

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -  
część II dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);
- 5) dane przestrzenne - dokument elektroniczny (załącznik nr 5).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
- 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację o spadku do 12°;

4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;

5) **dach zielony intensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;

6) **działka budowlana** - zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **działka inwestycyjna** - działka budowlana, zespół działek lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;

8) **elewacja do szczególnie starannego ukształtowania** - wskazany fragment pierzei/elewacji podkreślony indywidualnymi akcentami, który ma co najmniej 20% powierzchni elewacji wykonanej w sposób podkreślający jej rangę, poprzez zastosowanie: wysokiej jakości materiałów wykończeniowych, cofnięć lub oświetlenia;

9) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

10) **intensywność zabudowy** - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

12) **kondygnacja** - zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

14) **miejsce parkingowe** - należy rozumieć jako miejsce do parkowania, miejsce postojowe, stanowisko postojowe;

15) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

16) **nieprzekraczalna rzędna wysokości zabudowy** - jest to rzędna mierzona zgodnie z układem wysokościowym z punktem odniesienia „Kronsztad”, ustalana indywidualnie dla każdego terenu lub strefy dopuszczonej wysokości zabudowy, która nie może być przekroczona przez żaden element projektowanych w tym terenie budynków, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;

17) **obszar zieleni izolacyjnej „ZI”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

18) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

19) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;

20) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

21) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny;

22) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

23) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o różnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;

24) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

25) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

26) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

27) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

28) **strefa dopuszczonej wysokości zabudowy** - to ustalenie, odnoszące się do wyodrębnionych graficznie na rysunku planu części terenu oznaczonych literami A, B, C, w granicach których dopuszczalna wysokość zabudowy jest zróżnicowana i określona w ustaleniach szczegółowych terenu;

29) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej „PP”** - to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej terenu i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

30) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

31) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

32) **urządzenia sportowo - rekreacyjne** - urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;

33) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

34) **usługi publiczne** - usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie

potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

35) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;

36) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższego położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;

37) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

38) **zachowanie istniejącej zabudowy** - utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

39) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

40) **zielen izolacyjna** - obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

#### § 4

1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

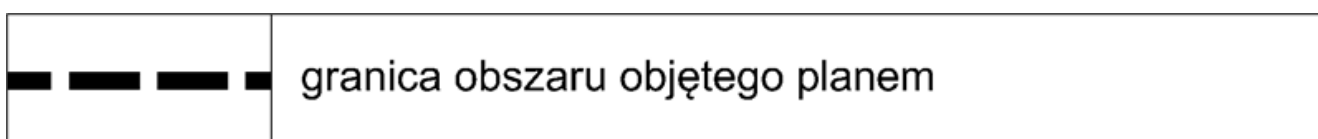
2. **1,2,3...**(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.


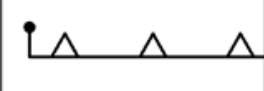
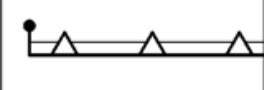


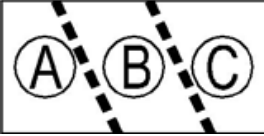




3. **MW/U, E...** - symbole literowe terenu, określające funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi ukośnikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych, bądź obu funkcji urbanistycznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

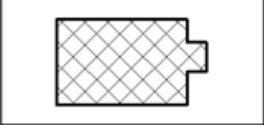
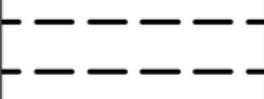
5. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) Ustalenia obowiązujące:



	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy z elewacją do szczególnie starannego ukształtowania
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu

2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy z elewacją do szczególnie starannego zagospodarowania;
- 5) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy;
- 7) strefa szczególnej przestrzeni publicznej (PP);
- 8) obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZT);
- 9) obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (ZI);
- 10) strefa lokalizacji usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu.

7. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 6 mają charakter informacyjny, w szczególności: budynki istniejące oraz układ drogowy poza granicami planu.

## § 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 3) **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

## § 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
- 2) hotele - nie mniej niż 0,6 miejsca parkingowego na 1 pokój;
- 3) hotele pracownicze, asystenckie - nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowego na 1 pokój;
- 4) schroniska młodzieżowe - nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
- 5) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 6) motele - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- 7) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych - nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek;
- 8) biura, urzędy, banki, poczty - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) szkoły podstawowe i gimnazja - nie mniej niż 0,5 miejsca parkingowego na 1 pomieszczenie do nauki;
- 10) szkoły średnie - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 11) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne - nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 10 studentów lub nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 1 pomieszczenie do nauki;
- 12) przedszkola, świetlice, żłobki - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1 salę pobytu dzieci;
- 13) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 14) kościoły, kaplice - nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

15) domy kultury, domy parafialne - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

16) kina, teatry, filharmonie - nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc siedzących dla widzów;

17) muzea - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla samochodów + 0,5 miejsca parkingowego dla autokaru na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej;

18) centra targowo-wystawiennicze - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

19) obiekty handlowe - nie mniej niż 3,2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;

20) targowiska - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej;

21) restauracje, kawiarnie, bary - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

22) rzemiosło usługowe - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

23) obiekty sportu i rekreacji - nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1 i ust. 2, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i ust. 2 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;

2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów:

1) dla handlu i usług - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) dla biur i urzędów - nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego dla rowerów na każde pełne 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 lokal mieszkalny;

4) pozostałe funkcje - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na każde pełne 5 miejsc parkingowych dla samochodów.

7. Zasady wymienione w ust. 1-7 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu mówią inaczej.

## § 7

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

## § 8

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:

- a) powierzchnia działki: minimalnie 3000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się,
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

## § 9

Dla terenu **1MW/U** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.**

1) ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) ustala się lokalizację nieuciążliwych usług, w szczególności z zakresu kategorii:

a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,

b) **gastronomii**, w tym w szczególności: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,

c) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny, samodzielne sklepy, butiki, apteki,

d) **hotelowo – turystycznej**, w tym w szczególności: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,

e) **kultu religijnego i czynności religijnych**, w tym w szczególności: kościoły, organizacje wyznaniowe,

f) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,

g) **nauki i szkolnictwa wyższego**, w tym w szczególności: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie,



h) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,

i) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,

j) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,

k) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,

**l) usług publicznych;**

3) w obrębie skrzyżowania ul. Roztocze i ul. W. Orkana nakazuje się lokalizację usług na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków (orientacyjnie na rysunku planu wskazano strefy lokalizacji usług w parterach budynków, dostępnych z poziomu terenu).

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;

3) standard akustyczny:

a) w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej jednocześnie ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji:

- usług z kategorii oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- domów opieki społecznej, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,

- usług z kategorii hotelowo-turystycznej oraz domów studenckich, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z ustaleniami §7.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) typ zabudowy: wolnostojąca;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) ustala się nakaz szczególnie starannego ukształtowania elewacji w lokalizacji wskazanej na rysunku planu;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%, w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 20%;

6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu:

a) w strefie A:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 17,00 m i nie więcej niż V kondygnacji nadziemnych,

- ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 248,0 m n.p.m.,

b) w strefie B:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m,

- ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,

c) w strefie C:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m,

- ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.;

8) dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad ustaloną maksymalną wysokość zabudowy i ustaloną nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;

9) w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte, obudowane;

10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,5, z czego nie więcej niż 2,0 dla kondygnacji nadziemnych;

11) kształt dachu: dach płaski;

12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;

15) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m<sup>2</sup>, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> / 1 mieszkanie;

16) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §6;

17) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, wbudowane, garaże wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;

18) ustala się nakaz realizacji 30 dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wymaganą w pkt 16), zorganizowanych w formie ogólnodostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na terenie 1MW/U.

**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.**

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m<sup>2</sup>;

2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;

3) szerokość frontu działki: nie ustala się;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

**9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) w ramach terenu 1MW/U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego:

a) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie,

b) nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,

c) nakazuje się zachowanie istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, w tym zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2,

e) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, w tym dopuszczonych na podstawie ust. 11 pkt 2,

f) dopuszcza się lokalizację przejazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg pożarowych,

g) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu;

2) w ramach terenu 1MW/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego:

a) nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),

b) nakazuje się zachowanie minimum 70% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,

c) nakazuje się zachowanie istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, w tym dopuszczonych na podstawie ust. 11 pkt 2,

e) dopuszcza się lokalizację przejazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg pożarowych,

f) dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

g) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu;

3) w ramach terenu 1U/MW wyznacza się strefę szczególnej przestrzeni publicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu szrafem w kolorze pomarańczowym i symbolem PP, w obrębie której:

a) nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni,

- b) nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni,
- c) nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni,
- d) nakazuje się zachowanie istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, w tym zabudowy dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2,
- f) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, w tym dopuszczonych na podstawie ust. 11 pkt 2,
- g) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, przejść, przejazdów, dróg wewnętrznych i pożarowych,
- h) dopuszcza się lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu.

#### **10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW/U - od ul. Roztocze, od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd oraz od ul. Poznańskiej (zlokalizowanych poza granicami planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe (Ø150 w ul. Roztocze i Łukowskiej, Ø160 w ul. Orkana), gazowe niskiego (Ø150 w ul. Orkana, Roztocze i Łukowskiej) lub średniego ciśnienia (Ø100, 150 w ul. Roztocze) oraz kanały sanitarne (Ø0,2 w ul. Orkana i Roztocze),
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji (Ø0,3 w ul. Poznańskiej, Ø0,5, Ø0,3 w ul. Orkana) lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych z pozostałych terenów powierzchniowo do grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o magistralę 2xØ400 w ul. Orkana lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych,
- h) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

- a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłacej,
- b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
- c) placów zabaw,
- d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych, itp.

**12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1M/U w wysokości 30%.

## § 10

Dla terenu 1E ustala się:

**1. Przeznaczenie terenów: Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.**

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni niskiej i średniej.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
- 3) standard akustyczny - nie ustala się;
- 4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z ustaleniami §7.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m.

**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

**10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1E - od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd (zlokalizowanej poza granicami planu);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 11 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

**11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się.

**12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1E w wysokości 1%.

#### § 11

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

#### § 13

Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 15

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**



**MIASTO LUBLIN**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ II**

**OBSZAR F - REJON ULIC: ROZTOCZE, W. ORKANA**

skala 1:1000

**ZALĄCZNIK NR 1**

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy z elewacją do szczególnie starannego ukształtowania
	<b>MW/U</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
	<b>E</b> teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	<b>A B C</b> strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	<b>PP</b> strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	<b>ZT</b> obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	<b>ZI</b> obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej





MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ II

OBSZAR F - REJON ULIC: ROZTOCZE, W. ORKANA

skala 1:1000

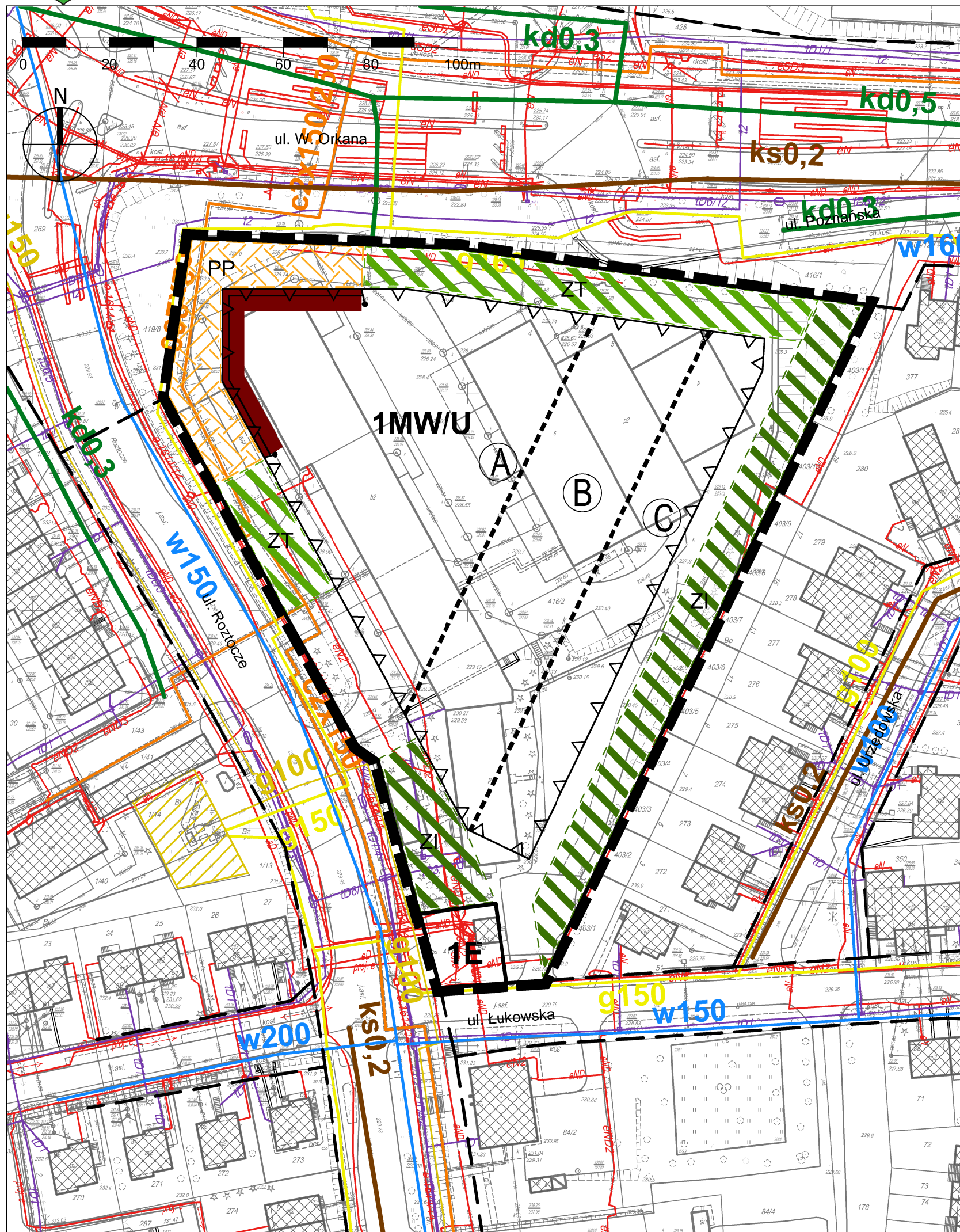
IDEOGRAM UZBROJENIA

ZALĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy z elewacją do szczególnie starannego ukształtowania
<b>MW/U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
<b>E</b>	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
<b>(A) (B) (C)</b>	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
<b>PP</b>	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
<b>ZT</b>	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
<b>ZI</b>	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu

**ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU:**

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa istn.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa istn.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna istn.
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskiego ciśnienia istn.
	uzbrojenie terenu - stacja gazowa średniego ciśnienia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza istn.
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa nN istn. / SN istn.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna istn.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru F- rejon ulic: Roztocze  
i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I wyłożenie do wglądu publicznego od 22 lipca 2019 r. do 14 sierpnia 2019 r. (termin składania uwag: do 05 września 2019 r.)

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	9.08.2019	---	<p>Mam za sobą ponad osiem dekad. Pierwszy raz zwracam się do osoby piastującej tak Wysoki Urząd. Pamiętam czasy jak Sp-nia Mieszkaniowa „Świt” biła głową w mur, a władza zrobiła co chciała. Zmieniła wykorzystanie terenu z bud. mieszkaniowego na teren przemysłowy osadzając tu LIFT SERWIS. Wiele wody spłynęło w naszych rzekach, a problem znowu się powtarza ze zdwojoną siłą. Pamiętam, jak ze Sp-nią Mieszkaniową „Mars” w Lublinie przystępowałem do opracowania dokumentacji technicznej dla w/w Sp-ni. W kontaktach z Architektem m. Lublin słyszałem zapewnienia że tereny Węglina Płd. przeznaczone są dla bud. mieszkaniowego o nieintensywnej zabudowie to znaczy do 4 kondygnacji nadziemnych. Tymczasem trwa rozbiórka obiektów kubaturowych po firmie dźwigowej. Znowu zmiana wykorzystania terenu. W 1994 wybudowałem segment mieszkalny przy ul. Roztocze vis a vis Lift Serwis z lokalem usługowym i tarasem od strony wymienionej ulicy.</p> <p>Panie Prezydencie, jak słyszę że 30 kilka metrów od linii zabudowy szeregowców przy ul. Roztocze ma być realizowana wysoka zabudowa to przerażenie nie tylko moje wzrasta. Dlatego, że nie będziemy oglądać wschodu słońca, że nie będziemy mieć wglądu na wschód. Jak do tej perspektywy dodam planowane kursy komunikacji miejskiej przez ulicę Roztocze – ciasną bo mającą tylko po jednym pasie w każdym kierunku to można wątpić w racje planistów.. W takiej sytuacji za kilka lat nastąpi dekapitalizacja naszych szeregowców, szeregowców z ogromnym trudem wybudowanych gdyż w tym czasie były drakońskie oprocentowania kredytów. Nie ma mowy też o wynajmie lokalu, bo kto będzie chciał patrzeć na wysoką ścianę vis a vis.</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Kwestie przesłania regulują przepisy ustawy Prawo Budowlane, a zgodność z prawem przyjętych rozwiązań sprawdzana jest na etapie projektu budowlanego.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Sledzę Pana Prezydenta poczynania. Nikt z Pana poprzedników nie dokonał dla LUBLINA tak WIELE JAK PAN! Proszę jeszcze raz pochylić się nad realnością tej decyzji, czy ona nie wymaga rewizji?							
2	1	27.08.2019	---	Zgłaszam protest przeciwko planowi zagospodarowania terenu po fabryce Lift Service u zbiegu Orkana i Roztocze. Teren leży w sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych i taki charakter obszaru winien zostać zachowany. Zgłaszam wniosek o dopuszczeniu do zabudowy analizowanego terenu po Lift servisie budynkami o max. wys. 10 m.	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin. Przedmiotowy teren w dokumencie Studium oznaczony został jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
2	2	23.08.2019	---	Treść uwagi 2.1	j.w.	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 2.1</b>
3	1	23.08.2019	---	Jestem właścicielką nieruchomości przy ul. Poznańskiej i zgłaszam protest w sprawie planowanego zagospodarowania terenu po fabryce Lift-Service. - analizowany teren leży na obrzeżu dużego osiedla domków jednorodzinnych i taki stan winien zostać zachowany, - planowane wybudowanie wieżowców po 30 m wys. jest nieakceptowalne i kłóci się z zasadą dobrego sąsiedztwa, - osiedle i jego ulice nie są przygotowane na olbrzymi wzrost ilości samochodów, - zmiana ppzm winna narzucić deweloperowi udział obszaru terenu pod funkcję usługową (a nie wg uznania inwestora), Zgłaszam wniosek o dopuszczenie do zabudowy analizowanego terenu budynkami o max. wys. do 12 m wys.	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
4	1	23.08.2019	---	Zgłaszam kategorię protest w sprawie planowanego zagospodarowania terenu po fabryce wind – Lift Service u zbiegu ulic Roztocze i W. Orkana. Teren znajduje się w sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych. Pomysł wzniesienia na tym terenie budynków mieszkalnych dochodzących do 30 m wysokości jest nieakceptowalny z uwagi na zasady dobrego sąsiedztwa. Wieżowce przyciągną setki samochodów, a na to sąsiednie ulice nie są przygotowane. Poza tym całkowita zmiana przeznaczenia terenu na funkcję mieszkalną jest także nieakceptowalna, ponieważ osiedle potrzebuje usług: restauracji, przychodni,	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				przedszkola itp. Zgłaszam wniosek o ewentualnym dopuszczeniu do zabudowy analizowanego terenu po fabryce Lift-Service budynkami o MAX. WYSOKOŚCI 12 m.							
5	1	16.08.2019	Rada Dzielnicy Węglin Południowy (+ 13 podpisów)	<p>1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 25% (w planie 35%).</p> <p>2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% ( w planie 35%) w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymagalnego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 35% ( w planie 20%).</p> <p>3. w przypadku realizacji dachu zielonego nie dopuszcza się objęcie dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.</p> <p>4. dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków (jest to zabudowa jednorodzinna do 12 m) wysokość zabudowy we wszystkich strefach nie powinna przekraczać 16 m.</p> <p>5. w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 8 m i minimalnej powierzchni co najmniej 200 m<sup>2</sup>, przyjmując wskaźnik 2m<sup>2</sup>/1 mieszkanie.</p> <p>6. intensywność zabudowy: nie więcej niż 2 ( w planie 3,5).</p> <p>7. na omawianym terenie jest obecnie 177 drzew. W związku z powyższym wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy na odległość 25 m od linii drzew oraz objęcie tych drzew szczególną ochroną.</p> <p>8. ze względu na wysokie dociążenie istniejącego systemu komunikacyjnego ulicy Roztocze oraz bezpieczeństwo jej użytkowników wnioskujemy o wprowadzenie wyjazdu z omawianego terenu do ulicy Poznańskiej bez wjazdu z ulicy Roztocze/Łukowska/Urzędowska.</p> <p>9. wprowadzenie na omawianym terenie objętym planem terenów rekreacyjno-sportowych dostępnych dla wszystkich mieszkańców dzielnicy na poziomie 5% powierzchni terenu objętego planem.</p> <p>10. miejsca postojowe w przypadku omawianego terenu i zabudowy wielorodzinnej:</p> <p>a) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50 – 70 m<sup>2</sup></p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c) nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m <sup>2</sup>							
5	1a	4.09.2019	---	<p>1. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 25% (w planie 35%).</p> <p>2. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% ( w planie 35%) w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej dopuszcza się obniżenie wymagalnego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 35% ( w planie 20%).</p> <p>3. w przypadku realizacji dachu zielonego nie dopuszcza się objęcie dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego.</p> <p>4. dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków (jest to zabudowa jednorodzinna do 12 m) wysokość zabudowy we wszystkich strefach nie powinna przekraczać 12 m.</p> <p>5. w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje się urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 8 m i minimalnej powierzchni co najmniej 200 m<sup>2</sup>, przyjmując wskaźnik 2m<sup>2</sup>/1 mieszkanie.</p> <p>6. intensywność zabudowy: nie więcej niż 2 ( w planie 3,5).</p> <p>7. na omawianym terenie jest obecnie 177 drzew. W związku z powyższym wnioskujemy o przesunięcie linii zabudowy na odległość 25 m od linii drzew oraz objęcie tych drzew szczególną ochroną.</p> <p>8. wprowadzenie na omawianym terenie objętym planem terenów rekreacyjno-sportowych dostępnych dla wszystkich mieszkańców dzielnicy na poziomie 5% powierzchni terenu objętego planem.</p> <p>9. miejsca postojowe w przypadku omawianego terenu i zabudowy wielorodzinnej:</p> <p>a) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50 – 70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>
5	2a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	3a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	4a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	5a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	6a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	7a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	8a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	19a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	10a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	11a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	12a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	13a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	14a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
5	15a	4.09.2019	---	Treść uwagi 5.1a	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 5.1a
6	1	27.08.2019	---	Uwaga: Planowana inwestycja nie może zostać zrealizowana z uwagi na to, że nie zostaną spełnione wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów zabudowy wielorodzinnej powinna być dostępna w szczególności z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność, zgodnie z obowiązującymi przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Ponadto istniejąca sieć wodociągowa nie spełnia wymagań względem wydajności hydrantów przeciwpożarowych. Zgodnie z pismem MPWiK w Lublinie KT/4004/300/2019 z dnia 17.04.2019 r. sieć wodociągowa na dzień dzisiejszy nie może zapewnić wody z sieci w wymaganej ilości 10 l/4 do zewnętrznego gaszenia pożaru. Warunki prawne określa ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030.). proponowana inwestycja ze względu na powyższe byłaby realizowana niezgodnie z obowiązującym prawem, co jest niedopuszczalne. Ponadto znacząco wpłynie na pogorszenie bezpieczeństwa mieszkańców, dlatego nie może zostać przyjęta w takim kształcie.	Obszar opracowania	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona  Treść uwagi wykracza poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw.  Na etapie opiniowania projektu zmiany planu Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie nie zgłosiły uwag w zakresie wymagań przeciwpożarowych.  Uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	2	27.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	3	27.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	4	27.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	5	27.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	6	27.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	7	28.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	8	29.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
6	9	29.08.2019	---	Treść uwagi 6.1	j.w.	1MW/U		-			Uwaga nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 6.1
7	1	21.08.2019	---	Jako mieszkaniec Lublina zgłaszam, że niedopuszczalne jest przyjęcie zaproponowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w części II (obszar F w rejonie ulic Roztocze i Orkana) gdyż projekt ten m.in. zaburza ład przestrzenny okolicy, ponieważ zgodnie z obowiązującym planem jest to osiedle zabudowy jednorodzinnej od ponad 40 lat. Nie można ze spokojnego, cichego i zielonego osiedla zrobić blokowiska. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Dlatego też niezbędne jest w przypadku przedstawionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Poz. 1612, z 2005r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność, walory środowiskowe osiedla. Ponadto uważam, że nie można zgodzić się na proponowane przez dewelopera zmiany planu z uwagi na znaczne obniżenie komfortu życia wszystkich mieszkańców, a dodatkowo obniżenie wartości już istniejących nieruchomości, tj. naszych działek i domów. Nie jestem za zakazem budowania mieszkań, ale chciałabym tylko, żeby nowe mieszkania komponowały się z już istniejącą zabudową oraz dobrze wpisywały się w okolicę. Mając na uwadze powyższe wnioskuję, aby proponowana w projekcie zmiany planu zabudowa, nie była wyższa niż istniejące w sąsiedztwie domy mieszkalne, tzn. maksymalnie do 3 pięter.								
7	2	21.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	3	21.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	4	21.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	5	21.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	6	28.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	7	27.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	8	29.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
7	9	29.08.2019	---	Treść uwagi 7.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 7.1	
8	1	22.08.2019	---	Uwaga 1. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Podobne wskaźniki określono w innych planach i doświadczenie pokazuje, że przy tak niskich wskaźnikach parkingowych mieszkańcy tego terenu parkować będą na sąsiadujących ulicach. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu: a) nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m <sup>2</sup> b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50 - 70 m <sup>2</sup> c) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m <sup>2</sup>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.	



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				Uwaga 2. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Roztocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Roztocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze duże. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają małe dzieci przez ul. Roztocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze oraz ul. Łukowskiej z tejsze obsługi. Jednocześnie wnoszę aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się od strony ul. W. Orkana.								
8	2	22.08.2019	--- (2 uwagi tej samej treści)	Treść uwagi 8.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 8.1	
8	3	29.08.2019	---	Treść uwagi 8.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona - Uzasadnienie uwagi 8.1	
9	1	22.08.2019	---	Uwaga 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35%. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. Proponuję zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 40%. W przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 20%. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni, w tym już istniejącej, która zawiera wiekowe drzewa. Proponuję więc zwiększenie tego wskaźnika z 20% do poziomu 35%. Uwaga 2. Na obszarze objętym zmianą planu przy ul. Roztocze znajdują się wiekowe drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego.</p> <p>Uwaga 3. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m. jak wnioskowano w uwadze 2, możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje o powiększenie szerokości ZT od strony zachodniej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego.</p> <p>Uwaga 4. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuje o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o kolejne 15 m.</p> <p>Uwaga 5. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne wiekowe drzewa. W celu zachowania tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o kolejne 30 m.</p> <p>Uwaga 6. Ponadto, aby ochronić istniejące wiekowe drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m.</p> <p>Uwaga 7. Wyznaczony teren zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt mały dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej. W związku z powyższym wnioskuje o powiększenie szerokości obszaru ZI o kolejne 15 m, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też wysokiej.</p> <p>Uwaga 8. Konsekwencją uwagi 7 będzie przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 m, o co wnioskuje.</p> <p>Uwaga 9. Wnioskuje o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m.</p> <p>Uwaga 10. W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno-zachodnim obszarze terenu zaprojektowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowania istniejącej zieleni w strefie PP.</p> <p>Uwaga 11. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				tych drzew szczególną ochroną.							
9	2	22.08.2019	---	Treść uwagi 9.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 9.1
9	3	22.08.2019	---	Treść uwagi 9.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 9.1
9	4	29.08.2019	---	Treść uwagi 9.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 9.1
10	1	22.08.2019	---	<p>Uwaga 1. W paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 35%. Proponuję ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30%.</p> <p>Uwaga 2. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A – wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B-wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C-wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodziennymi o wysokości 12 metrów. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków, wnioskuję o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne.</p> <p>Uwaga 3. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono intensywność zabudowy na poziomie nie większym niż 3,5. Jest to bardzo duży wskaźnik i dlatego wnioskuję o zmniejszenie intensywności zabudowy do poziomu 1,5.</p> <p>Uwaga 4. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono strefę lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów. Ponieważ na sąsiadującym terenie znajduje się już dominanta, którą jest wieża kościoła, wnoszę o zrezygnowanie z tej strefy (SD) i poszerzenie w to miejsce strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy.</p> <p>Uwaga 5. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 10 metrów, przyjmując</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				wskaźnik 1 m <sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia : 200 m <sup>2</sup> oraz wskaźnik: 2 m <sup>2</sup> na mieszkanie.							
10	2	22.08.2019	---	Treść uwagi 10.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 10.1
10	3	22.08.2019	---	Treść uwagi 10.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 10.1
11	1	28.08.2019	---	Zaproponowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją niedostosowaną do obecnie istniejącej zabudowy. Jest propozycją burzącą istniejący ład przestrzenny, który za ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Proponowany projekt zmiany, szczególnie w zakresie swej intensywności zabudowy powoduje że na terenie peryferyjnym miasta powstanie swego rodzaju „Manhattan” z wieżowcami o 30 i 25-metrowej wysokości. Intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centów miast a nie dla podmiejskich jednorodzinnych dzielnic. Mając na względzie opisane powyżej zastrzeżenia ogólne do zaproponowanego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana wnoszę o uwzględnienie następujących uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze. <b>Uwaga 1.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Wnioskuje o zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana na poziomie nie większym niż 35 %. Proponuję ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbliżony z podobnymi wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych rejonach Lublina. <b>Uwaga 2.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A - wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B - wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C - wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodzinnymi o wysokości 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Dlatego też niezbędne jest w przypadku przedstawionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa o planowaniu przestrzennym określa iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe osiedla. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuję o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty "Manhattan" z wysoką 30 i 25 metrowa zabudową o bardzo intensywnym, charakterze dla centów miast, a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej.</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano Luxmed. Teraz i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać? Jak żyć? skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnioskuje o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 3,5 - do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta, obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzamy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Jest to bardzo duży wskaźnik i dlatego wnioskuje o zmniejszenie intensywności zabudowy do poziomu 1,5. Wskaźnik ten określa powierzchnię całkowita zabudowy do powierzchni zabudowy działki budowlanej. Praktycznie cały omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m<sup>2</sup>, wskaźnik 1.5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych podobnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo wschodnim poza obecna strefę dominant. Na sąsiadującym terenie znajduje się już dominant, którą jest wieża kościoła. Wieża kościoła jest eksponowana i widoczna z ul. W. Orkana na wysokości Spa Orkana i tak duża nowa dominant zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno - estetycznym oraz obecne walory widokowe tego obszaru. Poszerzenie w miejsce dominanty szczególnej przestrzeni publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek, dlatego też brak jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na tym terenie. Nowe mieszkania będą potrzebowały miejsc rekreacji i ogólnodostępnej zieleni. Mieszkańcy nowych bloków wielorodzinnych muszą mieć zapewniony program zieleni wypoczynkowej dla siebie, gdyż na terenie osiedla Świt brak jest terenów zielonych ogólnodostępnych. Powiększona szczególna przestrzeń publiczna wychodzi naprzeciw tym potrzebom.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. Wnoszę aby zwiększyć powierzchnię placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> oraz wskaźnik: 2 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Place zabaw są ważnym elementem jakości życia i radością dla dzieci. Niech będą odpowiedniej wielkości.</p> <p><b>Uwaga 6.</b> Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie zmiany mpzp Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35%. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. Proponuję zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45%. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wytchnieniem dla mieszkańców tego terenu. Podobnie ma się z powierzchnią biologicznie czynną w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie 20%. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zielen i istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Proponuję więc zwiększenie tego wskaźnika z 20% do poziomu 35%.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze. Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Roztocze znajdują się wiekowe drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnoszę zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 9.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o dodatkowe 15 m. Teren os. Świt ma niepowtarzalną okazję do budownictwa o podwyższonej jakości. Powinniśmy dbać o coraz większą jakość życia. Bez zachowania obecnie istniejących drzew i ochrony ich korzeni, miejsce to stanie się betonową, intensywnie</p>							



