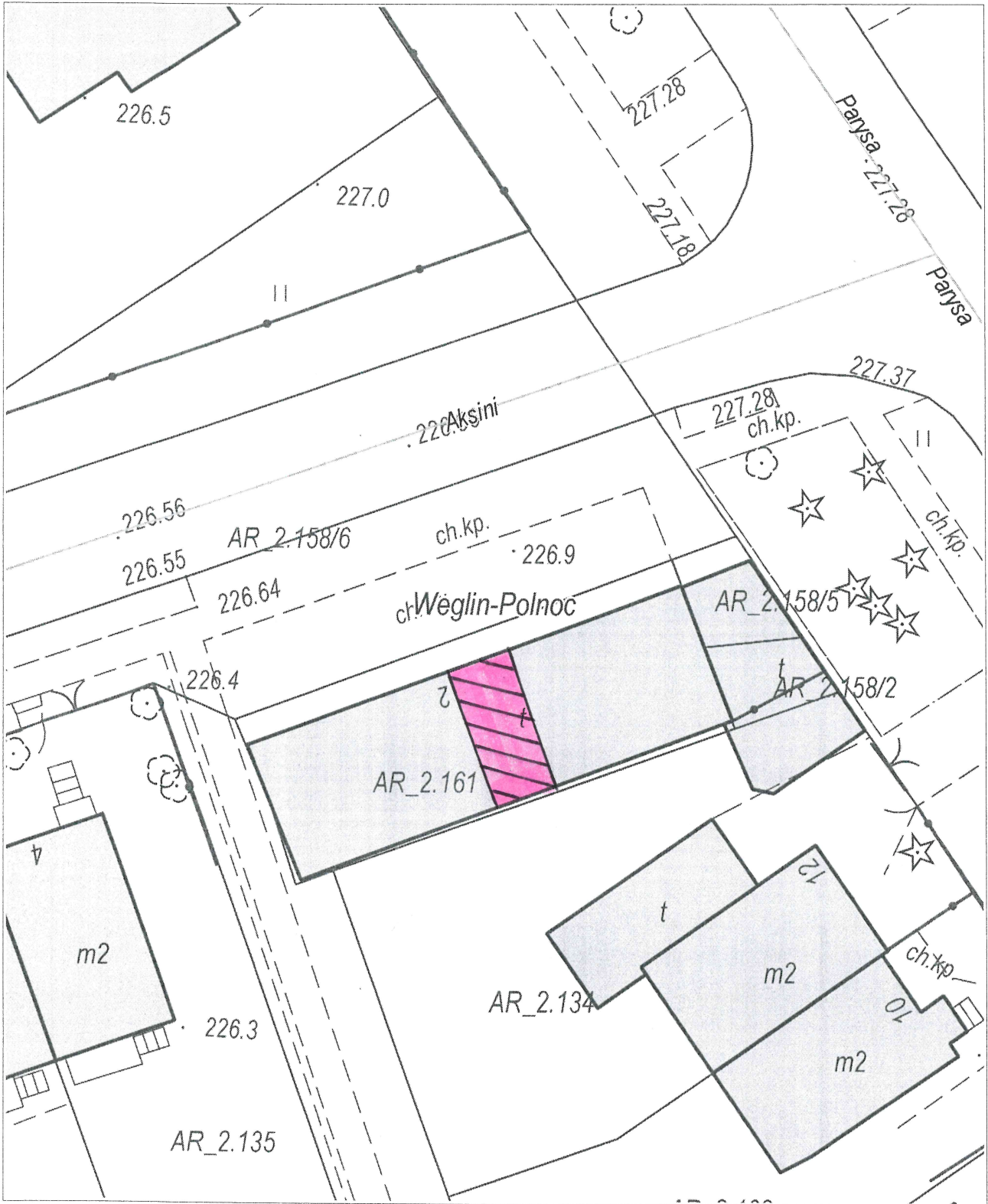
Załącznik graficzny Nr.....³.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



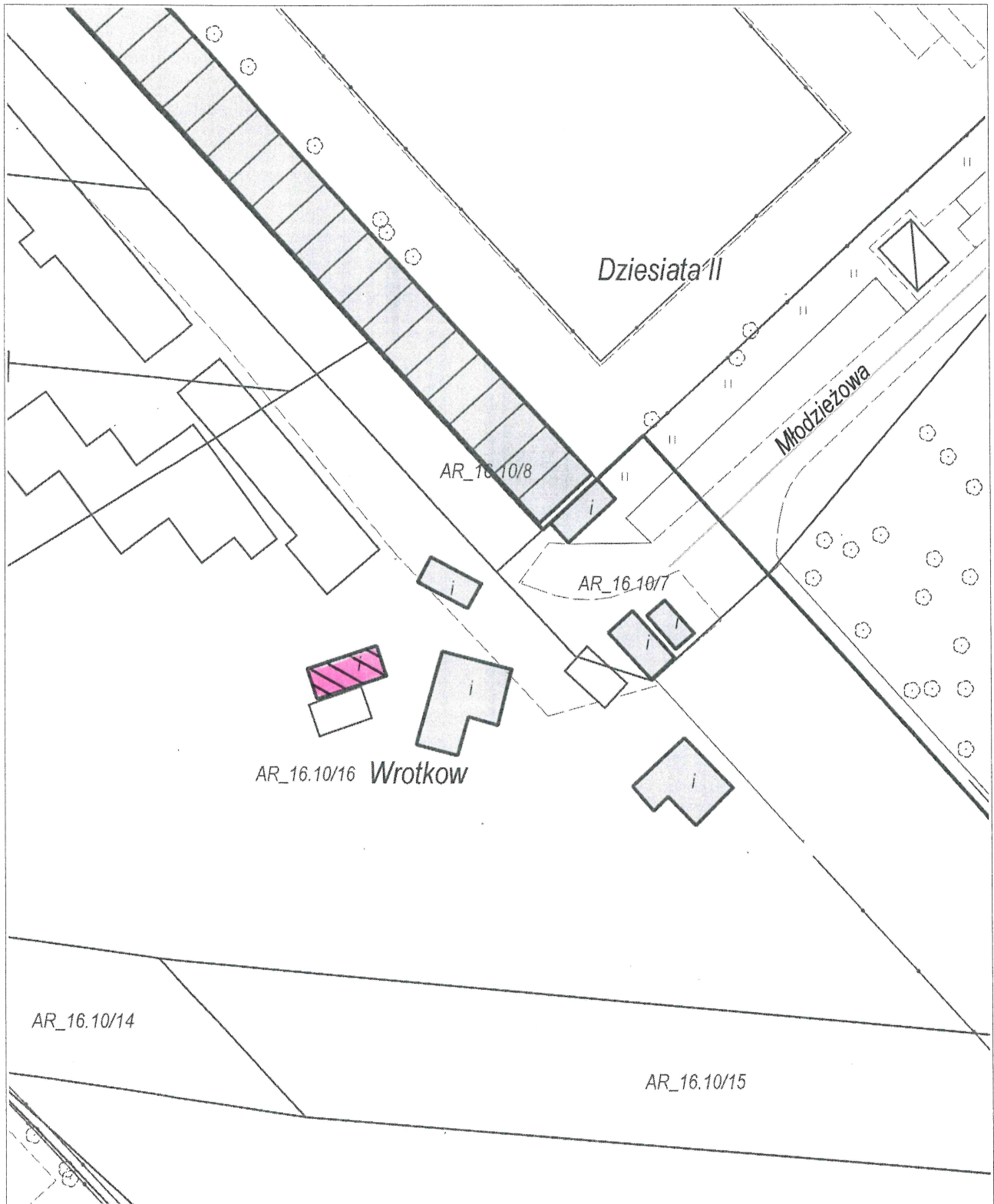
Załącznik graficzny Nr.....4.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



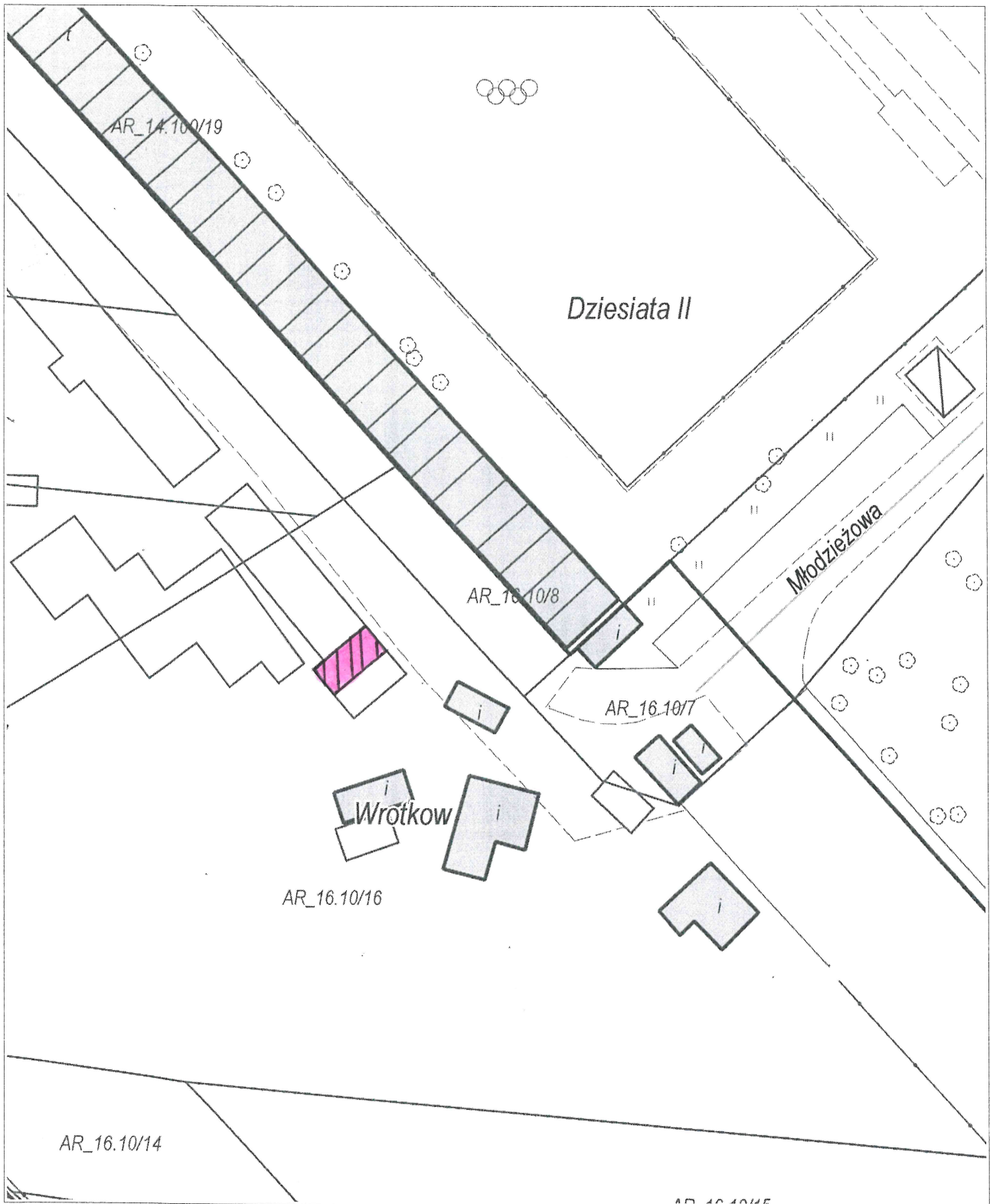
Załącznik graficzny Nr. 51
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



