

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w rejonie ul. Filaretów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki: nr 9/183 o pow. 0,0026 ha, nr 9/187 o pow. 0,0302 ha i nr 9/188 o pow. 0,1058 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w rejonie ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

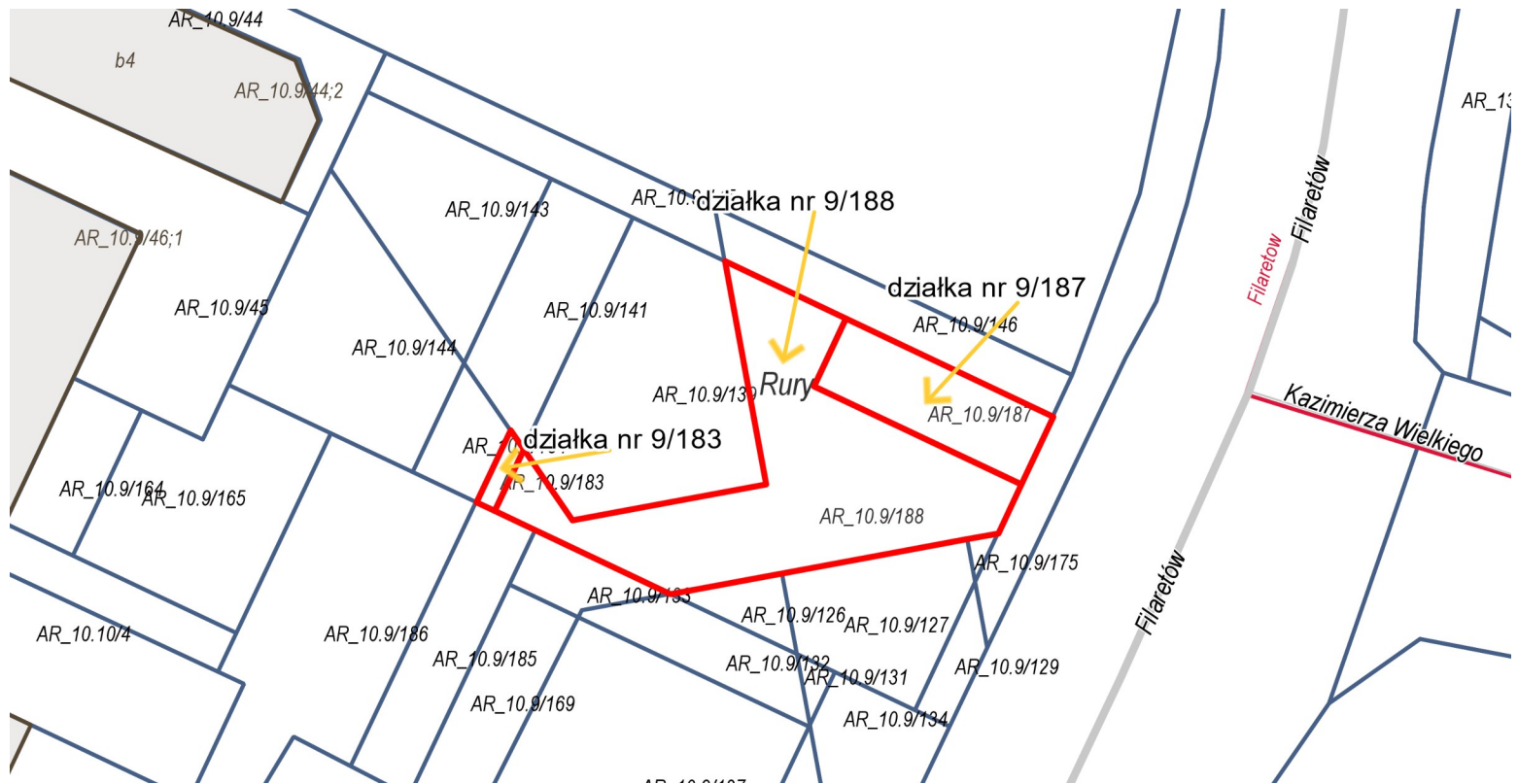
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr 9/183, nr 9/187, nr 9/188
(obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10)
SKALA 1: 750



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działki: nr 9/183 o pow. 0,0026 ha, nr 9/187 o pow. 0,0302 ha i nr 9/188 o pow. 0,1058 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w rejonie ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 9/188 i nr 9/183 położone są w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW. Działka nr 9/187 przeznaczona jest pod tereny wydzielonych ciągów pieszych 1KX.

Według opinii Wydziału Planowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zagospodarowania działek nr 9/183 i nr 9/188 jako samodzielnych działek budowlanych, działki te położone są w terenie bez dostępu do zaplanowanego układu drogowego. Ponadto, Wydział Planowania w wydanej opinii wskazał, że nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania działki nr 9/187. Przeznaczenie działki nr 9/187 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny wydzielonych ciągów pieszych 1KX skutkuje brakiem możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowej działce.

Również Wydział Architektury i Budownictwa stoi na stanowisku, że działka nr 9/183 ze względu na niewielkie wymiary oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana odrębnie. Analizując możliwość zagospodarowania działki nr 9/188 bądź obu działek łącznie jako jednej nieruchomości, należy stwierdzić, że nieregularny kształt i nieprostokątne linie granic, a także stosunkowo niewielkie wymiary mogą stanowić bardzo znaczące utrudnienie dla jej zagospodarowania (zabudowy). Wydział Architektury i Budownictwa w opinii zaznaczył, że nie jest możliwe samodzielne zagospodarowanie działki nr 9/187, natomiast przedmiotowa nieruchomość może zostać zagospodarowana jako kontynuacja (poszerzenie) ciągu pieszego na działce nr 9/187 lub jako element zagospodarowania terenu dla zabudowy na działce przyległej nr 9/188.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługa komunikacyjna działek nr 9/183 i 9/188 powinna być przewidziana łącznie jak dla całego obszaru przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny

zabudowy usługowej bądź tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tzn. od drogi KDG - ul. Filaretów przez istniejący zjazd z tej ulicy (urządzony przez działkę nr 9/134 stanowiącą własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.