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>zabudowaną pustynią.</p> <p><b>Uwaga 10.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne stare drzewa. W celu zachowania tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o dodatkowe 30 m. Podobnie jak argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 11.</b> Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej. Ponadto, aby ochronić istniejące drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami i kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnią nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość mieszkańców tego osiedla.</p> <p><b>Uwaga 12.</b> Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) od strony wschodniej. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt wąski dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI o kolejne 15 m, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p><b>Uwaga 13.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 m aby powiększyć ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych mogą naruszyć fundamenty budynków usytuowanych przy ul. Urzędowskiej.</p> <p><b>Uwaga 14.</b> Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej. Wnioskuję o powiększenie</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m. W przedstawionym projekcie teren zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami od ruchliwej ulicy Orkana.</p> <p><b>Uwaga 15.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefie szczególnej przestrzeni publicznej (PP). W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno-zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowania istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p><b>Uwaga 16.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT). Jak już opisano wcześniej istniejąca zieleni i drzewa pełnią bardzo ważną funkcję dla mieszkańców os. Świt. Drzewa te są zieloną i piękną oazą osiedla oraz będą służyć mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 17.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach gdzie takie wskaźniki obowiązują. Na osiedlach przy ul. Koralewej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym.</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uwaga 18.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuję aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Roztocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Roztocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają małe dzieci przez ul. Roztocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze oraz ul. Łukowskiej z tejże obsługi. Jednocześnie wnoszę aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się od strony ul. W. Orkana.</p>								
11	2	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	3	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	4	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	5	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	6	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	7	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	
11	8	28.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	9	27.08.2019	---	Treść uwagi 11.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 11.1
12	1	27.08.2019	---	<p>Zaproponowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania z aktywności Gospodarczej (AG) na zabudowę mieszkaniową wskazuje dobry kierunek zmiany. Sam projekt jest jednak propozycją niedostosowaną do obecnie istniejącej zabudowy i burzącą istniejący ład przestrzenny. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ład przestrzenny należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Proponowany projekt zmiany, szczególnie w zakresie swej intensywności zabudowy powoduje, że na terenie peryferyjnym miasta powstanie swego rodzaju „Manhattan” z wieżowcami o 30 i 25-metrowej wysokości. Intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centrów miast a nie dla podmiejskich jednorodzinnych dzielnic. Mając na względzie opisane powyżej zastrzeżenia ogólne do zaproponowanego projektu zmian wnoszę o uwzględnienie następujących uwag na przedmiotowym obszarze. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Proponuję zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany na poziomie nie większym niż 35 %. Wnioskuje o ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie wartościowej istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbliżony z podobnymi wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych rejonach Lublina.</p> <p><b>Uwaga 2.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A - wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B - wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C - wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zabudowy przedmiotowego obszaru, gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodzinnymi o wysokości 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Dlatego też niezbędne jest uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa ta określa, iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe osiedla. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuję o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Określona w projekcie zmian wysokość zabudowy nijak się ma do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty "Manhattan" z wysoką 30 i 25 metrową zabudową o bardzo intensywnym charakterze, właściwym dla centrów miast, a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano budynek Luxmed. Teraz również i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać i jak żyć skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnioskuje o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie intensywności zabudowy z „nie większego niż 3,5” do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzajmy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Praktycznie cały omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m<sup>2</sup>, wskaźnik 1,5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych porównywalnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant, strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo-wschodnim poza obecną strefę dominant. Poszerzenie w miejsce dominaty szczególnej przestrzeni publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy, że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek i brak</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych oraz zieleni na całym tym terenie. Mieszkańcy nowych bloków wielorodzinnych będą potrzebowali miejsc rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni i muszą mieć zapewniony program zieleni wypoczynkowej dla siebie. Powiększona szczególna przestrzeń publiczna wychodzi naprzeciw tym potrzebom. Ponadto na sąsiadującym terenie znajduje się już dominanta, którą jest wieża kościoła. Jest ona eksponowana i widoczna z ul. W. Orkana na wysokości Spa Orkana. Proponowana tak duża dominanta zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno - estetycznym, jak również obecne walory widokowe tego obszaru.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. Wnoszę o zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> oraz wskaźnik: 2 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Place zabaw są niezmiernie ważnym elementem jakości życia i radością dla dzieci w różnym wieku. Niech będą odpowiedniej wielkości.</p> <p><b>Uwaga 6.</b> Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Proponuję zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35 %. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. W związku z powszechnie stosowaną praktyką deweloperską wykorzystywania w maksymalny sposób możliwości wprowadzania w tą przestrzeń elementów infrastruktury, budowy parkingów wyłożonych kostką ażurową, wliczania do niej powierzchni dachów itd. Wnioskuje o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45 %. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących na tym terenie cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wytchnieniem dla mieszkańców tego terenu. W przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie 20 %. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zieleni i</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Wnoszę w przypadku zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej zwiększenie wskaźnika z 20% do poziomu 35 %.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze. Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Roztocze znajdują się wartościowe stare drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących drzew i ich systemu korzeniowego. Zasięg bryły korzeniowej sięga kilkakrotnie dalej niż rzut korony drzewa, większość korzeni drzewa znajduje się w glebie do głębokości 1 m, a najważniejsze dla życia dla drzewa korzenie włósnikowe są bardzo cienkie i wrażliwe na zmiany w środowisku. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących dużych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 9.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o dodatkowe 15 m. Teren os. Świt ma niepowtarzalną okazję do budownictwa o podwyższonej jakości. Powinniśmy dbać o coraz większą jakość życia. Bez zachowania obecnie istniejących drzew i ochrony ich korzeni, miejsce to stanie się betonową, intensywnie zabudowaną pustynią.</p> <p><b>Uwaga 10.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne stare drzewa. W celu zachowania tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o dodatkowe 30 m. Podobnie jak</p>								



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 11.</b> Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej. Ponadto, aby ochronić istniejące drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami i kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnię nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość nowych i dotychczasowych mieszkańców tego osiedla.</p> <p><b>Uwaga 12.</b> Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) od strony wschodniej. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt wąski dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI o kolejne 15 m, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p><b>Uwaga 13.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 m, aby powiększyć w ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych mogą naruszyć fundamenty budynków usytuowanych przy ul. Urzędowskiej.</p> <p><b>Uwaga 14.</b> Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej.</p> <p>Wnioskuję o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m. W przedstawionym projekcie tereny zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami.</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p><b>Uwaga 15.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach szczególnej przestrzeni publicznej (PP). W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowanie istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p><b>Uwaga 16.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT). Jak już opisano wcześniej istniejąca zieleń i drzewa pełnią bardzo ważną funkcję dla mieszkańców os. Świt. Drzewa te są zieloną i piękną oazą osiedla oraz będą służyć mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 17.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach, gdzie takie wskaźniki obowiązują. Na osiedlach przy ul. Koralewej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uwaga 18.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuje aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. Wnoszę jednocześnie o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej i ul. Poznańskiej z tejże obsługi. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Ulica Roztocze jest główną drogą komunikacyjną na osiedlu Świt, a także obsługuje mieszkańców gęsto zasiedlonych osiedli przy Jana Pawła II. Przy tej drodze posadowiona jest przeludniona Szkoła Podstawowa nr 50 po jednej stronie i po drugiej stronie jej filia dla dzieci młodszych. Już teraz włączenie się do ruchu w ul. Roztocze z ulic: Wielkopolskiej, Łukowskiej, Mazowieckiej mieszkańców os. Świt jest bardzo utrudnione. W związku z faktem, że nie wykonano na tym etapie analiz związanych ze zwiększonym natężeniem ruchu na ulicy Roztocze i w związku z planowaną kolejną zabudową wielorodzinną u zbiegu ulic Jana Pawła II i ul. Roztocze, z której jedyny ciąg komunikacyjny skierowano na ulicę Roztocze wnoszę jak powyżej.</p> <p>Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają przez nią małe dzieci do szkoły. Należy pamiętać, o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Mieszkańcy sąsiednich ulic z trudem włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali o postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną od ul. Roztocze.</p>								
12	2	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1	
12	3	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1	
12	4	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1	
12	5	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1	
12	6	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	7	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	8	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	9	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	10	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	11	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	12	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	13	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	14	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	15	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	16	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	17	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	18	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	19	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	20	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	21	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	22	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	23	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	24	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	25	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	26	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	27	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	28	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	29	26.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	30	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	31	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	32	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	33	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	34	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	35	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	36	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	37	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	38	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	39	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	40	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	41	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	42	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	43	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	44	27.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	45	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	46	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	47	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	48	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	49	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	50	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	51	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	52	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	53	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	54	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	55	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	56	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	57	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	58	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	59	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	60	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	61	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	62	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	63	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	64	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	65	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	66	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	67	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	68	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	69	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	70	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	71	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	72	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	73	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	74	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	75	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	76	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	77	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	78	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	79	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	80	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	81	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	82	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	83	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	84	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	85	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	86	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	87	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	88	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	89	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	90	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	91	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	92	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	93	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	94	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	95	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	96	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	97	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	98	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	99	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	100	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	101	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	102	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	103	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	104	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	105	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	106	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	107	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	108	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	109	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	110	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	111	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	112	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	113	28.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	114	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	115	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	116	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	117	29.08.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MARS”	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	118	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	119	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	120	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	121	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	122	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	123	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	124	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	125	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	126	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	127	29.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	128	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	129	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	130	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	131	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	132	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	133	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	134	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	135	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	136	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	137	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	138	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	139	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	140	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	141	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	142	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	143	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	144	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	145	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	146	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	147	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	148	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	149	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	150	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	151	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	152	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	153	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	154	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	155	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	156	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	157	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	158	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	159	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	160	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	161	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	162	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	163	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	164	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	165	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	166	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	167	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	168	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	169	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	170	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	171	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	172	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	173	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	174	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	175	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	176	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	177	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	178	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	179	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	180	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	181	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	182	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	183	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	184	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	185	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	186	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	187	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	188	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	189	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	190	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	191	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	192	30.08.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	193	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	194	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	195	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	196	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	197	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	198	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	199	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	200	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	201	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	202	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	203	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	204	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	205	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	206	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	207	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	208	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	209	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	210	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	211	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	212	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	213	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	214	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	215	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	216	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	217	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	218	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	219	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	220	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	221	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	222	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	223	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	224	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	225	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	226	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	227	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	228	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	229	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	230	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	231	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	232	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	233	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	234	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	235	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	236	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	237	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	238	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	239	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	240	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	241	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	242	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	243	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	244	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	245	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	246	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	247	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	248	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	249	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	250	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	251	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	252	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	253	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	254	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	255	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	256	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	257	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	258	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	259	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	260	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	261	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	262	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	263	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	264	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	265	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	266	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	267	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	268	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	269	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	270	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	271	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	272	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	273	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	274	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	275	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	276	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	277	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	278	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	279	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	280	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	281	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	282	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	283	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	284	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	285	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	286	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	287	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	288	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	289	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	290	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	291	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	292	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	293	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	294	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	295	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	296	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	297	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	298	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	299	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	300	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	301	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	302	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	303	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	304	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	305	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	306	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	307	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	308	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	309	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	310	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	311	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	312	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	313	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	314	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	315	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	316	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	317	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	318	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	319	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	320	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	321	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	322	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	323	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	324	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	325	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	326	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	327	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	328	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	329	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	330	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	331	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	332	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	333	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	334	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	335	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	336	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	337	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	338	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	339	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	340	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	341	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	342	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	343	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	344	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	345	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	346	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	347	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	348	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	349	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	350	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	351	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	352	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	353	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	354	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	355	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	356	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	357	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	358	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	359	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	360	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	361	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	362	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	363	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	364	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	365	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	366	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	367	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	368	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	369	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	370	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	371	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	372	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	373	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	374	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	375	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	376	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	377	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	378	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	379	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	380	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	381	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	382	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	383	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	384	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	385	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	386	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	387	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	388	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	389	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	390	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	391	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	392	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	393	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	394	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	395	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	396	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	397	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	398	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	399	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	400	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	401	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	402	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	403	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	404	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	405	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	406	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	407	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	408	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	409	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	410	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	411	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	412	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	413	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	414	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	415	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	416	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	417	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	418	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	419	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	420	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	421	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	422	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	423	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	424	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	425	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	426	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	427	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	428	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	429	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	430	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	431	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	432	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	433	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	434	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	435	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	436	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	437	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	438	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	439	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	440	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	441	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	442	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	443	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	444	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	445	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	446	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	447	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	448	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	449	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	450	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	451	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	452	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	453	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	454	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	455	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	456	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	457	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	458	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	459	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	460	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	461	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	462	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	463	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	464	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	465	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	466	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	467	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	468	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	469	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	470	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	471	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	472	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	473	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	474	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	475	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	476	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	477	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	478	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	479	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	480	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	481	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	482	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	483	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	484	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	485	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	486	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	487	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	488	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	489	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	490	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	491	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	492	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	493	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	494	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	495	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	496	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	497	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	498	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	499	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	500	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	501	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	502	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	503	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	504	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	505	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	506	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	507	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	508	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	509	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	510	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	511	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	512	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	513	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	514	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	515	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	516	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	517	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	518	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	519	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	520	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	521	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	522	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	523	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	524	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	525	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	526	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	527	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	528	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	529	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	530	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	531	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	532	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	533	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	534	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	535	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	536	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	537	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	538	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	539	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	540	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	541	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	542	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	543	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	544	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	545	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	546	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	547	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	548	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	549	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	550	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	551	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	552	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	553	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	554	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	555	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	556	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	557	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	558	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	559	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	560	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	561	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	562	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	563	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	564	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	565	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	566	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	567	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	568	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	569	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	570	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	571	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	572	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	573	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	574	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	575	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	576	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	577	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	578	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	579	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	580	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	581	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	582	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	583	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	584	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	585	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	586	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	587	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	588	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	589	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	590	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	591	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	592	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	593	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	594	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	595	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	596	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	597	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	598	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	599	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	600	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	601	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	602	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	603	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	604	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	605	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	606	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	607	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	608	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	609	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	610	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	611	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	612	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	613	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	614	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	615	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	616	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	617	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	618	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	619	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	620	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	621	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	622	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	623	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	624	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	625	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	626	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	627	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	628	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	629	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	630	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	631	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	632	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	633	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	634	6.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	635	6.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	636	6.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	637	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	638	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	639	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	640	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	641	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	642	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	643	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	644	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	645	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	646	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	647	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	648	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	649	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	650	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	651	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	652	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	653	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	654	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	655	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	656	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	657	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	658	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	659	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	660	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	661	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	662	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	663	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	664	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	665	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	666	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	667	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	668	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	669	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	670	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	671	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	672	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	673	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	674	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	675	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	676	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	677	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	678	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	679	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	680	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	681	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	682	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	683	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	684	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	685	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	686	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	687	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	688	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	689	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	690	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	691	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	692	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	693	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	694	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	695	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	696	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	697	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	698	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	699	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	700	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	701	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	702	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	703	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	704	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	705	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	706	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	707	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	708	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	709	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	710	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	711	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	712	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	713	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	714	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	715	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	716	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	717	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	718	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	719	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	720	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	721	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	722	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	723	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	724	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	725	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	726	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	727	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	728	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	729	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	730	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	731	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	732	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	733	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	734	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	735	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	736	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	737	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	738	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	739	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	740	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	741	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	742	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	743	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	744	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	745	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	746	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	747	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	748	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	749	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	750	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	751	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	752	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	753	3.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	754	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	755	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	756	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	757	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	758	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	759	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	760	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	761	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	762	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	763	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	764	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	765	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	766	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	767	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	768	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	769	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	770	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	771	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	772	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	773	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	774	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	775	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	776	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	777	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	778	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	779	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	780	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	781	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	782	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	783	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	784	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	785	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	786	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	787	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	788	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	789	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	790	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	791	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	792	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	793	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	794	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	795	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	796	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	797	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	798	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	799	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	800	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	801	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	802	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	803	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	804	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	805	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	806	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	807	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	808	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	809	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	810	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	811	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	812	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	813	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	814	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	815	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	816	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	817	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	818	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	819	2.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	820	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	821	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	822	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	823	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	824	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	825	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	826	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	827	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	828	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	829	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	830	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	831	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	832	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	833	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	834	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	835	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	836	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	837	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	838	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	839	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	840	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	841	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	842	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	843	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	844	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	845	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	846	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	847	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	848	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	849	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	850	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	851	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	852	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	853	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	854	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	855	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	856	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	857	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	858	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	859	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	860	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	861	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	862	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	863	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	864	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	865	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	866	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	867	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	868	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	869	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	870	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	871	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	872	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	873	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	874	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	875	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	876	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	877	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	878	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	879	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	880	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	881	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	882	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	883	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	884	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	885	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	886	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	887	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	888	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	889	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	890	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	891	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	892	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	893	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	894	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	895	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	896	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	897	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	898	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	899	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	900	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	901	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	902	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	903	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	904	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	905	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	906	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	907	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	908	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	909	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	910	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	911	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	912	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	913	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	914	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	915	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	916	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	917	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	918	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	919	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	920	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	921	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	922	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	923	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	924	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	925	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	926	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	927	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	928	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	929	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	930	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	931	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	932	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	933	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	934	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	935	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	936	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	937	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	938	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	939	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	940	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	941	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	942	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	943	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	944	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	945	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	946	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	947	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	948	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	949	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	950	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	951	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	952	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	953	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	954	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	955	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	956	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	957	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	958	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	959	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	960	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	961	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	962	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	963	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	964	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	965	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	966	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	967	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	968	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	969	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	970	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	971	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	972	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	973	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	974	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	975	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	976	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	977	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	978	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	979	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	980	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	981	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	982	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	983	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	984	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	985	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	986	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	987	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	988	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	989	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	990	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	991	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	992	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	993	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	994	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	995	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	996	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	997	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	998	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	999	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1000	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1001	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1002	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1003	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1004	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1005	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1006	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1007	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1008	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1009	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1010	4.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1011	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1012	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1013	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1014	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1015	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1016	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1017	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1018	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1019	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1020	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1021	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1022	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1023	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1024	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1025	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1026	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1027	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1028	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1029	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1030	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1031	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1032	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1033	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1034	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1035	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1036	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1037	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1038	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1039	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1040	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1041	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1042	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1043	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1044	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1045	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1046	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1047	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1048	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1049	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1050	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1051	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1052	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1053	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1054	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1055	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1056	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1057	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1058	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1059	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1060	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1061	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1062	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1063	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1064	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1065	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1066	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1067	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1068	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1069	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1070	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1071	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1072	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1073	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1074	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1075	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1076	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1077	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1078	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1079	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1080	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1081	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1082	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1083	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1084	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1085	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1086	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1087	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1088	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1089	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1090	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1091	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1092	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1093	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1094	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1095	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1096	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1097	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1098	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1099	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1100	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1101	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1102	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1103	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1104	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1105	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1106	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1107	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1108	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1109	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1110	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1111	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1112	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1113	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1114	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1115	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1116	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1117	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1118	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1119	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1120	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1121	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1122	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1123	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1124	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1125	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1126	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1127	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1128	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1129	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1130	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1131	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1132	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1133	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1134	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1135	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1136	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1137	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1138	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1139	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1140	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1141	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1142	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1143	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1144	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1145	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1146	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1147	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1148	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1149	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1150	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1151	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1152	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1153	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1154	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1155	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1156	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1157	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1158	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1159	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1160	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1161	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1162	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1163	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1164	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1165	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1166	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1167	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1168	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1169	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1170	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1171	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1172	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1173	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1174	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1175	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1176	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1177	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1178	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1179	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1180	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1181	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1182	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1183	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1184	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1185	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1186	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1187	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1188	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1189	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1190	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1191	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1192	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1193	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1194	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1195	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1196	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1197	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1198	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1199	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1200	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1201	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1202	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1203	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1204	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1205	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1206	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1207	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1208	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1209	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1210	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1211	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1212	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1213	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1214	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1215	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1216	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1217	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1218	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1219	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1220	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1221	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1222	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1223	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1224	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1225	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1226	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1227	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1228	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1229	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1230	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1231	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1232	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1233	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1234	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1235	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1236	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1237	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1238	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1239	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1240	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1241	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1242	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1243	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1244	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1245	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1246	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1247	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1248	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1249	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1250	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1251	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1252	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1253	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1254	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1255	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1256	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1257	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1258	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1259	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1260	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1261	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1262	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1263	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1264	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1265	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1266	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1267	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1268	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1269	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1270	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1271	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1272	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1273	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1274	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1275	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1276	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1277	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	1278	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1279	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1280	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1281	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1282	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1283	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1284	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1285	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
12	1286	5.09.2019	---	Treść uwagi 12.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 12.1
13	1	28.08.2019	---	Jako mieszkaniec i stały użytkownik ulicy POZNAŃSKIEJ jestem bardzo zaniepokojona planami usytuowania wjazdu od ulicy Poznańskiej do nowo powstającego osiedla na terenach po byłej fabryce LIFT SERVICE. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu między innymi od ulicy Poznańskiej. Uważam, że koncepcja ta wywróci do góry nogami spokojne życie na ulicy Poznańskiej, której budowę – my, wszyscy jej mieszkańcy – współfinansowaliśmy. Przewidując, że nowe osiedle liczące 400 rodzin wygeneruje od 400 do około 800 lub nawet więcej, dodatkowych samochodów, obawiam się, że okolice wjazdu staną się – niestety – miejscem do ich parkowania. Zawsze bowiem jest tak, że komuś nie opłaca się wjeżdżać na parking, bo jest np. tylko przyjezdnym gościem albo i mieszkańcem nowego osiedla, który wpadł jedynie na chwilę, bo czegoś np. zapomniał. I tak dalej, i tak dalej. Przykłady można mnożyć. Mamy tylko jeden chodnik, usytuowany po prawej stronie licząc od ulicy Orkana. Łatwo sobie wyobrazić jak utrudnione będzie przejście tym chodnikiem każdemu pieszemu, a w szczególności osobie starszej, czy matce z wózkiem. NIE ZGADZAMY SIĘ NA TO, ABY PARKUJĄCE SAMOCHODY NOWEGO OSIEDLA UTRUDNIAŁY NAM SWOBODNE PRZEMIESZCZANIE SIĘ PO CHODNIKU WZDŁUŻ NASZYCH DOMÓW. WNOSZĘ O ZREZYGNOWANIE Z PLANÓW BUDOWY WJAZDU DO NOWEGO OSIEDLA Z ULICY POZNAŃSKIEJ. Ponadto natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Poznańskiej jest dostatecznie uciążliwe. Ulica Poznańska zaś – wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				obciążenia, a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Ponadto budowę ulicy Poznańskiej współfinansowali wszyscy jej mieszkańcy i zgodnie z obietnicą urzędników miejskich miała to być droga jedynie osiedlowa. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. WNIOSKUJĘ ABY OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA PROPONOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ODBYWAŁA SIĘ OD UL. W. ORKANA.								
13	2	28.08.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	3	28.08.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	4	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	5	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	6	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	7	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	8	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	9	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
13	10	4.09.2019	---	Treść uwagi 13.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 13.1	
14	1	2.09.2019	---	Zaproponowany projekt zmiany MPZP z Aktywności Gospodarczej (AG) na zabudowę mieszkaniową wskazuje dobry kierunek zmiany, natomiast jest propozycja niedostosowaną do obecnie istniejącej zabudowy i burzącą istniejący ład przestrzenny. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ład przestrzenny należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Proponowany projekt zmiany, szczególnie w zakresie swej intensywności zabudowy, powoduje że na terenie peryferyjnym miasta powstanie swego rodzaju „Manhattan” z wieżowcami o 30 i 25-metrowej wysokości. Intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centrów miast a nie dla dzielnic z zabudową jednorodzinną na obrzeżach miast. Mając na względzie opisane powyżej zastrzeżenia ogólne do	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zapropowanego projektu zmian wnoszę o uwzględnienie następujących uwag na przedmiotowym obszarze. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnoszę o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie intensywności zabudowy z „nie większego niż 3,5” do poziomu „nie większego niż 1,5”. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika na obszarze peryferyjnym miasta w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. W związku z tym, że okoliczna zabudowa charakteryzuje się intensywnością w okolicach 1,5, ewentualna nowa zabudowa powinna posiadać parametry podobne do już istniejącej. Tym samym założony w MPZP jeden z najważniejszych wskaźników urbanistycznych powinien być dostosowany do wskaźnika dla obszaru domków jednorodzinnych na Os. Świt, z którym planowana zabudowa ma bezpośrednio sąsiadować.</p> <p><b>Uwaga 2.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Proponuję zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w § 9 ust. 6 pkt 4 projektu zmiany na poziomie nie większym niż 35%. Wielkość ta pozwoli na zachowanie wartościowej, istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbieżny z wartościami obowiązującymi w MPZP w innych podobnych rejonach Lublina.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W projekcie zmiany MPZP ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A – wysokości zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B-wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C-wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej zabudowy przedmiotowego obszaru, gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodziennymi o wysokości ok 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Dlatego też niezbędne jest uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa ta określa, iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe Os. Świt. Określona w projekcie zmian wysokość zabudowy nijak się ma do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty „Manhattan” z wysoką 30 i 25-metrową zabudową o bardzo intensywnym charakterze, właściwym dla centrów miast a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Rezygnacja ze strefy dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD), na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant, strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo-wschodnim poza planowaną strefę dominant. Poszerzenie w miejsce szczególnej przestrzeni publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy, że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek, zaś istniejące ogólnodostępne miejsca rekreacyjne są zlokalizowane w odległych od planowanej zabudowy częściach Os. Świt.</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Podkreślić należy, że w bliskim sąsiedztwie do objętego zmianą MPZP terenu znajduje się już dominanta, którą jest wieża kościoła. Jest ona eksponowana i widoczna z wielu miejsc m.in. z ul. Orkana na wysokości Spa Orkana, z ul. Jana Pawła II, czy też z drogi ekspresowej S17, w której można ją dostrzec wraz z przylegającym parkiem. Proponowana tak duża dominanta zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno-estetycznym, jak również obecne walory widokowe tego obszaru. Prawidłowe planowanie urbanistyczne nie może zakładać istnienia na danym terenie ( w bliskim sąsiedztwie) dwóch dominant, bowiem wówczas żaden z tych obiektów nie mógłby spełniać roli dominanty. W związku wnoszę o rezygnację z planowanej „dominanty”, która za takową nie może być uznana. Wniosek ten jest uzasadniony i spójny z zasadami sztuki urbanistycznej.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W § ust. 1 projektu zmiany MPZP M. Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach, gdzie takie wskaźniki obowiązują. Np. na osiedlach przy ul. Koralewej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z powodu braku miejsc parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,0 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny o o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uwaga 6.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuję, aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. Wnoszę jednocześnie o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej i ul. Poznańskiej z tejże obsługi. W § 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Ulica Roztocze jest główną drogą komunikacyjną na Os. Świt, a także obsługuje</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>mieszkańców gęsto zasiedlonych osiedli przy ul. Jana Pawła II. Przy tej drodze po obu jej stronach znajduje się też przeludniony Zespół Szkół Nr 7 w Lublinie, w tym SP nr 50 z filią dla dzieci młodszych. Ponadto, już teraz włączenie się do ruchu w ul. Roztocze z ulic: Wielkopolskiej, Łukowskiej, Mazowieckiej mieszkańców Os. Świt jest bardzo utrudnione. W związku z faktem, że nie wykonano na tym etapie analiz związanych ze zwiększonym natężeniem ruchu na ulicy Roztocze i w związku z planowaną kolejną zabudową wielorodzinną u zbiegu ulic Jana Pawła II i ul. Roztocze, z której jedyny ciąg komunikacyjny skierowano na ulicę Roztocze, wnoszę jak powyżej. Zaznaczyć należy, że zmiana MPZP powinna zostać poprzedzona wnikliwą analizą natężenia ruchu na ww. terenie i wyniki tej analizy powinny zostać udostępnione publicznie. Jeżeli taka analiza nie była przeprowadzona, to zmiana MPZP zakładająca dodatkowe, istotne obciążenie ul. Roztocze nie została dokonana rzetelnie.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę do celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Powiększenie obszaru zieleni. Wnoszę o powiększenie obszaru zieleni poprzez uwzględnienie już istniejącej (w szczególności drzew). Powstające aktualnie nowe „blokowiska” (w tym planowane) poza małymi fragmentami trawników lub powierzchni wysypanych kamieniami z nasadzeniami w postaci traw i niskich krzewów są de facto betonową, intensywnie zabudowaną pustynią. Uzasadnione byłoby więc właściwe zaplanowanie stref zarówno zwartej zieleni niskiej i średniej, jak i wysokiej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wieloletnich drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze (a także dzielnicy), chronią przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu. Wnoszę zatem o objęcie tych drzew szczególną ochroną oraz o to, aby w projekcie zmiany MPZP przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT).</p>							
14	2	2.09.2019	---	Treść uwagi 14.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 14.1
14	3	2.09.2019	---	Treść uwagi 14.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 14.1
15	1	2.09.2019	---	Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p><b>Uwaga 1. Komunikacja.</b> Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze i W. Orkana nie rozwiązuje problemów, które powstaną w wyniku realizacji w/w projektu dla istniejącego zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie mają powstać obiekty mieszkalno-usługowe itp. Wobec braku chociażby wskaźnikowych szacunków ilość mieszkańców i użytkowników można oceniać na 2-3 tysiące, a ilość pojazdów samochodowych na ok. 700. Zgodnie z zapisami projektu zmiany mpzp w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW/U- od ul. Roztocze poprzez istniejący zjazd, od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd oraz od ul. Poznańskiej (zlokalizowane poza granicami planu); zjazd od ul. Poznańskiej nie istnieje – chyba że twórcy projektu za zjazd uznali skarpe o wysokości ponad 3,50 m i bardzo dużym spadku (wzmocnioną ścianą oporową).</p> <p>Ulica Łukowska, oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren łączy ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie ulicy jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze na skrzyżowaniach z ul. Orkana i z ulicą Jana Pawła II oraz okoliczne osiedlowe uliczki. Niewielkie przyszkolne parkingi są wypełnione przez cały dzień. Z uwagi na to, że ulica Roztocze już dziś jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem ponieważ obsługuje nie tylko osiedle Świt ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II i w związku z faktem, że przy początkowym i końcowym fragmencie ulicy Roztocze projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, niezbędne jest już w aktualnej fazie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzenie analizy i zamieszczenie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu o co wnioskuje.</p>								<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p><b>Uwaga 2.</b> Klimat akustyczny. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą: (Pora dnia) Laeq D-przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym 50 dB Pora nocy Laeq N-przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 40 dB Nie wykazano, że przedstawiona w opracowaniu emisja hałasu, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowy nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej. Brak również ustaleń dotyczących imisji hałasu w fazie budowy. Analiza rozpoczyna się i kończy na niczym nie popartym twierdzeniu: „W przypadku wykonywania prac budowlanych wystąpią czasowe uciążliwości akustyczne wpływające na komfort z życia mieszkańców sąsiednich domów oraz osób przebywających na terenie. Będzie powodowało to także płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).” Nie oceniono przewidywanego cyklu budowy planowanego przedsięwzięcia. Cykl budowy przedsięwzięcia można ocenić na min. 50 miesięcy, gdzie w każdej fazie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom hałasu w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112). Wnoszę o dokonanie analiz związanych z imisją hałasu i zamieszczenie rozwiązań.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Klimat powietrza. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powinny być spełnione standardy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012</p>								