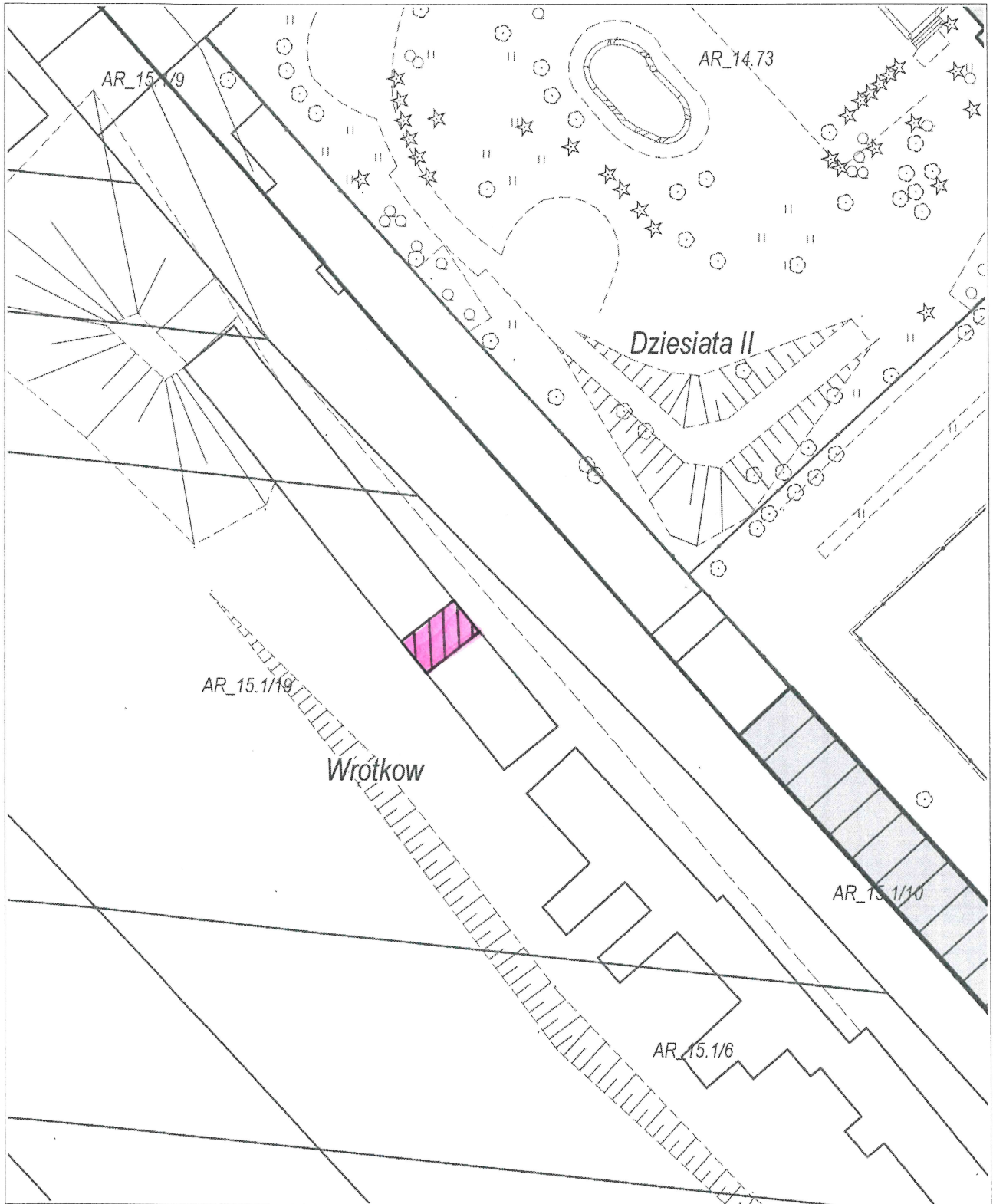
Załącznik graficzny Nr ⁶.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



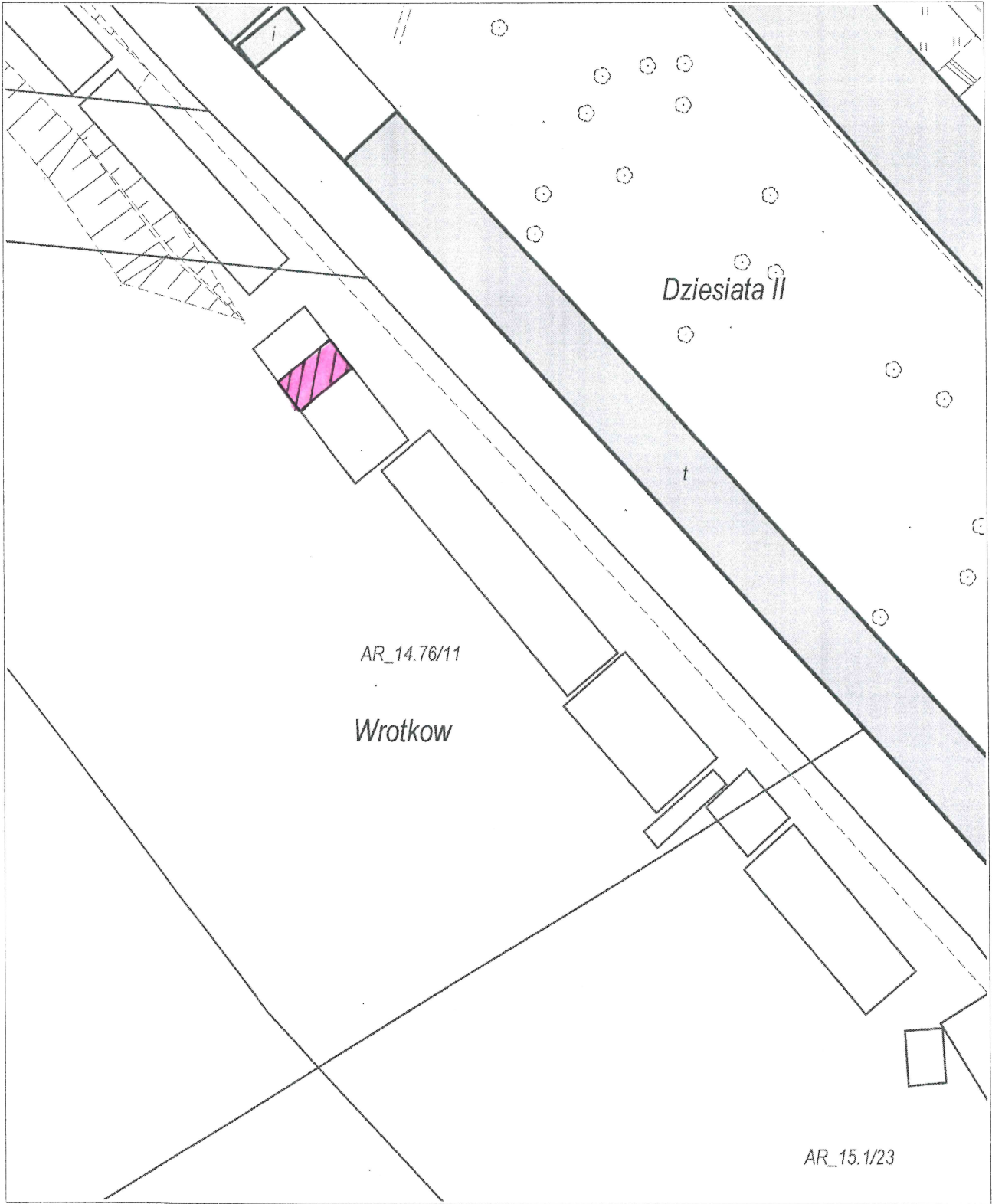
Załącznik graficzny Nr.....⁷.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr...⁸.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

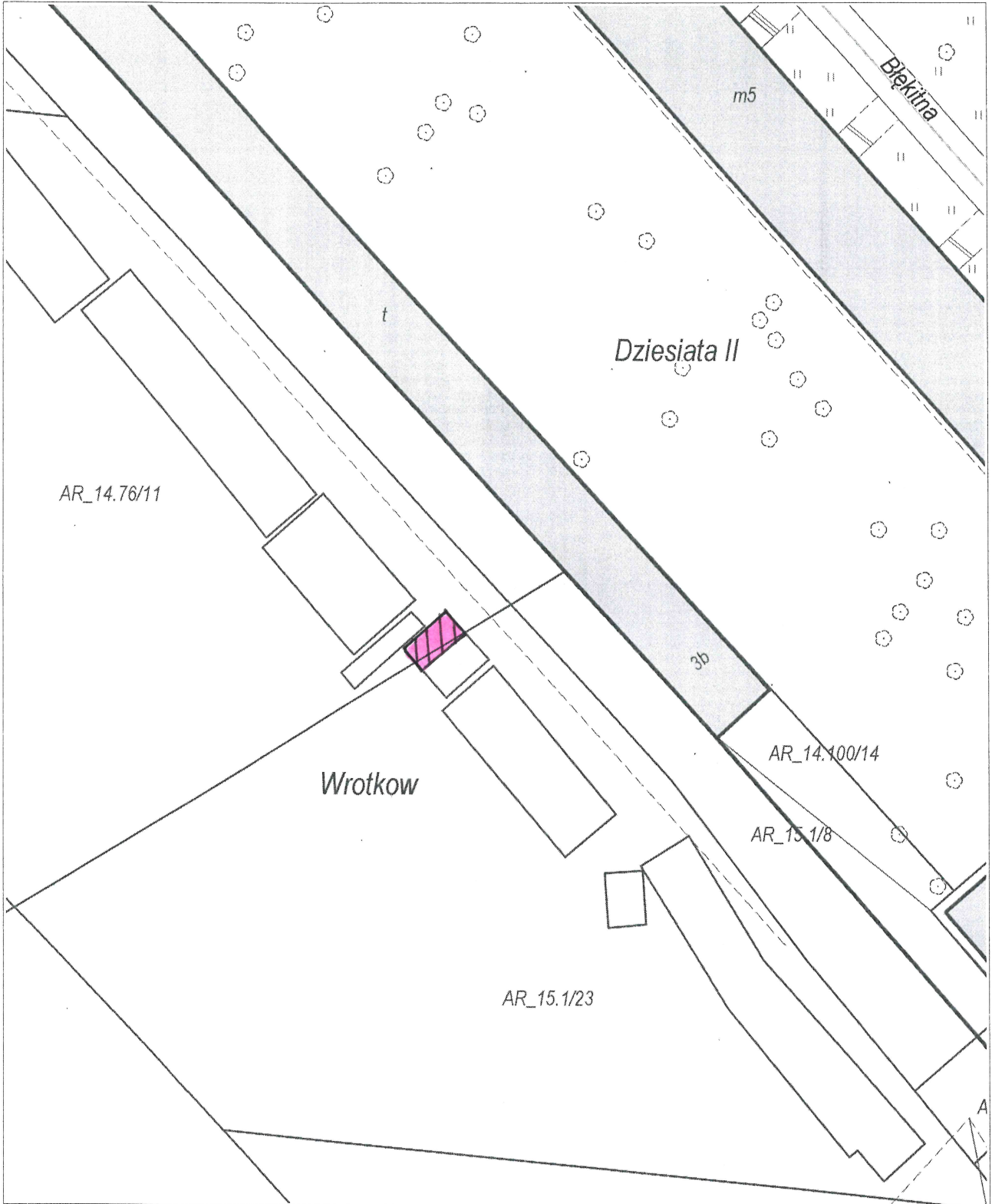


Załącznik graficzny Nr.....⁹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

