

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie  
przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a} oraz ul. Erazma Plewińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/144 o pow. 3,7064 ha, nr 1/151 o pow. 0,9968 ha, nr 1/28 o pow. 0,1022 ha i nr 1/178 o pow. 0,3702 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, oraz ul. Erazma Plewińskiego, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU1S/-----/-- i nr LU1I/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu części nieruchomości wskazanych w § 1 z uwagi na zabudowanie ich na podstawie zezwolenia na budowę, dzierżawionych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

**§ 3**

Uchyła się uchwałę nr 1252/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, ul. Erazma Plewińskiego oraz ul. Doświadczalnej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki: nr 1/144, nr 1/151, nr 1/28 i nr 1/178  
(obr. 12 – Felin, ark. 3)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/144 o pow. 3,7064 ha, nr 1/151 o pow. 0,9968 ha, nr 1/28 o pow. 0,1022 ha i nr 1/178 o pow. 0,3702 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a} oraz ul. Erazma Plewińskiego, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU1S/-----/-- i nr LU1I/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Działki gminne nr 1/144, nr 1/151, nr 1/28 i nr 1/178 są przedmiotem umowy dzierżawy nr 85/GM/15 z dnia 16 marca 2015 roku zawartej pomiędzy Gminą Lublin a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Lublin Sp. z o. o. z przeznaczeniem na zajezdnię trolejbusową. Umowa wiąże strony na okres 10 lat z mocą obowiązywania od dnia 16 marca 2015 roku.

Działka nr 1/178 powstała z podziału geodezyjnego archiwalnej już działki nr 1/29 (obr. 12 - Felin, ark. 3) przeprowadzonego w celu wydzielenia części gruntu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych, drogi (ulice) lokalne.

W dniu 3 czerwca 2022 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek dzierżawcy w sprawie rozpoczęcia procedury zmierzającej do sprzedaży ww. gruntów.

Przedmiotowy teren został zabudowany w związku z realizacją projektu „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” realizowanego w ramach programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 Oś Priorytetowa III Wojewódzkie ośrodki wzrostu Działanie III. 1 Systemy miejskiego transportu zbiorowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki zajęte pod zajezdnię trolejbusową położone są w obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń komunikacji miejskiej, pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe "IVA63KS2,, ponadto działka nr 1/144 w części przeznaczona jest pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę „IVA62W”.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) właściwy organ w odniesieniu do

nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W uchwale nr 1252/XLI/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2022 roku brak jest zapisów dotyczących odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Powyższa uchwała obejmuje również działkę gminną nr 1/12 (obr. 12 - Felin, ark. 3) położoną w Lublinie przy ul. Doświadczalnej, która nie jest przedmiotem wskazanej umowy dzierżawy nr 85/GM/15 z dnia 16 marca 2015 roku, stąd też nie można do niej zastosować art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.