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031). Aktualny stan jakości powietrza dla przedmiotowej lokalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami winien być określony przez właściwy inspektorat ochrony środowiska. W przedstawionym opracowaniu nie wykazano, że tło zanieczyszczeń powietrza, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowy spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Interpretacja własna pomiarów ze stacji zlokalizowanych w przeciwległym rejonie Miasta Lublin nie jest wiarygodna. Brak ustaleń dotyczących emisji zanieczyszczeń powietrza w fazie budowy, gdzie na każdym jej etapie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom zanieczyszczeń w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031). Wnioskuje o wykonanie analiz i zamieszczenie rozwiązań.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Ochrona wód podziemnych. W opracowaniu brak jest podstawowych badań określających warunki geologiczne na przedmiotowym terenie. Obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 GZWP (Niecka Lubelska). Z uwagi na to, że przewidywane są garaże podziemne – należy przewidywać, że w przypadku kilku kondygnacji garaży wody GZWP mogą być zagrożone. Istnieje możliwość przewarstwień w postaci cienkich warstw nawodnionego piasku. Woda tych warstw mogą być połączone hydraulicznie z wodami GZWP. Wnoszę o załączenie wyników badań.</p>							
15	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	3	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	4	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	5	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	6	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	7	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	8	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	9	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	10	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	11	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	12	5.09.2019	--- + 5 podpisów	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	13	5.09.2019	--- + 2 podpisy	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	14	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	15	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	16	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	17	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	18	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	19	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	20	5.09.2019	--- + 3 podpisy	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	21	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	22	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	23	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	24	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	25	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	26	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	27	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	28	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	29	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	30	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	31	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	32	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	33	4.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
15	34	5.09.2019	---	Treść uwagi 15.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 15.1
			(2 uwagi o tej samej treści)								
16	1	2.09.2019	---	<p>Działając na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następujące uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin - część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze, W. Orkana (dalej: Projekt):</p> <p><b>1.</b> Projekt w § 9 ust. 6 pkt 4 ustala wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 35%. Z uwagi na ustalenia sąsiednich planów zagospodarowania przestrzennego, wnioskuję o ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30%;</p> <p><b>2.</b> Projekt przewiduje 3 strefy wysokości zabudowy tj. strefę A o wysokości zabudowy nie więcej niż 25 m wraz z dominantą do 30 m; strefę B o wysokości zabudowy do 18 m oraz strefę C o wysokości zabudowy do 12 m. Biorąc pod uwagę zastany układ urbanistyczny panujący wokół obszaru którego dotyczy Projekt, który to układ urbanistyczny zawiera również zabudowę mieszkalną wielorodzinną przy ulicy Kieleckiej, wnoszę o ustalenie w obrębie zaproponowanym w Projekcie obszarze przeznaczonym do zabudowy, dwóch stref zabudowy tj. strefy A, tożsamej co do powierzchni i wysokości zabudowy zaproponowanej w projekcie (25 m i dominantą 30m); strefy B, składającej się ze stref B i C zaproponowanych w projekcie o wysokości zabudowy do 12 m liczoną od obecnie istniejących rzędnych terenu;</p> <p><b>3.</b> Wnioskuję o przyjęcie wskaźnika intensywności zabudowy nie większego niż 1,2 w miejsce przyjętego w projekcie 3,5;</p> <p><b>4.</b> Wnoszę o rozszerzenie obszaru zieleni izolacyjnej od strony zabudowań przy ul. Poznańskiej i Urzędowskiej z zaproponowanej w Projekcie szerokości 5 m, do szerokości 15 m liczonej od pld.-wch. granicy obszaru opracowania, w celu zapewnienia właściwego oddzielenia funkcji tj. zabudowy jednorodzinnej od zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>usługami;</p> <p>5. § 6, ust. 1 przewiduje wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Podobne wskaźniki określono w innych planach i doświadczenie pokazuje, że przy tak niskich wskaźnikach parkingowych mieszkańcy tego terenu parkować będą na sąsiadujących ulicach. Wnioskuje o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p>6. W § 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Roztocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Roztocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest już duże. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają małe dzieci przez ul. Roztocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze oraz ul. Łukowskiej z tejże obsługi. Jednocześnie wnoszę aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się wyłącznie od strony ul. W. Orkana. W związku z przytoczonymi powyżej argumentami, wnoszę o uwzględnienie przedstawionych uwag w planowanej zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.</p>								
17	1	28.08.2019	---	Zaproponowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania na terenie po byłej fabryce LIFT-SERVICE jest propozycją niedostosowaną do obecnie istniejącej	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zabudowy. Jest propozycją burzącą istniejący ład przestrzenny, który za ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzą harmonijną całość oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Proponowany projekt zmiany, szczególnie w zakresie swej intensywności zabudowy powoduje że na terenie peryferyjnym miasta powstanie swego rodzaju „Manhattan” z wieżowcami o 30 i 25-metrowej wysokości. Intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centrów miast a nie dla podmiejskich jednorodzinnych dzielnic. Mając na względzie opisane powyżej zastrzeżenia ogólne do zaproponowanego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana wnoszę o uwzględnienie następujących uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Wnioskuje o zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana na poziomie nie większym niż 35 %. Proponuję ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbieżny z podobnymi wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych rejonach Lublina.</p> <p><b>Uwaga 2.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A - wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B - wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C - wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w</p>							<p>przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodzinnymi o wysokości 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Dlatego też niezbędne jest w przypadku przedstawionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa o planowaniu przestrzennym określa iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe osiedla. <u>Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuje o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Jednocześnie postuluję aby w północnej części terenu przy narożniku z ul. Poznańską, wydzielić dodatkową strefę wysokościową, w której wysokość zabudowy nie będzie przekraczała 10m. Ma to związek z położeniem budynków na ul. Poznańskiej. Budynki te usytuowane są w niecce 3-4 m poniżej ul. Roztocze. Dla mieszkańców ul. Poznańskiej 12 m wysokości oznacza w rzeczywistości 15-16 m wysokości. <b>Określona w projekcie wysokość zabudowy nijak ma się do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</b></u></p> <p>Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty "Manhattan" z wysoką 30 i 25 metrową zabudową o bardzo intensywnym,</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>charakterze dla centów miast, a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. <b>Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano Luxmed. Teraz i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać? Jak żyć? skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</b></p> <p><b>Uwaga 3.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Poznańskiej i Orkana. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o kolejne 15 m. Teren os. Świt ma niepowtarzalną okazję do budownictwa o podwyższonej jakości. Powinniśmy dbać o coraz większą jakość życia. Bez zachowania obecnie istniejących drzew i ochrony ich korzeni, miejsce to stanie się betonową, intensywnie zabudowaną pustynią.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) od strony wschodniej. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt mały dla tak intensywnej zabudowy</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej i Poznańskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI ( w stosunku do proponowanego 5 metrowego) o kolejne 15 m od strony budynków usytuowanych przy ulicy Poznańskiej, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią o 15 m aby powiększyć ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Prace budowlane, które będą prowadzone w najbliższym sąsiedztwie ulicy Poznańskiej i Urzędowskiej mogą powodować wibracje wpływające negatywnie na fasady i ściany budynków oraz fundamenty budynków bliźniaczych budowanych w starej metodologii technologicznej. Ponadto wybudowanie garaży podziemnych wpłynie negatywnie na gospodarkę wodną okolicy ze względu na zmianę naturalnych cieków gruntowych. Może to doprowadzić w konsekwencji do obumierania istniejących wiekowych drzew, które znajdują się w najbliższym otoczeniu.</p> <p><b>Uwaga 6.</b> Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej. Wnioskuję o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m. W przedstawionym projekcie teren zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnioskuję o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 3,5 do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego</p>							



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta, obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzamy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Jest to bardzo duży wskaźnik i dlatego wnioskuję o zmniejszenie intensywności zabudowy do poziomu 1,5. Wskaźnik ten określa powierzchnię całkowitą zabudowy do powierzchni zabudowy działki budowlanej. Praktycznie cały omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m<sup>2</sup>, wskaźnik 1,5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych podobnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo wschodnim poza obecna strefę dominant. Na sąsiadującym terenie znajduje się już dominantą, którą jest wieża kościoła. Wieża kościoła jest eksponowana i widoczna z ul. W. Orkana na wysokości Spa Orkana i tak duża nowa dominantą zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno - estetycznym oraz obecne walory widokowe tego obszaru. Poszerzenie w miejsce dominanty szczególnej przestrzeni publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek, dlatego też brak jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na tym terenie. Nowe mieszkania będą potrzebowały miejsc rekreacji i ogólnodostępnej zieleni. Mieszkańcy nowych bloków wielorodzinnych muszą mieć zapewniony program zieleni wypoczynkowej dla siebie, gdyż na terenie osiedla Świt brak jest terenów zielonych ogólnodostępnych. Powiększona szczególna przestrzeń publiczna wychodzi naprzeciw tym potrzebom.</p> <p><b>Uwaga 9.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci.</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Wnoszę aby zwiększyć powierzchnię placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> oraz wskaźnik: 2 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Place zabaw są ważnym elementem jakości życia i radością dla dzieci. Niech będą odpowiedniej wielkości.</p> <p><b>Uwaga 10.</b> Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Rزتocze i W. Orkana ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35 %. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. Proponuję zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45 %. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wytchnieniem dla mieszkańców tego terenu. Podobnie ma się z powierzchnią biologicznie czynną w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie 20 %. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zieleń i istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Proponuję więc zwiększenie tego wskaźnika z 20% do poziomu 35 %</p> <p><b>Uwaga 11.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Rزتocze. Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Rزتocze znajdują się wiekowe drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Rزتocze w stronę wschodnią o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p><b>Uwaga 12.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 13.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne wiekowe drzewa. W celu zachowania tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o kolejne 30 m. Podobnie jak argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 14.</b> Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami, kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnią nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość mieszkańców.</p> <p><b>Uwaga 15.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefie szczególnej przestrzeni publicznej (PP). W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno-zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowania istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p><b>Uwaga 16.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>„płuca" ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT). Jak już opisano wcześniej istniejąca zieleń i drzewa pełnią bardzo ważną funkcję dla mieszkańców os. Świt. Drzewa te są zieloną i piękną oazą osiedla oraz będą służyć mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 17.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach gdzie takie wskaźniki obowiązują. Na osiedlach przy ul. Koralewej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c)nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uwaga 18.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuje aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Roztocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Roztocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				przeprowadzają małe dzieci przez ul. Roztocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Ulica Poznańska zaś – wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia, a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Ponadto budowę ulicy Poznańskiej współfinansowali wszyscy jej mieszkańcy i zgodnie z obietnicą urzędników miejskich miała to być droga jedynie osiedlowa. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej z tejże obsługi. Jednocześnie wnoszę, aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się od strony ul. W. Orkana.								
17	2	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	3	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	4	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	5	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	6	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	7	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	8	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	9	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	10	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	11	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	12	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	13	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	14	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	
17	15	27.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	16	28.08.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	17	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	18	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	19	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	20	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	21	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	22	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	23	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	24	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	25	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	26	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	27	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	28	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	29	4.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	30	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	31	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	32	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	33	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	34	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
17	35	3.09.2019	---	Treść uwagi 17.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 17.1
18	1	28.08.2019	---	Zaproponowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania na terenie po byłej fabryce LIFT-SERVICE jest propozycją niedostosowaną do obecnie istniejącej zabudowy. Jest propozycją burzącą istniejący ład przestrzenny, który za ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzą harmonijną całość oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Proponowany projekt zmiany, szczególnie w zakresie swej intensywności zabudowy powoduje że na terenie peryferyjnym miasta powstanie swego rodzaju „Manhattan” z wieżowcami o 30 i 25-metrowej wysokości. Intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centrów miast a nie dla podmiejskich jednorodzinnych dzielnic. Mając na względzie opisane powyżej zastrzeżenia ogólne do zaproponowanego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana wnoszę o uwzględnienie następujących uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Wnioskuje o zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana na poziomie nie większym niż 35 %. Proponuję ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbieżny z podobnymi wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych rejonach Lublina.</p> <p><b>Uwaga 2.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A - wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B - wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C - wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodziennymi o wysokości 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza</p>							W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Dlatego też niezbędne jest w przypadku przedstawionego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa o planowaniu przestrzennym określa iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe osiedla. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuję o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Jednocześnie postuluję aby w północnej części terenu przy narożniku z ul. Poznańską, wydzielić dodatkową strefę wysokościową, w której wysokość zabudowy nie będzie przekraczała 10m. Ma to związek z położeniem budynków na ul. Poznańskiej. Budynki te usytuowane są w niecce 3-4 m poniżej ul. Roztocze. Dla mieszkańców ul. Poznańskiej 12 m wysokości oznacza w rzeczywistości 15-16 m wysokości. Określona w projekcie wysokość zabudowy nijak ma się do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty "Manhattan" z wysoką 30 i 25 metrową zabudową o bardzo intensywnym, charakterze dla centów miast, a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców ul.</p>							



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano Luxmed. Teraz i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać? Jak żyć? skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Poznańskiej i Orkana. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o kolejne 15 m. Teren os. Świt ma niepowtarzalną okazję do budownictwa o podwyższonej jakości. Powinniśmy dbać o coraz większą jakość życia. Bez zachowania obecnie istniejących drzew i ochrony ich korzeni, miejsce to stanie się betonową, intensywnie zabudowaną pustynią.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) od strony wschodniej. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt mały dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej i Poznańskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>obszaru ZI ( w stosunku do proponowanego 5 metrowego) o kolejne 15 m od strony budynków usytuowanych przy ulicy Poznańskiej, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią o 15 m aby powiększyć ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Prace budowlane, które będą prowadzone w najbliższym sąsiedztwie ulicy Poznańskiej i Urzędowskiej mogą powodować wibracje wpływające negatywnie na fasady i ściany budynków oraz fundamenty budynków bliźniaczych budowanych w starej metodologii technologicznej. Ponadto wybudowanie garaży podziemnych wpłynie negatywnie na gospodarkę wodną okolicy ze względu na zmianę naturalnych cieków gruntowych. Może to doprowadzić w konsekwencji do obumierania istniejących wiekowych drzew, które znajdują się w najbliższym otoczeniu.</p> <p><b>Uwaga 6.</b> Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej. Wnioskuję o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m. W przedstawionym projekcie teren zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuję aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Rزتocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Rزتocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Rزتocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Rزتocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Rزتocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają małe dzieci przez ul. Rزتocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Ulica Poznańska zaś – wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia, a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Mieszkańcy ulicy Poznańskiej obawiają się, mając ku temu realne podstawy, że ich ulica przejmie znaczną część ruchu międzyosiedlowego ze względu na tworzące się korki na ulicy Roztocze. Ponadto budowę ulicy Poznańskiej współfinansowali wszyscy jej mieszkańcy i zgodnie z obietnicą urzędników miejskich miała to być droga jedynie osiedlowa. Stanowczo domagam się zrezygnowania z wykorzystania naszej ulicy do wjazdu i wyjazdu na nowe osiedle. Ponadto obawiam się, że usytuowanie wjazdu i wyjazdu z ulicy Poznańskiej na nowe osiedle spowoduje także parkowanie na naszej ulicy samochodów mieszkańców tegoż osiedla a nam mieszkańcom ulicy Poznańskiej utrudni wyjazd z naszych posesji. Może to spowodować także utrudniony przejazd dla służb medycznych, technicznych, konserwatorskich itp. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej z tejże obsługi. Jednocześnie wnoszę, aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się od strony ul. W. Orkana.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnioskuję o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 3,5 do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta, obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzajmy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Jest to bardzo duży wskaźnik i dlatego wnioskuję o zmniejszenie intensywności zabudowy do poziomu 1,5. Wskaźnik ten określa powierzchnię całkowitą zabudowy do powierzchni zabudowy działki budowlanej. Praktycznie cały</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m<sup>2</sup>, wskaźnik 1,5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych podobnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p><b>Uwaga 9.</b> Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo wschodnim poza obecna strefę dominant. Na sąsiadującym terenie znajduje się już dominant, którą jest wieża kościoła. Wieża kościoła jest eksponowana i widoczna z ul. W. Orkana na wysokości Spa Orkana i tak duża nowa dominant zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno - estetycznym oraz obecne walory widokowe tego obszaru. Poszerzenie w miejsce dominanty szczególnej przestrzeni publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek, dlatego też brak jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na tym terenie. Nowe mieszkania będą potrzebowały miejsc rekreacji i ogólnodostępnej zieleni. Mieszkańcy nowych bloków wielorodzinnych muszą mieć zapewniony program zieleni wypoczynkowej dla siebie, gdyż na terenie osiedla Świt brak jest terenów zielonych ogólnodostępnych. Powiększona szczególna przestrzeń publiczna wychodzi naprzeciw tym potrzebom.</p> <p><b>Uwaga 10.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. Wnoszę aby zwiększyć powierzchnię placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia: 200 m<sup>2</sup> oraz wskaźnik: 2 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Place zabaw są ważnym</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>elementem jakości życia i radością dla dzieci. Niech będą odpowiedniej wielkości.</p> <p><b>Uwaga 11.</b> Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35 %. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. Proponuję zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45 %. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wytchnieniem dla mieszkańców tego terenu. Podobnie ma się z powierzchnią biologicznie czynną w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie 20 %. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zieleń i istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Proponuję więc zwiększenie tego wskaźnika z 20% do poziomu 35 %.</p> <p><b>Uwaga 12.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze. Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Roztocze znajdują się wiekowe drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 13.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 14.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne wiekowe drzewa. W celu zachowania</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego, wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o kolejne 30 m. Podobnie jak argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 15.</b> Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej. Ponadto, aby ochronić istniejące wiekowe drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami, kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści, powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnią nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość mieszkańców.</p> <p><b>Uwaga 16.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefie szczególnej przestrzeni publicznej PP. W projektowanej zmianie mpzp na północno zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowanie istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p><b>Uwaga 17.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT). Jak już opisano wcześniej istniejąca zieleni i drzewa pełnią bardzo ważną funkcję dla mieszkańców os. Świt. Drzewa te są zieloną i piękną oazą osiedla oraz będą służyć mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 18.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II,</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach, gdzie takie wskaźniki obowiązują. Na osiedlach przy ul. Korolowej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m <sup>2</sup> b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m <sup>2</sup> c)nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m <sup>2</sup>								
18	2	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	3	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	4	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	5	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	6	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	7	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	8	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	9	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	10	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	11	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	12	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	13	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	14	28.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	15	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	
18	16	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	17	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	18	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	19	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	20	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	21	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	22	5.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	23	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	24	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	25	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	26	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	27	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	28	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	29	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	30	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	31	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	32	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	33	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	34	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	35	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	36	29.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	37	27.08.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	38	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	39	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	40	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	41	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	42	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	43	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	44	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	45	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	46	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	47	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	48	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	49	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	50	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	51	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	52	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	53	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	54	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	55	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	56	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	57	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	58	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	59	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	60	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	61	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	62	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	63	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	64	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	65	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	66	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	67	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	68	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	69	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	70	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	71	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	72	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	73	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	74	5.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	75	5.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	76	5.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	77	5.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	78	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	79	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	80	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	81	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	82	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	83	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	84	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	85	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	86	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	87	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	88	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	89	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	90	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	91	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	92	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	93	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	94	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	95	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	96	3.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	97	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	98	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	99	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	100	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	101	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	102	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	103	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
18	104	4.09.2019	---	Treść uwagi 18.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 18.1
19	1	3.09.2019	---	Jako stały użytkownik ulicy POZNAŃSKIEJ wyrażam swoje zaniepokojenie planami usytuowania wjazdu od ulicy Poznańskiej do nowo powstającego osiedla na terenach po byłej fabryce LIFT SERVICE. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu między innymi od ulicy Poznańskiej. Uważam, że koncepcja ta wywróci do góry nogami spokojne życie na ulicy Poznańskiej, której budowę współfinansowali wszyscy jej mieszkańcy. Nowe osiedle liczące 400 rodzin wygeneruje od 400 do około 800 lub nawet więcej, dodatkowych samochodów, spowoduje to, że wjazdy na prywatne posesje staną się – niestety- miejscem do ich parkowania. Zawsze bowiem jest tak, że komuś nie opłaca się wjeżdżać na parking, bo jest np. tylko przyjezdnym gościem albo i mieszkańcem nowego osiedla, który wpadł jedynie na chwilę, bo czegoś np. zapomniał. Przykłady można mnożyć.	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				Mamy tylko jeden chodnik, usytuowany po prawej stronie licząc od ulicy Orkana. Łatwo sobie wyobrazić jak utrudnione będzie przejście tym chodnikiem każdemu pieszemu, a w szczególności osobie starszej, czy matce z wózkiem. NIE ZGADZAMY SIĘ NA TO, ABY PARKUJĄCE SAMOCHODY NOWEGO OSIEDLA UTRUDNIAŁY NAM SWOBODNE PRZEMIESZCZANIE SIĘ PO CHODNIKU WZDŁUŻ NASZYCH DOMÓW. Ponadto natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Poznańskiej jest dostatecznie uciążliwe. Z ulicy Poznańskiej korzystają bowiem mieszkańcy ulicy Gdańskiej, Łomżyńskiej, Rzeszowskiej, Białostockiej, Olsztyńskiej, Podhalańskiej, Radomskiej, gdyż mogą ominąć tą drogą już zakorkowane Roztocze. Ulica Poznańska zaś – wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia, będą się tworzyć korki, co znacznie utrudni funkcjonowanie mieszkańców tej części Węglina. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. <b>1. WNOSZĘ O ZREZYGNOWANIE Z PLANÓW BUDOWY WJAZDU DO NOWEGO OSIEDLA Z ULICY POZNAŃSKIEJ.</b> <b>2. WNOSKIJĘ ABY OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA PROPONOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ODBYWAŁA SIĘ OD UL. W. ORKANA.</b>								
19	2	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	3	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	4	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	5	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	6	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	7	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	8	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	9	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	10	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	
19	11	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	12	3.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1
19	13	4.09.2019	---	Treść uwagi 19.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 19.1
20	1	3.09.2019	---	<p>Jako mieszkaniec i stały użytkownik ulicy POZNAŃSKIEJ wyrażam swoje zaniepokojenie planami usytuowania wjazdu od ulicy Poznańskiej do nowo powstającego osiedla na terenach po byłej fabryce LIFT SERVICE. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu między innymi od ulicy Poznańskiej. Uważam, że koncepcja ta wywróci do góry nogami spokojne życie na ulicy Poznańskiej, której budowę – my, wszyscy jej mieszkańcy – współfinansowaliśmy. Przewidując, że nowe osiedle liczące 400 rodzin wygeneruje od 400 do około 800 lub nawet więcej, dodatkowych samochodów, obawiam się, że okolice wjazdu staną się – niestety – miejscem do ich parkowania. Zawsze bowiem jest tak, że komuś nie opłaca się wjeżdżać na parking, bo jest np. tylko przyjezdnym gościem albo i mieszkańcem nowego osiedla, który wpadł jedynie na chwilę, bo czegoś np. zapomniał. I tak dalej, i tak dalej. Przykłady można mnożyć. Mamy tylko jeden chodnik, usytuowany po prawej stronie licząc od ulicy Orkana. Łatwo sobie wyobrazić jak utrudnione będzie przejście tym chodnikiem każdemu pieszemu, a w szczególności osobie starszej, czy matce z wózkiem. NIE ZGADZAMY SIĘ NA TO, ABY PARKUJĄCE SAMOCHODY NOWEGO OSIEDLA UTRUDNIAŁY NAM SWOBODNE PRZEMIESZCZANIE SIĘ PO CHODNIKU WZDŁUŻ NASZYCH DOMÓW. <u>WNOSZĘ O ZREZYGNOWANIE Z PLANÓW BUDOWY WJAZDU DO NOWEGO OSIEDLA Z ULICY POZNAŃSKIEJ.</u></p> <p>Ponadto natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Poznańskiej jest dostatecznie uciążliwe, a będzie większe, gdy dodatkowe samochody omijając zakorkowane Roztocze będą się nią przemieszczać. Ulica Poznańska zaś - wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia, a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. <u>WNIOSKUJĘ ABY OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA PROPONOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ODBYWAŁA SIĘ OD UL. W. ORKANA.</u></p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>
20	2	3.09.2019	---	Treść uwagi 20.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 20.1
21	1	5.09.2019	---	Jako mieszkaniec i stały użytkownik ulicy POZNAŃSKIEJ wyrażam swoje zaniepokojenie planami usytuowania wjazdu od	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>ulicy Poznańskiej do nowo powstającego osiedla na terenach po byłej fabryce LIFT SERVICE. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu między innymi od ulicy Poznańskiej. Uważam, że koncepcja ta wywróci do góry nogami spokojne życie na ulicy Poznańskiej, której budowę – my, wszyscy jej mieszkańcy – współfinansowaliśmy. Przewidując, że nowe osiedle liczące 400 rodzin wygeneruje od 400 do około 800 lub nawet więcej, dodatkowych samochodów, obawiam się, że okolice wjazdu staną się – niestety – miejscem do ich parkowania. Zawsze bowiem jest tak, że komuś nie opłaca się wjeżdżać na parking, bo jest np. tylko przyjezdnym gościem albo i mieszkańcem nowego osiedla, który wpadł jedynie na chwilę, bo czegoś np. zapomniał. I tak dalej, i tak dalej. Przykłady można mnożyć. Mamy tylko jeden chodnik, usytuowany po prawej stronie licząc od ulicy Orkana. Łatwo sobie wyobrazić jak utrudnione będzie przejście tym chodnikiem każdemu pieszemu, a w szczególności osobie starszej, czy matce z wózkiem. NIE ZGADZAMY SIĘ NA TO, ABY PARKUJĄCE SAMOCHODY NOWEGO OSIEDLA UTRUDNIAŁY NAM SWOBODNE PRZEMIESZCZANIE SIĘ PO CHODNIKU WZDŁUŻ NASZYCH DOMÓW I ZASŁANIAŁY WIDOCZNOŚĆ PRZY WYJEŹDZIE Z WŁASNYCH POSESJI. MOŻNA TEŻ PRZYPUSZCZAĆ, ŻE ZNACZNIE ZWIĘKSZY SIĘ RUCH NA NASZEJ ULICY W ZWIĄZKU Z PRZECIĄŻONĄ ULICĄ ROZTOCZE. FAKT TEN UTRUDNI PRZYJAZD NA NASZĄ ULICĘ SŁUŻB MEDYCZNYCH, TECHNICZNYCH, KONSERWATORSKICH, ITP. <u>WNOSZĘ O ZREZYGNOWANIE Z PLANÓW BUDOWY WJAZDU DO NOWEGO OSIEDLA Z ULICY POZNAŃSKIEJ.</u> Ponadto natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Poznańskiej jest dostatecznie uciążliwe, a będzie większe, gdy dodatkowe samochody omijając zakorkowane Roztocze będą się nią przemieszczać. Ulica Poznańska zaś - wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia, a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. <u>WNOSKIJĘ ABY OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA PROPONOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ODBYWAŁA SIĘ OD UL. W. ORKANA.</u></p>							<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>
21	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	3	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	4	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	5	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	6	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	7	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	8	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	9	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	10	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	11	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
21	12	4.09.2019	---	Treść uwagi 21.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 21.1
22	1	5.09.2019	---	<p><b>Uwaga 1.</b> Obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji od ul. W. Orkana. Wniosuję, aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana i braku wjazdu od ulicy Roztocze. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Ulica Roztocze jest główną i jedyną drogą komunikacyjną na os. Świt. W obecnym momencie w wyniku powstawania nowych osiedli wzdłuż ulicy Jana Pawła, ulica Roztocze z ulicy osiedlowej stała się ulicą tranzytową łączącą dwie główne arterie w tej części Lublina, tj. al. Kraśnicką i ul. Jana Pawła II. Jest sprawą zupełnie dla mnie nie zrozumiałą, że w projekcie został umieszczony wjazd od ulicy Roztocze, a rozwiązanie które samo nasuwa się, czyli wjazd główny na powstającą inwestycję od istniejącego skrzyżowania ul. Orkana z ul. Poznańską i Centrum handlowym, które to skrzyżowanie posiada sygnalizację świetlną. Jest to rozwiązanie najbezpieczniejsze zarówno dla mieszkańców nowo powstającej inwestycji a także mieszkańców osiedla Świt. Wniosuję o zlikwidowanie wjazdu na nową inwestycję z ulicy Roztocze. Obecna sytuacja na ulicy Roztocze jest bardzo uciążliwa, stanowiąca cały czas groźbę niebezpieczeństwa dla wszystkich uczestników ruchu.</p> <p><b>Uwaga 2.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Wniosuję o zmianę wielkości powierzchni zabudowy powierzchni działki budowlanej, określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu na poziomie nie większym niż 35%. Wniosuję o</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30%. proponowany poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej będzie zbieżny z wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych podobnych rejonach Lublina i nie rozumiem dlaczego taki poziom zabudowy w ogóle został zaproponowany.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. Wnoszę o zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość 10 metrów, minimalna powierzchnia : 200 m<sup>2</sup> na mieszkanie. Istniejące place zabaw na osiedlu Świt w obecnym rozmiarze nie są w stanie pomieścić większej ilości chętnych a istnieje wysokie prawdopodobieństwo iż zaproponowana wielkość placu na nowej inwestycji nie jest w stanie pomieścić wszystkich chętnych.</p> <p>Uwaga 4. Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zwiększenie wskaźnika miejsc parkingowych dla omawianego terenu do poziomu:</p> <p>a) Nie mniej niż 2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50m<sup>2</sup></p> <p>b) Nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) Nie mniej niż 2,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p>							
22	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	3	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	4	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	5	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	6	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	7	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1
22	8	5.09.2019	---	Treść uwagi 22.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 22.1



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi		
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
23	1	4.09.2019	---	<p>Dotyczy: uwag do wyłożonych do publicznego wglądu projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II – dla obszaru w rejonie ulicy Roztocze oraz dla obszaru w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Według informacji zawartej na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi. W związku z tym poniżej przedstawiam moje uwagi do: wyłożonych do publicznego wglądu projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II – dla obszaru w rejonie ulicy Roztocze oraz dla obszaru w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Uwagi dotyczą całości obszarów będących przedmiotem planowanych zmian, a w szczególności do sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych w obu przypadkach symbolami 1MW/U, a ich treść przedstawiam poniżej:</p> <p><b>a) KOMUNIKACJA</b></p> <p>Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze i W. Orkana nie rozwiązuje problemów, komunikacyjnych które powstaną w wyniku realizacji w/w projektu dla istniejącego zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie mają powstać obiekty mieszkalno-usługowe itp. Wobec braku w przedstawionym opracowaniu chociażby wskaźnikowych szacunków, ilość przyszłych mieszkańców i użytkowników można oceniać na 2-3 tysiące, a przyszłą dodatkową ilość pojazdów samochodowych na ok. 700. Zgodnie z zapisami projektu zmiany mpzp w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW/U- od ul. Roztocze poprzez istniejący zjazd , od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd oraz od ul. Poznańskiej (zlokalizowane poza granicami planu); zjazd od ul. Poznańskiej nie istnieje – chyba że twórcy projektu za zjazd uznali skarpe o wysokości ponad 3,50 m i bardzo dużym spadku (wzmocnioną ścianą oporową). Ulica Łukowska, oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-					<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zabudowie jednorodzinnej, a nie dla terenu zabudowy wielorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren łączy ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Zespół Szkół Nr 7 i Szkoła Podstawowa Nr 50. Podczas roku szkolnego w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze, skrzyżowania z ul. Orkana i Jana Pawła II; oraz okoliczne osiedlowe uliczki. Niewielkie parkingi przyszkolne są wypełnione przez cały dzień. Z uwagi na to że przy początkowym i końcowym fragmencie ulicy Roztocze Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – niezbędne jest już w aktualnej fazie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzenie analizy i zamieszczenie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu ponieważ przedstawione propozycje nie odnoszą się do tego zagadnienia.</p> <p><b>b) KLIMAT AKUSTYCZNY</b></p> <p>Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze i W. Orkana nie rozwiązuje problemów, akustycznych które powstaną w wyniku realizacji w/w projektu dla istniejącego zagospodarowania terenu. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą:</p> <p>(Pora dnia) Laeq D-przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym 50 dB</p> <p>Pora nocy Laeq N-przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 40 dB. W opracowaniu nie wykazano że przedstawiona w opracowaniu emisja hałasu, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowy nie</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej. Brak ustaleń dotyczących emisji hałasu w fazie budowy. Analiza zaczyna się i kończy na niczym nie popartym twierdzeniu: „W przypadku wykonywania prac budowlanych wystąpię czasowe uciążliwości akustyczne wpływające na komfort z życia mieszkańców sąsiednich domów oraz osób przebywających na terenie. Będzie powodowało to także płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).”</p> <p>Nie oceniono przewidywanego cyklu budowy planowanego przedsięwzięcia. Cykl budowy przedsięwzięcia można ocenić na min. 50 miesięcy, gdzie w każdej fazie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom hałasu w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112).</p> <p><b>c) KLIMAT POWIETRZA</b></p> <p>Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze i W. Orkana nie rozwiązuje problemów, zanieczyszczenia powietrza które powstaną w wyniku realizacji w/w Projektu dla istniejącego zagospodarowania terenu. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powinny być spełnione standardy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031). Aktualny stan jakości powietrza dla przedmiotowej lokalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami winien być określony przez właściwy inspektorat ochrony środowiska. W przedstawionym opracowaniu nie wykazano, że tło zanieczyszczeń powietrza, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowy nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej. Interpretacja własna pomiarów ze stacji zlokalizowanych w przeciwnym rejonie Miasta Lublin nie jest wiarygodna. Brak ustaleń dotyczących emisji zanieczyszczeń powietrza w fazie budowy, gdzie na</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>każdym jej etapie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom zanieczyszczeń powietrza w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031).</p> <p><b>d) OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH</b> W przedmiotowych opracowaniach brak jest podstawowych badań określających warunki geologiczne na przedmiotowym terenie. Obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 GZWP (Niecka Lubelska). Z uwagi na to, że przewidywane są garaże podziemne – należy przewidywać, że w przypadku kilku kondygnacji garaży wody GZWP mogą być zagrożone. Istnieje możliwość przewarstwień w postaci cienkich warstw nawodnionego piasku. Woda tych warstw mogą być połączone hydraulicznie z wodami GZWP.</p> <p><b>e) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYKA</b> Przez teren objęty planami wzdłuż ulicy Jana Pawła II przebiega linia wysokiego napięcia. W opracowaniach nie określono wymagań zachowania zgodności z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.</p> <p><b>UWAGI – PODSUMOWANIE</b> Jako podsumowanie wnoszę że przedstawione w wyłożonych projektach zmian MPZP propozycje, dyskretnie całkowicie pomijają wymienione powyżej przyszłe uciążliwości dla obecnych i przyszłych mieszkańców Lublina – w tym rejonie, jednocześnie dając możliwość nieograniczonej maksymalizacji zysków prywatnych inwestorów inwestujących na tych terenach, bez oglądania się na szeroki interes społeczny. Jest to kuriozalne, w obliczu obowiązującej Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz szeroko pojętych zasad urbanistyki i zrównoważonego rozwoju, które powinny być twórcami planów miejscowych znane i bezwzględnie stosowane przez nich, niezależnie od wszelkich nacisków.</p>								
24	1	5.09.2019	---	<p>Część 2 obszar F w rejonie ulic Roztocze i Orkana – uwagi.</p> <p>1) Zwiększenie obszaru biologicznie czynnego.</p> <p>2) Zamiana obszaru strefy zieleni na obszar zieleni izolacyjnej</p> <p>3) Nakaz zachowania istniejącej zieleni w obszarze zieleni</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p>	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				izolacyjnej i zieleni towarzyszącej 4) Poszerzenie obszaru zieleni izolacyjnej ustanowionego po zamianie zieleni towarzyszącej 5) Wprowadzenie 20-metrowej strefy ochronnej dla nowopowstałej strefy zieleni izolacyjnej oraz uwagi nr 6,7,8,9,10,11,12,13 zgodnie z wnioskami pozostałych mieszkańców.							Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.  Część uwagi odnosząca się do uwag innych mieszkańców (wymienione numery uwag) nie może być uwzględniona ze względu na brak treści.
25	1	5.09.2019	---	Wyłożony projekt jest propozycją niedostosowaną do obecnie istniejącej zabudowy i burzącą istniejący ład przestrzenny. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ład przestrzenny należy rozumieć jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Proponowana intensywność na poziomie 3,5 jest charakterystyczna dla centrów miast a nie dla podmiejskich jednorodzinnych dzielnic. Jako mieszkaniec oczekuję budowy Lublina z rozwagą w sposób zrównoważony z jednoczesnym podnoszeniem standardów, a nie ich obniżaniem. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę. <b>Uwaga 1.</b> Zmiana wielkości powierzchni zabudowy. Proponuję zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany poziomie nie większym niż 35 %. Wnoszę o ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie wartościowej istniejącej na tym obszarze zieleni. Poziom powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% będzie zbieżny z wartościami obowiązującymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w innych podobnych rejonach Lublina. <b>Uwaga 2.</b> Zmiana wysokości zabudowy. Wnoszę o zmianę ustalonej w projekcie dopuszczalnej wysokości zabudowy. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono 3 strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy: strefa A - wysokość zabudowy nie więcej niż 25 m, a dla strefy lokalizacji dominant nie więcej niż 30 m, strefa B - wysokość zabudowy nie więcej niż 18 m oraz strefa C -	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m. Zaproponowane w projekcie wysokości burzą ład przestrzenny obecnie istniejącej zabudowy przedmiotowego obszaru, gdyż istniejące w pobliżu budynki są budynkami jednorodziennymi o wysokości 12 metrów. Zmiana na tym obszarze na zabudowę wielorodzinną w proponowanych wysokościach, przede wszystkim narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ww. ustawą przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Dlatego też niezbędne jest uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa w powyższym zakresie. Ustawa ta określa, iż w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejący stan rzeczy, a mianowicie dotychczasowy klimat, funkcjonalność i walory środowiskowe osiedla. Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuję o jedną strefę zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Określona w projekcie zmian wysokość zabudowy nijak się ma do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty Manhattan z wysoką 30 i 25 metrową zabudową o bardzo intensywnym charakterze, właściwym dla centrów miast, a nie terenów osiedli jednorodziennych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano budynek Luxmed. Teraz również i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać i jak żyć skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p><b>Uwaga 3.</b> Zmniejszenie intensywności zabudowy. Wnioskuje o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie intensywności zabudowy z „nie większego niż 3,5” do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzajmy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Praktycznie cały omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m<sup>2</sup>, wskaźnik 1.5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych porównywalnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p><b>Uwaga 4.</b> Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy. Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant, strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo-wschodnim poza obecną strefę dominant. Poszerzenie w miejsce dominaty szczególnej przestrzeni</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>publicznej pozwoli na zagospodarowanie tego terenu w sposób przyjazny nowym mieszkańcom. Zauważyć należy, że w osiedlu domków jednorodzinnych każdy dom ma swój ogródek i brak jest ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych oraz zieleni na całym tym terenie. Mieszkańcy nowych bloków wielorodzinnych będą potrzebowali miejsc rekreacji oraz ogólnodostępnej zieleni i muszą mieć zapewniony program zieleni wypoczynkowej dla siebie. Powiększona szczególna przestrzeń publiczna wychodzi naprzeciw tym potrzebom. Ponadto na sąsiadującym terenie znajduje się już dominanta, którą jest wieża kościoła. Jest ona eksponowana i widoczna z ul. W. Orkana na wysokości Spa Orkana. Proponowana tak duża dominanta zniszczyłaby istniejący ład przestrzenny w aspekcie kompozycyjno - estetycznym, jak również obecne walory widokowe tego obszaru.</p> <p><b>Uwaga 5.</b> Zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. Wnoszę o zwiększenie powierzchni placów zabaw dla dzieci. W przedmiotowym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano urządzenie na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci o szerokości minimalnej 5 metrów i minimalnej powierzchni co najmniej 100 metrów, przyjmując wskaźnik 1 m2 na jedno mieszkanie. Wnoszę o zmianę parametrów placów zabaw dla dzieci w następujący sposób: minimalna szerokość: 10 metrów, minimalna powierzchnia: 200 m2 oraz wskaźnik: 2 m2 na mieszkanie. Place zabaw są niezmiernie ważnym elementem jakości życia i radością dla dzieci w różnym wieku. Niech będą odpowiedniej wielkości.</p> <p><b>Uwaga 6.</b> Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Proponuję zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35 %. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. W związku z powszechnie stosowaną praktyką deweloperską wykorzystywania w maksymalny sposób możliwości wprowadzania w tą przestrzeń elementów infrastruktury, budowy parkingów wyłożonych kostką ażurową, wliczania do niej powierzchni dachów itd. Wnioskuje o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45 %. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących na tym terenie cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wytchnieniem dla mieszkańców tego terenu. W przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej minimalny udział procentowy</p>								