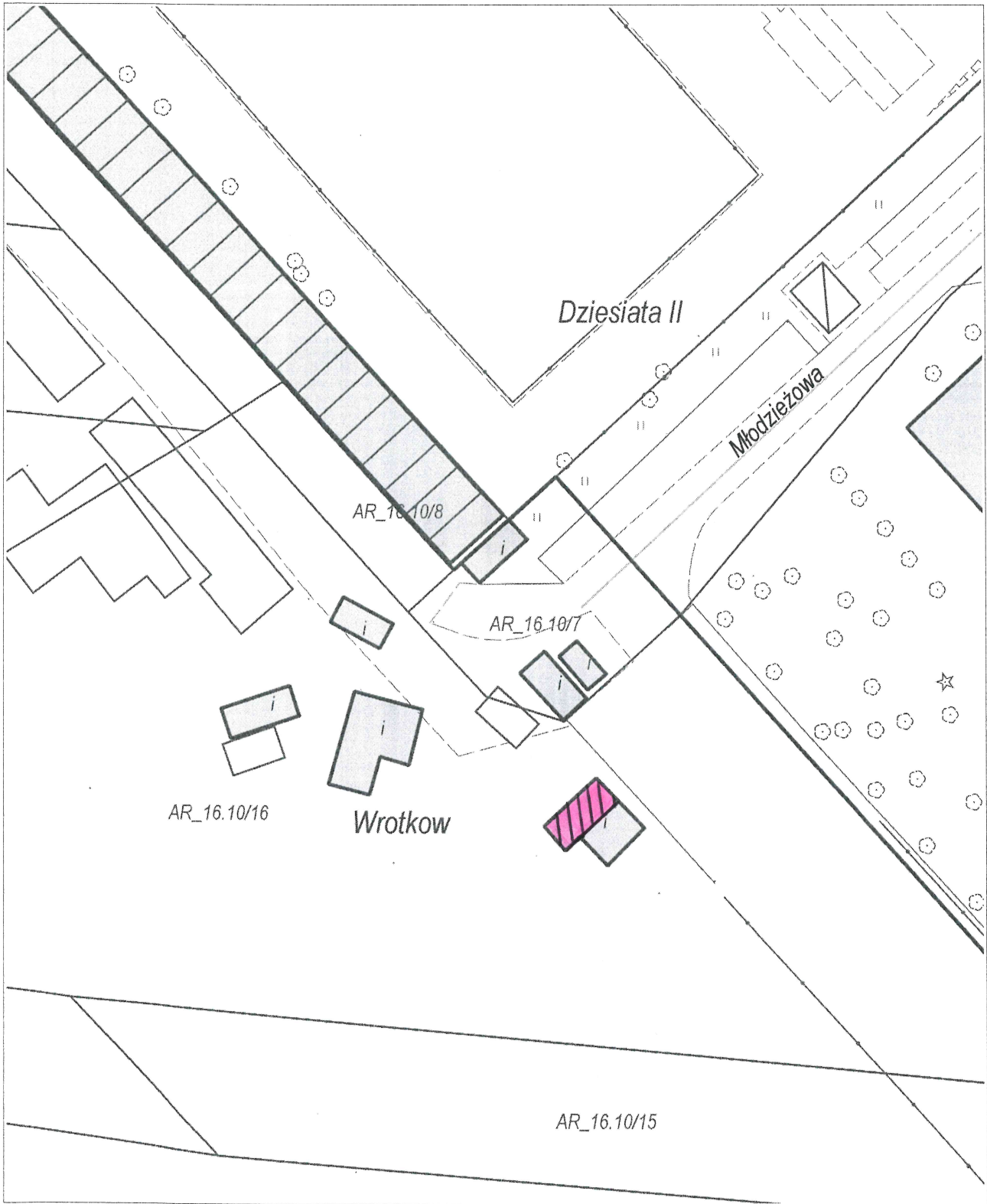


V. [Signature] Projekt

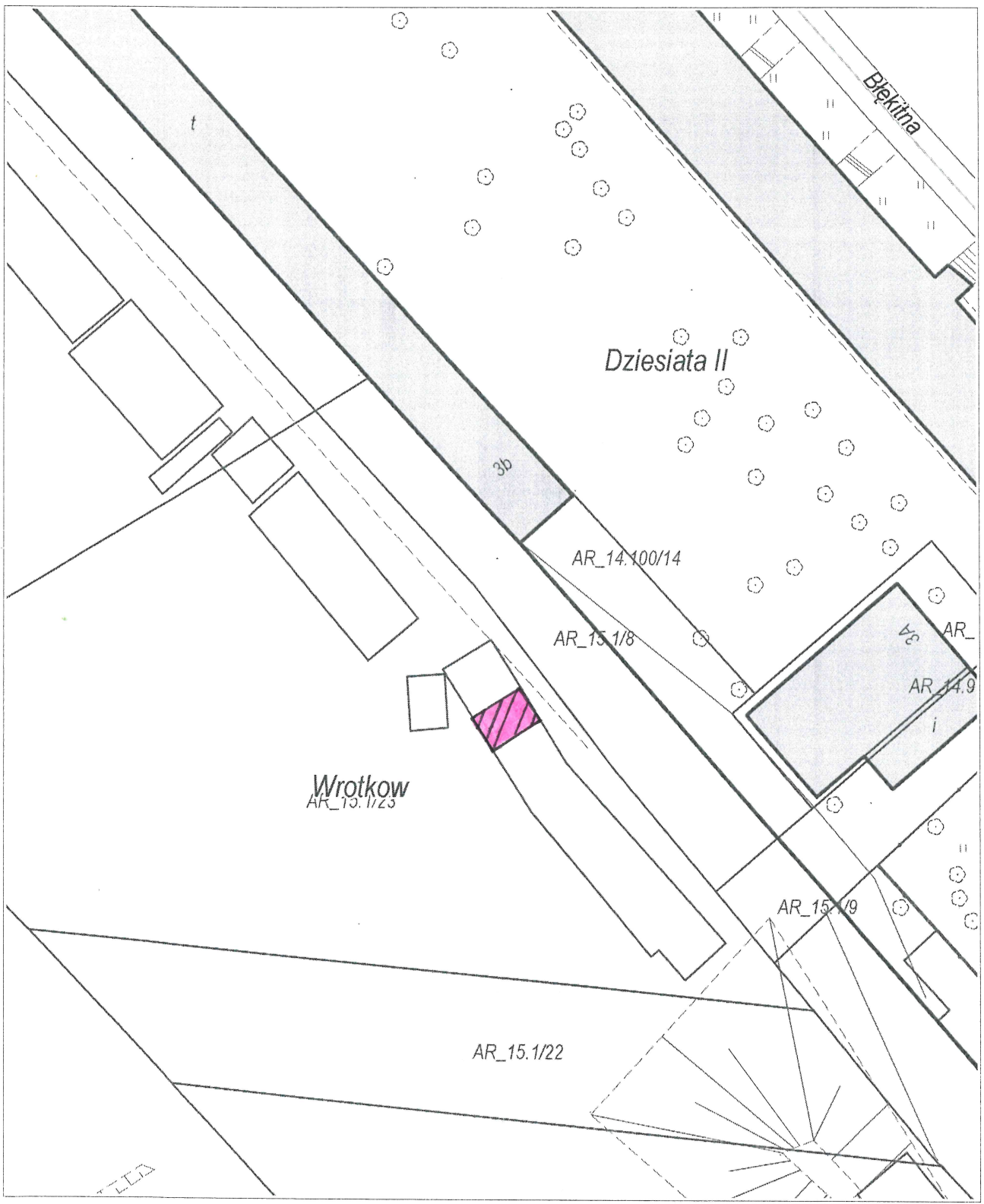
Załącznik graficzny Nr.....10.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



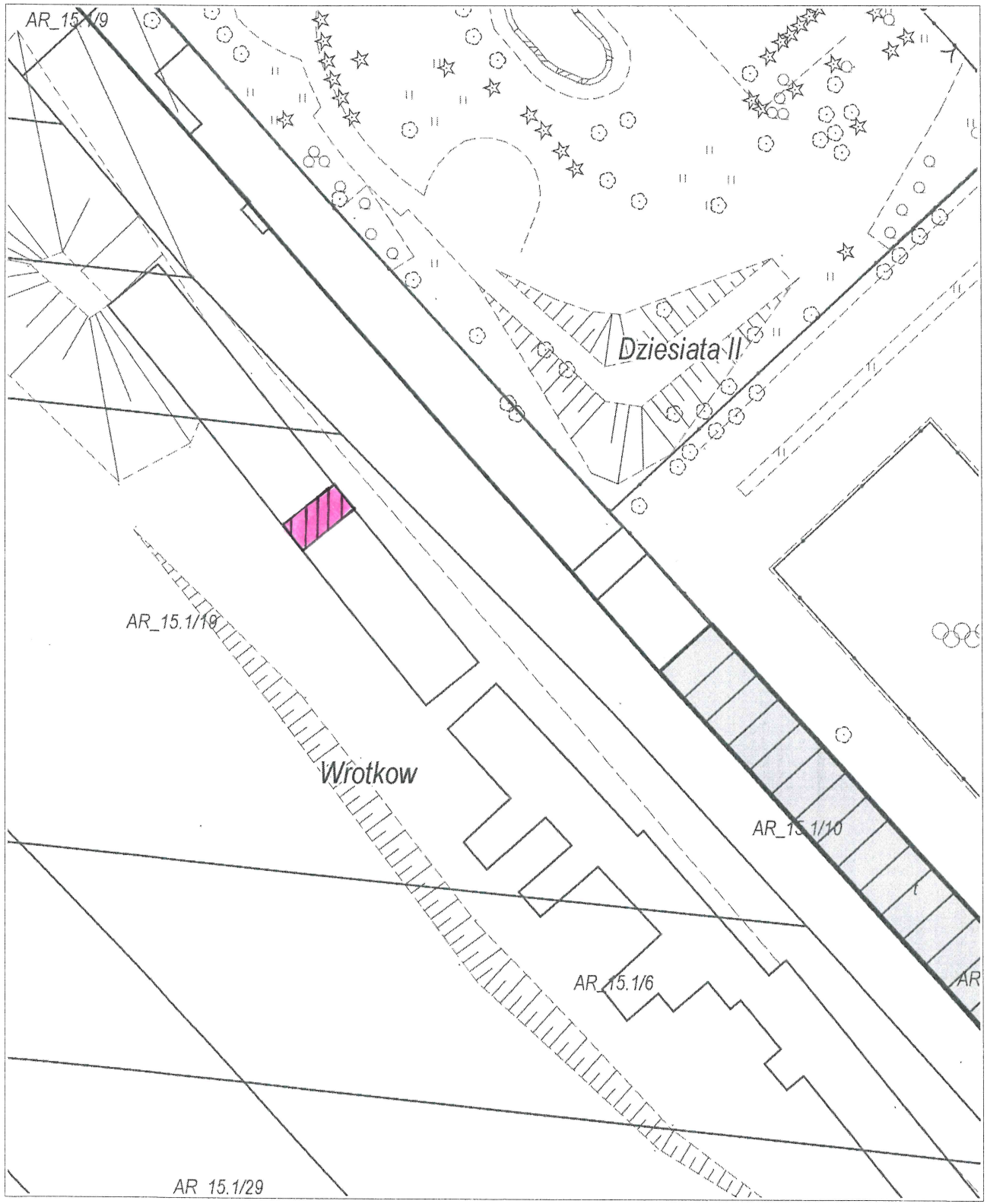
Załącznik graficzny Nr ¹¹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. ¹².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. ¹³.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



