

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy
ul. Rzeszowskiej 21 oraz ul. Rzeszowskiej 19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 281 o pow. 0,0280 ha i nr 282 o pow. 0,0480 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej 21 oraz ul. Rzeszowskiej 19, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki: nr 281 i nr 282
(obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 281 o pow. 0,0280 ha i nr 282 o pow. 0,0480 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Rzeszowskiej 21 oraz ul. Rzeszowskiej 19, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym jako M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.

Działki nr 281 i nr 282 posiadają dostęp do drogi gminnej nr 106573 L - ul. Poznańskiej, poprzez nieurządzony odcinek drogi gminnej nr 106634 L - ul. Rzeszowskiej i mają możliwość obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, wielkość i cechy geometryczne działek oraz dostęp do drogi publicznej wskazują na możliwość zagospodarowania ich jako samodzielnych działek budowlanych.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.