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie 20 %. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zieleń i istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Wnoszę w przypadku zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej zwiększenie wskaźnika z 20% do poziomu 35 %.</p> <p><b>Uwaga 7.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze. Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Roztocze znajdują się wartościowe stare drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących drzew i ich systemu korzeniowego. Zasięg bryły korzeniowej sięga kilkakrotnie dalej niż rzut korony drzewa, większość korzeni drzewa znajduje się w glebie do głębokości 1 m, a najważniejsze dla życia dla drzewa korzenie włóśnikowe są bardzo cienkie i wrażliwe na zmiany w środowisku. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 8.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze. Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących dużych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 9.</b> Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej. Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o dodatkowe 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o dodatkowe 15 m. Teren os. Świt ma niepowtarzalną okazję do budownictwa o podwyższonej jakości. Powinniśmy dbać o coraz większą jakość życia. Bez zachowania obecnie istniejących drzew i ochrony ich korzeni, miejsce to stanie się betonową, intensywnie zabudowaną pustynią.</p> <p><b>Uwaga 10.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej. W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne stare drzewa. W celu zachowania tych</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o dodatkowe 30 m. Podobnie jak argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 11.</b> Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej. Ponadto, aby ochronić istniejące drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami i kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnią nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość nowych i dotychczasowych mieszkańców tego osiedla.</p> <p><b>Uwaga 12.</b> Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) od strony wschodniej. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt wąski dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI o kolejne 15 m, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p><b>Uwaga 13.</b> Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią. Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 m, aby powiększyć w ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych mogą naruszyć fundamenty budynków usytuowanych przy ul. Urzędowskiej.</p> <p><b>Uwaga 14.</b> Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej. Wnioskuję o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 15 m. W przedstawionym projekcie tereny zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami.</p> <p><b>Uwaga 15.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach szczególnej przestrzeni publicznej (PP). W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowanie istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p><b>Uwaga 16.</b> Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej. Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT). Jak już opisano wcześniej istniejąca zieleni i drzewa pełnią bardzo ważną funkcję dla mieszkańców os. Świt. Drzewa te są zieloną i piękną oazą osiedla oraz będą służyć mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, spalinami i kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p><b>Uwaga 17.</b> Zwiększenie ilości miejsc parkingowych. Wnoszę o zmianę wskaźnika miejsc parkingowych na jedno mieszkanie. W paragrafie 6, ust. 1 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Są to wskaźniki zbyt małe. Widać to szczególnie w nowych osiedlach, gdzie takie wskaźniki obowiązują. Na osiedlach przy ul. Koralewej, Gęsiej, Berylowej nie ma gdzie zaparkować. Mieszkańcy nowego osiedla mieszkaniowego z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach, które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane. Stworzy to dodatkowe niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dlatego wnioskuję o zwiększenie tego wskaźnika do poziomu:</p> <p>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></p> <p>b) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowego na jeden lokal</p>							

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></p> <p>c) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p><b>Uwaga 18.</b> Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana. Wnioskuje aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. Wnoszę jednocześnie o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej i ul. Poznańskiej z tejże obsługi. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Ulica Roztocze jest główną drogą komunikacyjną na osiedlu Świt, a także obsługuje mieszkańców gęsto zasiedlonych osiedli przy Jana Pawła II. Przy tej drodze posadowiona jest przeludniona Szkoła Podstawowa nr 50 po jednej stronie i po drugiej stronie jej filia dla dzieci młodszych. Już teraz włączenie się do ruchu w ul. Roztocze z ulic: Wielkopolskiej, Łukowskiej, Mazowieckiej mieszkańców os. Świt jest bardzo utrudnione. W związku z faktem, że nie wykonano na tym etapie analiz związanych ze zwiększonym natężeniem ruchu na ulicy Roztocze i w związku z planowaną kolejną zabudową wielorodzinną u zbiegu ulic Jana Pawła II i ul. Roztocze, z której jedyny ciąg komunikacyjny skierowano na ulicę Roztocze wnoszę jak powyżej. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają przez nią małe dzieci do szkoły. Należy pamiętać, o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Mieszkańcy sąsiednich ulic z trudem włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali o postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną od ul. Roztocze.</p>								
25	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 25.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 25.1	
26	1	4.09.2019	---	Uwaga: Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Poznańskiej i Urzędowskiej w stronę zachodnią. Wnioskuje o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Poznańskiej i Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 m, aby powiększyć w ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej. Ponadto, przesunięcie	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę zachodnią pozwoli mieszkańcom zachować choćby minimalny, dotychczasowy komfort życia. Wiadomo bowiem, że sąsiedztwo z osiedlem mieszkaniowym, wielorodzinnym, w znacznym stopniu pogorszy jakość życia mieszkańców ulicy Poznańskiej 21 oraz budynków jednorodzinnych usytuowanych przy ulicy Urzędowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem po byłej fabryce Lift-Service. Warto również w tym miejscu podnieść fakt, że nasze posesje tracą na wartości. Czy ktoś nam zwróci poniesione straty? Dodatkowym argumentem będzie ochrona systemu korzeniowego rosnących tam drzew oraz względy bezpieczeństwa. Prace budowlane, które będą prowadzone w najbliższym sąsiedztwie ulicy Poznańskiej i Urzędowskiej mogą powodować wibracje wpływające negatywnie na fasady i ściany budynków oraz fundamenty budynków bliźniaczych budowanych w starej metodologii technologicznej. Ponadto ewentualne wybudowanie garaży podziemnych wpłynie negatywnie na gospodarkę wodną okolicy ze względu na zmianę naturalnych cieków gruntowych. Może to doprowadzić w konsekwencji do obumierania istniejących wiekowych drzew, które znajdują się w najbliższym otoczeniu i stanowią dla nas niezastąpione źródło tlenu, tłumią hałas i są barierą od kurzu i smogu.								Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
26	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 26.1	j.w.	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – Uzasadnienie uwagi 26.1	
26	3	4.09.2019	---	Treść uwagi 26.1	j.w.	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – Uzasadnienie uwagi 26.1	
26	4	4.09.2019	---	Treść uwagi 26.1	j.w.	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – Uzasadnienie uwagi 26.1	
27	1	4.09.2019	---	Uwaga: Obniżenie wysokości budynków do 10 m. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego postuluję aby w części terenu przy granicy z ul. Poznańską wydzielić strefę wysokościową, w której wysokość zabudowy nie będzie przekraczała 10 m. Ma to związek z położeniem budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Poznańskiej 21 (czyli w bezpośrednim sąsiedztwie z planowanym osiedlem mieszkaniowym). Budynek ten usytuowany jest około 3-4 m poniżej terenu, na którym miałyby powstać nowe budynki mieszkalne. Dla mieszkańców ul. Poznańskiej 21 zaproponowane przez Wydział Planowania 12 m wysokości oznacza w rzeczywistości 15-16 m wysokości. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakości życia mieszkańców ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów. Od wschodu wybudowano Luxmed. Teraz i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać? Jak żyć? Skoro ulica ta przesłonięta zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzenie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu.							
27	2	4.09.2019	---	Treść uwagi 27.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 27.1
27	3	5.09.2019	---	Treść uwagi 27.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 27.1
27	4	4.09.2019	---	Treść uwagi 27.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 27.1
28	1	4.09.2019	---	Uwaga: Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej (ZI) pomiędzy działką położoną przy ul. Poznańskiej 21 a terenem po byłej fabryce Lift-Service. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji położonej przy ulicy Poznańskiej 21 jest zbyt mały dla proponowanej tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, ze względu na położenie mojego budynku mieszkalnego w znacznym obniżeniu terenu w stosunku do działki, na której będą budowane nowe bloki- konieczne jest dodatkowe powiększenie strefy ZI dla zapewnienia mieszkańcom budynku przy Poznańskiej 21 strefy właściwego komfortu życiowego i intymności. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI (w stosunku do proponowanego 5 metrowego) o kolejne 20 m od strony budynku usytuowanego przy ulicy Poznańskiej, tak żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też wysokiej oraz chronił mieszkańców przed hałasem, kurzem i spalinami oraz zapewnił niezbędny komfort życia.	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
28	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 28.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 28.1
28	3	4.09.2019	---	Treść uwagi 28.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 28.1
28	4	4.09.2019	---	Treść uwagi 28.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 28.1
29	1	5.09.2019	--- (+ 16 podpisów)	Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę. Uwaga 1. Komunikacja. Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar F-rejon ulic: Roztocze i W. Orkana nie rozwiązuje	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>problemów, które powstaną w wyniku realizacji w/w projektu dla istniejącego zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie mają powstać obiekty mieszkalno-usługowe itp. Wobec braku chociażby wskaźnikowych szacunków ilość Mieszkańców i użytkowników można oceniać na 2-3 tysiące, a ilość pojazdów samochodowych na ok. 700. Zgodnie z zapisami projektu zmiany mpzp w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MW/U- od ul. Roztocze poprzez istniejący zjazd, od ul. Łukowskiej poprzez istniejący zjazd oraz od ul. Poznańskiej (zlokalizowane poza granicami planu); zjazd od ul. Poznańskiej nie istnieje – chyba że twórcy projektu za zjazd uznali skarpe o wysokości ponad 3,50 m i bardzo dużym spadku (wzmocnioną ścianą oporową). Ulica Łukowska, oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren łączy ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie ulicy jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze na skrzyżowaniach z ul. Orkana i z ulicą Jana Pawła II oraz okoliczne osiedlowe uliczki. Niewielkie przyszkolne parkingi są wypełnione przez cały dzień. Z uwagi na to, że ulica Roztocze już dziś jest ulicą nadmiernie obciążona ruchem ponieważ obsługuje nie tylko osiedle Świt ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II i w związku z faktem, że przy początkowym i końcowym fragmencie ulicy Roztocze projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalnych i mieszkalno usługowych, niezbędne jest już w aktualnej fazie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzenie analizy i zamieszczenie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu o co wnioskuję.</p> <p>Uwaga 2. Klimat akustyczny. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra</p>								<p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą: (Pora dnia) Laeq D-przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym 50 dB</p> <p>Pora nocy Laeq N-przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy 40 dB Nie wykazano, że przedstawiona w opracowaniu emisja hałasu, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowy nie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej. Brak również ustaleń dotyczących emisji hałasu w fazie budowy. Analiza rozpoczyna się i kończy na niczym nie popartym twierdzeniu: „W przypadku wykonywania prac budowlanych wystąpię czasowe uciążliwości akustyczne wpływające na komfort z życia mieszkańców sąsiednich domów oraz osób przebywających na terenie. Będzie powodowało to także płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).”</p> <p>Nie oceniono przewidywanego cyklu budowy planowanego przedsięwzięcia. Cykl budowy przedsięwzięcia można ocenić na min. 50 miesięcy, gdzie w każdej fazie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom hałasu w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014 poz. 112). Wnoszę o dokonanie analiz związanych z emisją hałasu i zamieszczenie rozwiązań.</p> <p>Uwaga 3. Klimat powietrza. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta graniczy od strony wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powinny być spełnione standardy zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031). Aktualny stan jakości powietrza dla przedmiotowej lokalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami winien być określony przez właściwy inspektorat ochrony środowiska. W przedstawionym opracowaniu nie wykazano, że tło zanieczyszczeń powietrza, oraz poruszające się po przedmiotowym terenie kilkaset pojazdów należących do</p>								



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>mieszkańców i użytkowników przewidywanej zabudowanie spowodują przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń na granicy działek mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Interpretacja własna pomiarów ze stacji zlokalizowanych w przeciwnym rejonie Miasta Lublin nie jest wiarygodna. Brak ustaleń dotyczących emisji zanieczyszczeń powietrza w fazie budowy, gdzie na każdym jej etapie będzie występował masowy transport i wyładunek materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, montaż elementów, praca dźwigów, maszyn budowlanych, oraz maszyn drogowych. Wszystkie te elementy wpływają na poziom zanieczyszczeń w środowisku. Konieczne jest spełnienie standardów zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Poz. 1031). Wnoszę o wykonanie analiz i zamieszczenie rozwiązań.</p> <p>Uwaga 4. Ochrona wód podziemnych. W opracowaniu brak jest podstawowych badań określających warunki geologiczne na przedmiotowym terenie. Obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 GZWP (Niecka Lubelska). Z uwagi na to, że przewidywane są garaże podziemne – należy przewidywać, że w przypadku kilku kondygnacji garaży wody GZWP mogą być zagrożone. Istnieje możliwość przewarstwień w postaci cienkich warstw nawodnionego piasku. Woda tych warstw mogą być połączone hydraulicznie z wodami GZWP. Wnoszę o załączenie wyników badań.</p>								
29	2	5.09.2019	--- (+ 17 podpisów)	Treść uwagi 29.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 29.1	
29	3	5.09.2019	--- (+ 45 podpisów)	Treść uwagi 29.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 29.1	
30	1	5.09.2019	---	<p>Wnoszę o następujące zmiany w odniesieniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Orkana i Roztocze opisanego w punkcie III:</p> <p>1. Obniżenie dopuszczalnej wysokości budynków wielorodzinnych do 18 metrów. W strefie zabudowy C, sąsiadującej z budynkami jednorodzinnymi przy ul. Urzędowskiej pozostawić proponowaną wysokość do 12 metrów.</p> <p>2. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Urzędowskiej w stronę zachodnią o 15 metrów, zwiększając przez to obszar zieleni izolacyjnej między projektowanym osiedlem a budynkami jednorodzinnymi przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>3. Zwrócenie szczególnej uwagi na utrzymanie istniejącego na</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>	

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				tym terenie drzewostanu. 4. W projekcie planu przewiduje się 1 – 1,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie. Wnoszę o przyjęcie górnego wskaźnika, tzn. 1,5 miejsca parkingowego niezależnie od wielkości mieszkania. 5. Wnioskuje, żeby obsługa komunikacyjna projektowanego osiedla odbywała się od ulicy W. Orkana.								
31	1	5.09.2019	---	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>Przekazujemy kilka ważnych informacji na temat wypełnienia i złożenia formularzy wniosków uwag:</p> <p>1. Termin składania wniosków uwag upływa 5 września 2019 r. (czwartek).</p> <p>2. Wnioski uwag składamy w BOM-ie (Biuro Obsługi Mieszkańców). Najbliższy nas BOM znajduje się na ul. Szaserów 13-15 (w pobliżu Spa Orkana). Przyjmuje mieszkańców w każdy poniedziałek i wtorek od godz. 7:45 do godz. 16:45 oraz w każdą środę, czwartek i piątek od godz. 7:45 do godz. 15:15.3. Idąc do BOM-u miejmy kopię wniosku uwag w celu uzyskania pieczętki potwierdzenia złożenia naszego wniosku w BOM-ie, jak również w razie , gdyby ktos z Wydziału Planowania chciał do nas kiedyś zadzwonić z jakimś zapytaniem odnośnie uwag. W danych identyfikacyjnych w formularzu uwag wpisujemy wszystkie dane: imię i nazwisko, adres zamieszkania – ulica, numer domu i mieszkania, oznaczenie kodu i miasto Lublin oraz nasz numer telefonu. Pamiętajmy o własnoręcznym podpisie na końcu formularza.</p> <p>4. Im więcej osób złoży formularze uwag, tym lepiej, dlatego skopiujmy formularze uwag i dajmy do podpisu wszystkim dorosłym członkom rodziny, sąsiadom i znajomym mieszkającym w Lublinie. Złóżmy za nich te formularze w BOM-ie – będziemy mieli pewność, że nie zapomnieli tego zrobić.</p> <p>5. Gdyby ktoś z Państwa nie miał czasu lub siły pójść do BOM-u w celu złożenia formularzy uwag dla obu lokalizacji, to możemy my jako grupa mieszkańców Węglin Pd. złożyć je przy okazji składania naszych formularzy. Propozycję tą kierujemy zwłaszcza do osób starszych.</p> <p>6. Wszystkich mieszkańców posiadających takie możliwości, zachęcamy do drukowania formularzy we własnym zakresie. Prosimy o zrozumienie – działamy społecznie.</p> <p>7. Plik z wnioskiem uwag do lokalizacji po byłej fabryce Lift Service zawiera 18 uwag. Prosimy o sprawdzenie, czy tyle uwag znajduje się na Państwa wydruku.</p> <p>8. Plik z wnioskiem uwag do terenu przy ul. Jana Pawła II</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-				<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Ze względu na brak odniesienia do treści projektu zmiany MPZP uwaga nie może być uwzględniona.</p> <p>Złożone pismo, w terminie składania uwag, opatrzone podpisem, potraktowano jako uwagę do projektu planu.</p> <p>Z treści pisma wynika jednak, że jest „instrukcją” pisania uwag.</p> <p>Przytoczona w całości treść „uwagi” nosi znamiona inspirowanej interakcji społecznej, wywierania wpływu, czy wręcz nacisku na mieszkańców w taki sposób by, być może nie w pełni świadomie, realizowali wolę autora „instrukcji”.</p> <p>Celem wyłożenia projektu planu jest pozyskanie indywidualnych opinii mieszkańców i ich osobistej oceny wykładanego projektu. Powielanie dokumentu z gotową treścią uwag służy jedynie sztuczemu zawyżaniu ilości złożonych uwag i ma <u>w istocie</u> niewiele wspólnego z dobrze rozumianą partycypacją społeczną.</p> <p>Uwzględnienie uwagi zależy od jej merytorycznego zakresu, a nie wielokrotności jej powielenia.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>zawiera 13 uwag. Prosimy o sprawdzenie, czy tyle uwag znajduje się na Państwa wydruku.</p> <p>9. Dobrze byłoby, żeby nasze wnioski uwag nieco różniły się między sobą. Jeśli ktoś z Państwa chciałby coś zmienić lub dodać do przygotowanych przez nas wniosków uwag, możemy dostać wersję edytowalną. Prosimy wtedy o kontakt mailowy: <a href="mailto:mieszkaney.weglin.pd@gmail.com">mieszkaney.weglin.pd@gmail.com</a></p> <p>10. W najbliższy poniedziałek (26.08.2019r.) będziemy pełnili dyżur od godz. 18:00 do 19:30 w korytarzu głównym szkoły podstawowej nr 50 przy ul. Roztocze. Odpowiemy wtedy na pytania, wątpliwości związane z formularzami wniosków uwag, możemy też zebrać od Państwa wypełnione i podpisane przez Państwa formularze (pamiętajmy o dołączeniu do nich kopii w celu uzyskania na niej pieczętki potwierdzenia złożenia w BOM-ie) i złożyć je za Państwa w pobliskim BOM-ie. Razem możemy więcej!</p> <p>Pozdrawiamy, Grupa mieszkańców Węglin Pd.</p>							
32	1	5.09.2019	---	<p>Wnoszę o uwzględnienie następujących uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym obszarze. Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p>Uwaga 1. Zmiana wielkości powierzchni zabudowy Wnioskuje o zmianę wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej określonej w paragrafie 9 ust. 6 w punkcie 4 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana na poziomie nie większym niż 35 %. Proponuję ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30 %. Wielkość ta pozwoli na zachowanie istniejącej na tym obszarze zieleni.</p> <p>Uwaga 2. Zmiana wysokości zabudowy Ze względu na wysokość i charakter sąsiadujących budynków oraz zachowanie ładu przestrzennego wnioskuje o jedną strefę zabudowy zabudowy na całym projektowanym terenie w wysokości nie większej niż 12,0 metrów i nie więcej niż IV kondygnacje nadziemne. Jednocześnie postuluję, aby w północnej części terenu przy narożniku z ul. Poznańską, wydzielić dodatkową strefę wysokościową, w której wysokość zabudowy nie będzie przekraczała 10 m. Ma to związek z położeniem budynków na ul. Poznańskiej. Budynki te usytuowane są w niecce 3-4 m poniżej ul. Roztocze. Dla</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>mieszkańców ul. Poznańskiej 12 m wysokości oznacza w rzeczywistości 15-16 m wysokości. Określona w projekcie wysokość zabudowy nijak się ma do istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zaproponowana wysokość zabudowy w powiązaniu z innym parametrem: intensywnością zabudowy spowodują, że na peryferyjnym obszarze miasta powstanie swoisty "Manhattan" z wysoką 30 i 25 metrowa zabudową o bardzo intensywnym, charakterze dla centów miast, a nie terenów osiedli jednorodzinnych. Wysokość zabudowy powinna być dostosowana do już istniejącej zabudowy mieszkalnej. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba. Dobitniej, niż gdzie indziej, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców okolicznych domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Od wschodu wybudowano Luxmed. Teraz i od zachodu ma powstać betonowa zaporą w postaci zabudowy wielorodzinnej. Rodzi się dramatyczne pytanie mieszkańców ul. Poznańskiej: Jak oddychać? Jak żyć? Skoro ulica ta przesłonią zostanie wysokimi blokami uniemożliwiającymi jej przewietrzanie wiatrami wiejącymi od strony zachodniej, tak charakterystycznymi dla naszego klimatu. Dodatkowym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się zasadne pytanie czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Uwaga 3. Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony północnej oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Poznańskiej i Orkana Wnoszę o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony północnej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Jednocześnie wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. W. Orkana i ul. Poznańskiej (od strony północnej) w stronę południową o kolejne 15 m.</p> <p>Uwaga 4. Powiększenie szerokości obszaru zieleni izolacyjnej</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>(ZI) od strony wschodniej</p> <p>Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej (ZI) jest zbyt mały dla tak intensywnej zabudowy mieszkaniowej szczególnie od strony wschodniej, gdzie znajdują się budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Urzędowskiej. Intensywne prace przy budowie parkingów podziemnych wpłyną na system wodny powodując niebezpieczeństwo braku wody dla drzew tam rosnących. W związku z powyższym wnioskuję o powiększenie szerokości obszaru ZI o kolejne 15 m, żeby pełnił swoją rolę izolacyjną, a więc umożliwił rośnięcie nie tylko zwartej zieleni niskiej i średniej, ale też i wysokiej.</p> <p>Uwaga 5. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią Wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Urzędowskiej i Poznańskiej w stronę zachodnią o 15 m aby powiększyć ten sposób obszar zieleni izolacyjnej (ZI) od ul. Urzędowskiej. Dodatkowym argumentem oprócz ochrony systemu korzeniowego rosnących tam drzew będą względy bezpieczeństwa. Prace budowlane, które będą prowadzone w najbliższym sąsiedztwie ulicy Poznańskiej i Urzędowskiej mogą powodować wibracje wpływające negatywnie na fasady i ściany budynków oraz fundamenty budynków bliźniaczych budowanych w starej metodologii technologicznej. Ponadto wybudowanie garaży podziemnych wpłynie negatywnie na gospodarkę wodną okolicy ze względu na zmianę naturalnych cieków gruntowych. Może to doprowadzić w konsekwencji do obumierania wiekowych drzew, które znajdują się w najbliższym otoczeniu.</p> <p>Uwaga 6. Powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej Wnioskuję o powiększenie obszaru ZI w północno-wschodnim narożniku od strony ul. Poznańskiej o kolejne 20 m. W przedstawionym projekcie teren zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej nie są połączone ze sobą w północnej części planu wzdłuż ul. Poznańskiej. Dlatego logicznym i funkcjonalnym rozwiązaniem będzie powiększenie strefy ZI chroniącej przed hałasem, kurzem i spalinami.</p> <p>Uwaga 7. Obsługa komunikacyjna od ul. W. Orkana Wnioskuję aby obsługa komunikacyjna proponowanej inwestycji mieszkaniowej odbywała się od ul. W. Orkana. W par. 9 ust. 10 pkt 1 ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>tego terenu od ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna od ul. Roztocze i ul. Łukowskiej wpłynie niekorzystnie na obciążenie już bardzo ruchliwej ul. Roztocze. Natężenie zanieczyszczeń i hałasu na ul. Roztocze jest dostatecznie uciążliwe. Już teraz osoby starsze z trudem przechodzą przez ul. Roztocze, a rodzice pod wielkim stresem przeprowadzają małe dzieci przez ul. Roztocze do szkoły, nie wspominając o starszych dzieciach, które same muszą przejść przez ulicę do szkoły i z powrotem do domu. Z trudem mieszkańcy sąsiednich ulic włączają się do ruchu kołowego na ul. Roztocze, która jest obecnie wysoko obciążona. Sytuacja jest tak uciążliwa, że mieszkańcy ul. Łukowskiej i ul. Wielkopolskiej od dawna postulowali postawienie świateł na skrzyżowaniu tych ulic z ulicą Roztocze. Ulica Poznańska zaś – wąska i wyłożona kostką – nie udźwignie dodatkowego, wielkiego obciążenia a mieszkańcom znacznie utrudni funkcjonowanie. Mieszkańcy ulicy Poznańskiej obawiają się, mając ku temu realne podstawy, że ich ulica przejmie znaczną część ruchu międzyosiedlowego ze względu na tworzące się korki na ulicy Roztocze. Ponadto budowę ulicy Poznańskiej współfinansowali wszyscy jej mieszkańcy i zgodnie z obietnicą urzędników miejskich miała to być droga jedynie osiedlowa. Stanowczo domagam się zrezygnowania z wykorzystania tej ulicy do wjazdu i wyjazdu na nowe osiedle. Ponadto obawiam się, że usytuowanie wjazdu i wyjazdu z ulicy Poznańskiej na nowe osiedle spowoduje także parkowanie na tej ulicy samochodów mieszkańców tegoż osiedla a mieszkańcom ulicy Poznańskiej utrudni wyjazd z ich posesji. Może to spowodować także utrudniony przejazd dla służb medycznych, technicznych, konserwatorskich, itp. Łatwo sobie więc wyobrazić jaką komunikacyjną groźbę i stres dla nas mieszkańców spowoduje dodatkowe osiedle mieszkaniowe z proponowaną w projekcie obsługą komunikacyjną. Dlatego wnioskuję o wyłączenie ul. Roztocze, ul. Łukowskiej oraz ul. Poznańskiej z tejże obsługi. Jednocześnie wnoszę aby obsługa komunikacyjna powyższego terenu odbywała się od strony ul. W. Orkana.</p> <p>Uwaga 8. Zmniejszenie intensywności zabudowy Wnioskuje o zmniejszenie zaproponowanej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy na poziomie nie większym niż 3,5 - do poziomu nie większego niż 1,5. Intensywność zabudowy na poziomie 3,5 jest bardzo wysokim wskaźnikiem charakterystycznym dla obszarów położonych w centrum</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>miasta. Zaproponowanie tak wysokiego wskaźnika w obszarze peryferyjnym miasta, obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czyni z tej dzielnicy o niskiej zabudowie swoisty „Manhattan”. Nie wprowadzajmy intensywności centrum miasta do dzielnicy domków jednorodzinnych. Jest to bardzo duży wskaźnik i dlatego wnioskuję o zmniejszenie intensywności zabudowy do poziomu 1,5. Wskaźnik ten określa powierzchnię całkowita zabudowy do powierzchni zabudowy działki budowlanej. Praktycznie cały omawiany teren jest działką budowlaną o powierzchni ponad 10 000 m2, wskaźnik 1.5 jest wskaźnikiem optymalnym, podobnym do tych jakie obowiązują w innych podobnych częściach miasta. Tak duża intensywność zabudowy oraz wysokość zabudowy spowoduje obniżkę wartości nieruchomości na os. Świt.</p> <p>Uwaga 9. Rezygnacja ze strefy lokalizacji dominant oraz modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy Wnoszę o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD) na której można postawić budynek o wysokości 30 metrów w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskuję o poszerzenie w miejsce zlikwidowanej strefy dominant, strefy szczególnej przestrzeni publicznej usytuowanej w północno-zachodniej części terenu, modyfikując odpowiednio nieprzekraczalną linię zabudowy. Modyfikacja polegałaby na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku południowo-wschodnim poza obecna strefę dominant.</p> <p>Uwaga 10. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej Wnioskuję o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w części II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 35 %. Jest to niski wskaźnik powodujący, że na tym terenie będzie bardzo mało zieleni. Proponuję zwiększenie tego wskaźnika do poziomu 45 %. Wskaźnik na poziomie 45% pozwoli na ochronę istniejących cennych drzew. Powierzchnia biologicznie czynna będzie wychnieniem dla mieszkańców tego terenu. Podobnie ma się z powierzchnią biologicznie czynną w przypadku realizacji zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na</p>								

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>poziomie 20 %. Dbajmy o jakość życia i pracy na tym obszarze. Zieleń i istniejące drzewa są wielkim walorem tego terenu. Proponuję więc zwiększenie tego wskaźnika z 20% do poziomu 35 %.</p> <p>Uwaga 11. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze Na obszarze objętym zmianą planu, przy ul. Roztocze znajdują się wiekowe drzewa, które należy chronić. W związku z powyższym wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p>Uwaga 12. Powiększenie obszaru zieleni towarzyszącej (ZT) od strony ul. Roztocze Przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy o 15 m od ul. Roztocze w stronę wschodnią możliwe będzie powiększenie obszaru ZT od strony zachodniej. Wnioskuje zatem o powiększenie szerokości obszaru ZT od strony zachodniej o kolejne 15 m w celu zachowania istniejących wiekowych drzew i ich systemu korzeniowego. Drzewa te są zielonymi płucami osiedla oraz służą mieszkańcom chroniąc ich przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p>Uwaga 13. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej W południowo-zachodnim narożniku powyżej stacji trafo znajdują się liczne wiekowe drzewa. W celu zachowania tych drzew oraz ochrony ich systemu korzeniowego wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Łukowskiej w stronę północną o kolejne 30 m. Podobnie jak argumentowano w poprzednich uwagach drzewa te będą chronić przed hałasem, kurzem dając wytchnienie w upalne dni coraz bardziej gorącego klimatu.</p> <p>Uwaga 14. Wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej Ponadto, aby ochronić istniejące wiekowe drzewa znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku wnoszę o wprowadzenie obszaru ZT od strony Łukowskiej (południowej) w stronę północną o szerokości 30 m. Właśnie na tym obszarze w pobliżu stacji trafo znajdują się najcenniejsze drzewa. Należy zachować</p>							



Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				<p>je ze względu na ich wielką wartość w ochronie przed hałasem, spalinami, kurzem. Te drzewa będą oazą wytchnienia dla przyszłych mieszkańców tego obszaru. Kto jak nie planiści powinni patrzeć dalej w przyszłość ogarniając swoją wyobraźnię nie tylko tu i teraz inwestora, ale i jakość życia oraz przyszłość mieszkańców.</p> <p>Uwaga 15. Zachowanie istniejącej zieleni w strefie szczególnej przestrzeni publicznej (PP)W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na północno-zachodnim obszarze terenu zaproponowano funkcję PP (strefa szczególnej przestrzeni publicznej). Wnoszę, aby wprowadzono do projektu zapis nakazujący zachowania istniejącej zieleni w strefie PP. Zieleń ta będzie mogła być wykorzystana jako ważny element szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p>Uwaga 16. Zachowanie istniejącej zieleni w strefach zieleni izolacyjnej i towarzyszącej Na omawianym terenie rośnie obecnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które stanowią „płuca” ulicy Roztocze, a także naszej dzielnicy, dlatego wnoszę o objęcie tych drzew szczególną ochroną. Wnoszę aby w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu znalazł się zapis nakazujący objęcie ochroną istniejących drzew we wszystkich strefach zieleni izolacyjnej (ZI) i zieleni towarzyszącej (ZT).</p>							
32	2	5.09.2019	---	Treść uwagi 32.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 32.1
32	3	5.09.2019	---	Treść uwagi 32.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 32.1
32	4	5.09.2019	---	Treść uwagi 32.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 32.1
32	5	5.09.2019	---	Treść uwagi 32.1	j.w.	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – Uzasadnienie uwagi 32.1
33	1	5.09.2019	Towarzystwo dla Natury i Człowieka	<p>Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>1. Zmiana wielkości powierzchni zabudowy do maks 30% powierzchni działki i współczynnika intensywności zabudowy do 1,5</b></p> <p>Wnioskujemy o ustalenie wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej na poziomie nie większym niż 30%. Takie ograniczenie jest warunkiem zachowania istniejącej zieleni o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz istotnej funkcji klimatotwórczej.</p> <p>Intensywność 3,5 nie jest odpowiednim poziomem dla terenów</p>			+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>W pozostałym zakresie - sposób uwzględnienia uwagi będzie</p>

Lp.	Lp. uwagi o tej samej treści	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				<p>mieszkalnych na obrzeżach miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zieleni.</p> <p><b>2. Zmiana wysokości zabudowy do maks. 15 m i likwidacje strefy dominandy SD</b> Zaproponowane w projekcie dopuszczalne wysokości zabudowy burzą ład obecnie istniejącej zabudowy zdominowanej w sąsiedztwie budynkami o wysokości maks. 10 m. Wnioskujemy aby dopuszczalna wysokość nawiązywała do charakteru otoczenia i nie przekraczała 15 m. Wnioskujemy o rezygnację ze strefy lokalizacji dominant (SD), dopuszczającej budynek o wysokości 30 metrów.</p> <p><b>4. Modyfikacja nieprzekraczalnej linii zabudowy i powiększenie strefy ZT i ZI</b> Wnosimy o wyprowadzenie obecnego obszaru SD poza linie zabudowy i objęcie tego obszaru strefą przestrzeni publicznej oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Roztocze w stronę wschodnią o dodatkowe 15 m w celu stworzenia warunków wegetacji istniejących zadrzewień. Wprowadzenie zabudowy w bezpośrednie sąsiedztwo już ukształtowanych drzew spowoduje uszkodzenie ich systemów korzeniowych i w konsekwencji utratę drzewostanu. Analogicznie wnioskujemy o przesunięcie zabudowy i powiększenie strefy ZT od strony północnej Wnioskujemy ponadto o przesunięcie linii zabudowy od ul. Łukowskiej o dodatkowe 20 m. w celu zachowania pasa zadrzewień przy stacji transformatorowej pełniącego funkcje izolacyjne. Linia zabudowy od strony ul. Urzędowskiej powinna zostać przesunięta o 15 m. w stronę zachodnią dając miejsce na poszerzoną strefę zieleni izolacyjnej. Strefa ZI od strony Poznańskiej powinna zostać powiększona o 15 m, tak aby całość stanowiła funkcjonalna izolację</p> <p><b>5. Wprowadzenie warunku zachowania istniejącej zieleni i drzew w strefie przestrzeni publicznej oraz ZI i ZT</b> Wnioskujemy o bezwzględne wykorzystanie istniejącej zieleni, w tym starych drzew w kompozycji terenów ogólnodostępnych.</p>								przedmiotem ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwz ględno na	uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwz ględno na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.0	28.04.2021	--- Porozumienie Rowerowe	<p>Korzystając z uprawnienia przewidzianego w Zarządzeniu nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Standardów technicznych dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin” oraz w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu zgłaszam uwagi do projektów planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin:</p> <p><b>a) część II - dla obszaru F – rejon ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko</b></p> <p>b) część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta w obszarach A i B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,</p> <p>c) część II - dla obszaru H - rejon ulic: T. Zana i Wallenroda wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>W wyłożonych do publicznego wglądu ww. projektach dokumentów zapisano wskaźniki rowerowe <b>niezgodne</b> ze obowiązującymi Standardami Rowerowymi w Lublinie, uchwałą Rady Miasta „Koncepcja Rozwoju Komunikacji Rowerowej W Mieście Lublin” oraz aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania. Miejscowy Plan musi być zgodny ze Studium.</p> <p>Jednocześnie nie da się przyjąć prezentowanego wcześniej stanowiska, iż Studium zezwala na dowolne określenie wskaźników parkingowych dla rowerów w miejscowym planie.</p> <p><b>Plan a)</b> <b>Dla planu a)</b> w § 6 pkt 6 zapisano, że ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.</p> <p><b>Uwaga 1</b> Dla <b>budynków mieszkalnych</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako: a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> ;</p>	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej Miasta Lublin przyjęte Zarządzeniem nr 415/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 czerwca 2010 r., w załączniku pn. Instrukcja projektowania infrastruktury rowerowej zawierają przykładowe - możliwe do wykorzystania (nieobligatoryjne) ilości miejsc do parkowania dla rowerów stosowane w przepisach niemieckich w Norymberdze.</p> <p>Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje niesprzeczność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium wskaźniki określone w strefie III a dotyczące zabudowy wielorodzinnej są przedmiotem analiz przy pracach wstępnych do projektu i po uwzględnieniu zastanych uwarunkowań – zastosowano wskaźnik 2 miejsca postojowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc postojowych/garażowych dla samochodów.</p> <p>Uwagi złożone do niniejszego projektu planu są istotnym wnioskiem do rozważenia przy tworzeniu nowych MPZP i analizach z tym związanych.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>b) nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup> ;</p> <p>c) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup> ;</p> <p>Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów w budynkach mieszkalnych będzie wymagane na od 3,3 do 5 lokali mieszkalnych.</p> <p><b>Standardy i Koncepcja przewidują dla takiej zabudowy od 1 do 3 miejsc parkingowych dla rowerów na jedno mieszkanie (w zależności od wielkości mieszkania), tj. od 5 do 10 razy więcej, natomiast Studium min. 1 miejsce na jedno mieszkanie. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 2</b> Dla <b>hoteli pracowniczych, asystenckich</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,4 miejsca parkingowe na 1 pokój. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 12,5 pokoju. Standardy i Koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 2 łóżka. <b>Przy pokojach jednoosobowych liczba miejsc parkingowych dla rowerów będzie 6 razy mniejsza niż wymagana w Standardach i Koncepcja, a przy większych pokojach – wielokrotnie mniejsza. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 3</b> Dla <b>schronisk młodzieżowych</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego na 10 łóżek. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 55,6 łóżek. <b>Standardy i Koncepcja przewidują dla takiej zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 1 łóżko, tj. Ponad 5 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 4</b> Dla <b>domów studenckich, internatów</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 pokoje. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 15 pokoi. <b>Standardy i Koncepcja przewidują dla takiej</b></p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zabudowy 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 2 łóżka, tj. około 15-30 razy więcej (pokoje jedno i dwuosobowe). Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</p> <p><b>Uwaga 5A</b> Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łózek ( Przyjęto wartości jak dla domu starców). Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 55,6 łózek. Standardy i Koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łózek, tj. Ponad 5 razy więcej. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</p> <p><b>Uwaga 5B</b> Dla domów dziennego i stałego pobytu dla osób starszych liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,9 miejsce postojowe na 10 łózek. <b>Wskazać należy, że dzienny dom pobytu dla osób starszych może wcale nie zawierać łózek, zatem nie będą też wymagane żadne miejsca parkingowe – ani dla aut dla rowerów! Zapis ten wymaga korekty tak by zawsze były wymagane miejsca parkingowe.</b></p> <p><b>Uwaga 6</b> Dla domów kultury liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 166 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Standardy i Koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 miejsc dla uczestników co jest trudno porównywalne. Natomiast Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup>. <b>Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 5-10 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 7</b> <b>Dla szkół podstawowych</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 izbę lekcyjną. Oznacza to, że 1 miejsce</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>parkingowe dla rowerów 1 będzie wymagane na 10 sal lekcyjnych. <b>Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 8 uczniów, tj. ok. 15-30 razy więcej</b> ( Przyjęto liczebność klasy na poziomie 26 osób oraz zajętość jednej sali lekcyjnej przez jedną klasę (zajęcia jednozmianowe) lub przez dwie klasy (zajęcia dwuzmianowe)). <b>Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 8</b> Dla <b>szkół średnich</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na 5 izb lekcyjnych. <b>Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 uczniów, tj. 30 razy więcej</b> (Przyjęto liczebność klasy na poziomie 30 osób oraz zajętość jednej sali lekcyjnej przez dwie klasy (zajęcia dwuzmianowe)) <b>Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 9</b> Dla <b>szkół wyższych</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub minimum 4 miejsca postojowe na pomieszczenie do nauki. Oznacza to, że 1 miejsce parkingowe dla rowerów będzie wymagane na ponad 30 studentów lub 1,25 pomieszczenia do nauki. <b>Standardy i koncepcja przewidują 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 8 studentów, tj. ok. 4 razy więcej.</b> <b>Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p> <p><b>Uwaga 10</b> Dla <b>targowisk</b> liczbę miejsc parkingowych dla samochodów zapisano jako – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m2 powierzchni handlowej. Studium przewiduje od 30 do 60 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m2. <b>Zapisy planu zakładają więc wskaźnik 3-6 razy mniejszy niż zapisy Studium. Wskaźnik należy skorygować tak by był zgodny ze Standardami, Koncepcją i Studium.</b></p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.0	09.04.2021	---	Uważam, że to miejsce jest tylko do zabudowy domkami jednorodzinnymi wszelkie budynki wyższe od 12 m powinny być zakazane.	Obszar opracowania	1MW/U		-			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Proponowana w uwadze funkcja mieszkaniowa jednorodzinna na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U byłaby niezgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin, które dla tego terenu przewiduje jako funkcję podstawową – teren zabudowy wielorodzinnej / usługowej.</p> <p>Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających w obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>
3.0	12.05.2021	---	<p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględnić interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólną samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</b></p>							<p>formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpmi z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana</p>							<p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok. 15977m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12 m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b></p> <p><b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b></p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią</p>							<p>1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b><u>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u></b></p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP <b>wskaźniki parkingowe zostały zwiększone</b> do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p><b>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>						<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu,</p>							<p>przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.1	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.2	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.3	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.4	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.5	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.6	12.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.7	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.8	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.9	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.10	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.11	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.12	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.13	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.14	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.15	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.16	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.17	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.18	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.19	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.20	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.21	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.22	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.23	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.24	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.25	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.26	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.27	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.28	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.29	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.30	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.31	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.32	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.33	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.34	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.35	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.36	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.37	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.38	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.39	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.40	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.41	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.42	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.43	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.44	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.45	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.46	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.47	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.48	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.49	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.50	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.51	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.52	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.53	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.54	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.55	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.56	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.57	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.58	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.59	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.60	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.61	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.62	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.63	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.64	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.65	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.66	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.67	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.68	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.69	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.70	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.71	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.72	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.73	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.74	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.75	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.76	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.77	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.78	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.79	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.80	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.81	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.82	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.83	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.84	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.85	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.86	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.87	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.88	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.89	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.90	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.91	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.92	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.93	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.94	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.95	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.96	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.97	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.98	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.99	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.100	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.101	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.102	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.103	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.104	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.105	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.106	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.107	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.108	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.109	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.110	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.111	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.112	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.113	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.114	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.115	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.116	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.117	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.118	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.119	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.120	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.121	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.122	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.123	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.124	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.125	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.126	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.127	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.128	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.129	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.130	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.131	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.132	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.133	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.134	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.135	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.136	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.137	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.138	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.139	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.140	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.141	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.142	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.143	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.144	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.145	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.146	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.147	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.148	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.149	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.150	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.151	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.152	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.153	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.154	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.155	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.156	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.157	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.158	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.159	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.160	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.161	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.162	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.163	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.164	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.165	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.166	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.167	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.168	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.169	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.170	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.171	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.172	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.173	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.174	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.175	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.176	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.177	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.178	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.179	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.180	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.181	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.182	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.183	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.184	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.185	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.186	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.187	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.188	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.189	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.190	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.191	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.192	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.193	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.194	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.195	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.196	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.197	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.198	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.199	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.200	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.201	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.202	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.203	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.204	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.205	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.206	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.207	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.208	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.209	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.210	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.211	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.212	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.213	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.214	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.215	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.216	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.217	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.218	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.219	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.220	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.221	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.222	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.223	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.224	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.225	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.226	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.227	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.228	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.229	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.230	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.231	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.232	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.233	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.234	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.235	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.236	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.237	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.238	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.239	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.240	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.241	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.242	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.243	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.244	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.245	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.246	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.247	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.248	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.249	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.250	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.251	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.252	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.253	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.254	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.255	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.256	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.257	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.258	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.259	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.260	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.261	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.262	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.263	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.264	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.265	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.266	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.267	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.268	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.269	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.270	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.271	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.272	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.273	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.274	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.275	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.276	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.277	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.278	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.279	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.280	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.281	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.282	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.283	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.284	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.285	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.286	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.287	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.288	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.289	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.290	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.291	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.292	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.293	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.294	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.295	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.296	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.297	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.298	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.299	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.300	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.301	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.302	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.303	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.304	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.305	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.306	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.307	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.308	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.309	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.310	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.311	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.312	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.313	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.314	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.315	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.316	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.317	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.318	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.319	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.320	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.321	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.322	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.323	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.324	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.325	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.326	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.327	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.328	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.329	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.330	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.331	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.332	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.333	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.334	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.335	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.336	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.337	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.338	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.339	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.340	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.341	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.342	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.343	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.344	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.345	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.346	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.347	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.348	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.349	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.350	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.351	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.352	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.353	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.354	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.355	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.356	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.357	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.358	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.359	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.360	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.361	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.362	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.363	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.364	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.365	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.366	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.367	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.368	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.369	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.370	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.371	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.372	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.373	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.374	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.375	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.376	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.377	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.378	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.379	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.380	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.381	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.382	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.383	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.384	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.385	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.386	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.387	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.388	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.389	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.390	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.391	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.392	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.393	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.394	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.395	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.396	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.397	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.398	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.399	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.400	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.401	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.402	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.403	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.404	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.405	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.406	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.407	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.408	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.409	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.410	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.411	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.412	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.413	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.414	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.415	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.416	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.417	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.418	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.419	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.420	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.421	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.422	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.423	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.424	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.425	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.426	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.427	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.428	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.429	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.430	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.431	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.432	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.433	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.434	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.435	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.436	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.437	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.438	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.439	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.440	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.441	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.442	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.443	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.444	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.445	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.446	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.447	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.448	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.449	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.450	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.451	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.452	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.453	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.454	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.455	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.456	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.457	17/05/2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.458	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.459	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.460	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.461	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.462	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.463	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.464	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.465	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.466	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.467	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.468	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.469	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.470	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.471	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.472	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.473	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.474	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.475	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.476	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.477	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.478	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.479	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.480	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.481	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.482	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3/483	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.484	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.485	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.486	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.487	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.488	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.489	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.490	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.491	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.492	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.493	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.494	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.495	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.496	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.497	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.498	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.499	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.500	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.501	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.502	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.503	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.504	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.505	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.506	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.507	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.508	nadana pocztą	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	17.05.2021									
3.509	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.510	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.511	16.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.512	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.513	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.514	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.515	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.516	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.517	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.518	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.519	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.520	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.521	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.522	15.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.523	15.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.524	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.525	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.526	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.527	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.528	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.529	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.530	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.531	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.532	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.533	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.534	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.535	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.536	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.537	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
3.538	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 3.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.0
4.0	17.05.2021	---	<p>Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b><u>1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. wgłąb terenu objętego projektem MPZP</u></b></p> <p>W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019 r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową bliżej posesji znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Projekt został sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m<sup>2</sup> wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacienienia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestie ewentualnych prac podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><b><u>2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na wschodniej granicy działki 416/2.</u></b></p> <p>Wprawdzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2)</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodzinna od mającego powstać</p>							<p>Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji ( w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>osiedla mieszkaniowego.</p> <p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpe przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p><b><u>3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m.</u></b></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprowadzenia możliwości zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w</p>							<p>przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>niece, co powoduje, że częściej i mocniej, niż gdzie indziej, osiada tu smog. Wysoka zabudowa od strony zachodniej uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie - tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p><b><u>4. Wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 20 m w kierunku zachodnim.</u></b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne, wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 20 m. w kierunku zachodnim. Poszerzenie tego terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b><u>5. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m. w kierunku zachodnim.</u></b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne, wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b><u>6. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</u></b></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 25 m i w strefie B na poziomie 18 m. jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco</p>							<p>porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca. Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu planu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko)</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p> <p><b><u>7. Wnosze o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej.</u></b></p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto, nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się - przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego- ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej. Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ulica Poznańska.</p> <p>nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni i wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p><b><u>8. Ilość planowanych miejsc parkingowych</u></b></p>							<p>uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.</p> <p>Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego.</p> <p>Jednakże projektowane strefy wysokości zabudowy będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wnoszę o zmianę parametrów w zakresie ustalonej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla potencjalnie możliwej inwestycji na 1,5 miejsca parkingowego dla lokali mieszkalnych nieprzekraczających 70 m<sup>2</sup> i 1,8 dla lokali przekraczających powierzchnię 70 m<sup>2</sup>.</p> <p>Wskazuję, że - choć brak jest norm jednoznacznie wskazujących jakie w tym zakresie winny być przyjęte parametry przy zabudowie wielorodzinnej - to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych ;przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża ilość właściwych miejsc do parkowania. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby zp. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy czy też służby miejskie.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych okalających teren objęty planem.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu</p>							<p>podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Wiedza notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Dlatego też przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m <sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70m <sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.							<p>stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
4.1	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0
4.2	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0
4.3	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0
4.4	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0
4.5	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0
4.6	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.7	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.8	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.9	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.10	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.11	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.12	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.13	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.14	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.15	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.16	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.17	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.18	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.19	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.20	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.21	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.22	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.23	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.24	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.25	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.26	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.27	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.28	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.29	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.30	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.31	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.32	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.33	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.34	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.35	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.36	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.37	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.38	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.39	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.40	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.41	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.42	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.43	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.44	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.45	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.46	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.47	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.48	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.49	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.50	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.51	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.52	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.53	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.54	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.55	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.56	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.57	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.58	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.59	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.60	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.61	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.62	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.63	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.64	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.65	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.66	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.67	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.68	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.69	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.70	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.71	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.72	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.73	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.74	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.75	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.76	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.77	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.78	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.79	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.80	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.81	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.82	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.83	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.84	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.85	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.86	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.87	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.88	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.89	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.90	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.91	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.92	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.93	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.94	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.95	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.96	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.97	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.98	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.99	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.100	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.101	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.102	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.103	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.104	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.105	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.106	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.107	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.108	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.109	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.110	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.111	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.112	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.113	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.114	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.115	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.116	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.117	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.118	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.119	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.120	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.121	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.122	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.123	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.124	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.125	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.126	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.127	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.128	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.129	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.130	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.131	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.132	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.133	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.134	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.135	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.136	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.137	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.138	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.139	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.140	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.141	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.142	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.143	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.144	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.145	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.146	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.147	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.148	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.149	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.150	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.151	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.152	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.153	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.154	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.155	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.156	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.157	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.158	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.159	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.160	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.161	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.162	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.163	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.164	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.165	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.166	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.167	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.168	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.169	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.170	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.171	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.172	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.173	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.174	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.175	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.176	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.177	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.178	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.179	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.180	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.181	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.182	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.183	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.184	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.185	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.186	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.187	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.188	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.189	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.190	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.191	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.192	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.193	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.194	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.195	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.196	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.197	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.198	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.199	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.200	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.201	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.202	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.203	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.204	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.205	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.206	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.207	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.208	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.209	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.210	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.211	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.212	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.213	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.214	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.215	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.216	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.217	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.218	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.219	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.220	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.221	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
4.222	nadana pocztą 17.05.2021	---	Treść uwagi nr 4.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 4.0
5.0	17.05.2021	---	<p>Uwagi ogólne.</p> <p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.</p> <p>Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinny. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę</p>						<p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3</li> </ul>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p> <p><b><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></b></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy <b>na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.</b> Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p>						<p>lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zacienieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b></p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i spowoduje że nowa inwestycja będzie znacząco przewyższała domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącym ponad czterdziestoletnim Osiedlem.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b></p> <p><b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b></p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw.</p>							<p>zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b><u>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u></b></p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP <b>wskaźniki parkingowe zostały zwiększone</b> do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p><b>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>b) nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p>							<p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem IMW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiający mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach,</p>							<p>dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 2,0 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p> <p><b><u>Uwaga 4. Zmiana układu komunikacyjnego.</u></b></p> <p>Wnoszę, aby zmienić zaproponowaną w par. 9 ust. 10 pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu planowaną od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</p> <p>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren, łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pała II - jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie, tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. W czasie roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz okoliczne osiedlowe uliczki, z których wyjazd jest bardzo utrudniony i również utrudnione jest przejście na drugą stronę ulicy (z powodu braku świateł). poza tym ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia.</p> <p>W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno - usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu, o co wnioskuję.</p> <p>Podsumowanie</p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. "poprawionym nowym projektem" oceniam, że <b>druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</b></p> <p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFI-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc</li> </ul>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla, - wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny, - znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już się tworzą korki), - zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół. <b>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa "wolnoamerykanka ubrana w normy prawne". Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumiana jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</b>							
5.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.2	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.4	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.5	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.6	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.7	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.8	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.9	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.10	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.11	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.12	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.13	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.14	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.15	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.16	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.17	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.18	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.19	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.20	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.21	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.22	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.23	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.24	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.25	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.26	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.27	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.28	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.29	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.30	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.31	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.32	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.33	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.34	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.35	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.36	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.37	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.38	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.39	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.40	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.41	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.42	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.43	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.44	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.45	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.46	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.47	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.48	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.49	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.50	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.51	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.52	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.53	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.54	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.55	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.56	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.57	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.58	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.59	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.60	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.61	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.62	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.63	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.64	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.65	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.66	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.67	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.68	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.69	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.70	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.71	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.72	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.73	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.74	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.75	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.76	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.77	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.78	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.79	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.80	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.81	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.82	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.83	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.84	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.85	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.86	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.87	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.88	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.89	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.90	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.91	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.92	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.93	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.94	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.95	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.96	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.97	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.98	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.99	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.100	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.101	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.102	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.103	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.104	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.105	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.106	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.107	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.108	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.109	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.110	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.111	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.112	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.113	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.114	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.115	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.116	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.117	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.118	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.119	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.120	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.121	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.122	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.123	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.124	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.125	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.126	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.127	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.128	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.129	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.130	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.131	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.132	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.133	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.134	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.135	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.136	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.137	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.138	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.139	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.140	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.141	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.142	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.143	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.144	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.145	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.146	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.147	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.148	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.149	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.150	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.151	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.152	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.153	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.154	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.155	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.156	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.157	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.158	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.159	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.160	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.161	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.162	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.163	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.164	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.165	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.166	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.167	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.168	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.169	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.170	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.171	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.172	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.173	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
5.174	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 5.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.0
6.0	17.05.2021	---	Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinny. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdy do i wyjazdy z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w</p>							<p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p> <p><b><u>1. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b>  <b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b></p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i osób starszych idących do szkoły lub kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni</p>							<p>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.  Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.							Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.
6.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.2	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.4	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.5	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.6	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.7	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.8	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.9	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.10	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.11	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.12	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0
6.13	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.0



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.14	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.15	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.16	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.17	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.18	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.19	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.20	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.21	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.22	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.23	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.24	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.25	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.26	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.27	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.28	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.29	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.30	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.31	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.32	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.33	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.34	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.35	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.36	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.37	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.38	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.39	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.40	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.41	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.42	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.43	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.44	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.45	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.46	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.47	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.48	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.49	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.50	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.51	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.52	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.53	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.54	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.55	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.56	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.57	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.58	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.59	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.60	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.61	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.62	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.63	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.64	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.65	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.66	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.67	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.68	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.69	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0
6.70	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 6.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 6.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.0	17.05.2021	---	<p>Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinными. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinными domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zapropozowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p> <p><b><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></b></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy <b>na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.</b> Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i</p>						<p>zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce</p>							<p>i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b></p> <p><b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b></p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są</p>							<p>dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b><u>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u></b></p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP <b>wskaźniki parkingowe zostały zwiększone</b> do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p><b>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne. Organ</p>							<p>zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zostały wzmocnione zapisy chroniące istniejącą zielenią. Zwiększone zostały wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej ZT w ramach terenu zabudowy kubaturowej. Zwiększony został pas zieleni izolacyjnej ZI wydzielony w ramach terenu zabudowy kubaturowej od strony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej. Wprowadzone zostały zapisy chroniące istniejącą zielenią wysoką w ramach wyznaczonych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, przy szczególnym uwzględnieniu ochrony istniejącego drzewostanu w przypadku realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji. Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiający mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p>							<p>Dodatkowo w zapisach planu dopuszcza się realizację dachów zielonych intensywnych i ekstensywnych, mając na względzie adaptację do zmian klimatu.</p> <p>Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p> <p><u>UWAGA 4. OBECNIE ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA W STREFIE ZT ORAZ ZI</u></p> <p>Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 20 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu od strony ul. Roztocza, ul. W. Orkana oraz ul. Łukowskiej i poszerzenie stref ZT i ZI.</p> <p>Na obszarze objętym zmianą planu od strony ul. Roztocze, ul. Łukowskiej, ul. W Orkana i ul. Urzędowskiej rośnie sto kilkadziesiąt wiekowych drzew, które są zielonymi płucami osiedla. Absorbują zanieczyszczenia i produkują tlen. Cień drzew zabezpiecza przed upałami, chroni przed wzrostem temperatury w upalne pory roku. Drzewa wspierają zatrzymanie wód deszczowych. Spowalniają spływ wód opadowych, zmniejszając niebezpieczeństwo podtopień.</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Niezmiennie pomagają zachować zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. zasięg korzeni drzewa jest zazwyczaj znacznie większy niż rzut korony i może obejmować teren nawet kilkuset metrów kwadratowych. W celu zachowania istniejącego wiekowego drzewostanu i jego systemu korzeniowego wnoszę więc o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 20 metrów od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu od strony ul. Roztocza, ul. W. Orkana oraz ul. Łukowskiej i poszerzenie stref ZT i ZI o 10 metrów od strony tych ulic.							
7.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.2	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.3	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.4	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.5	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.6	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.7	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.8	13.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.9	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.10	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.11	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.12	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.13	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.14	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.15	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.16	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.17	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.18	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.19	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.20	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.21	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.22	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.23	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.24	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.25	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.26	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.27	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.28	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.29	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.30	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.31	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.32	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.33	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.34	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.35	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.36	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.37	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.38	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.39	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.40	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.41	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.42	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.43	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.44	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.45	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.46	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.47	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.48	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.49	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.50	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.51	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.52	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.53	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.54	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.55	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.56	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.57	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.58	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.59	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.60	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.61	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.62	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.63	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.64	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.65	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.66	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
7.67	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 7.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.0
8.0	17.05.2021	---	Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.  <b><u>1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. włąb terenu objętego projektem MPZP</u></b>  W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019 r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>bliżej posesji znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Projekt został sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p> <p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ul. Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacienienia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestie ewentualnych prac podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><b><u>2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na wschodniej granicy działki 416/2.</u></b></p> <p>Wprawdzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2)</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na</p>							<p>Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m<sup>2</sup> wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13,5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji ( w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodzinna od mającego powstać osiedla mieszkaniowego.</p> <p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpe przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p><b>3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m.</b> Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Nie neguję wprowadzenia możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominująca formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w nierce, co powoduje, że częściej i mocniej, niż gdzie indziej, osiada tu smog. Wysoka zabudowa od strony zachodniej</p>						<p>społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:  <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;  oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinna i usługową (usługi nieuciążliwe).  W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).  Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:  - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;  - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej</p>	