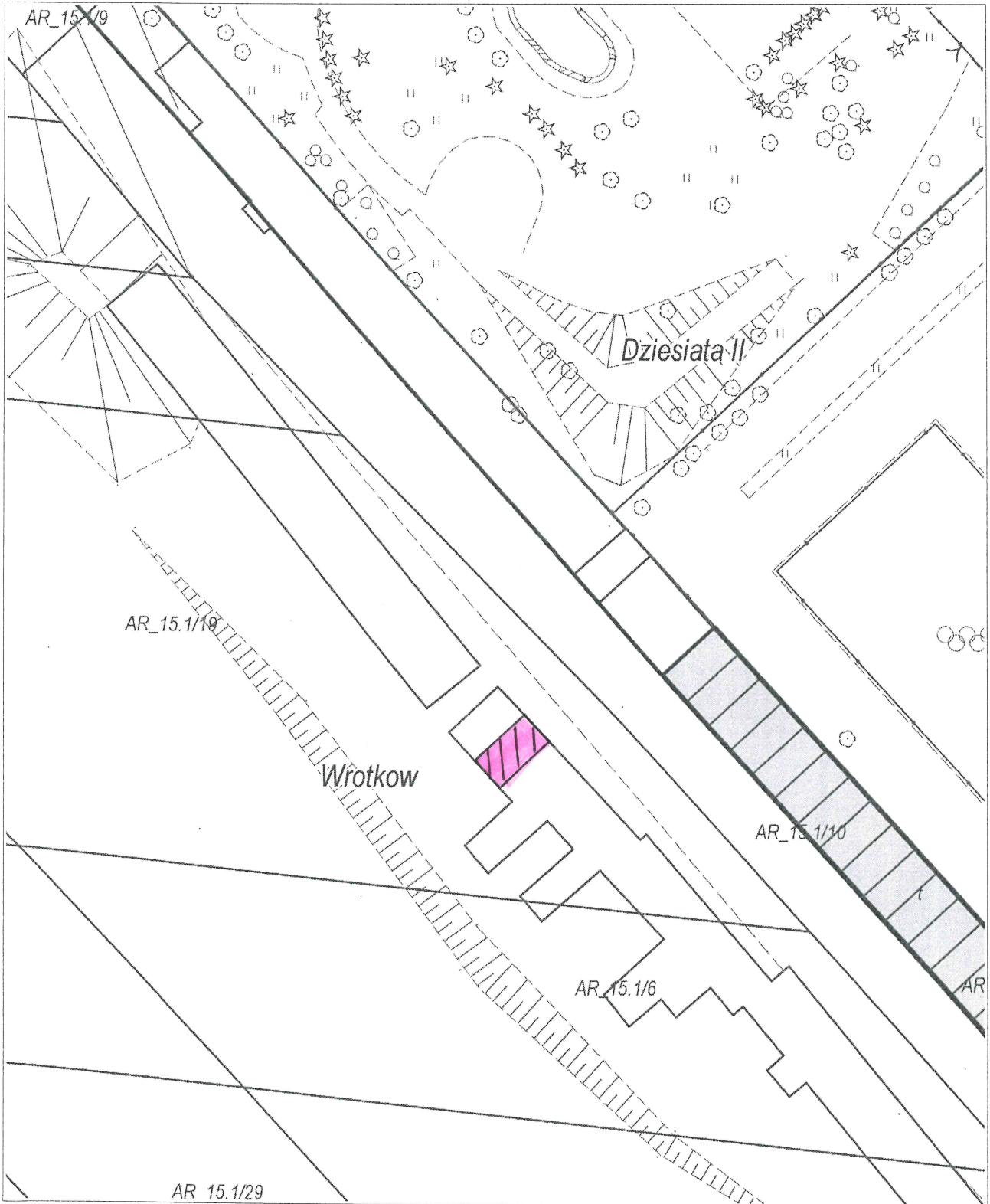
V. Lomczyk Projekt

Załącznik graficzny Nr. 14
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

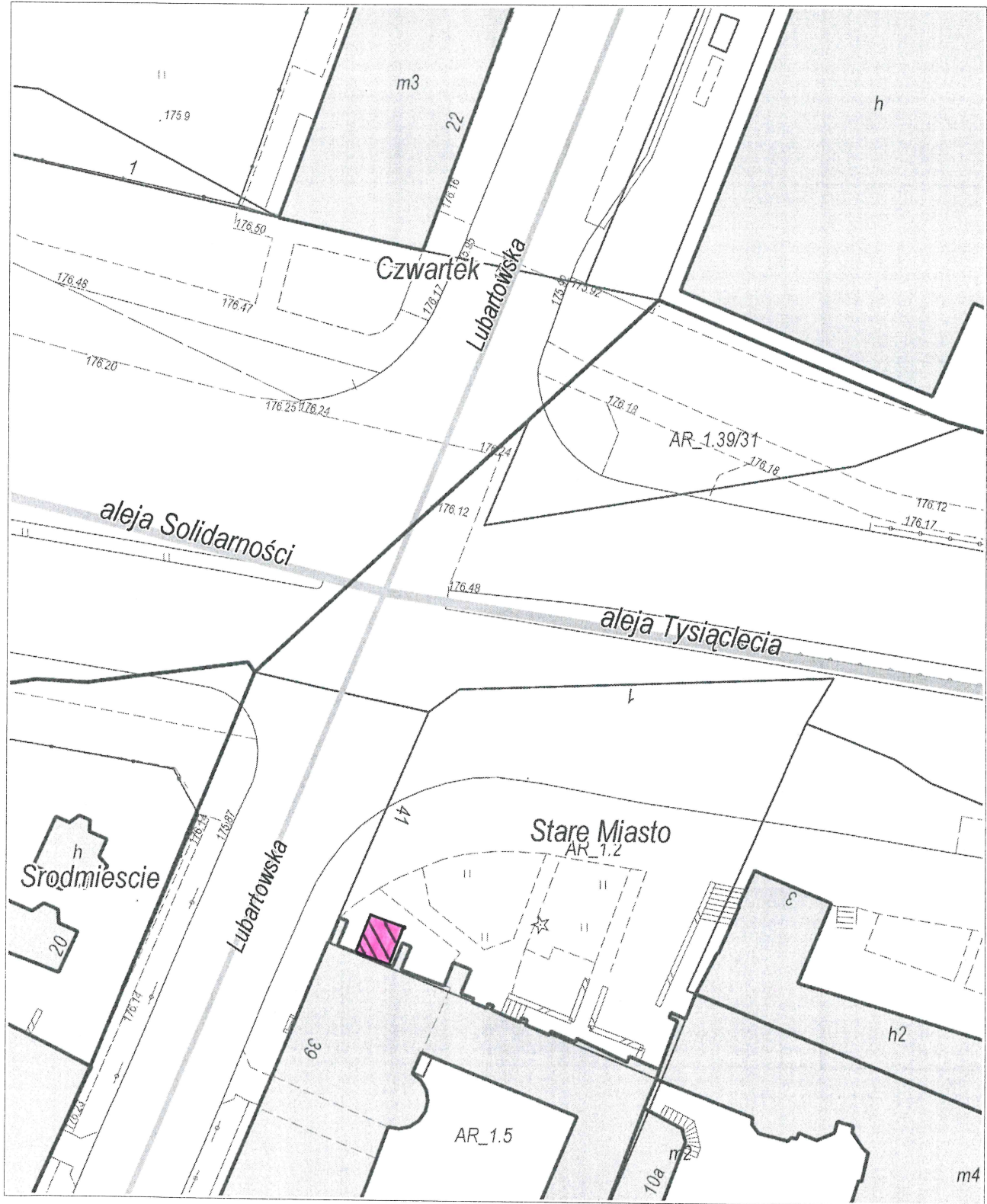


V. Kowalczyk
Projekt *Pietras*

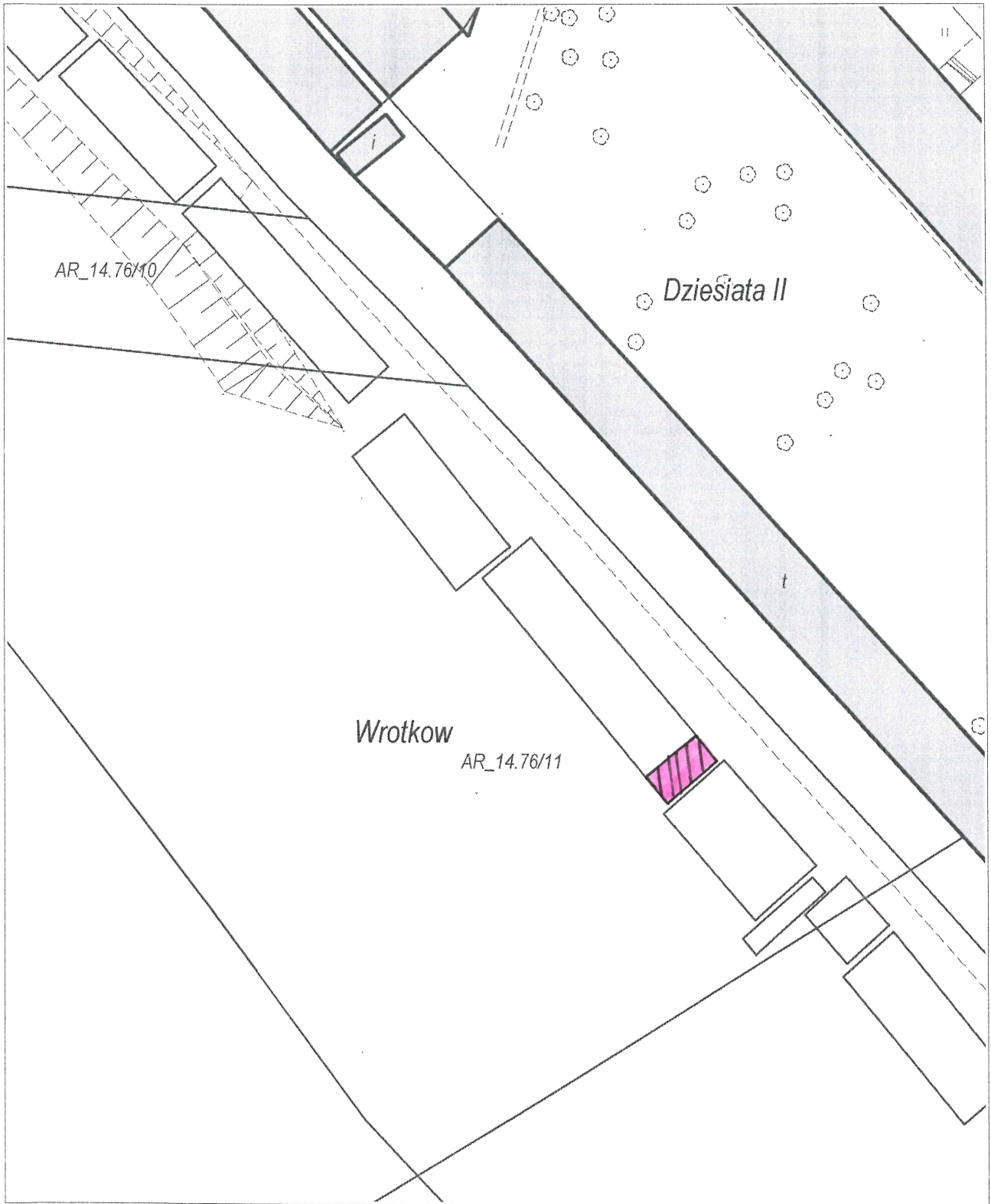
Załącznik graficzny Nr ¹⁵.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



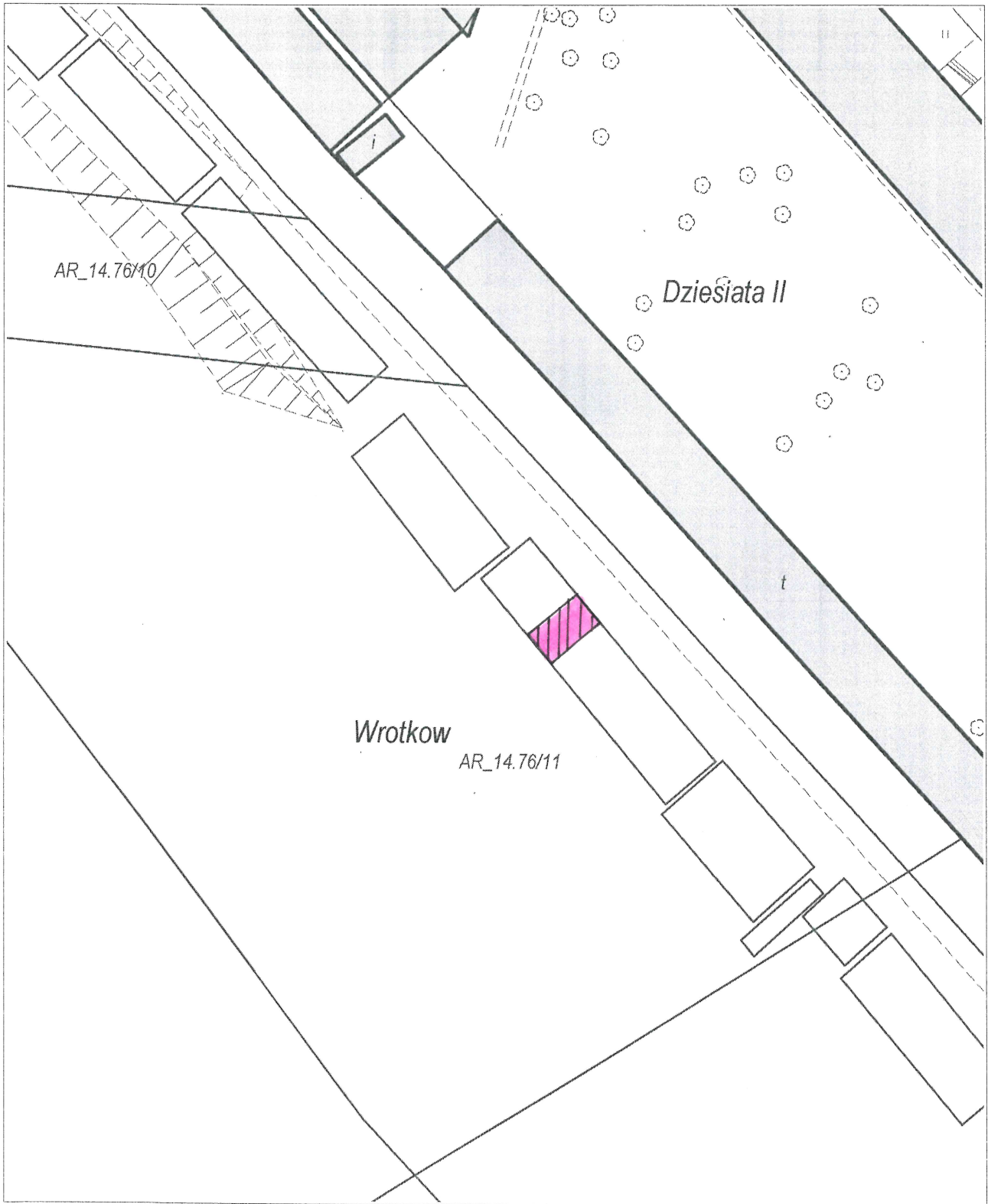
Załącznik graficzny Nr **16**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. ¹⁷.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

