

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
w pobliżu ul. Morelowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 1/28 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 12) o powierzchni 0,0502 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Morelowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

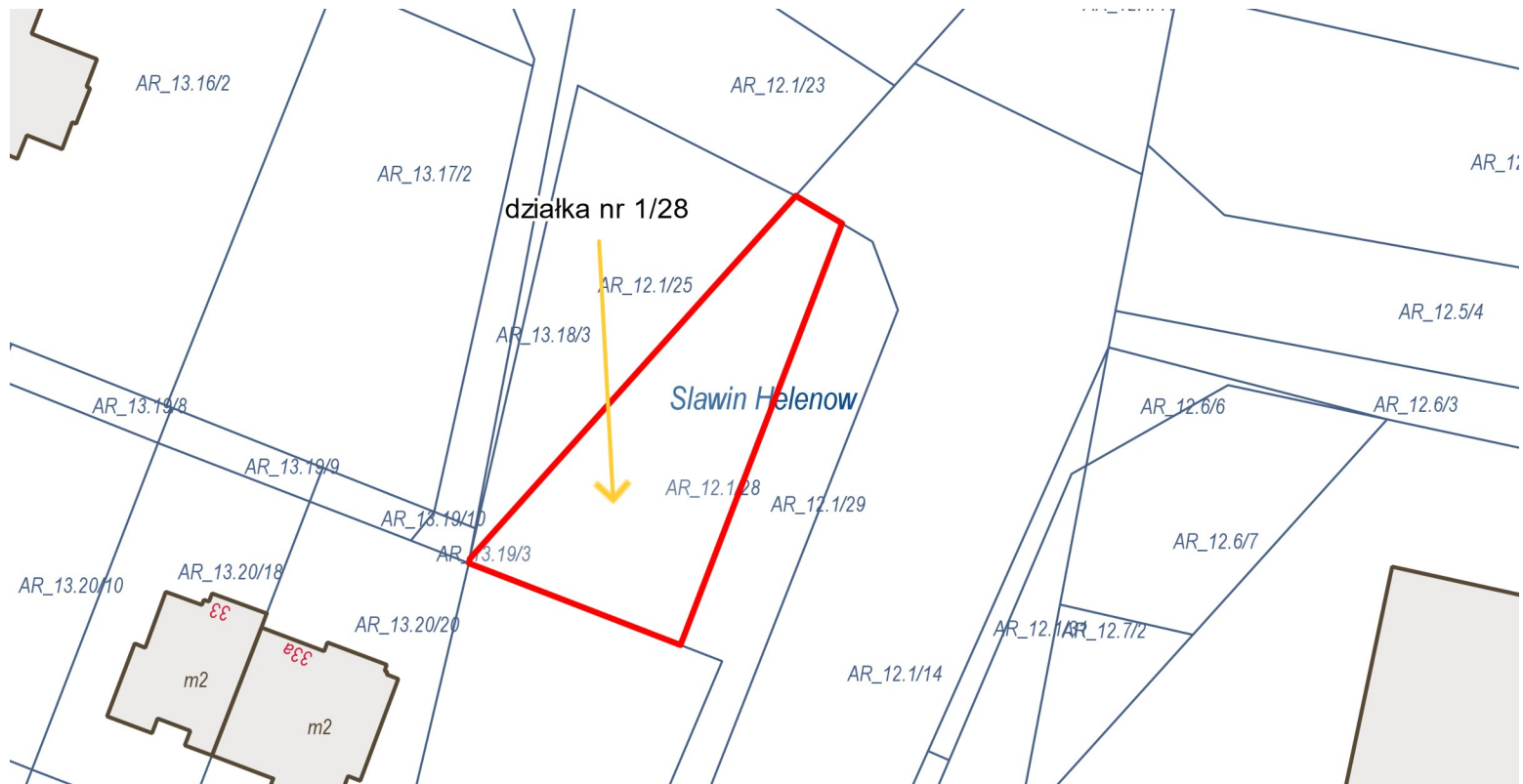
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 1/28 (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 12)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/28 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 12) o powierzchni 0,0502 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Morelowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej - 4MN1/U.

Wydział Architektury i Budownictwa w wydanej opinii wskazał, że z uwagi na niewielkie wymiary, trapezowy kształt i znaczne ograniczenie strefy zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe zagospodarowanie działki nr 1/28 jako nieruchomości odrębnej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.