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie - tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p><b><u>4. Wnosze o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</u></b></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 25 m i w strefie B na poziomie 18 m. jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</p> <p><b><u>5. Wnosze o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ulicy Poznańskiej.</u></b></p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto, nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się - przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego- ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej. Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ulica Poznańska.</p>							<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca. Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu planu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni i wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p><b>6. Ilość planowanych miejsc parkingowych</b></p> <p>Wnoszę o zmianę parametrów w zakresie ustalonej minimalnej ilości miejsc parkingowych dla potencjalnie możliwej inwestycji na 1,5 miejsca parkingowego dla lokali mieszkalnych nieprzekraczających 70 m<sup>2</sup> i 1,8 dla lokali przekraczających powierzchnię 70m<sup>2</sup>.</p> <p>Wskazuję, że - choć brak jest norm jednoznacznie wskazujących jakie w tym zakresie winny być przyjęte parametry przy zabudowie wielorodzinnej - to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych ;przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża ilość właściwych miejsc do parkowania. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby zp. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy czy też służby</p>							<p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.</p> <p>Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastałej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. .</p> <p>Jednakże projektowane strefy wysokości zabudowy będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>miejskie.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych okalających teren objęty planem.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Wiedza notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Dlatego też przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</p> <p>7. Kształt dachu. Oczekujemy wykreślenia zapisu który pozwala na budowę dachu płaskiego i wprowadzenie zapisu nakazującego budowę dachu stromego. Wszystkie budynki w otoczeniu przedmiotowej działki objętej projektem zmian mają dachy strome. Dla zachowania ładu przestrzennego wnosimy jak powyżej.</p>							<p>283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawałnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Wynikający z zagęszczania istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
8.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.0
8.2	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.0
8.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.0
8.4	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.0
8.5	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8.6	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.7	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.8	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.9	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.10	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.11	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.12	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.13	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.14	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.15	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.16	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.17	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.18	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.19	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.20	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.21	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.22	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.23	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.24	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8.25	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.26	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.27	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.28	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.29	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.30	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.31	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.32	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.33	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.34	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.35	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.36	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.37	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.38	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.39	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.40	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.41	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.42	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.43	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8.44	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.45	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
8.46	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 8.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 8.0
9.0	17.05.2021	---	<p>Planując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków,</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Planowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy powinny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p> <p><b><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></b></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy <b>na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.</b> Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu</p>						<p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Ustawa nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednak projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce</p>							<p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b></p> <p><b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b></p> <p>Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są</p>							<p>maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.</p> <p>Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.</p> <p>Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</b></p> <p>Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP <b>wskaźniki parkingowe zostały zwiększone</b> do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</p> <p>a) <b>nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>b) <b>nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny</p>						<p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p>							
9.1	17.0.52021	---	Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
9.2	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
9.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 9.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 9.0
10.0	17.05.2021	Stowarzyszenie Prawicowy Lublin ul. Wyzwolenia 72A Lublin	<p>dot. uchwały nr 1148/XLVI/2018 (obszar F) w związku z ponownym (II) wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - dla obszaru F — rejon ulic: Roztocze i W. Orkana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko</p> <p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Prawicowy Lublin z siedzibą w Lublinie, mając na względzie szeroko rozumiany interes publiczny oraz dobro mieszkańców dzielnicy Węglin Południowy, w związku z docierającymi do nas sygnałami o braku należytego rozpoznania przez Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin sprzeciwu ponad półtora tysiąca mieszkańców dzielnicy Węglin Południowy wyrażonego w postaci składanych uwag w odniesieniu do parametrów planowanej zabudowy wielorodzinnej/usługowej w rejonie ulic: Roztocze, W. Orkana zwracamy się do Pani o szczegółowe zapoznanie się z poniższą treścią oraz o podjęcie działań naprawczych.</p> <p>Już ze wstępnej analizy proponowanej zmiany planistycznej na terenie określonym w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu,</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana (w ramach drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej mpzp) symbolem literowym MW/U wyłania się zdumiewający obraz niebywałego uprzywilejowania przez miejskich planistów Inwestora zabiegającego o zmianę planistyczną przy jednoczesnym skrajnym bagatelizowaniu głosu sprzeciwu półtora tysiąca mieszkańców tej dzielnicy, jak gdyby była to nic nieznacząca garstka ludzi podnoszących absurdalne zarzuty. Natomiast w stanie faktycznym jako absurdalnie wygórowane należy określić oczekiwania planistyczne Inwestora. .</p> <p>Proponowana wysokość zabudowy na obszarze MW/U</p> <p>W obecnej propozycji zmiany planu pod m.in. Pani kierownictwem forsowana jest zmiana polegająca na wyznaczeniu trzech stref wysokości zabudowy: Strefy C - do 12 metrów, Strefy B - do 18 i wreszcie Strefy A - do 25 metrów.</p> <p>Jednocześnie z informacji zawartych w pliku „<u>MPZP II 2018 obszar F informacja o planie WYŁOŻENIE II popr.pdf</u>” możemy m.in. dowiedzieć się, że :</p> <p>1) zrezygnowano z wprowadzonej strefy lokalizacji dominant (dopuszczającej zabudowę do 30m wysokości) 2) Dzięki powyższym zmianom zmniejszono potencjalne oddziaływanie związane z realizacją nowej zabudowy na komfort Życia mieszkańców zabudowy jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. Przy czym nie wiemy, czy w przypadku przywołanego fragmentu w pkt 2 jest to niesmaczny żart czy już przejaw arogancji ze strony Wydziału Planowania.</p> <p>Mieszkańcy konsekwentnie podnoszą argument, że proponowana wysokość zabudowy na obszarze MW/U jest zdecydowanie zbyt wysoka i oczekują obniżenia jej do górnej granicy od 10 do 12 metrów. Należy uznać, że stanowisko to jest w pełni uzasadnione, a</p>							<p>ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przemawiają za tym następujące argumenty:</p> <p>1) Teren wokół obszaru objętego zmianą planistyczną jest terenem urządzonym, z przeważającą funkcją zabudowy mieszkaniowej. Od wschodu teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną powstałą w 1973 r. (dane dostępne na geoportalu miejskim miasta Lublin) o wysokości orientacyjnie nieprzekraczającej 12 metrów. Od zachodu (ul. Roztocze) odpowiednio z zabudową mieszkaniową jednorodziną powstałą w 1994 r. o orientacyjnej wysokości ok. 12 metrów i zabudową mieszkaniową wielorodzinną powstałą w 1992 r. o orientacyjnej wysokości ok 16 metrów (przy czym ul. Roztocze znajduje się w obniżeniu terenu, zaś sama działka Inwestora, w stosunku do położenia do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony wschodniej znajduje się na podwyższeniu terenu). Podobnie pod względem wysokości wyglądają budynki mieszkalne czyli o orientacyjnej wysokości ok 12 metrów od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej. Tym samym dominującą wartością wysokości okolicznych budynków jest 12 metrów (Załącznik nr 1 — wydruk z geoportalu miejskiego, Zał nr. 2- widok na obszar MW/ U gogle maps). Należy także zauważyć, że ze względu na obniżenie terenu przy działce Inwestora od strony północno-wschodniej i znajdujące się w tym obniżeniu budynki mieszkalne, Wydział Planowania powinien rozważyć argumentację mieszkańców za strefowym obniżeniem wysokości budynków na działce Inwestora do 10 m.</p> <p>2) Dodatkowo co wskazano w pkt. powyższym zabudowa ta powstała w latach 70-tych oraz 90-tych czyli na długo przed obecną zmianą planistyczną w związku z czym zarówno Inwestor jak i tut. Wydział powinni wziąć pod uwagę <u>ukształtowane od dekad na tym terenie stosunki społeczno-gospodarcze wynikające ze sposobu zagospodarowania sąsiednich terenów.</u></p> <p>Jednak nie wiedzieć czemu Wydział Planowania przy pierwszym wyłożeniu planu forsował max. wysokość zabudowy na poziomie 30 metrów (! ! !) co stanowi odpowiednio w stosunku do wysokości dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej blisko 3 krotnie</p>							<p>Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu IMW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>wyższą wartość wysokości obiektów budowlanych w Dzielnicy Węglin Południowy i blisko dwukrotnie wyższą wartość w stos. do zabudowy wielorodzinnej po stronie zachodniej obszaru MW/U. Jedynie ze zdumieniem można oceniać tego typu pomysły jawnie naruszające ład przestrzenny w tej dzielnicy.</p> <p>Intensywność zabudowy</p> <p>Dalsze argumenty mieszkańców odnoszą się do zmniejszenia intensywności zabudowy na obszarze MW/U z obecnie proponowanego współczynnika równego 3,5.</p> <p>W tym zakresie oczekiwania mieszkańców są także w pełni uzasadnione. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości budynkowe, które posiadają istnieją od lat 70-tych oraz 90-tych należy mieć na uwadze, że od tego momentu wykonują swoje prawo własności. W 2002 r. został uchwalony dla omawianych terenów mpzp (Uchwała nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II). W § 25 ust. 1 przedmiotowej uchwały zostały określone symbolem literowym M2- tereny z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, których intensywność zabudowy została określona na poziomie 0,7- 1,2. Tym samym mieszkańcy świadomi tak określonych reguł intensywności zabudowy, nawet w przypadku zmiany przeznaczenia terenu, który obecnie jest objęty procedurą planistyczną z Aktywizacji Gospodarczej (AG) na M2 mogli bez obaw o pogorszenie jakości życia, wykonywać swoje prawo własności i trwale wiązać swoją przyszłość z tą częścią miasta . Tak określone przez lata reguły planistyczne utwierdzały ich w przekonaniu o poszanowaniu ich praw przez przedstawicieli gminy Lublin w zakresie niezakłóconego wykonywania prawa własności nieruchomości. Obecnie zakładana intensywność zabudowy jest blisko 3 krotnie większa od intensywności zabudowy z 2002 r. Tak duży współczynnik zabudowy będzie niósł ze sobą liczne uciążliwości w wykonywaniu prawa własności (zwiększony poziom hałasu, który można ujmować jako bezprawne immisje w rozumieniu Kodeksu cywilnego , pogorszenia jakości powietrza w związku ze spalaniem</p>							<p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>paliw w silnikach spalinowych pojazdów (samochodów osobowych), utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nieruchomości w związku z bezpiecznym i bezkolizyjnym wjazdem/wyjazdem z posesji ) w szczególności przez mieszkańców po stronie wschodniej, południowej i zachodniej w związku z zakładanym nadmiernym zwiększeniem (skumulowanym na relatywnie małym obszarze) ruchu kołowego pojazdów osobowych wynikającym z wjazdu i wyjazdu na teren MW/U.</p> <p>Dalsze uwagi</p> <p>Dalsze uwagi mieszkańców dotyczą zwiększenia ilości miejsc parkingowych na obszarze MW/U. Ta uwaga także zasługuje na uwzględnienie, gdyż nieodpowiednio dobrane wskaźniki parkingowe mogą doprowadzić do strat finansowych gminy Lublin w związku z koniecznością w przyszłości budowy zatok parkingowych w tej części dzielnicy.</p> <p>Poniżej prezentujemy całość naszych uwag zarówno w formie tabeli jak i uwag ogólnych i kreując się dobrem okolicznych mieszkańców, którzy w liczbie 1,5 tys. (! ! !) wyrazili sprzeciw wobec tej zmiany planistycznej, oczekujemy ich racjonalnej oceny i uwzględnienia.</p> <p>Dodatkowo zwracamy się do Pani o zaprzestanie praktyk tut. Wydziału polegających na marginalizowaniu tak silnego sprzeciwu społecznego przy omawianej zmianie planistycznej, zaprzestania praktyk stawiania w uprzywilejowanej pozycji Inwestora i dostosowanie rozwiązań planistycznych, w szczególności pod względem wysokości planowanych obiektów i intensywności ich zabudowy do budynków mieszkalnych znajdujących się w pobliżu obszaru MW/U i tym samym zachowanie istniejącego ładu przestrzennego trwale ukształtowanego od dekad w tej części miasta.</p> <p><u>Uwagi</u> (poniższe uwagi zostały ponadto w tożsamej treści wniesione</p>							<p>zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><u>zgodnie z regułami określonym w obwieszczeniu dot. przedmiotowej zmiany planistycznej)</u></p> <p>1. Uwagi do części pisemnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>1. § 9 ust. 6 pkt 7 lit. a-c</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p><u>a) w strefie A: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 25m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 255,0 m n.p.m..</u></p> <p><u>b) w strefie B: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 18m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 248,0 m n.p.m.,</u></p> <p><u>c) w strefie C: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 242,0 m n.p.m</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż <u>12m</u> - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna <u>242,0 m n.p.m</u></p>							<p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p> <p>Wynikający z zagęszczenia istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>b) w strefie B1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m- ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna <u>240,0 m n.p.m</u></p> <p><u>Uwaga ogólna do tego przepisu!</u> Oczekujemy likwidacji podziału obszaru 1 MW/U na strefy A i B zastąpienie ich jedną strefą oznaczoną symbolem literowym „A1 ” oraz zmianę oznaczenia strefy C na „B 1 ". Tym samym uwagi na górze niniejszej rubryki odnoszą się do powierzchni tak określonych stref.</p> <p><b>2. § 9 ust. 6 pkt 10</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,5</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5.</u></p> <p><b>3. § 9 ust. 6 pkt 10</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach płaski;</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach stromy</u></p> <p><b>4. § 9 ust. 6 pkt 12</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b></p>							<p>retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m<sup>2</sup> wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinne, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji ( w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym. lub obu rodzajów jednocześnie;</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p><b>5. § 9 ust. 6 pkt 6</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. zgodnie z przepisami odrębnymi:</p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p><b>6. § 6 ust. 1 pkt 1-2</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: a) <u>nie mniej niż 1,0 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></u> b) <u>nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></u> c) <u>nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup>.</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne</p>						<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>wielorodzinne:</p> <p>a) nie mniej niż 1,2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup>,</p> <p>II. Uwagi do części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w odniesieniu do załącznika graficznego nr 1)</p> <p>1. Zwracamy się o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnej strefie C o 10 metrów w kierunku zachodnim tj. w głąb działki Inwestora</p> <p>2. Zwracamy się o przesunięcie granicy (oznaczonej linią przerywaną) pomiędzy aktualną strefą C i strefą B o 20 metrów w kierunku zachodnim</p> <p>3. Zwracamy się o zwiększenie szerokości obszaru Zieleni Izolacyjnej (symbol ZI) wyznaczonej od wschodniej granicy działki Inwestora w kierunku zachodnim do nowej granicy tego obszaru — wyznaczonej przebiegiem obecnej nieprzekraczalnej linii zabudowy Strefy C od strony wschodniej.</p> <p>III. Uwagi ogólne</p> <p>1. Z uwagi na fakt, iż kwestia lokalizacji zjazdów drogowych na działce Inwestora objętej zmianą planistyczną oraz związane z tym zasady obsługi komunikacyjnej tejże działki budzą uzasadnione obawy lokalnej społeczności zwracamy się by miejscy planiści kwestie lokalizacji ww. zjazdów oraz obsługi komunikacyjnej przedyskutowali i uzgodnili na spotkaniu z mieszkańcami lub by ta kwestia została przekazana przez Wydział Planowania do tut. Rady Dzielnicy w celu dyskusji, konsultacji i konsensualnego rozwiązania przedmiotowych problemów.</p>							
11.0	17.05.2021	Stowarzyszenie Prawicowy Lublin	Uwagi do części pisemnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Całość opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 10.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwz ględnio na	uwaga uwzglę dniona	uwaga nieuwz ględnio na	
		ul. Wyzwolenia 72A Lublin	<p><b>1. § 9 ust. 6 pkt 7 lit. a-c</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 25m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 255,0 m n.p.m..</p> <p>b) w strefie B: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 18m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 248,0 m n.p.m..</p> <p>c) w strefie C: -wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m. - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 242,0 m n.p.m</p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w strefie A1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m</p> <p>b) w strefie B1 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 10m - ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 240,0 m n.p.m</p> <p><u>Uwaga ogólna do tego przepisu!</u> Oczekujemy likwidacji podziału obszaru 1 MW/U na strefy A i B zastąpienie ich jedną strefą oznaczoną symbolem literowym „A1 ” oraz zmianę oznaczenia strefy C na „B 1 ”. Tym samym uwagi na górze niniejszej rubryki odnoszą się do powierzchni tak określonych stref.</p> <p><b>2. § 9 ust. 6 pkt 10</b> <b>Aktualna treść przepisu:</b></p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>intensywność zabudowy: nie więcej niż 3,5</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5.</p> <p><b>3. § 9 ust. 6 pkt 10</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach płaski</u>;</p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: <u>dach stromy</u></p> <p><b>4. § 9 ust. 6 pkt 12</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie</u>;</p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p><b>5. § 9 ust. 6 pkt 6</b></p>							



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego. zgodnie z przepisami odrębnymi:</p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Oczekujemy wykreślenia § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p><b>6. § 6 ust. 1 pkt 1-2</b></p> <p><b>Aktualna treść przepisu:</b> Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: a) <u>nie mniej niż 1,0 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup></u> b) <u>nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup></u> c) <u>nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup>.</u></p> <p><b>Oczekiwana zmiana treści przepisu:</b> Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: 1) budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,2 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> , b) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50-70 m<sup>2</sup> , c) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup> ,</p> <p>II. Uwagi do części graficznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w odniesieniu do załącznika graficznego nr 1)</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>1. Zwracamy się o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w obecnej strefie C o 10 metrów w kierunku zachodnim tj. w głąb działki Inwestora</p> <p>2. Zwracamy się o przesunięcie granicy (oznaczonej linią przerywaną) pomiędzy aktualną strefą C i strefą B o 20 metrów w kierunku zachodnim</p> <p>3. Zwracamy się o zwiększenie szerokości obszaru Zieleni Izolacyjnej (symbol ZI) wyznaczonej od wschodniej granicy działki Inwestora w kierunku zachodnim do nowej granicy tego obszaru - wyznaczonej przebiegiem obecnej nieprzekraczalnej linii zabudowy Strefy C od strony wschodniej.</p> <p>III. Uwagi ogólne</p> <p>1. Z uwagi na fakt, iż kwestia lokalizacji zjazdów drogowych na działce Inwestora objętej zmianą planistyczną oraz związane z tym zasady obsługi komunikacyjnej tejże działki budzą uzasadnione obawy lokalnej społeczności zwracamy się by miejscy planiści kwestie lokalizacji ww. zjazdów oraz obsługi komunikacyjnej przedyskutowali i uzgodnili na spotkaniu z mieszkańcami lub by ta kwestia została przekazana przez Wydział Planowania do tut. Rady Dzielnicy w celu dyskusji, konsultacji i konsensualnego rozwiązania przedmiotowych problemów.</p> <p>Dodatkowa argumentacja związana z kształtem i zakresem powyższych uwag pojawia się w piśmie Stowarzyszenia z dnia 17.05.2021 r. skierowanym do Pani Małgorzaty Żurkowskiej Zastępcy Dyrektora Wydziału Planowania UM Lublin. W związku z powyższym zwracamy się o łączne uwzględnienie treści przedmiotowych pism (niniejszego i wskazanego powyżej) przy omawianej zmianie planistycznej.</p>							
12.0	17.05.2021	--- Lubelski Alarm Smogowy	<p>Uwagi ogólne.</p> <p>W tym konkretnym przypadku kolejny zresztą raz doszło do poświadczenia nieprawdy, którą w prognozie oddziaływania na środowisko zapisano, że „Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń PM10, PM2,5”, co jest oczywistą</p>	Całość opracowania	1MW/U		-			<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zauważyć należy iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>nieprawdą, a jakakolwiek jego zabudowa kubaturowa pogorszy warunki autochtonów oraz w sposób szczególny zagrozi przyszłym mieszkańcom planowanej zabudowy.</p> <p>Po 4. miesiącach bieżącego roku również w tym obszarze Lublina średnioroczny poziom zanieczyszczenia powietrza B(a)P przekracza 700% ustawowej normy dla tego kancerogennego składnika pyłów zawieszonych, co oznacza, że po dopuszczeniu dogęszczenia tego terenu, lub zmiany wysokości zabudowy te warunki pogorszy.</p> <p>Jedynym rozwiązaniem tej sytuacji byłoby zobowiązanie przyszłych inwestorów do wymiany wszystkich "kopciuchów" w bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej, nowej zabudowy, co ekonomicznie czyni ją bezzasadną, a dopuszczenie do niej spowoduje, że jeden emiter pyłów zawieszonych i WWA będzie oddziaływać negatywnie na kilkadziesiąt, lub kilkaset rodzin w planowanym wielorodzinnym osiedlu oraz wtórnie, już zamieszkujących obszar tej części Lublina.</p> <p>Wniosek: do czasu rozwiązania problemów związanych z jakością powietrza w Lublinie oraz realizacją zapisów MPA — cała powierzchnia biologicznie czynna tego terenu powinna pozostać w stanie nienaruszonym, a istniejąca kubatura nie uległa powiększeniu również w zakresie wysokości istniejącej zabudowy.</p>							<p>przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie – na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Obecnie obowiązujący plan pozwala na realizację kubatury na przedmiotowym terenie. Dodatkowo w przeciwieństwie do przedmiotowego projektu zmiany planu - plan obowiązujący nie reguluje minimalnej wymaganej powierzchni biologicznie czynnej na terenie, nie wyznacza żadnych terenów zielonych, nie chroni istniejących drzew.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
13.0	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	<p>Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu narusza podstawowe kryteria ładu przestrzennego określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 45, 2006 r. jednolity tekst, poz. 319 s.2/39). Przedstawiony projekt proponuje kolejne ciasne osiedle z wysokimi budynkami, bez dostatecznej ilości miejsc parkingowych, bez dostatecznej przestrzeni dla mieszkańców. Projekt ten ma na celu osiągnięcie maksymalnego zysku właściciela gruntu bez uwzględnienia zasad określonych w w.w. Ustawie. Jednym z podstawowych kryteriów ładu przestrzennego jest odpowiednia struktura pionowa tj. dążenie do zachowania proporcji wysokości. Proponowany projekt nie spełnia tego kryterium: w sąsiedztwie domów jednorodzinnych proponuje się wybudowanie budynków o wysokości 25 metrów. Na takie rozwiązanie nie można pozwolić. Nie można w taki sposób psuć otoczenia osób, które już mieszkają na osiedlu Świt i Mars, nie można tak psuć naszego Lublina!</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie w aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
14.0	17.05.2021	---	<p><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 16 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy. Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 16 m Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>w strefie B z 18 m do 16 m.</p> <p><u>Uwaga 2. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u> Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości: 1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p>W związku z rosnącą liczbą samochodów, wnoszę o zwiększenie liczby miejsc parkingowych. W przeciwnym razie nowi mieszkańcy będą zajmować miejsca parkingowe przeznaczone dla klientów, pracowników Społem oraz pracowników, rodziców SP nr 50. Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie. Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy § 9 ust. 6 pkt 10,</p> <p><u>Uwaga 3. Zmiana układu komunikacyjnego</u> Wnoszę o zmianę zapisów par. 10 , pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu - od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej. Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne</p>						<p>na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			przedmiotowego terenu o co wnioskuję.							<p>kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczanego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.
14.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 14.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 14.0
15.0	17.05.2021	---	Niniejszym składam uwagi do planu Lublin ul. Roztocze 6, Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, numer działki 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4  Bardzo proszę o informację, czy w kontekście budowy nowych bloków przeprowadzona została analiza obciążenia szkoły podstawowej nr 50 przy ul. Roztocze. Szkoła już teraz ma problemy lokalowe i sprzętowe (zajęcia w pracowni informatycznej praktycznie się nie odbywają z powodu ciągłych awarii sprzętu). Przy planowanej gęstości zabudowy szkoła po prostu "pęknie w szwach"	-	-		-			<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Analizy związane z oświatą wynikają z przepisów odrębnych. Ze względu na brak odniesienia do treści projektu zmiany MPZP uwaga nie może być uwzględniona.
16.0	17.05.2021	---	Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną, jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.  Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony - inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p>Każdy poniższy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b></p>						<p>produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p>							<p>następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu IMW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m.</p> <p>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</p> <p><b>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</b></p> <p>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5. Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów. Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła. Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p>							<p>Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>.</p> <p>W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>.</p> <p>W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</p> <p><b>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</b> Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania. Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne. Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie. Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w</p>							<p>planu. Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin. Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>kierunku inwestora, umożliwiającą mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości. Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości. Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane. Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy. Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum</p>							<p>MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczególne rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczególne realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>pozwalaającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy. § 9 ust. 6 pkt 10,</p> <p><b>Uwaga 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b> W związku z notorycznym wykorzystywaniem przez inwestorów do granic możliwości, zapisów o dopuszczeniu do realizacji terenu zielonego na dachach budynków, wnoszę o wykreślenie następujących zapisów:</p> <p>a ) § 9 ust. 6 pkt 6 Dla terenu IMW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b ) § 9 ust. 6 pkt 10 Dla terenu IMW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu: dach płaski;</p> <p>c ) § 9 ust. 6 pkt 12 Dla terenu IMW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</p> <p>Wnioskuje o wprowadzenie zapisu Dla terenu IMW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu stromy. (Taki jak w domach w obrębie tej części dzielnicy) Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</p>							<p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p> <p>Wynikający z zagęszczania istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
16.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 16.0
16.2	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 16.0
16.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 16.0	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 16.0
17.0	17.05.2021	---	Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p>							<p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b><u>Uwaga 1. Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w narożniku północno - wschodnim o 10 m. w głąb terenu objętego projektem MPZP</u></b></p> <p>W projekcie wyłożonym do wglądu publicznego w 2019r. nieprzekraczalna linia zabudowy w narożniku północno-wschodnim była bardziej korzystna (choć bynajmniej nie akceptowalna) w stosunku do aktualnego projektu, który przysunął możliwą do realizacji inwestycję budynkową bliżej posesji znajdujących się przy ulicy Poznańskiej. Projekt został sporządzony z pominięciem samego ukształtowania terenu.</p> <p>Objęta projektem MPZP działka 416/2 posadowiona jest znacznie wyżej od nieruchomości znajdujących się przy ulicy Poznańskiej. Różnica w wysokości terenu sięga nawet 3-4 metrów i powoduje, że jakakolwiek inwestycja, która zostanie posadowiona na krawędzi skarpy znajdującej się na działce nr 416/2 będzie w znaczący sposób oddziaływać na istniejące posesje w zakresie zarówno emitowanego hałasu jak i jej zacielenia.</p> <p>Teren objęty projektem MPZP posiada powierzchnię powyżej 1,5 ha i tym samym nie powinno być problemów z ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób minimalizujący negatywny wpływ przyszłej inwestycji na istniejącą zabudowę domów jednorodzinnych.</p> <p>Należy również wziąć pod uwagę kwestię ewentualnych prac podziemnych w budynku, który będzie posadowiony w strefie C. Prowadzenie ich w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy może rodzić ryzyko jej osunięcia się lub zaburzenia gospodarki wodnej, co może wpłynąć niekorzystnie nie tylko na sąsiadujące działki, ale również na roślinność aktualnie tam istniejącą, a przede wszystkim na stabilność posadowionych w sąsiedztwie domów mieszkalnych.</p> <p><b><u>Uwaga 2. Wnoszę o poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej (ZI) na wysokości działki 403/11 o dodatkowe 5 m celem objęcia tą strefą całej skarpy znajdującej się na wschodniej granicy działki 416/2</u></b></p> <p>Wprowadzie skorygowany projekt obejmuje nieco szerszą strefę zieleni izolacyjnej w miejscu styku działek 403/11 i 416/2 wobec projektu pierwotnego, jednakże wskazać należy, że zmiana ta nie uwzględniła w pełnym zakresie sygnalizowanego w uwadze 2 faktu istnienia stromej skarpy</p>							<p>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu (przedstawianym na I wyłożeniu do wglądu publicznego), w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu publicznego zmieniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy (NLZ), w tym również od strony wschodniej i północnej. Od strony zabudowy przy ul. Urzędowskiej (wschodniej) obszar przeznaczony pod zabudowę został zawężony o 6 metrów, a od strony północnej (przy ul. Poznańskiej) narożnik wcześniej wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy został cofnięty do wnętrza terenu o 5m. Trójkątny obszar o powierzchni niecałych 11m<sup>2</sup> wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (NLZ) „zbliżył” się narożnikiem do znajdującej się na wschód - zabudowy przy ul. Poznańskiej o ok. 2m. Odległość NLZ od zlokalizowanego na wschód budynku mieszkalnego jednorodzinne, położonego przy ul. Poznańskiej 21 (budynek 4-ro kondygnacyjny, o wysokości ok 13.5m od poziomu terenu działki, a ok. 14,5m liczonych od poziomu ul. Poznańskiej przed budynkiem) - wynosi nadal ponad 29,5m.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wkraczają w obszar skarpy.</p> <p>Wszelkie prace budowlane na terenie będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, Kwestie sposobu przeprowadzania inwestycji ( w tym zachowanie zasad bezpieczeństwa przy realizacji inwestycji) nie są przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Wnioskowane zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej wyznaczonych w ramach terenu zabudowy kubaturowej będą</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przy granicy obu działek (przy czym skarpa jest w całości objęta działką o nr 416/2).</p> <p>W związku z charakterem planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz aktualnie istniejącą zabudową na wschód od terenu objętego projektem MPZP zasadnym jest utworzenie bufora roślinnego, który będzie separował istniejącą już zabudowę jednorodzinna od mającego powstać osiedla mieszkaniowego.</p> <p>Wskazać należy, że naturalne ukształtowanie terenu znacząco sprzyja utworzeniu takiej strefy, bo sam projekt planu wyklucza możliwość prowadzenia tu prac niwelacyjnych. Tym samym skarpa będzie musiała pozostać, a zabezpieczenie tego obszaru jako terenu zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej dla okolicznych mieszkańców, a jednocześnie da możliwość inwestorowi na realizację wymogów zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zabezpieczy również w sposób naturalny samą skarpe przed ewentualnym osuwaniem.</p> <p><b><u>Uwaga 3. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie C do 10 m.</u></b></p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie C na poziomie 12 m, jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne</p>							<p>przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu IMW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p> <p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową. Ponieważ zabudowa przy ulicy Poznańskiej usytuowana jest o około 3-4 m niżej od terenów inwestycyjnych (wysokość skarpy), każdy budynek usadowiony na terenie inwestycyjnym z pozycji mieszkańca ulicy Poznańskiej będzie wydawał się wyższy o 3-4 metry. Pragnę dodać, że ulica Poznańska opada w dół, co wskazaną wyżej dysproporcję będzie znacząco zwiększać. Chcę również nadmienić, że ulica Poznańska położona jest w niecce ,co powoduje ,że częściej i mocniej , niż gdzie indziej, osiada tu smog .Wysoka zabudowa od strony zachodniej uniemożliwi swobodne przewietrzanie tego terenu przez wiatry zachodnie- tak typowe dla polskiego klimatu.</p> <p><b><u>Uwaga 4. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim</u></b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 20 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b><u>Uwaga 5. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B do 12 m i w strefie A do 12 m.</u></b></p> <p>Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefie A i B do 12 m. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy. Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p>						<p>Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Rysunek projektu zmiany m.p.z.p. zawiera część ustaleń (nakazów dopuszczeń i zakazów), pozostałe ustalenia zawarte są w tekście planu. Ustalenia te powinny być stosowane łącznie. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie oznacza nakazu realizacji zabudowy dokładnie w miejscu przebiegu linii. Podobnie – wyznaczony na rysunku obszar zieleni izolacyjnej nie ogranicza realizacji zieleni do wyłącznie tego konkretnego miejsca. Wobec powyższych argumentów oraz w kontekście §7 projektu planu – nie ma konieczności zmiany zapisów dla osiągnięcia ochrony skarpy oraz właściwej ochrony zabudowy w sąsiedztwie.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 18m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Jednakże projektowane strefy wysokości zabudowy będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m. Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b>  <b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 6. Wnoszę o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ul. Poznańskiej.</u></b></p> <p>Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą, osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów.</p> <p>Nadto, nie jest to droga asfaltowa, lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z</p>						<p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń:  Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>.  Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>.  W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>.  W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się – przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego – ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej.</p> <p>Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ul. Poznańska.</p> <p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni im wyjazd na wąską, jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p> <p><b>Uwaga 7. Zmiana intensywności zabudowy.</b>  <b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b>  Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.  Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej</p>						<p>sąsiadujące.  Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).  Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).  Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.  Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.  Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).  Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b>Uwaga 8. Wskaźnik miejsc parkingowych.</b> Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne: a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalanie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa</p>						<p>zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W.</p>	