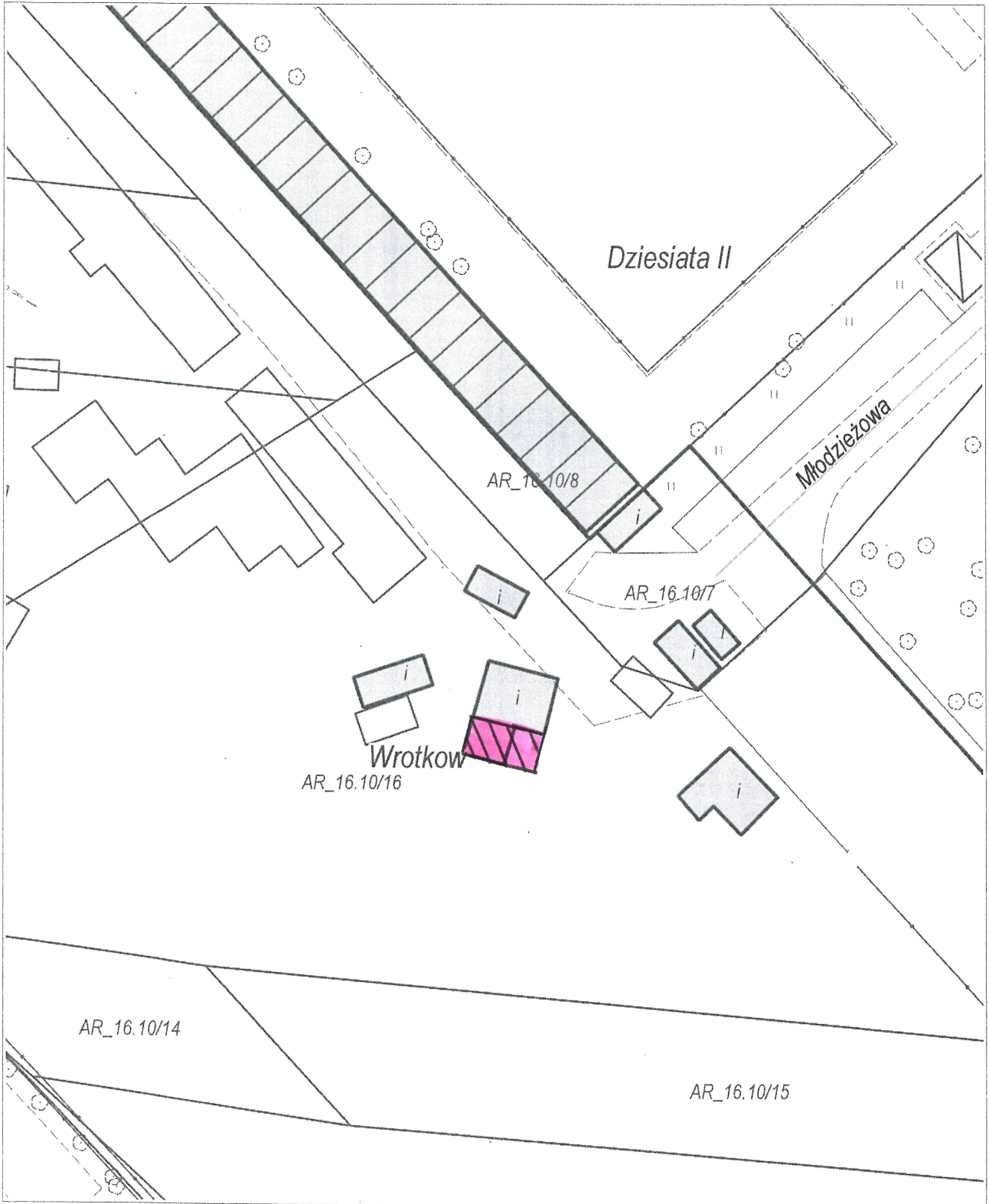


Załącznik graficzny Nr ¹⁸.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



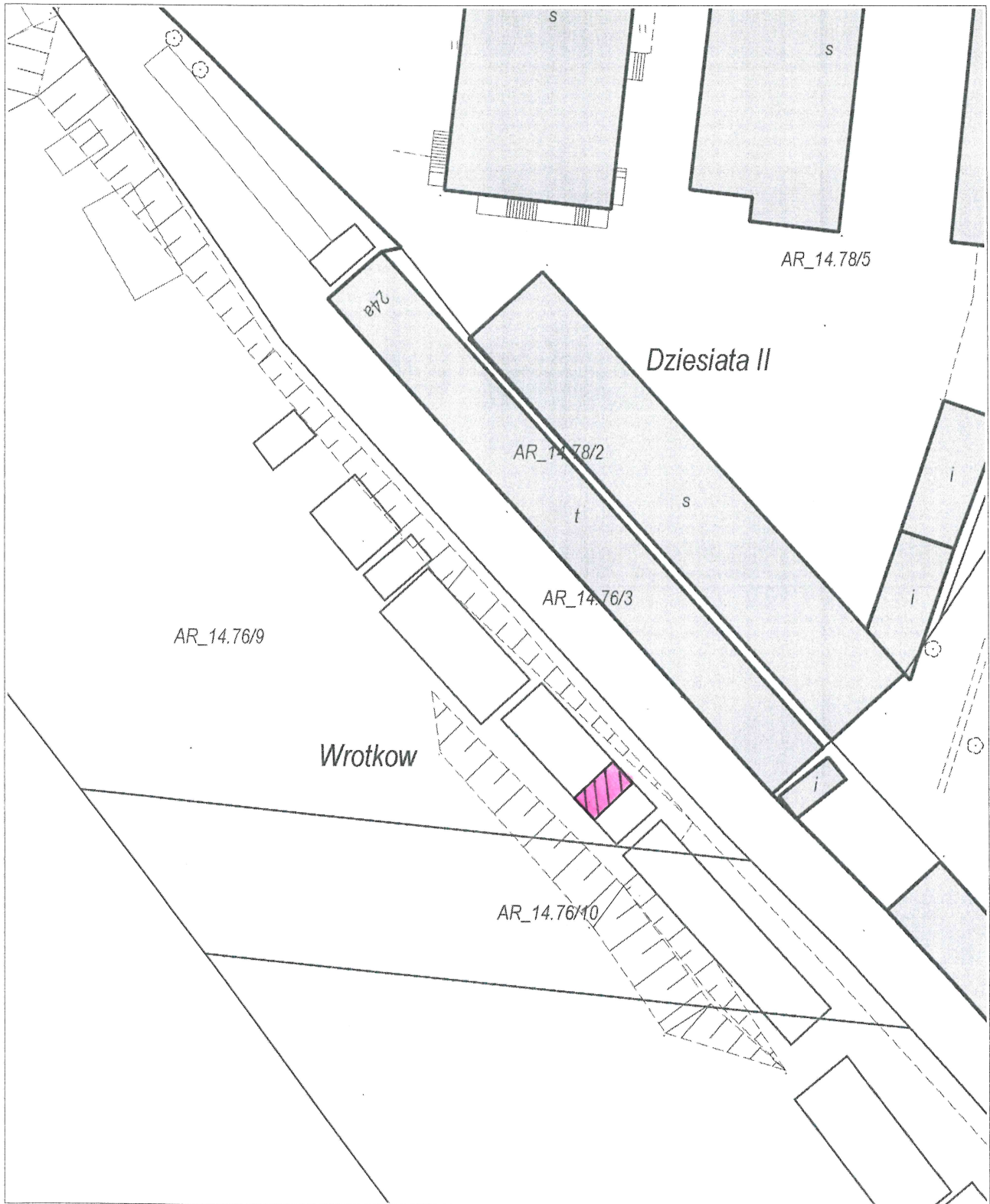
V. Lewczyński
Projekt Piętko

Załącznik graficzny Nr ¹⁹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



V. Lewczyński
Projekt *Riścał*

