

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy alei Spółdzielczości Pracy 26a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/12 o pow. 0,0378 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 10) położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 26a, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

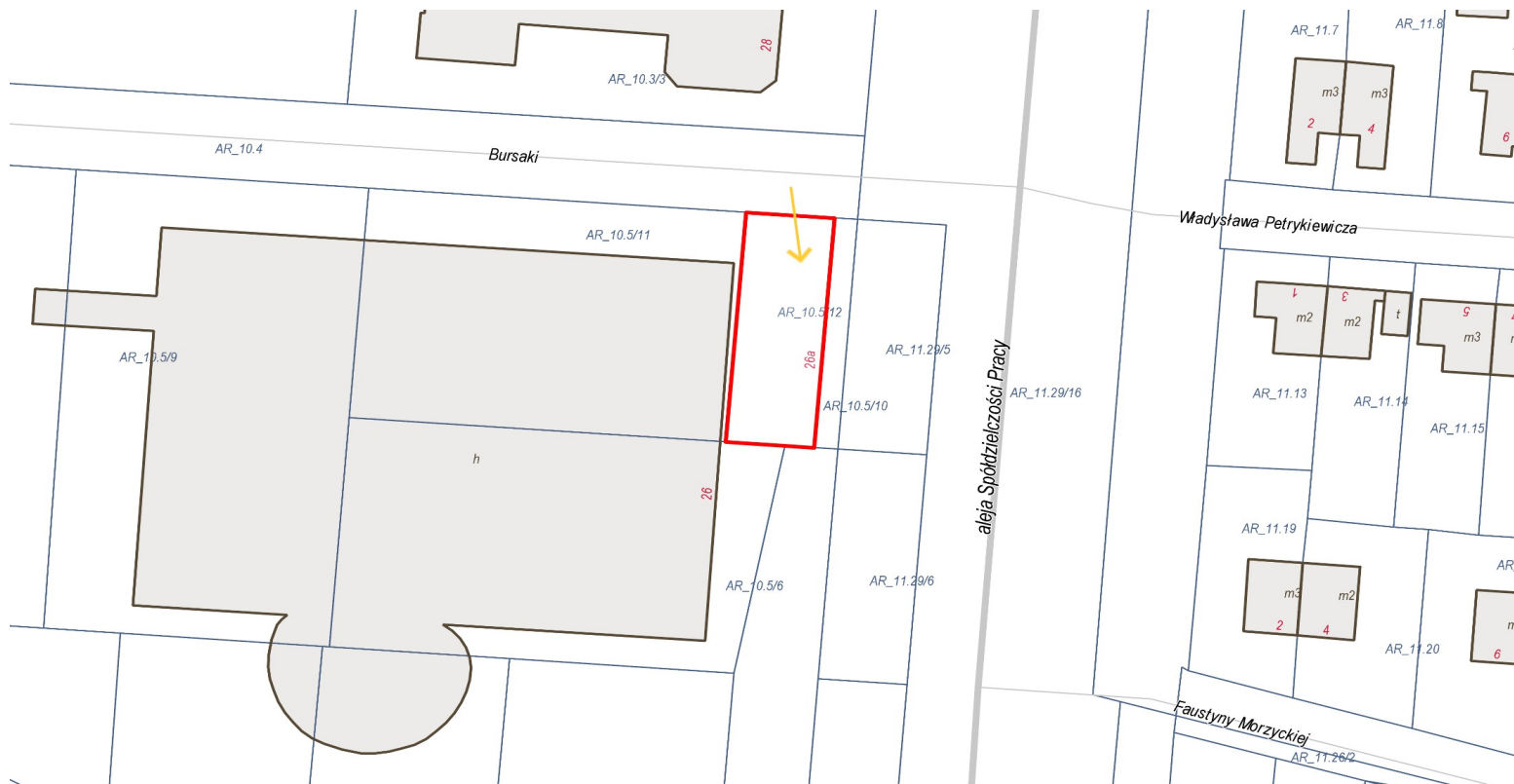
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 5/12
(obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 10)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/12 o pow. 0,0378 ha (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 10) położonej w Lublinie przy alei Spółdzielczości Pracy 26a, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą o sprzedaż działki nr 5/12 jest dzierżawca nieruchomości, który jest również właścicielem nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/12 położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny usług komercyjnych - U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługa komunikacyjna działki nr 5/12 powinna zostać przewidziana łącznie dla całego obszaru U, od drogi oznaczonej jako KDL-G - ul. Bursaki oraz drogi oznaczonej jako KDD-G- ul. Bursaki.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania wielkość działki oraz ograniczenia wynikające z mpzp wskazują na brak możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej. Także Wydział Architektury i Budownictwa stoi na stanowisku, że działka nr 5/12 ze względu na swoje położenie i obecny stan zagospodarowania nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania i powinna zostać przyłączona do nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem usługowym tworząc jedną funkcjonalną całość.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.