

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobliżu ul. Filaretów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/185 o pow. 0,0339 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/185 o pow. 0,0339 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie, Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 9/185 położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW. Działka gminna położona jest w sąsiedztwie gruntów stanowiących własność różnych podmiotów.

W opinii Wydział Architektury i Budownictwa wskazał, że działka nr 9/185 ze względu na jej niewielką szerokość, regulacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określające intensywność zabudowy oraz brak przylegania do drogi publicznej lub terenu przeznaczonego w planie pod taką drogę nie może być zagospodarowana odrębnie.

Również Wydział Planowania stoi na stanowisku, że nie jest możliwe zagospodarowanie przedmiotowej działki jako samodzielnej działki budowlanej z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.