Załącznik graficzny Nr. ²⁰.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

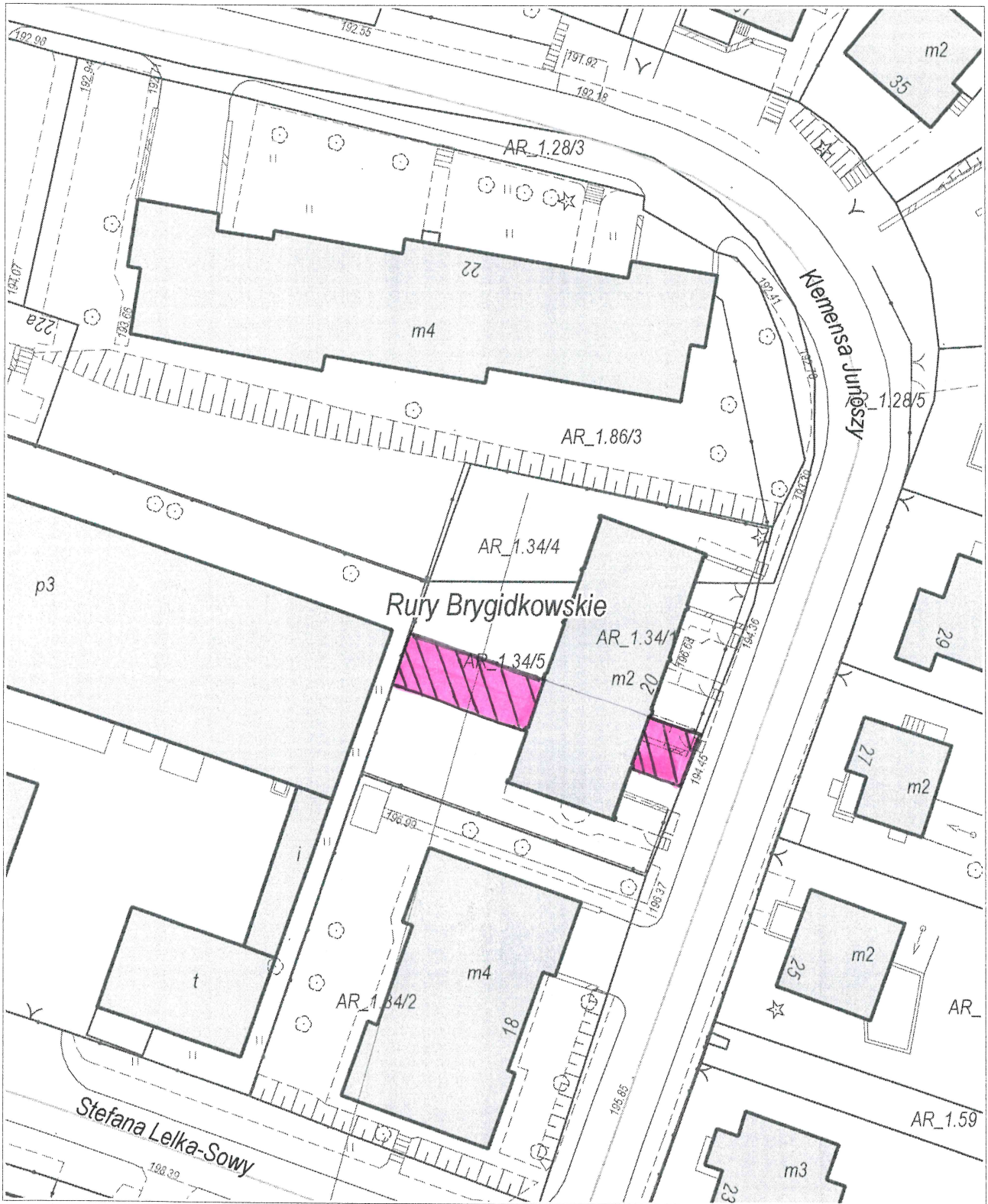


21

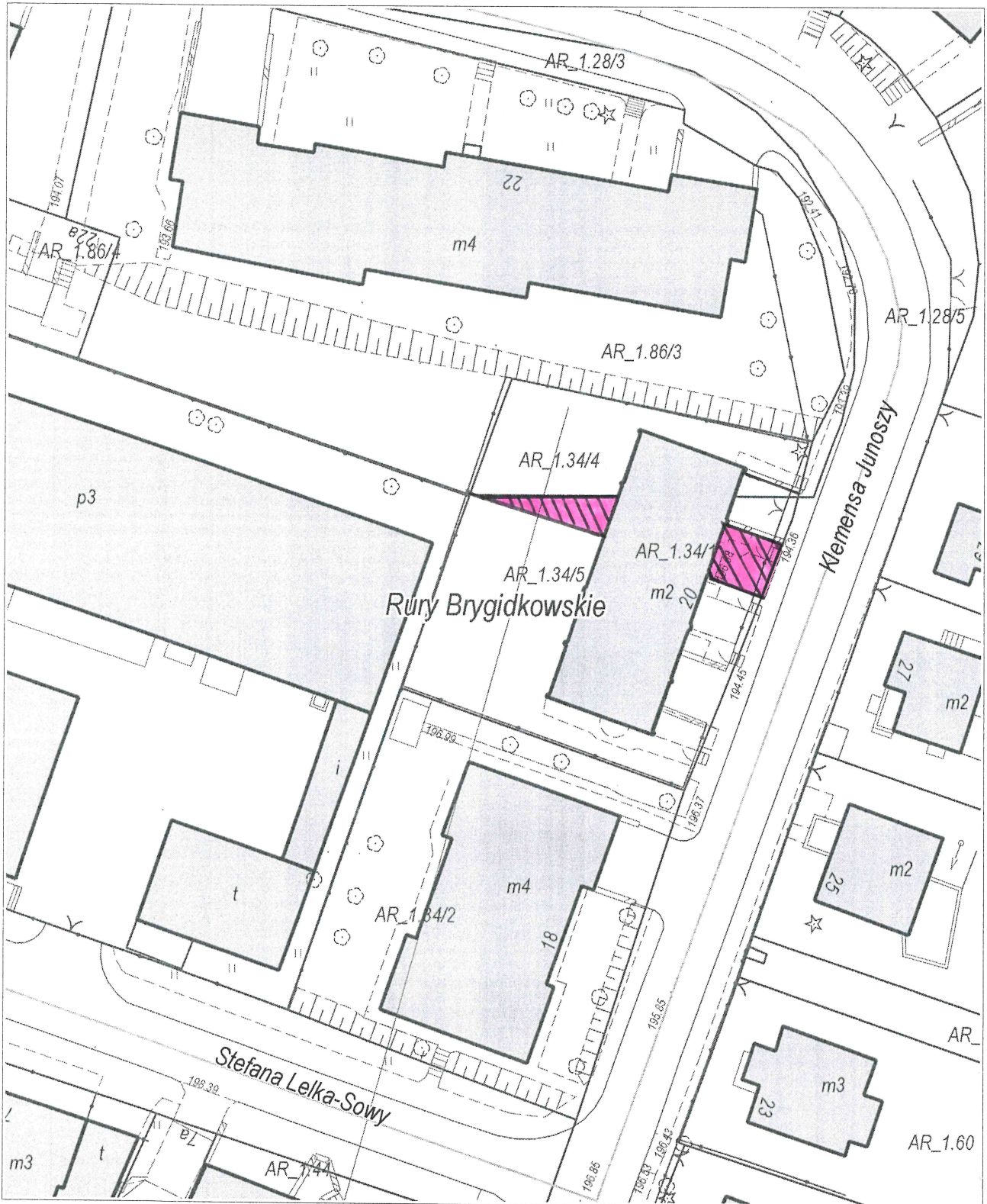
Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr ²².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr **23**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