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą</p>							<p>Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.).</p> <p>Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współzycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p>							
17.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.2	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.4	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.5	16.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.6	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.7	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.8	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.9	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
17.10	15.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.11	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
17.12	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 17.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 17.0
18.0	17.05.2021	---	<p><b>Uwagi ogólne</b> Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodziennymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków,</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinnymi domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony - inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy poniższy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p> <p><b><u>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></b> Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy <b>na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.</b> Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p>						<p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</li> <li>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla.</p> <p>Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemieniu – bezzasadnym.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokucza smog, spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej.</p> <p>Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p>							<p>Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego.</p> <p>Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń: Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>. W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>. W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b><u>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</u></b>  <b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b>  Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.  Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.  Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.  Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b><u>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u></b>  Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do</p>							<p>maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.  Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.  Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).  Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).  Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu.  Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie.  Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>następujących wartości:</p> <p><b>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:</b></p> <p><b>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów</p>							<p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej-</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy. § 9 ust. 6 pkt 10,</b></p> <p><b>Uwaga 4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b></p>							<p>Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.).</p> <p>Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Nachylenie dachu poniżej 12 stopni (dachy płaskie), dopuszczono celowo dla umożliwienia realizacji dachów zielonych, w myśl realizacji założeń Planu Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała Nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 5 września 2019 r.)</p> <p>Bitumiczne dachy i zwykłe fasady budynków odprowadzają całkowity opad deszczu z całej powierzchni zabudowy do kanalizacji. Zielone dachy, w szczególności dachy płaskie, zatrzymują od 50% do 99% wód opadowych. Nowe budynki pokryte zielonymi dachami, w tym dachami retencyjnymi zatrzymującymi prawie cały opad przypadający na nowo zabudowaną powierzchnię, nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. W szczególności znaczne zatrzymanie opadów nawalnych ma duży wpływ na ograniczenie strat związanych z podtopieniami budynków i zalaniem niższej położonych obszarów miasta.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>W związku z notorycznym wykorzystywaniem przez inwestorów do granic możliwości, zapisów o dopuszczeniu do realizacji terenu zielonego na dachach budynków, <b>wnoszę o wykreślenie następujących zapisów:</b></p> <p>a ) § 9 ust. 6 pkt 6 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</u></p> <p>b ) § 9 ust. 6 pkt 10 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>kształt dachu: dach płaski;</u></p> <p>c ) § 9 ust. 6 pkt 12 Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: <u>dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</u></p> <p><b>Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 6 z zapisów omawianego mpzp.</b></p> <p><b>Wnioskuje o wprowadzenie zapisu Dla terenu 1MW/U ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształt dachu stromy. (Taki jak w domach w obrębie tej części dzielnicy)</b></p> <p><b>Wnioskuje o wykreślenie § 9 ust. 6 pkt 12 z zapisów omawianego mpzp.</b></p> <p><b><u>Uwaga 5. Zmiana układu komunikacyjnego</u></b></p> <p><b>Wnoszę o zmianę zapisów par. 10. pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu – od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</b></p> <p><b>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o</b></p>						<p>Wynikający z zagęszczenia istniejącej tkanki miejskiej większy procent powierzchni bez możliwości lokalnej retencji może zostać zneutralizowany właśnie na zielonym dachu istniejących i nowych budynków, bez potrzeby kosztownego rozbudowania istniejącej sieci spławnej, co często (w zależności od lokalizacji) nie jest w ogóle możliwe.</p> <p>Zieleń porastająca dachy wpływa na zniwelowanie skutków zmian klimatu na wielu poziomach. Oprócz przyjęcia mas wody deszczowej (dachy płaskie) poprawia miejski klimat przez obniżenie temperatury, produkcję tlenu i wiązanie pyłów. Dodatkowo system zielonego dachu chroni elewacje budynku i przyczynia się do oszczędzania energii zużywanej na jego ogrzewanie.</p> <p>Miasto Lublin podejmuje szereg działań zapobiegających negatywnym skutkom zmian klimatu, które zostały wskazane w Miejskim Planie Adaptacji do Zmian Klimatu. Wprowadzenie „zielonych dachów“ jest istotnym narzędziem ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w Lublinie, umożliwiającym wytworzenie małej lokalnej retencji i ułatwiającym zamontowanie fotowoltaiki na dachu. Rozwiązanie takie pozwala na jednoczesne zapewnienie różnorodności biologicznej w mieście oraz przeciwdziała lokalnym negatywnym skutkom zmian klimatu.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) w § 3 pkt 22 definiuje pojęcie teren biologicznie czynny, przez które należy rozumieć: „teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.</p> <p>Ustalenia projektu zmiany m.p.z.p. nie mogą naruszać obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwz- ględnio- na	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuwz- ględnio- na	
			<p><b>zabudowie jednorodzinnej.</b></p> <p>Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – <b>jest ulicą o niewielkiej przepustowości</b> z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów poza stale udającymi się do pracy mieszkańcami. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz uniemożliwiają wyjazd z okolicznych osiedlowych uliczek. Przejście na drugą stronę ulicy staje się wręcz niemożliwe. Poza tym, ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia.</p> <p>W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu o co wnioskuję.</p> <p><b>PODSUMOWANIE</b></p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. „poprawionym nowym projektem” oceniam, że druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</p> <p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFT-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc</li> </ul>							<p>ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny,</li> <li>• znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już teraz tworzą się korki),</li> <li>• zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół.</li> </ul> <p><b>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa „wolnoamerykanka ubrana w normy prawne”. Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumianą jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</b></p>							
18.1	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.2	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.3	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.4	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.5	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.6	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.7	17.05.2021 (2 uwagi tej samej treści)	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
18.8	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.9	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.10	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.11	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.12	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.13	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.14	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.15	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.16	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.17	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.18	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
18.19	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 18.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 18.0
19.0	14.05.2021	---	Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, w artykule 2 pkt 1 definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Niestety przedstawiony drugi projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tą fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego. Zasadniczo projekt ten nie różni się od pierwszej wersji, która poddana została konsultacjom społecznym w dniach 22.VII – 14.VIII 2019 r. W	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>odpowiedzi na pierwsze wyłożenie około 1560 osób złożyło wnioski odnoszące się do wielu aspektów projektu. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty nie zostały w zasadzie uwzględnione.</p> <p>Dlatego też ponowne II wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinny. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 25 metrów na połowie terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych i spowoduje konflikty pomiędzy mieszkańcami dzielnicy a mieszkańcami nowych bloków, którzy z braku miejsc parkingowych parkować będą na sąsiadujących uliczkach przed jednorodzinny domkami. Dla samych mieszkańców nowego blokowiska zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych (tylko dwa wskazane w projekcie planu wjazdu do i wyjazdu z blokowiska, a jeden bardzo ogólnie wspomniany). Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją. Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F – rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b><u>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</u></b></p>							<p>pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b> Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy <b>na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m.</b> Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy. Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Nie neguję wprawdzie możliwości posadowienia zabudowy wielomieszkaniowej na działce 416/2 co do zasady, jednakże wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Dodatkowo, ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje w art. 1 ust. 4 pkt 4a, by nowa zabudowa uwzględniała zasady ładu przestrzennego na obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a taką strukturą jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tej części dzielnicy Węglin Południowy.</p> <p>Wysoka zabudowa w najbliższym otoczeniu domków jednorodzinnych spowoduje zaciemnienie budynków sąsiadujących z nieruchomością, gdyż nowe bloki powstaną po stronie zachodniej dzielnicy. Ograniczą również przewietrzanie tych budynków przy wiatrach zachodnich. Dodatkowym argumentem przeciwko tak wysokiej zabudowie jest ochrona zdrowia i jakość życia mieszkańców okolicznych ulic, przede wszystkim ul. Poznańskiej. Zabudowa ulicy Poznańskiej, położona wzdłuż ulicy W. Orkana, znajduje się w niecce, zagłębieniu, pomiędzy skarpami z czterech stron i ruchliwą ulicą W. Orkana pośrodku. Cyrkulacja powietrza jest tu bardzo słaba i dużo bardziej, niż w innych częściach osiedla, dokuczają smog,</p>							<p>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej. Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy północnej granicy osiedla. Projektowane odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach terenu 1MW/U od istniejącej zabudowy sąsiedniej, wprowadzone strefy wysokości, oraz brak bezpośredniego sąsiedztwa od strony północnej czynią zarzut o zaciemnieniu – bezzasadnym. Realizacja zabudowy przewidzianej w projekcie zmiany m.p.z.p. to inny etap procesu inwestycyjnego. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania (art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast warunki techniczne realizacji inwestycji w tym sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, złożoność rozwiązań technicznych, itp. określa się na etapie projektu budowlanego - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>W Prognozie oddziaływania na środowisko w ramach SOOŚ (Strategicznej Ocena Oddziaływania na Środowisko) uwzględniono wpływ analizowanego dokumentu (projektu zmiany planu) na stan jakości powietrza, w tym na związaną z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwość zwiększenia ilości zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzącego od ruchu samochodowego. Projekt zmiany planu nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania planistyczne oraz analizy wpływu m.in. na stan powietrza zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>spaliny samochodowe i dym z pieców domów, które powstały wcześniej i nie miały, tak jak w przypadku mieszkańców ul. Poznańskiej wymogu dostosowania ogrzewania swoich budynków jedynie do wersji gazowej. Przedstawiony projekt pozwala na zabudowę ok. 80% powierzchni zabudowy objętej nieprzekraczalną linią zabudowy budynkami o wysokości 25 m i 18 m.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu objętego projektem MPZP, że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie domy jednorodzinne i będzie rażąco kontrastowała z istniejącą zabudową.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m</b></p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12m.</b></p> <p><b>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</b>  <b>Wnoszę, aby zaproponowaną w par. 9 ust. 6 pkt 10 intensywność zabudowy zmniejszyć z 3,5 do 1,5.</b> Intensywność zabudowy o wskaźniku 3,5 jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej takich jak LSM, Czuby, Czechów.</p> <p>Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu, intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przedmiotowa działka budowlana ma powierzchnię ok. 1,6 ha czyli ok. 16 000 m. kw. Zgodnie z proponowanym wskaźnikiem intensywności, całkowita powierzchnia zabudowy działki wyniesie ok. 56 000 m. kw. Jest to wskaźnik bardzo wysoki. W związku z powyższym wnoszę aby wskaźnik intensywności zabudowy wyniósł nie więcej niż 1,5, co umożliwi zabudowę tej działki powierzchnią całkowitej zabudowy 24 000 m. kw. Wskaźnik 1,5 oraz powierzchnia całkowitej zabudowy z niego wynikająca</p>							<p>Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te są organami opiniującymi projekt MPZP m.in. pod względem sanitarnym (jakości powietrza).</p> <p>W odniesieniu do przedstawianych w uwadze wyliczeń:  Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu to ok 15977m<sup>2</sup>.  Powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1MW/U to ok. 15684m<sup>2</sup>.  W ramach terenu 1MW/U wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy – obszar o powierzchni ok. 9451m<sup>2</sup>.  W tekście planu, w zapisach dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, w § 9 ust. 6 pkt 4 ustalono: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 35%".</p> <p>Oznacza to, że nawet <b>pomijając pozostałe ograniczenia</b> zabudowy wynikające z zapisów planu można hipotetycznie maksymalnie zabudować 5489m<sup>2</sup> – co stanowi max. 58% obszaru w liniach zabudowy (a nie 80% - zawarte w uwadze).</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.  Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.  Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).  Wyliczenia przedstawiane w uwadze nie biorą pod uwagę innych ustalonych w projekcie ograniczeń zabudowy (np. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, czy dopuszczona wysokość zabudowy).  Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zapewni dochód deweloperowi, komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt. Jednocześnie, przy tym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego. Pojawia się tu zasadne pytanie, czy istniejąca sieć wodociągowa zapewni wymagane przepisami prawa 10 litrów wody na sekundę dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów.</p> <p>Zaproponowany wskaźnik intensywności na poziomie 1,5 jest moim zdaniem bardzo dobrym kompromisem dla wszystkich stron. Prezydent miasta, radni oraz miejscy planiści powinni szukać takich kompromisowych rozwiązań i je wspierać. <b>Dlatego wnoszę o zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5.</b></p> <p><b><u>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</u></b> Wnoszę aby zaproponowane w par. 6 ust 1 projektu zmiany MPZP <b>wskaźniki parkingowe zostały zwiększone</b> do następujących wartości:</p> <p>1) Budynki mieszkalne wielorodzinne:  <b>a) nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup></b>  <b>b) nie mniej niż 1,8 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></b></p> <p>Z uwagi na rosnącą od wielu lat liczbę pojazdów samochodowych używanych przez Polaków, za którymi niestety nie nadąża właściwa ilość miejsc do parkowania, do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodano wymóg ustalania w planach miejscowych minimalnej ilości miejsc parkingowych. Dlatego też, w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu</p>							<p>będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>W odniesieniu do uwagi dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego - uwaga nie może być uwzględniona ze względu na brak odniesienia do treści regulowanych ustaleniami planu. Należy podkreślić, że organami ustawowo uprawnionymi do opiniowania projektów planów miejscowych są Państwowa Straż Pożarna oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (art.17 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a przedstawione w projekcie zmiany MPZP rozwiązania zostały zaopiniowane pozytywnie. Dodatkowo względy bezpieczeństwa pożarowego są regulowane przepisami odrębnymi.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>przestrzennym nakazuje ustalić minimalną liczbę miejsc do parkowania.</p> <p>Wskazuję, że choć brak jest norm jednoznacznie określających, jakie w tym zakresie przy zabudowie wielorodzinnej winny być przyjęte parametry to ustalenie ilości miejsc parkingowych przez gminę w ramach władztwa planistycznego nie jest całkowicie dowolne.</p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym placu winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte w § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej i stanowią jedynie ukłon w kierunku inwestora, umożliwiając mu realizację większej ilości mieszkań i tym samym osiągnięcie wyższego dochodu kosztem komfortu życia zarówno przyszłych mieszkańców, jak i aktualnych właścicieli okolicznych nieruchomości.</p> <p>Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Wiedzą notoryjną jest również fakt, że na każde gospodarstwo domowe (niezależnie od powierzchni lokalu, który zajmuje) przypada co najmniej jeden samochód. Czas w mieście Lublin zatrzymał się na etapie gdy samochód był luksusem. Już dawno samochód nim nie jest, a młoda</p>							<p>planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.).</p> <p>Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>rodzina zamieszkująca w 50 metrowym mieszkaniu bardzo często ma 2 samochody. Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Beryłowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p>Jest to więc okazja do zmiany myślenia planistycznego w Lublinie. Zaproponowana zmiana wskaźnika parkingowego jest propozycją bardzo rozsądnego kompromisu z korzyścią dla każdej ze stron. Dla obecnych mieszkańców dzielnicy oznaczać to będzie relatywny spokój i harmonijne współżycie z nowymi mieszkańcami dzielnicy.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup> jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p> <p><b><u>Uwaga 4. Zmiana układu komunikacyjnego.</u></b></p>							<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Wnoszę aby zmienić zaproponowaną w par. 10, pkt 1 projektu zmian MPZP podstawową obsługę komunikacyjną terenu – od ul. Roztocze oraz od ul. Łukowskiej.</p> <p>Ulica Łukowska oraz skrzyżowanie z ul. Roztocze posiadają małą przepustowość, stosowną dla osiedla o zabudowie jednorodzinnej. Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren, łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pawła II – jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców dowożących i odbierających uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz okoliczne osiedlowe uliczki, z których wyjazd jest bardzo utrudniony i również utrudnione jest przejście na drugą stronę ulicy (z powodu np. braku świateł). Poza tym, ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedle Świt, ale również jest jednym z głównych skrótów komunikacyjnych dla osiedla położonego po drugiej stronie ulicy Jana Pawła II. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia. W związku z faktem, że projekt zmian planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, niezbędne jest przyjęcie rozwiązań uwzględniających uwarunkowania komunikacyjne przedmiotowego terenu, o co wnioskuję.</p> <p><b>PODSUMOWANIE</b></p> <p>Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. „poprawionym nowym projektem” <b>oceniam, że druga wersja planu zasadniczo nie została zmieniona.</b></p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>Proponowana zabudowa działki po firmie LIFT-SERVICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla,</li> <li>wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny,</li> <li>znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już teraz tworzą się korki),</li> <li>zagroża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół.</li> </ul> <p><b>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa „wolnoamerykanka ubrana w normy prawne”. Przestrzeń jest źle zarządzana, a chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumianą jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców.</b></p>							
19.1	15.05.2021	---	Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.2	14.05.2021	---	Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.3	15.05.2021	---	Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
19.4	17.05.2021	---	Treść uwagi nr 19.0	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 19.0
20.0	17.05.2021	Rada i Zarząd Dzielnicy Węglin Południowy ul. Roztocze 14 Lublin	<p><b>Uchwała 42/XXV/2021 Rada Dzielnicy Węglin Południowy z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uwag do projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin ul. Roztocze 6, Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, numer działki 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz 4</b></p> <p>Na podstawie § 9 ust. 1 pkt. 4 Statutu Dzielnicy Węglin Południowy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr</p>	Całość opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>634/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Dzielnicy Węglin Południowy ( Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2656) Rada Dzielnicy uchwała, co następuje:</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p><b>Rada Dzielnicy do przedstawionego projektu zgłasza uwagi dotyczące:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiany wysokości zabudowy - zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 25 m do 12 m oraz zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 18 m do 12 m;</li> <li>2. Zmiana intensywności zabudowy - zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy z 3,5 na 1,5;</li> <li>3. Zmiana wskaźnika miejsc parkingowych - współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> oraz 1,8 dla lokali powyżej 70 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p style="text-align: center;">§2</p> <p>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p>							<p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p>AG - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod IT1 – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5- kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 18m i 25m) pozwalają na realizację:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 25m – co oznacza 7 lub 8 kondygnacji, w zależności od realizowanych funkcji. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</p> <p>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej</p> <p>- wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Jednakże projektowana wysokość zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5. Wskaźnik ten dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach).</p> <p>Jednakże projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).  Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej.  Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszaniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.  Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.  Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin  Jednakże projektowane wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych będą przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu planu. Sposób uwzględnienia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia projektu zmiany MPZP do wglądu publicznego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Ponowne (III) wyłożenie do wglądu publicznego od 8 kwietnia 2022 r. do 4 maja 2022 r. (termin składania uwag: do 18 maja 2022 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	17.05.2022	---	<p>Proszę o przyjęcie poniższych uwag, a każdy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b> Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 otrzymał następujące brzmienie: „7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu: a) w strefie A : wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 246,0 m n.p.m., c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p>Uzasadnienie: Proponowany zapis pozwoli na dostosowanie wysokości zabudowy w dwóch strefach: A i B do sąsiadujących posesji. Pragnę przypomnieć, że pierwotny postulat proponowany przez mieszkańców wynosił 12 metrów wysokości zabudowy dla wszystkich stref: A, B i C. Obniżenie wysokości zabudowy w strefie A do tej samej wysokości co strefa B jest kompromisem ze strony mieszkańców i obniżenie z 17 do 15 metrów nie wydaje się niemożliwym do akceptacji przez władarzy miasta i sądzę, że będzie także akceptowalny dla inwestora.</p> <p><b>Uwaga 2. Poszerzenie strefy C o 15 m w kierunku zachodnim.</b> Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy C o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>Uwaga 3. Poszerzenie strefy B o 15 m w kierunku zachodnim.</b> Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożą właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p.</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy B o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych</p> <p><b>Uwaga 4. System komunikacji.</b> Wnioskuje, aby oprócz zapisu w par. 9 ust. 10 pkt 1, który określa podstawową obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu od ulicy: Roztocze, Łukowskiej i ul. Poznańskiej, na rysunku graficznym planu wskazać zjazd do ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna do ulicy Roztocze i zjazd do ul. Łukowskiej już istnieją. Obsługa komunikacyjna do ul. Poznańskiej nie istnieje. Pokazanie na części graficznej - rysunku planu tego zjazdu miałyby charakter obligatoryjny dla inwestora. Obsługa komunikacyjna od ul. Poznańskiej bez wyraźnego wskazania będzie naruszać pokazaną na rysunku planu strefę zieleni towarzyszącej (ZT), co jest dodatkowym argumentem na jej opracowanie.</p> <p><b>Uwaga 5. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</b> Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości. Zaplanowanie placu zabaw to trudne zadanie. Należy brać pod uwagę funkcjonalność, estetykę i przede wszystkim bezpieczeństwo dzieci. Istotne jest, że użytkownikami placu zabaw będą dzieci w różnym wieku a zgodnie z normami urządzenia zabawowe powinny mieć wyznaczone swoje strefy bezpieczeństwa wnoszę o zmianę szerokości minimalnej placu zabaw na 10 metrów szerokości.</p> <p><b>Uwaga 6. Uszczegółowienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej ZI</b> Wnoszę o uszczegółowienie punktu 9 i dodanie w treści zapisu doprecyzowującego rodzaj zieleni. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy podpunkt a) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie: nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższych uwag.</p>							<p>symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniającą rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „<i>zieleni izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</i>”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
1.2	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 1.1
2.1	17.05.2022	---	<p><b>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, Ulica: Roztocze 6, Nr działek: 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4</p> <p>Uwagi ogólne.</p> <p>Od pierwszych konsultacji społecznych dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Roztocze i W. Orkana na terenie dawnej fabryki Lift-Service minęło prawie 3 lata. Pierwsze konsultacje odbyły się na przełomie lipca i sierpnia 2019 r. a projekt zmiany mpzp</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>wywołał konsternację i protest lokalnej społeczności. Ponad 1500 osób krytycznie oceniło proponowane rozwiązania planistyczne. Obecnie jesteśmy na etapie 3 wyłożenia i wiele z proponowanych przez mieszkańców postulatów zostało uwzględnionych. Nie mniej jednak do osiągnięcia pełnego kompromisu, który byłby ukoronowaniem wysiłku i starań władz miasta, planistów oraz lokalnego środowiska brakuje tak niewiele. Poniższe uwagi są próbą zaproponowania rozwiązania, które w pełni zaspokoiliby interesy wszystkich uczestników tego przedsięwzięcia: władz samorządowych, mieszkańców, dewelopera oraz przyszłych użytkowników nowej inwestycji mieszkaniowej. Rozwiązanie to jest przysłowiową „wisienką na torcie” sukcesu. Sukcesu wszystkich stron. Proszę o przyjęcie poniższych uwag a każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b></p> <p>Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 otrzymał następujące brzmienie:</p> <p>„7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) w strefie A : wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,</p> <p>b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,</p> <p>c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p>Ponieważ zmiana powyższa wprowadza tylko dwie strefy dopuszczalnej wysokości, alternatywnie można by zaproponować następujący zapis w par. 9 ust. 6 pkt 7 łączący strefę A i B w jedną strefę A. Strefa C stałaby się strefą B</p> <p>„7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) w strefie A: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,</p> <p>b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p>							<p>do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;</p> <p>oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Oczywiście powyższa zmiana niesłaby także konieczność zmiany w części graficznej – rysunku planu.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Proponowany zapis pozwoli na dostosowanie wysokości zabudowy w dwóch strefach: A i B do sąsiadujących posesji. Pragnę przypomnieć, że pierwotny postulat proponowany przez mieszkańców wynosił 12 metrów wysokości zabudowy dla wszystkich stref: A, B i C. Obniżenie wysokości zabudowy w strefie A do tej samej wysokości co strefa B jest kompromisem ze strony mieszkańców i obniżenie z 17 do 15 metrów nie wydaje się niemożliwym do akceptacji przez władarzy miasta i sądzę, że będzie także akceptowalny dla inwestora.</p> <p><b>Uwaga 2. Poszerzenie strefy C o 15 m w kierunku zachodnim.</b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy C o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>Uwaga 3. Poszerzenie strefy B o 15 m w kierunku zachodnim.</b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy B o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych</p> <p><b>Uwaga 4. System komunikacji.</b></p> <p>Wniosuję, aby oprócz zapisu w par. 9 ust. 10 pkt 1, który określa podstawową obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu od ulicy: Roztocze, Łukowskiej i ul. Poznańskiej, na rysunku graficznym planu wskazać zjazd do ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna do ulicy Roztocze i zjazd do ul. Łukowskiej już istnieją. Obsługa komunikacyjna do ul. Poznańskiej nie istnieje. Pokazanie na części graficznej – rysunku planu tego zjazdu miałyby charakter obligatoryjny dla inwestora. Obsługa komunikacyjna od ul. Poznańskiej bez wyraźnego wskazania będzie naruszać pokazaną na rysunku</p>							<p>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</p> <p>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.</p> <p>Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska).</p> <p>Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>planu strefę zieleni towarzyszącej (ZT), co jest dodatkowym argumentem na jej opracowanie.</p> <p><b>Uwaga 5. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</b></p> <p>Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości.</p> <p>Zaprojektowanie placu zabaw to trudne zadanie. Należy brać pod uwagę funkcjonalność, estetykę i przede wszystkim bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Istotne jest, że użytkownikami placu zabaw będą dzieci w różnym wieku a zgodnie z normami urządzenia zabawowe powinny mieć wyznaczone swoje strefy bezpieczeństwa wnoszę o zmianę szerokości minimalnej placu zabaw na 10 metrów szerokości.</p> <p><b>Uwaga 6. Uszczegółowienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej ZI</b></p> <p>Wnoszę o uszczegółowienie punktu 9 i dodanie w treści zapisu doprecyzowującego rodzaj zieleni. <b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b> podpunkt a) <b>nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie: nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej).</b> Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p> <p>Do wspólnego sukcesu pozostaje tak niewiele. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższych uwag.</p>							<p>nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „zieleni izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>sposobach zagospodarowania i użytkowania.”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
2.2	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.3	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.4	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.5	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.6	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.7	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.8	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.9	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.10	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.11	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.12	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.13	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.14	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.15	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.16	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.17	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.18	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.19	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.20	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.21	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.22	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.23	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.24	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.25	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.26	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.27	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.28	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.29	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.30	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.31	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.32	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.33	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.34	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.35	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.36	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.37	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.38	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.39	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.40	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.41	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.42	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.43	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.44	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.45	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.46	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.47	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.48	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.49	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.50	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.51	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.52	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.53	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.54	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.55	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.56	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.57	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.58	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.59	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.60	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.61	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.62	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.63	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.64	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.65	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.66	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.67	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.68	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.69	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.70	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.71	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.72	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.73	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.74	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.75	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.76	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.77	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.78	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.79	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.80	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.81	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.82	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.83	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.84	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.85	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.86	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.87	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.88	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.89	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.90	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.91	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.92	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.93	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.94	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.95	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.96	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.97	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.98	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.99	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.100	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.101	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.102	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.103	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.104	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.105	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.106	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.107	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.108	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.109	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.110	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.111	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.112	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.113	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.114	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.115	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.116	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.117	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.118	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.119	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.120	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.121	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.122	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.123	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.124	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.125	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.126	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.127	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.128	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.129	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.130	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.131	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.132	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.133	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.134	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.135	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.136	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.137	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.138	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.139	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.140	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.141	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.142	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.143	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.144	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.145	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
2.146	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 2.1
3.1	17.05.2022	---	<p><b>1. Zmiana wysokości zabudowy.</b> Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 otrzymał następujące brzmienie: „7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu: a) w strefie A : wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 17 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała okoliczne domy jednorodzinne i będzie kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A do 12 m.</p> <p><b>2. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</b> Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości. Uzasadnienie: Plac zabaw o szerokości 5 metrów jest zbyt wąski.</p> <p><b>3. Wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 15 m w kierunku zachodnim.</b></p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszą o poszerzenie strefy C o kolejne 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>4. Wnoszą o poszerzenie strefy B o kolejne 15 m w kierunku zachodnim.</b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszą o poszerzenie strefy B o kolejne 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>5. Wnoszą o wyraźne zaznaczenie, że na terenie zieleni izolacyjnej ZI ma znajdować się zieleń wysoka, średnia i niska.</b></p> <p>W punkcie 9 <i>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</i> podpunkt a) nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie wnoszą o dodanie zapisu doprecyzowującego rodzaj zieleni, czyli podpunkt ten powinien brzmieć: <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej)</i>. Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p> <p><b>6. Wnoszą o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ul. Poznańskiej.</b></p> <p>Wskazują, że ul. Poznańska jest małą, wąską osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znacznej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego jako 1MW/U znajduje się – przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego – ul. Orkana, która w sposób wystarczający</p>							<p>mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</li> </ul> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.</p> <p>Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ulicy Poznańskiej.</p> <p>Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ul. Poznańska.</p> <p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować będzie masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na wąskim chodniku obok istniejących posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni im wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi i jest również bardzo wąski.</p>							<p>uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej powinien pozostać jako dopuszczony, żeby</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>obsługa komunikacyjna tego terenu mogła odbywać się z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniającą rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „zieleni izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
3.2	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.3	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.4	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.5	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.6	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.7	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.8	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.9	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.10	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.11	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.12	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.13	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.14	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.15	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.16	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.17	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.18	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.19	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.20	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.21	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.22	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.23	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.24	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.25	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.26	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.27	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.28	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.29	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.30	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.31	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.32	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.33	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.34	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.35	19.05.2022 (uwaga po terminie)	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.36	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.37	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.38	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.39	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.40	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.41	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.42	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.43	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.44	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.45	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.46	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.47	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.48	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.49	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.50	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.51	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.52	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.53	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.54	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.55	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.56	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.57	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.58	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.59	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.60	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.61	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.62	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.63	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.64	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.65	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.66	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.67	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.68	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.69	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.70	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.71	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.72	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.73	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.74	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.75	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.76	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.77	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.78	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.79	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.80	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.81	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.82	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.83	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.84	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.85	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
3.86	19.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 3.1
4.1	17.05.2022	---	<p><b>1. Zmiana wysokości zabudowy.</b></p> <p>Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 otrzymał następujące brzmienie:</p> <p>„7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu:</p> <p>a) w strefie A : wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,</p> <p>b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,</p> <p>c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.</p> <p>Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>na poziomie 17 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie, że nowa inwestycja będzie przewyższała okoliczne domy jednorodzinne i będzie kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A do 12 m.</p> <p><b>2. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</b></p> <p>Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości.</p> <p>Uzasadnienie: Plac zabaw o szerokości 5 metrów jest zbyt wąski.</p> <p><b>3. Wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 15 m w kierunku zachodnim.</b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>4. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 15 m w kierunku zachodnim.</b></p> <p>Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>5. Wnoszę o wyraźne zaznaczenie, że na terenie zieleni izolacyjnej ZI ma znajdować się zieleń wysoka, średnia i niska.</b></p> <p>W punkcie 9 <i>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</i> podpunkt a) <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie</i> wnoszę o dodanie zapisu doprecyzującego rodzaj zieleni, czyli podpunkt ten powinien brzmieć: <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej).</i> Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p>							<p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej (po drugiej stronie ul. Rostocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Rostocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;</li> <li>- od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww.</li> </ul>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p><b>6. Wnoszę o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ul. Poznańskiej.</b>  Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą, wąską osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto nie jest to droga asfaltowa lecz wyłożona kostką, co zostało w znacznej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego jako 1MW/U znajduje się – przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego – ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ulicy Poznańskiej.  Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ul. Poznańska.  Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować będzie masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na wąskim chodniku obok istniejących posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni im wyjazd na wąską jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p>							<p>wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.  Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.  Regulują to przepisy odrębne.  Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.  Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej powinien pozostać jako dopuszczony, żeby obsługa komunikacyjna tego terenu mogła odbywać się z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniającą rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „zieleni izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.  Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.
4.2	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.3	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.4	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.5	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.6	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.7	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.8	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.9	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.10	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.11	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.12	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.13	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.14	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.15	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
4.16	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 4.1
5.1	18.05.2022	---	<b>Uwagi ogólne.</b> Zaproponowany kierunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania z Aktywności Gospodarczej na zabudowę	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>mieszkaniową jest kierunkiem właściwym. Jednakże, proponując nowe przeznaczenie terenu należy brać pod uwagę podstawową zasadę planistyczną jaką jest ład przestrzenny, który zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym definiowany jest jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Niestety przedstawiony już trzeci projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest propozycją, która burzy tę fundamentalną dla planowania i zagospodarowania przestrzennego koncepcję ładu przestrzennego, co przedstawialiśmy w drugiej wersji zmiany miejscowego planu zagospodarowania. Projekt ten niewiele różni się od wcześniejszych wersji. Krytyczne uwagi dotyczyły w szczególności: intensywności zabudowy, wysokości budynków, wskaźników miejsc parkingowych. Te najważniejsze dla mieszkańców dzielnicy postulaty zostały uwzględnione w bardzo ograniczonym zakresie.</p> <p>Obawy protestujących mieszkańców wciąż są te same - wysokie budynki to dużo dodatkowych mieszkańców i samochodów, a ul. Roztocze jest już w tej chwili nadmiernie obciążona.</p> <p>Dlatego też ponowne III wyłożenie projektu zmian jest nie do zaakceptowania przez lokalną społeczność, gdyż burzy wspomniany powyżej ład przestrzenny. Projekt ten nie tworzy harmonijnej całości z sąsiadującymi budynkami, które na dużym obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie są budynkami jednorodzinnymi. Zaproponowana wysokość zabudowy budynkami o wysokości 17 i 15 metrów na przeważającej powierzchni terenu, który obejmuje plan nie stworzy harmonii z otaczającą niską zabudową oraz nie uwzględni uwarunkowań środowiskowych.</p> <p>Dla samych mieszkańców nowego osiedla zaproponowane ukształtowanie przestrzeni nie spełni wymagań funkcjonalnych z powodu intensywności i wysokości zabudowy, niewystarczającej ilości miejsc parkingowych oraz trudności komunikacyjnych. Mieszkańcy dzielnicy Węglin Południowy nie są przeciwni budowie mieszkań w tej części miasta i uznają prawo właścicieli terenu do zagospodarowania ich własności, ale nie zgadzają się z przedstawioną propozycją.</p> <p>Propozycja miejscowego planu powinna uwzględniać interesy wszystkich stron: miasta, mieszkańców dzielnicy, nowych mieszkańców bloków oraz właścicieli terenu. Na tym etapie tylko interes właścicieli lub deweloperów jest w pełni zabezpieczony. A przecież to mieszkańcy tworzą wspólnotę</p>							<p>przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:</p> <p><b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>samorządową jaką jest gmina i organy gminy winny brać pod uwagę opinie, uwagi, postulaty mieszkańców tak, aby w sposób zrównoważony i zbilansowany łączyć interesy wszystkich stron, a nie tylko jednej strony: inwestora.</p> <p>Dlatego wnoszę następujące uwagi szczegółowe do trzeciego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: część II, obszar F - rejon ulic: Roztocze, W. Orkana.</p> <p><b>Każdy punkt proszę potraktować jako odrębną uwagę.</b></p> <p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b> Wnoszę o zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy na całym terenie objętym projektem zmiany planu miejscowego do wysokości zabudowy nie przekraczającej 12 m i wyglądem oraz charakterem dopasowanej do istniejącego od ponad 40 lat osiedla. Wysokość ta dostosowana będzie do już istniejącej, okolicznej zabudowy. Dlatego mieszkańcy uważają, że najbardziej odpowiednią zabudową działki po firmie Lift Service byłaby zabudowa jednorodzinna bądź szeregowa o podobnej wysokości jak istniejące domy.</p> <p>Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z naczelnych zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Wskazać należy, że projektowany MPZP rażąco narusza ład przestrzenny w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją. Dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i pół kondygnacyjne.</p> <p>Planowana zabudowa jest zbyt wysoka i spowoduje to, że nowa inwestycja będzie znacząco przewyższała domy jednorodzinne oraz rażąco kontrastowała z istniejącym ponad czterdziestoletnim Osiedlem.</p> <p><b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie A z 17 m do max. 12m.</b> <b>Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie B z 15 m do max. 12m.</b></p> <p><b>Uwaga 2. Zmiana intensywności zabudowy.</b> Wnoszę, aby zaproponowaną intensywność zabudowy zdecydowanie zmniejszyć. Intensywność zabudowy jest bardzo wysoka, stosowana i odpowiednia do centrów miast lub dzielnic o intensywnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z definicją opisaną w par. 3 ust. 1 pkt 10 projektu,</p>							<p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) – jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.</p> <p>Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U – to 3,5, z czego nie więcej niż 2,0 dla kondygnacji nadziemnych. Wskaźnik o wartości 3,5 dotyczy równocześnie części podziemnych i nadziemnych budynków.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy 3,5 jest niezbędny do zbilansowania miejsc parkingowych dla projektowanej zabudowy na terenie inwestycji, bez ingerencji w tereny sąsiadujące.</p> <p>Przyjęty w projekcie m.p.z.p. wskaźnik intensywności zabudowy jest porównywalny ze wskaźnikami</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Należy zastosować taki wskaźnik, który zapewni komfort nowym mieszkańcom tej inwestycji oraz spokój i bezpieczeństwo obecnym mieszkańcom osiedla Świt i Mars. Jednocześnie, przy niższym wskaźniku, mniej będzie samochodów, mniej zapotrzebowania na miejsca parkingowe, mniej zagrożenia dla dzieci i ich opiekunów idących do szkoły lub pobliskiego kościoła.</p> <p>Innym argumentem przeciwko tak intensywnej zabudowie są względy bezpieczeństwa pożarowego.</p> <p><b>Uwaga 3. Wskaźnik miejsc parkingowych.</b> Wnoszę aby zaproponowane wskaźniki parkingowe zostały zwiększone do następujących wartości: Budynki mieszkalne wielorodzinne: - nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 70 m<sup>2</sup> - nie mniej niż 2,0 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m<sup>2</sup></p> <p>Organ planistyczny ustalając możliwości zabudowy na tym terenie winien zadbać o to, aby potencjalna inwestycja budowlana nie ingerowała nadmiernie w tereny sąsiednie również w zakresie kwestii związanej z parkowaniem samochodów. Projekt planu miejscowego powinien zapewnić przyszłym mieszkańcom nieruchomości możliwość parkowania pojazdów w ramach zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Do tego należy uwzględnić fakt, że z miejsc parkingowych korzystają nie tylko mieszkańcy, ale również inne osoby np. z obsługi osiedla, odwiedzający, usługodawcy, czy też służby miejskie.</p> <p>Przyjęte wskaźniki są daleko niewystarczające dla zapewnienia celów, o których mowa powyżej. Niskie wskaźniki parkingowe jeszcze raz pokazują nierówność w traktowaniu mieszkańców i inwestorów, którym chodzi o uzyskanie jak największej ilości metrów kwadratowych mieszkań i lokali usługowych.</p> <p>Przyjęte i od lat obowiązujące w mieście Lublin wskaźniki parkingowe są zbyt małe. Świadczy o tym horror parkingowy na nowych osiedlach, gdzie znalezienie miejsca do parkowania graniczy z cudem. Dowodem na to są ulice: Kryształowa, Berylowa, Jantarowa, Gęsia i sąsiednie. Podobne, niewystarczające wskaźniki parkingowe zaproponowane są w przedmiotowym projekcie. Dla kupujących mieszkania taki</p>							<p>przyjmowanymi w innych nowo-tworzonych w Lublinie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dla terenów o zbliżonych uwarunkowaniach). Po drugim wyłożeniu do wglądu publicznego zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu polegające na doprecyzowaniu maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla części nadziemnej zabudowy. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>stan rzeczy jest problemem parkingowym na całe lata, którego nie da się rozwiązać w przyszłości.</p> <p>Brak ustalenia wymogu zapewnienia wystarczającej liczby miejsc parkingowych skutkować będzie znaczącym oddziaływaniem na nieruchomości sąsiednie z uwagi na fakt, że zarówno nowi mieszkańcy, jak i osoby trzecie, będą parkować w miejscach obecnie wykorzystywanych przez aktualnych mieszkańców, co wiązać się będzie z problemami z parkowaniem dla właścicieli domów jednorodzinnych na sąsiadujących uliczkach okalających teren objęty planem, a które nie są w stanie obsłużyć parkingowo nowych mieszkańców, gdyż nie są do tego przystosowane.</p> <p><b>Zgodnie z powyższym przyjęcie współczynnika 1,5 miejsca parkingowego dla każdego lokalu mieszkalnego o powierzchni do 70 m2 oraz 2,0 dla lokali powyżej 70 m2 jest absolutnym minimum pozwalającym na zabezpieczenie w przyszłości potrzeb mieszkańców całej dzielnicy.</b></p> <p><b>Uwaga 4. Zmiana układu komunikacyjnego.</b></p> <p>Wnoszę, aby wprowadzić główny wjazd dla nowych mieszkańców od strony północnej, czyli od ul. Poznańskiej, a nie tylko od ul. Łukowskiej i ul. Roztocze i zaznaczenie tego wjazdu na mapie projektu zmiany MPZP.</p> <p>Zapis ten jest szczególnie ważny, gdyż już teraz ul. Roztocze jest przeładowana ruchem kołowym. W chwili obecnej mieszkańcom osiedla Świt i osiedla Mars trudno jest wyjechać z ulic osiedlowych - z ul. Łukowskiej, Wielkopolskiej, Mazowieckiej i włączyć się do dalszego ruchu do ul. Roztocze, gdyż tworzą się korki. Przy zwiększonym obciążeniu sytuacja ta będzie nie tylko utrudniona a wręcz w godzinach szczytu niemożliwa.</p> <p>Ulica Roztocze, przy której położony jest przedmiotowy teren - łącząca ul. Orkana z ul. Jana Pawła II - jest ulicą o niewielkiej przepustowości z racji jej szerokości, ukształtowania terenu, dużej ilości przejść dla pieszych, skrzyżowań i ograniczenia prędkości. Przy tej ulicy zlokalizowana jest jedna z największych szkół w Lublinie tj. Szkoła Podstawowa nr 50 oraz po drugiej stronie jej filia dla klas młodszych. Podczas roku szkolnego i w godzinach szczytu na ulicy Roztocze pojawia się bardzo duża ilość pojazdów należących do rodziców, którzy dowożą i odbierają uczniów. Pojazdy te blokują ulicę Roztocze oraz okoliczne osiedlowe uliczki, z których wyjazd jest już w chwili obecnej bardzo utrudniony a przejście na drugą stronę ulicy Roztocze staje się nie lada</p>							<p>komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniającą rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „<i>zieleni izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</i>”</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.).</p> <p>Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>problemem.. Poza tym, ulica Roztocze już dzisiaj jest ulicą nadmiernie obciążoną ruchem, gdyż obsługuje nie tylko osiedla Świt i Mars, ale również jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych dla osiedla położonego przy ulicy Jana Pawła II.</p> <p>W tym roku planowane jest zagospodarowanie działki u zbiegu ul. Roztocze/Jana Pawła II wysoką zabudową mieszkaniową. Mieszkańcy obawiają się, że spowoduje to całkowite zakorkowanie ul. Roztocze a nieustanny hałas ruchu kołowego mający negatywny wpływ na jakość powietrza przyczyni się do znacznego obniżenia standardu jakościowego naszej dzielnicy. Wszystko to bardzo utrudnia życie mieszkańcom oraz stanowi zagrożenie dla ich życia i zdrowia.</p> <p><b>Uwaga 5. Place zabaw</b> Wnioskuje, aby w przypadku zabudowy mieszkaniowej place zabaw dla dzieci miały minimalną szerokość 10 m i powierzchnię pozwalającą na zapewnienie bezpieczeństwa bawiącym się dzieciom.</p> <p><b>Uwaga 6. Zieleń izolacyjna</b> Wnioskuje o wprowadzenie w szczególnej zieleni strefy ZT zakazu umiejscawiania: - powierzchni utwardzonej: parkingów, przejazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych, - placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.</p> <p><b>PODSUMOWANIE</b> Przedstawione wyżej uwagi odzwierciedlają problem dotyczący dotychczasowych mieszkańców osiedla Świt i osiedla Mars. Biorąc pod uwagę zagrożenia związane z przedstawionym tzw. „poprawionym nowym projektem” oceniam, że trzecia wersja planu zasadniczo nie została zmieniona. Proponowana zabudowa działki po firmie LIFT-SERVICE: - dewastuje istniejący ład przestrzenny, niszcząc dotychczasowy wygląd i estetykę osiedla, - wprowadza olbrzymi chaos urbanistyczny, - znacznie utrudnia wyjazd z ulic wewnętrznych osiedla (już teraz tworzą się korki), - zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców oraz dzieci uczęszczających do szkół.</p> <p><b>Raport NIK z 2017 r. po trwającej 6 lat kontroli badającej planowanie przestrzenne na terenie kraju wykazuje, że aktualnie w architekturze miast trwa „wolnoamerykanka ubrana w normy prawne”. Przestrzeń jest źle zarządzana, a</b></p>							<p>3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania wskaźników parkingowych.</p> <p>Po drugim wyłożeniu do wglądu publicznego zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu polegające na zwiększeniu wymaganych wskaźników parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalony został również nakaz realizacji 30 dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wynikającą z bilansu), zorganizowanych w formie ogólnodostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na przedmiotowym terenie 1MW/U. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych. Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			chaos i brak ładu przestrzennego negatywnie wpływa nie tylko na szeroko rozumianą jakość życia, ale wręcz powoduje szereg poważnych, bardzo niebezpiecznych zagrożeń. Dlatego też takie postępowanie nie może być zaakceptowane przez nas jako mieszkańców. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższych uwag.							
5.2	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.3	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.4	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.5	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.6	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.7	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.8	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.9	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.10	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.11	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.12	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.13	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.14	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.15	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.16	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.17	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.18	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.19	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.20	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.21	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.22	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.23	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.24	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.25	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.26	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.27	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.28	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.29	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.30	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.31	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.32	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.33	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.34	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.35	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.36	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.37	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.38	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.39	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.40	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.41	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.42	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.43	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.44	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.45	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.46	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.47	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.48	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.49	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.50	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.51	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.52	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.53	18.05,2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.54	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.55	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.56	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.57	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.58	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.59	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.60	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.61	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.62	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.63	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.64	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.65	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.66	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.67	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.68	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.69	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.70	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.71	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.72	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.73	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.74	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.75	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.76	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.77	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.78	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.79	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.80	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.81	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.82	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.83	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.84	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.85	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.86	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.87	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.88	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.89	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.90	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.91	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.92	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.93	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.94	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.95	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.96	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.97	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.98	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.99	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.100	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.101	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.102	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.103	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.104	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.105	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.106	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.107	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.108	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.109	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.110	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.111	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.112	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.113	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.114	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.115	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.116	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.117	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.118	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.119	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.120	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.121	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.122	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.123	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.124	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.125	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.126	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.127	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.128	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.129	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.130	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.131	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.132	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.133	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.134	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.135	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.136	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.137	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.138	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.139	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
5.140	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 5.1
6.1	17.05.2022	---	<b>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>  Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, Ulica: Roztocze 6, Nr działek: 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4  Uwagi ogólne. Od pierwszych konsultacji społecznych dot. zmiany	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b>  Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Roztocze i W. Orkana na terenie dawnej fabryki Lift-Service minęło prawie 3 lata. Pierwsze konsultacje odbyły się na przełomie lipca i sierpnia 2019 r. a projekt zmiany mpzp wywołał konsternację i protest lokalnej społeczności. Ponad 1500 osób krytycznie oceniło proponowane rozwiązania planistyczne. Obecnie jesteśmy na etapie 3 wyłożenia i wiele z proponowanych przez mieszkańców postulatów zostało uwzględnionych. Nie mniej jednak do osiągnięcia pełnego kompromisu, który byłby ukoronowaniem wysiłku i starań władz miasta, planistów oraz lokalnego środowiska brakuje tak niewiele. Poniższe uwagi są próbą zaproponowania rozwiązania, które w pełni zaspokoiłoby interesy wszystkich uczestników tego przedsięwzięcia: władz samorządowych, mieszkańców, dewelopera oraz przyszłych użytkowników nowej inwestycji mieszkaniowej. Proszę o przyjęcie poniższych traktując każdy punkt jako odrębną uwagę.</p> <p><b>Uwaga 1. Zmiana wysokości zabudowy.</b> Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 otrzymał następujące brzmienie: „7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu: a) w strefie A : wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p>Ponieważ zmiana powyższa wprowadza tylko dwie strefy dopuszczalnej wysokości, alternatywnie można by zaproponować następujący zapis w par. 9 ust. 6 pkt 7 łączący strefę A i B w jedną strefę A. Strefa C stałaby się strefą B „7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu: a) w strefie A: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m,</p>							<p>w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie. Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu). Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m.,  b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”  Oczywiście powyższa zmiana niesłaby także konieczność zmiany w części graficznej – rysunku planu.</p> <p>Uzasadnienie:  Proponowany zapis pozwoli na dostosowanie wysokości zabudowy w dwóch strefach: A i B do sąsiadujących posesji. Pragnę przypomnieć, że pierwotny postulat proponowany przez mieszkańców wynosił 12 metrów wysokości zabudowy dla wszystkich stref: A, B i C. Obniżenie wysokości zabudowy w strefie A do tej samej wysokości co strefa B jest kompromisem ze strony mieszkańców i obniżenie z 17 do 15 metrów nie wydaje się niemożliwym do akceptacji przez władarzy miasta i sądzę, że będzie także akceptowalny dla inwestora.</p> <p><b>Uwaga 2. Poszerzenie strefy C o 15 m w kierunku zachodnim.</b>  Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy C o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b>Uwaga 3. Poszerzenie strefy B o 15 m w kierunku zachodnim.</b>  Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne, maksymalnie dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem wnoszę o poszerzenie strefy B o 15m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych</p>							<p>kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację:  - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy;  - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy.  Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p><b>Uwaga 4. System komunikacji.</b> Wnioskuje, aby oprócz zapisu w par. 9 ust. 10 pkt 1, który określa podstawową obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu od ulicy: Roztocze, Łukowskiej i ul. Poznańskiej, na rysunku graficznym planu wskazać zjazd do ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna do ulicy Roztocze i zjazd do ul. Łukowskiej już istnieją. Obsługa komunikacyjna do ul. Poznańskiej nie istnieje. Pokazanie na części graficznej – rysunku planu tego zjazdu miałyby charakter obligatoryjny dla inwestora. Obsługa komunikacyjna od ul. Poznańskiej bez wyraźnego wskazania będzie naruszać pokazaną na rysunku planu strefę zieleni towarzyszącej (ZT), co jest dodatkowym argumentem na jej opracowanie.</p> <p><b>Uwaga 5. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</b> Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości. Zaprojektowanie placu zabaw to trudne zadanie. Należy brać pod uwagę funkcjonalność, estetykę i przede wszystkim bezpieczeństwo dzieci. Istotne jest, że użytkownikami placu zabaw będą dzieci w różnym wieku a zgodnie z normami urządzenia zabawowe powinny mieć wyznaczone swoje strefy bezpieczeństwa wnoszę o zmianę szerokości minimalnej placu zabaw na 10 metrów szerokości.</p> <p><b>Uwaga 6. Uszczegółowienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej ZI</b> Wnoszę o uszczegółowienie punktu 9 i dodanie w treści zapisu doprecyzowującego rodzaj zieleni. <i>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</i> podpunkt a) <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie: nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej).</i> Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p> <p>Do wspólnego sukcesu pozostaje tak niewiele. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag.</p>							<p>ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniającą rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „<i>zieleń izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</i>”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
6.2	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.1
6.3	17.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 6.1
7.1	18.05.2022	---	<p><u>Uwaga 1</u> Wnioskuje o przedłużenie w kierunku południowym strefy ZT (zieleń towarzysząca) zlokalizowanej w zachodniej stronie terenu o 10 m, tak jak to było na mapie do pierwszego wyłożenia projektu zmiany mpzp z 2019 roku.</p> <p><u>Uwaga 2</u> Wnioskuje o wykreślenie w par.9 ust.9 pkt.2 litera e następującego zapisu: „dopuszcza się lokalizację przejazdów, ciągów pieszych i rowerowych w strefie ZT.”</p> <p><u>Uwaga 3</u> Wnioskuje o wykreślenie w par.9 ust.9 pkt.2 litera f następującego zapisu: „dopuszcza się lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych w strefie ZT.”</p> <p><u>Uwaga 4</u> Wnioskuje o wprowadzenie w strefie ZT szczególnej zieleni. Wnioskuje o wprowadzenie w szczególnej zieleni strefy ZT zakazu umiejscawiania: - powierzchni utwardzonej: parkingów, przejazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych, - placów zabaw i urządzeń sportowo rekreacyjnych</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>oraz wnioskuję wprowadzenie zapisu o szczególną uwagę na korzenie drzew w przypadku konieczności prac związanych z podziemną infrastrukturą techniczną.</p> <p><u>Uwaga 5</u> Wnioskuję o wykreślenie w par.9 ust.9 pkt. 1 litera f następującego zapisu: „dopuszcza się lokalizację przejazdów, ciągów pieszych i rowerowych w strefie ZI (zieleń izolacyjna).”</p> <p><u>Uwaga 6</u> Wnioskuję o wprowadzenie w strefie ZI szczególnej zieleni. Wnioskuję o wprowadzenie w szczególnej zieleni strefy ZI zakazu umiejscawiania: - powierzchni utwardzonej: parkingów, przejazdów oraz ciągów pieszych i rowerowych oraz wnioskuję wprowadzenie zapisu o szczególną uwagę na korzenie drzew w przypadku konieczności prac związanych z podziemną infrastrukturą techniczną.</p> <p><u>Uwaga 7</u> Wnioskuję o wprowadzenie następującego zapisu odnośnie stref ZT i ZI: W strefie ZT i ZI nakazuje się zachowanie istniejących drzew i ochronę istniejącego drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa - nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu. Powyższe wnioski dotyczące maksymalnej ochrony istniejącego wiekowego drzewostanu są dla mnie szczególnie ważne z uwagi na wartość tych drzew dla komfortu życia nas mieszkańców w kontekście jakości powietrza przy przeciążonej obecnie ruchem kołowym ulicy Roztocze, jak również w kontekście nadmiernego hałasu.</p> <p><u>Uwaga 8</u> Wnioskuję o wprowadzenie głównego wjazdu od strony północnej, czyli od ul. Poznańskiej i zaznaczenie tego wjazdu na mapie projektu zmiany mpzp. W mapie z projektu zmiany mpzp z 2022 roku taki wjazd nie istnieje, nie jest zaznaczony pomiędzy strefami ZT. Zapis ten jest dla mnie szczególnie ważny, gdyż już teraz ul. Roztocze jest przeładowana ruchem kołowym. Są korki, trudno wyjechać z ulic osiedlowych. Czeka się długo na światłach, żeby wjechać w ul. Orkana. W godzinach szczytu nie da się oddychać przechodząc chodnikiem ze względu na dławiący smród spalin. W tym roku planowane jest zagospodarowanie mieszkaniówką</p>							<p>przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe). W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p> <p>Obszar zieleni towarzyszącej ZT został zmniejszony w stosunku do projektu który był prezentowany na II wyłożeniu do wglądu publicznego ze względu na modyfikację zapisów dotyczących realizacji zjazdów na teren od strony ul. Roztocze. W II wyłożeniu do wglądu publicznego podstawowa obsługa komunikacyjna terenu 1MW/U ustalona była od strony ul. Roztocze – poprzez istniejący zjazd, w wyniku złożonych wówczas uwag wprowadzona została zmiana – usunięty został zapis o „istniejącym zjeździe”. Rozwiązanie takie pozwoli potencjalnie (po uzyskaniu odpowiednich odstępstw) na późniejszym etapie projektowym na zaprojektowanie i wykonanie zjazdu na teren 1MW/U naprzeciw ul. Mazowieckiej.</p> <p>Po I wyłożeniu do wglądu publicznego, w projekcie zaprezentowanym na II wyłożeniu do wglądu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>terenu u zbiegu ul. Roztocze/Jana Pawła II - również z wjazdem od ul. Roztocze. Proponowane wjazdy od strony ul. Roztocze do tych dwóch nowych lokalizacji (po byłym Lift Service oraz do terenu u zbiegu ul. Roztocze i ul. Jana Pawła II) — spowodują całkowite zakorkowanie ul. Roztocze, a obecnych mieszkańców narażą na wdychanie spalin i zanieczyszczeń oraz na nieustanny hałas ruchu kołowego. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższych uwag.</p>							<p>publicznego, zostały wzmocnione zapisy chroniące istniejącą zielen. Zwiększony został pas zieleni izolacyjnej ZI wydzielony w ramach terenu zabudowy kubaturowej od strony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej. Wprowadzone zostały zapisy chroniące istniejącą zielen wysoką w ramach wyznaczonych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, przy szczególnym uwzględnieniu ochrony istniejącego drzewostanu w przypadku realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Dodatkowo w zapisach planu dopuszcza się realizację dachów zielonych intensywnych i ekstensywnych, mając na względzie adaptację do zmian klimatu.</p> <p>Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego.</p> <p>Regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami.</p> <p>Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag. Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
7.2	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 7.1
7.3	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 7.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.4	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.5	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.6	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.7	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.8	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.9	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.10	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.11	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.12	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.13	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.14	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.15	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.16	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.17	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.18	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.19	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
7.20	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona – uzasadnienie uwagi 7.1
8.1	18.05.2022	---	Niniejszym składam uwagi do planu Lublin ul. Roztocze 6, Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, numer działki 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p><b>Każdy poniższy punkt proszę traktować jako odrębną uwagę.</b></p> <p><b><u>1. Zmiana wysokości zabudowy.</u></b> Wnoszę aby par. 9 ust. 6 pkt 7 miał następujące brzmienie: „7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy, wyznaczone na rysunku planu: a) w strefie A: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,00 m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., b) w strefie B: wysokość zabudowy: nie więcej niż 15m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 246,0 m n.p.m., c) w strefie C: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12m, ustala się nieprzekraczalną rzędną wysokości zabudowy - rzędna 242,0 m n.p.m.,”</p> <p><b><u>2. Zmiana minimalnej szerokości placów zabaw.</u></b> Wnoszę aby w par. 9 ust. 6 pkt 15 zmienić minimalną szerokość placów zabaw z 5 metrów na 10 metrów szerokości. Uzasadnienie: Plac zabaw o szerokości 5 metrów jest naprawdę wąski. Proszę sobie wyobrazić dzieci bawiące się na tak wąskiej „kiszce”.</p> <p><b><u>3. Wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 15 m w kierunku zachodnim</u></b> Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy C o kolejne 15 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego najniższą zabudową wpłynie korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych.</p> <p><b><u>4. Wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 15 m w kierunku zachodnim</u></b> Aby nie zaburzać ładu przestrzennego w zakresie terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją, gdzie dominującą formą zabudowy na osiedlu jest budownictwo jednorodzinne maksymalnie dwu i półkondygnacyjne wnoszę o poszerzenie strefy B o kolejne 15 m w kierunku zachodnim. Poszerzenie terenu objętego niższą zabudową wpłynie</p>							<p>przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod: <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Na terenie oznaczonym w projekcie zmiany m.p.z.p. symbolem 1MW/U, w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. (teren AG) dopuszczona zabudowa została ograniczona – m.in. liniami zabudowy oraz innymi wskaźnikami zagospodarowania terenu (np. określony został minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego terenu).</p>



