

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Przy Bocznicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/2 o pow. 0,0220 ha (obr. 43 - Wrotków, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Przy Bocznicy, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 43/2
(obr. 43 – Wrotków, ark. 12)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/2 o pow. 0,0220 ha (obr. 43 - Wrotków, ark. 12) położonej w Lublinie przy ul. Przy Bocznicy, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 43/2 wystąpił dzierżawca nieruchomości, który jest właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym gruntów przyległych. Działka nr 43/2 sąsiaduje również z gruntami stanowiącymi własność innych podmiotów.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki określa zasady zagospodarowania jako:

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska,
- tereny usługowe,
- linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 43/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Według opinii Wydziału Planowania cechy geometryczne działki wskazują na brak możliwości uznania ww. nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.