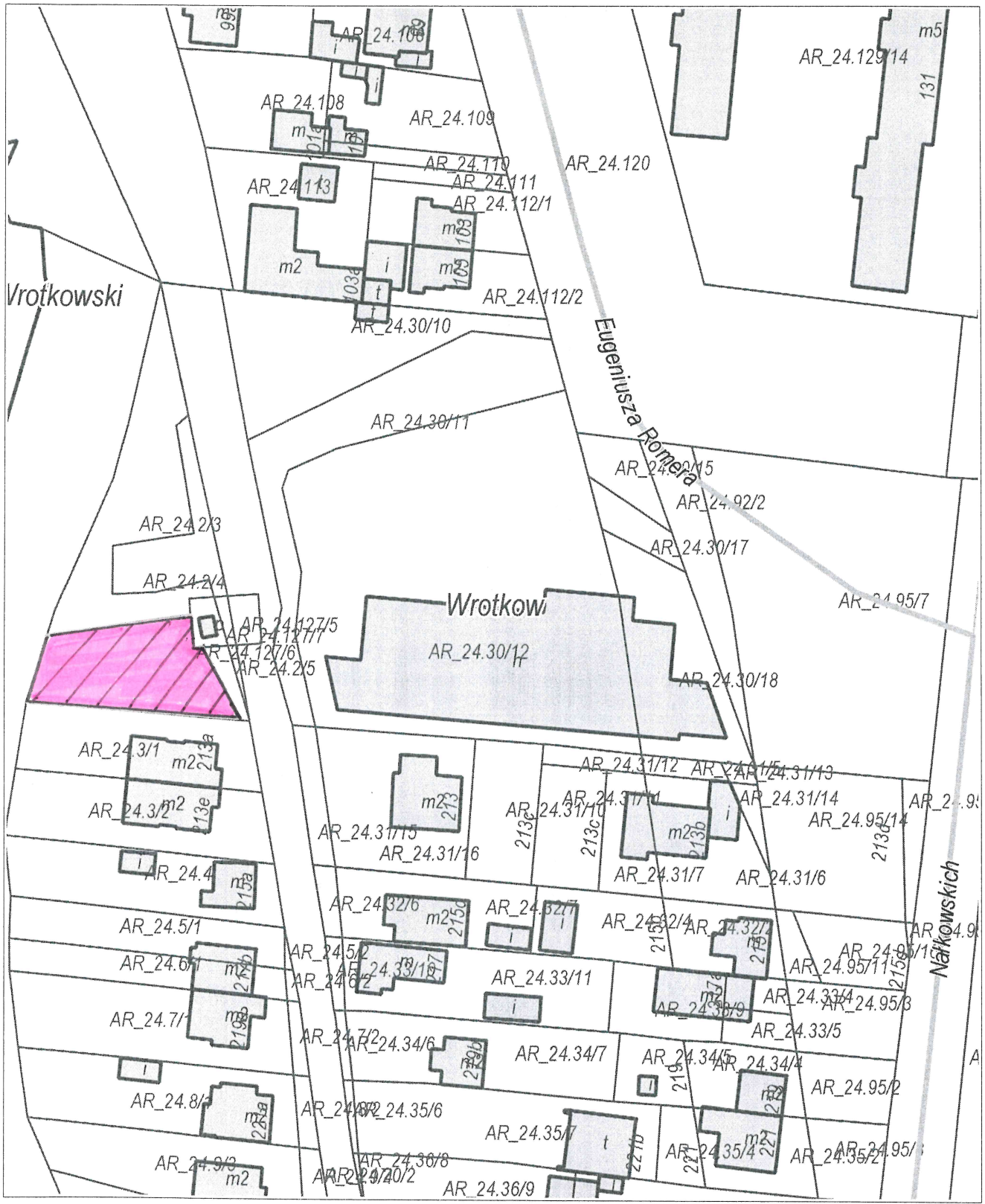
Załącznik graficzny Nr **24**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



V. Lewczyński
Projekt
Pietrak

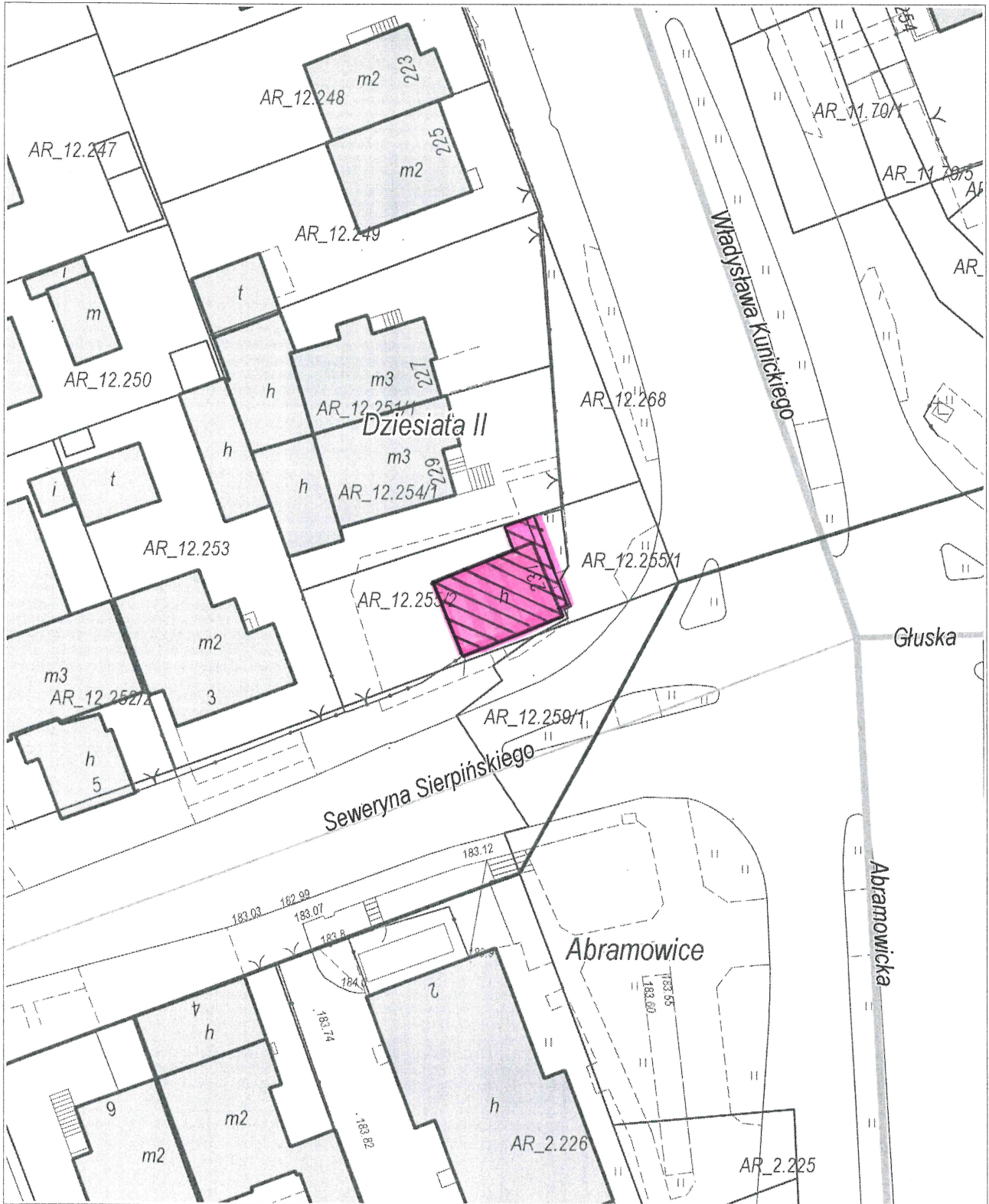
25

**Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



26

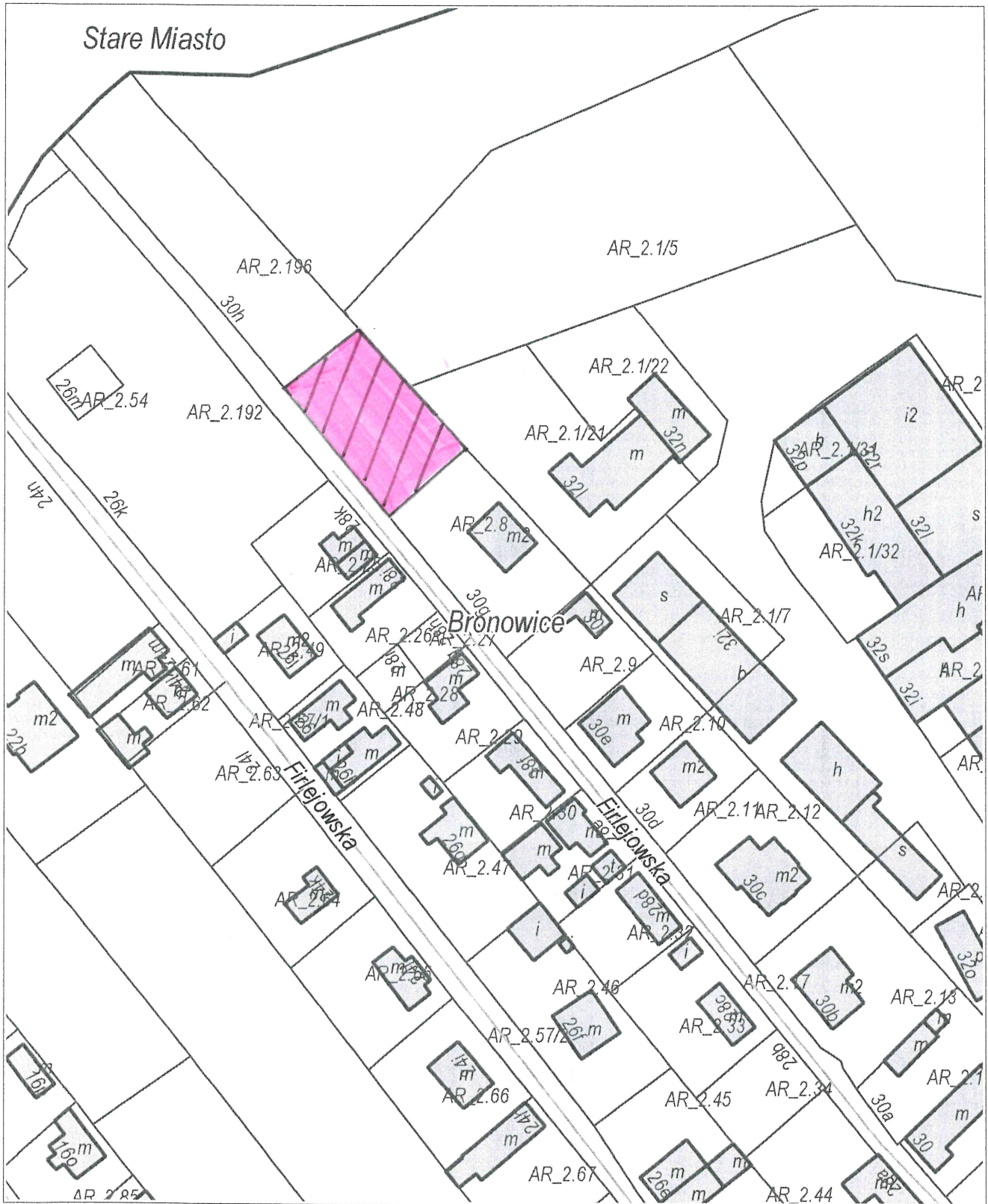
Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