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>korzystnie na komfort życia mieszkańców terenów przyległych</p> <p><b>5. Wnoszę o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie w strefie A do 15 m.</b> Stosownie do treści art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym -jedną z naczelných zasad, które powinny przyświecać gminom w podejmowaniu uchwał MPZP jest dbanie o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Planowana, maksymalnie dopuszczalna wysokość w strefie A na poziomie 17 m jest zbyt wysoka i oznacza w praktyce dla właścicieli działek znajdujących się w sąsiedztwie , że nowa inwestycja będzie przewyższała znacznie okoliczne domy jednorodzinne i będzie kontrastowała z istniejącą zabudową. Wnoszę zatem o zmniejszenie wysokości zabudowy w strefie w strefie A do 12 m.</p> <p><b>6. Wnoszę o wyraźne zaznaczenie, że na terenie zieleni izolacyjnej ZI ma znajdować się zieleń wysoka, średnia i niska</b> W punkcie 9. <i>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</i> podpunkt a) <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej, izolacyjnej w różnej formie</i> wnoszę o dodanie zapisu doprecyzowującego rodzaj zieleni, czyli podpunkt ten powinien brzmieć : <i>nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej).</i> Precyzyjność zapisu zagwarantuje, że teren ZI będzie rzeczywiście spełniał swoją funkcję izolacyjną.</p> <p><b>7.Wnoszę o odstąpienie od ustalenia obsługi komunikacyjnej od ul. Poznańskiej.</b> Wskazuję, że ul. Poznańska jest małą, osiedlową ulicą nieprzystosowaną do ruchu większej ilości pojazdów. Nadto, nie jest to droga asfaltowa, lecz wyłożona kostką, co zostało w znaczącej mierze zorganizowane i sfinansowane przez okolicznych mieszkańców. Ustalenie jednego z podstawowych kanałów do obsługi komunikacyjnej przez wskazaną ulicę skutkować będzie znacznym przyrostem użytkowników, co spowoduje degradację istniejącej nawierzchni, poważny wzrost natężenia ruchu oraz zwiększenie poziomu hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w projekcie jako 1MW/U znajduje się – przystosowana do dużego ruchu komunikacyjnego – ul. Orkana, która w sposób wystarczający może zabezpieczyć dojazd do potencjalnego osiedla, a przy tym jest ulicą równoległą do ul. Poznańskiej. Dlatego też ustalenie dojazdu do osiedla jedynie od ul. Orkana</p>							<p>Dodatkowo w przeciwieństwie do obowiązującego m.p.z.p. projekt zmiany planu zawiera zapisy dotyczące wysokości, które uwzględniają zastane sąsiedztwo: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (po drugiej stronie ul. Roztocze) 2-, 3-, 4-, 5-kondygnacyjnych budynków.</p> <p>Ustalone w projekcie strefy wysokości zabudowy (12m, 15m i 17m) pozwalają na realizację: - od strony północno-zachodniej, przy skrzyżowaniu ul. Roztocze i ul. W. Orkana - obiektów o wysokości maksymalnie 17m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. Jest to więc wysokość dostosowana do kompozycji urbanistycznej oraz eksponowanej lokalizacji w układzie urbanistycznym dzielnicy; - od strony południowo-wschodniej, od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Urzędowskiej - wysokość projektowanej zabudowy wyniesie maksymalnie 3 lub 4 kondygnacje (w zależności od funkcji) –jest to wysokość porównywalna z ww. wspomnianą zabudową przy ul. Urzędowskiej.</p> <p>Strefy dopuszczonej wysokości zabudowy ustalono w sposób uwzględniający zastane sąsiedztwo, jak również uwzględniając lokalizację przedmiotowego terenu w układzie urbanistycznym dzielnicy. Analizy urbanistyczne z wykorzystaniem przekrojów urbanistycznych przez teren, zastaną zabudowę oraz układ uliczny – wykazały możliwość zastosowania stref o szerokościach 15m i 25m, o wysokościach 12m i 15m. Od strony zastanej zabudowy przy ul. Urzędowskiej szerokości i wysokości stref były już weryfikowane po I i po II wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>z pominięciem ul. Poznańskiej jest rozwiązaniem optymalnym i nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu na tej ulicy, oraz nie stanie się obciążeniem niewielkiej ulicy osiedlowej, jaką jest ul. Poznańska.</p> <p>Nadto usytuowanie wjazdu na osiedle od ul. Poznańskiej skutkować może masowym parkowaniem pojazdów należących do mieszkańców nowego osiedla lub osób ich odwiedzających na chodniku obok istniejących tu posesji, co będzie oddziaływać negatywnie na sytuację aktualnych mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych, ponieważ zasłoni im wyjazd na wąską, jednochodnikową ulicę Poznańską i stanie się zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym miejscu. Nadmieniam, że chodnik biegnący wzdłuż ulicy Poznańskiej usytuowany jest bardzo blisko granic posesji, niejednokrotnie wręcz stykając się z nimi.</p>							<p>zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej powinien pozostać jako dopuszczony, żeby obsługa komunikacyjna tego terenu mogła odbywać się z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany planu wskaźniki dotyczące placów zabaw są dostosowane do typu zabudowy i nie odbiegają od ustaleń w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin. Uzupełniająca rolę przy lokalizacji placów zabaw pełnią warunki techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>odpowiadać budynki i ich usytuowanie), których spełnienie zapewnia bezpieczeństwo dzieci.</p> <p>Wnioskowane zapisy planu dotyczące obszaru zieleni izolacyjnej – czyli wprowadzenie nakazu realizacji takiej zieleni w formie zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniej i wysokiej) - już zostało spełnione. W §9 ust 9 pkt 1 lit a planu nakazana jest realizacja „zieleni urządzonej, izolacyjnej”, zgodnie z definicją w przedmiotowym planie: „<i>zieleń izolacyjna – to obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</i>”</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe.</p>
8.2	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.1
8.3	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.1
8.4	18.05.2022	---	j.w.	j.w.	j.w.	+	-			<b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b> – uzasadnienie uwagi 8.1
9.1	18.05.2022	---	<p>UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Część II, obszar F w rejonie ulic: Roztocze i W. Orkana, Ulica: Roztocze 6, Nr działek: 416/2, Obręb: 40 Węglin Południe, Arkusz: 4</p> <p>1. Wnoszę, aby wprowadzić główny wjazd/wyjazd dla nowych mieszkańców od strony północnej, czyli od ul. Poznańskiej, a nie tylko od ul. Łukowskiej i ul. Roztocze i zaznaczenie tego wjazdu na mapie projektu zmiany MPZP.</p> <p>Obecnie ruch samochodowy na ulicy Roztocze jest bardzo duży. Wybudowanie nowych bloków spowoduje znaczne</p>	Obszar opracowania	1MW/U	+	-			<p><b>Uwaga częściowo nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.1 ust. 3) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem wniosków złożonych do planu. Wnioski do planu może złożyć każdy. W przypadku niniejszej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zwiększenie ruchu samochodowego. Budowa dojazdu od strony ulicy Poznańskiej zmniejszyłoby negatywny wpływ zwiększenia ilości mieszkańców na natężenie ruchu na ulicy Roztocze.</p> <p>2. Wnoszę o wprowadzenie zapisów zapewniających odpowiednią ilość miejsc parkingowych, szczególnie w sytuacji, gdyby nie powstały mieszkania, tylko budynki o innym przeznaczeniu (np. domy akademickie).</p> <p>Rozwój motoryzacji spowodował, że samochód nie jest już luksusem. Bardzo dużo osób posiada samochody. Przy realizacji nowych inwestycji należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.</p>							<p>zmiany m.p.z.p. wnioski o zmianę planu złożyli właściciele nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie.</p> <p>Plan zawsze zawiera rozwiązania, które są kompromisem pomiędzy oczekiwaniami wnioskodawców, a interesem społecznym, publicznym oraz ekonomicznym.</p> <p>Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach przedmiotowej zmiany planu, ustala przeznaczenie pod:  <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;  oraz pod <b>IT1</b> – stacje transformatorowe.</p> <p>Przedmiotowy projekt zmiany m.p.z.p. wymienia ww. potencjalnie uciążliwe dla sąsiedztwa przeznaczenie z aktywizacji gospodarczej (w tym produkcji) na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową (usługi nieuciążliwe).</p> <p>W stosunku do obowiązującego m.p.z.p. są to ustalenia zmniejszające ryzyko powstawania konfliktów na granicy dwóch różnych przeznaczeń.</p> <p>Podstawowa obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego w projekcie zmiany MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (oznaczonego symbolem 1MW/U) jest ustalona od strony dróg publicznych zbiorczych oraz dojazdowych i lokalnych (ulica Roztocze, Łukowska, Poznańska). Szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla w/w dróg to minimum 10m (ul. Poznańska), min. 15m (ul. Łukowska), min. 25 m (ul. Roztocze), czyli projektowane parametry drogi są wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych do niej terenów (w granicach opracowania projektu zmiany MPZP oraz poza granicami).</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy ustala granice terenu przeznaczonego na pas drogowy. Nie określa jednak obligatoryjnie poszczególnych elementów</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>drogi takich jak szerokość pasów ruchu, czy też dokładnej lokalizacji jezdni, zjazdów na poszczególne nieruchomości, chodników lub miejsc postojowych w granicach pasa drogowego. Regulują to przepisy odrębne. Dodatkowo m.p.z.p. sporządzany jest w ściśle określonych granicach i nie może zawierać ustaleń dla terenów zlokalizowanych poza tymi granicami. Podnoszone szczegółowe rozwiązania zawarte w uwadze dotyczą organizacji ruchu na ulicach zlokalizowanym poza granicą opracowania zmiany planu, dodatkowo dotyczą etapu projektu budowlanego (rozwiązania szczegółowe realizacyjne wewnątrz linii rozgraniczających będą przedmiotem projektów realizacyjnych drogi, a nie ustaleń m.p.z.p.). Jest to zakres regulowany przepisami odrębnymi.</p> <p>Poziom zrealizowanej ul. Poznańskiej oraz poziom terenu opracowania zmiany planu dają możliwość łatwej obsługi komunikacyjnej inwestycji w zakresie ewentualnych parkingów podziemnych. Dodatkowo ul. Poznańska włączona jest w ul. W. Orkana na skrzyżowaniu z sygnalizacją świetlną, co podwyższa stan bezpieczeństwa komunikacyjnego i sprawność obsługi terenu.</p> <p>Podsumowując - zjazd na przedmiotowy teren od ul. Poznańskiej w żaden sposób nie jest wykluczony, a obsługa komunikacyjna tego terenu odbywać się może z trzech stron (od ul. Roztocze, od ul. Poznańskiej i od ul. Łukowskiej).</p> <p>Przyjęte w projekcie zmiany m.p.z.p. wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych są porównywalne ze wskaźnikami przyjmowanymi w naszym kraju w innych miastach o podobnej liczbie mieszkańców, są dostosowane do obowiązujących standardów stosowanych na terenie miasta Lublin, są również zgodne z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Przy zachowaniu intensywności zabudowy na poziomie 3,5 (gdzie kondygnacje podziemne są wliczane do intensywności zabudowy) i realizacji miejsc parkingowych w kondygnacjach podziemnych na terenie inwestycji – wszelkie ewentualne uciążliwości związane z parkowaniem zostaną zachowane na terenie działki budowlanej. Nie ma więc potrzeby zawyżania</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>wskaźników parkingowych.</p> <p>Po drugim wyłożeniu do wglądu publicznego zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu polegające na zwiększeniu wymaganych wskaźników parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalony został również nakaz realizacji 30 dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną liczbę miejsc parkingowych wynikającą z bilansu), zorganizowanych w formie ogólnodostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na przedmiotowym terenie 1MW/U. Dalsze zmiany nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.</p> <p>Dodatkowo, lokalizacja przedmiotowego terenu w mieście - daje możliwość obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem komunikacji zbiorowej, co jest argumentem za wręcz zmniejszeniem wymaganej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Należy podkreślić, że zarówno zarządcą drogi, jak i organem ustawowo uprawnionym do uzgadniania projektów planów miejscowych jest Zarząd Dróg i Mostów (art.17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i przedstawione w projekcie planu miejscowego rozwiązanie układu komunikacyjnego oraz ustalone w projekcie minimalne wskaźniki miejsc parkingowych - zostały uzgodnione pozytywnie bez uwag.</p> <p>Projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza zakres przynależny planom miejscowym. Prawo miejscowe nie może naruszać regulacji wynikających z obowiązujących przepisów ustaw oraz z dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.</p> <p>Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty uwzględnienie uwagi w całości nie jest możliwe</p>

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN -  
część II  
dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta  
Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia ..... 2022 r.

Zalacznik5.xades

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**



**UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA LUBLIN**  
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -**  
**część II dla obszaru F - rejon ulic: Roztocze i W. Orkana**

Część tekstową planu stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono metodą kart terenu - tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, w których zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

- I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono:
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 2 i 5;
  - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6, 7 i 9;
  - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 3;
  - 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 4;
  - 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust. 3 i 5;
  - 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust.12, objęcie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu zmiany planu prognozą skutków finansowych oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;
  - 7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;
  - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
  - 9) potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej, strefy szczególnej przestrzeni publicznej;
  - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów opisane w ust. 10;
  - 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
    - rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;
    - wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu umożliwienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami w czasie dogodnym dla wszystkich zainteresowanych:
      - I wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.07.2019 r. do 14.08.2019 r. z dyskusją publiczną w dn. 25.07.2019 r. i nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 05.09.2019 r. (w ww. terminie wpłynęło około 1600 uwag),
      - ponowne (po raz II) wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 07.04.2021 r. do 28.04.2021 r. z dyskusją publiczną w dn. 22.04.2021 r. i nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 17.05.2021 r. (w ww. terminie wpłynęło około 1200 uwag),
      - ponowne (po raz III) wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 08.04.2022 r. do 04.05.2022 r. z dyskusją publiczną w dn. 21.04.2022 r. i nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 18.05.2022 r. (w ww. terminie wpłynęło 418 uwag);

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady Miasta przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawiadamianie mieszkańców poprzez ich przedstawicieli - Radę Dzielnicy Węglin Południowy o wszystkich etapach procedury planistycznej i postęпах prac nad planem;
  - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
- II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględnienia w projekcie planu;
  - 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz przedyskutowano przyjęte rozwiązania na posiedzeniu MKUA oraz podczas dyskusji publicznych z udziałem właścicieli nieruchomości.
- III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie planowanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;
  - 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu wysokiej jakości przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;
  - 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
    - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;
    - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;
    - poprzez zmianę parametrów zabudowy i wzmocnienie układu przestrzeni publicznych dla terenów już przekształconych oraz nowo-projektowanych terenów budowlanych.
- IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 pkt 2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
- V. Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.