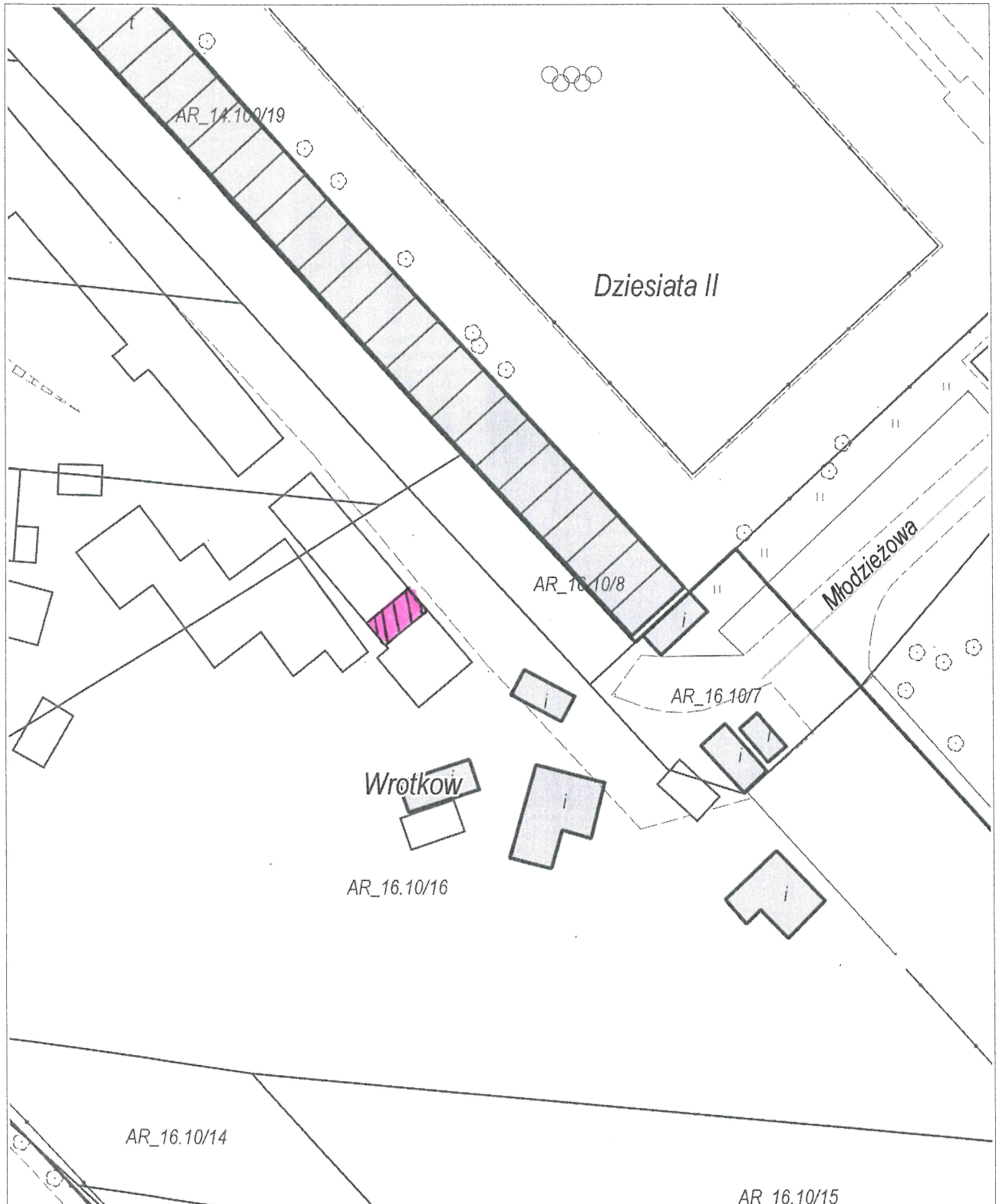
V. Lenczyński
Projekt

24

Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

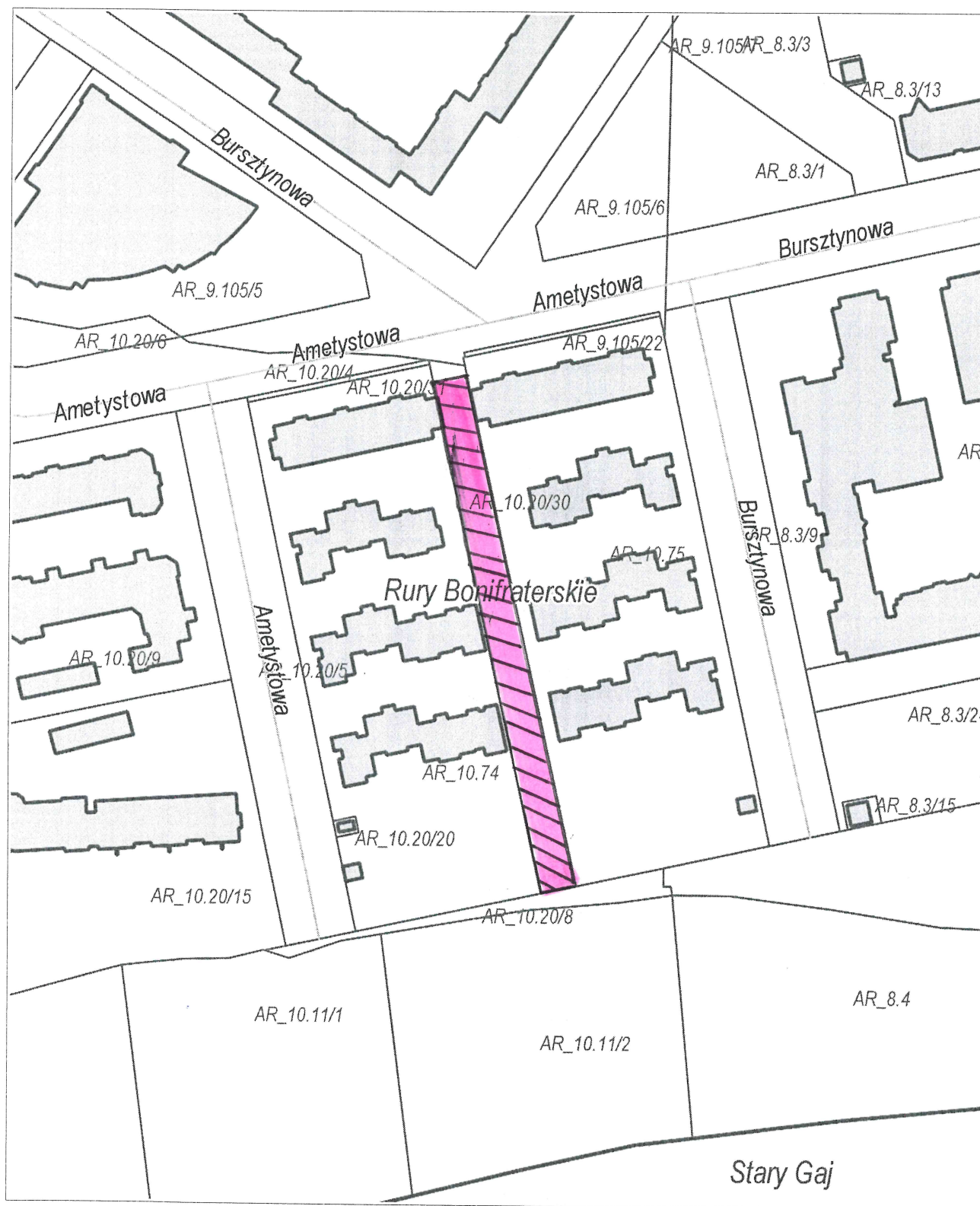


Załącznik graficzny Nr *28*
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



29

Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



V. Lewczyński
Projekt

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dziewanny 21	dz. nr 2/90, dz. nr 2/91 (obr. 15, ark. 4, KW LU11/-----/--)	104	w pobliżu ul. Dziewanny	Miejsca postojowe i tereny zielone	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
2	-----	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
3	-----	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	-----	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16	ul. Aksini 2	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem U/KS – tereny zabudowy usugowej, tereny obsługi komunikacji. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
5	----- -----	cz. dz. nr 161 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	16	ul. Aksini 2	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem U/KS – tereny zabudowy usugowej, tereny obsługi komunikacji. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
6	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.12.2003 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
7	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.07.1997 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
8	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
9	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	24	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
10	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
11	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	18	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
12	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
13	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	21	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
14	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	11	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Część garażu blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.07.1997 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
15	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	16	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
16	-----	cz. dz. nr 2 (obr. 34, ark. 1, KW LU11/-----/--)	10	Aleje Tysiąclecia 1/ ul. Lubartowska 41	Kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej, KDGP – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.02.2012 r., na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2022 r. W związku z planowaną rewitalizacją tego rejonu Miasta i wnioskiem Rady Dzielnicy Starego Miasta umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31.12.2022 r. celem udzielenia wnioskodawcy czasu na rozbiórkę kiosku.
17	-----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	19	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
18	----- -----	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	18	w pobliżu ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
19	----- -----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	15	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
20	----- -----	cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)	15	ul. Zbigniewa Herberta	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.09.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
21	----- -----	dz. nr 15/1, dz. nr 15/3 (obr. 1, ark. 1, KW LU11/-----/--)	797	w pobl. ul. Ludwika Zamenhofa ul. Ludwika Zamenhofa 51	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy w latach ubiegłych. W związku z lokalizacją na nieruchomości gazociągu wysokiego ciśnienia w umowie zostaną zawarte warunki korzystania z nieruchomości określone przez operatora sieci w piśmie z dnia 27.05.2022 r.
22	----- -----	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/-----/--)	93	ul. Klemensa Junoszy 20	Zieleń przydomowa, dojście i dojazd do budynku.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.10.2019 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
23	-----	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/-----/--)	56	ul. Klemensa Junoszy 20	Zieleń przydomowa, dojazd do budynku.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.10.2019 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
24	Happy Education Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	cz. dz. nr 44/3 (obr. 30, ark. 2, KW LU11/-----/--)	760	ul. Herbowa 18a	Plac zabaw dla dzieci	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest w większości symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pozostała część KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 21.06.2019 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 20.06.2022 r.
25	-----	cz. dz. nr 2/3 (obr. 43, ark. 24, KW LU11/-----/--)	495	w pobliżu ul. Nałkowskich	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.01.2013 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2022 r.
26	Sklep Ogólnospożywczy -----, ----- Spółka Jawna	cz. dz. nr 255/2 (obr. 9, ark. 12, KW LU11/-----/--)	85	ul. Władysława Kunickiego 231	Pawilon handlowy, wiata śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.12.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
27	-----	cz. dz. nr 196 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/-----/--)	550	ul. Firlejowska 30H	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDG – tereny dróg publicznych – ulica główna, ZP – tereny zieleni urządzonej, KX1 –

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.10.2009 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
28	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	16	w pobliżu ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 01.12.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
29	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Rzemieślnik"	cz. dz. nr 20/30 (obr. 27, ark. 10, KW LU11/-----/--)	1392	ul. Ametystowa	Zieleń dla kompleksu mieszkaniowego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem KXL – tereny ciągów technicznych. Nieruchomość w dyspozycji wnioskodawcy od dnia 15.09.2017 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.09.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.