

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do uchwały Nr

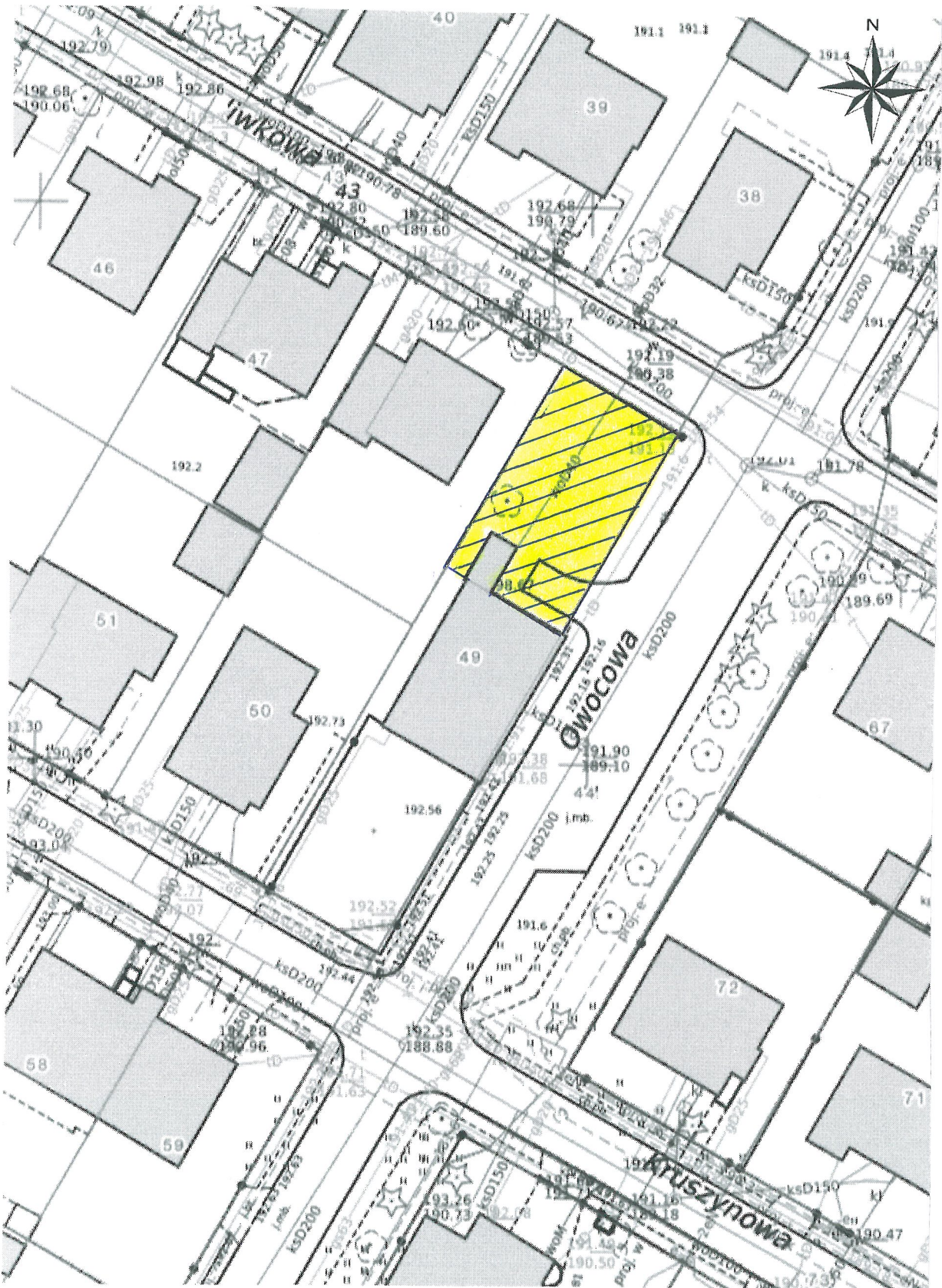
Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

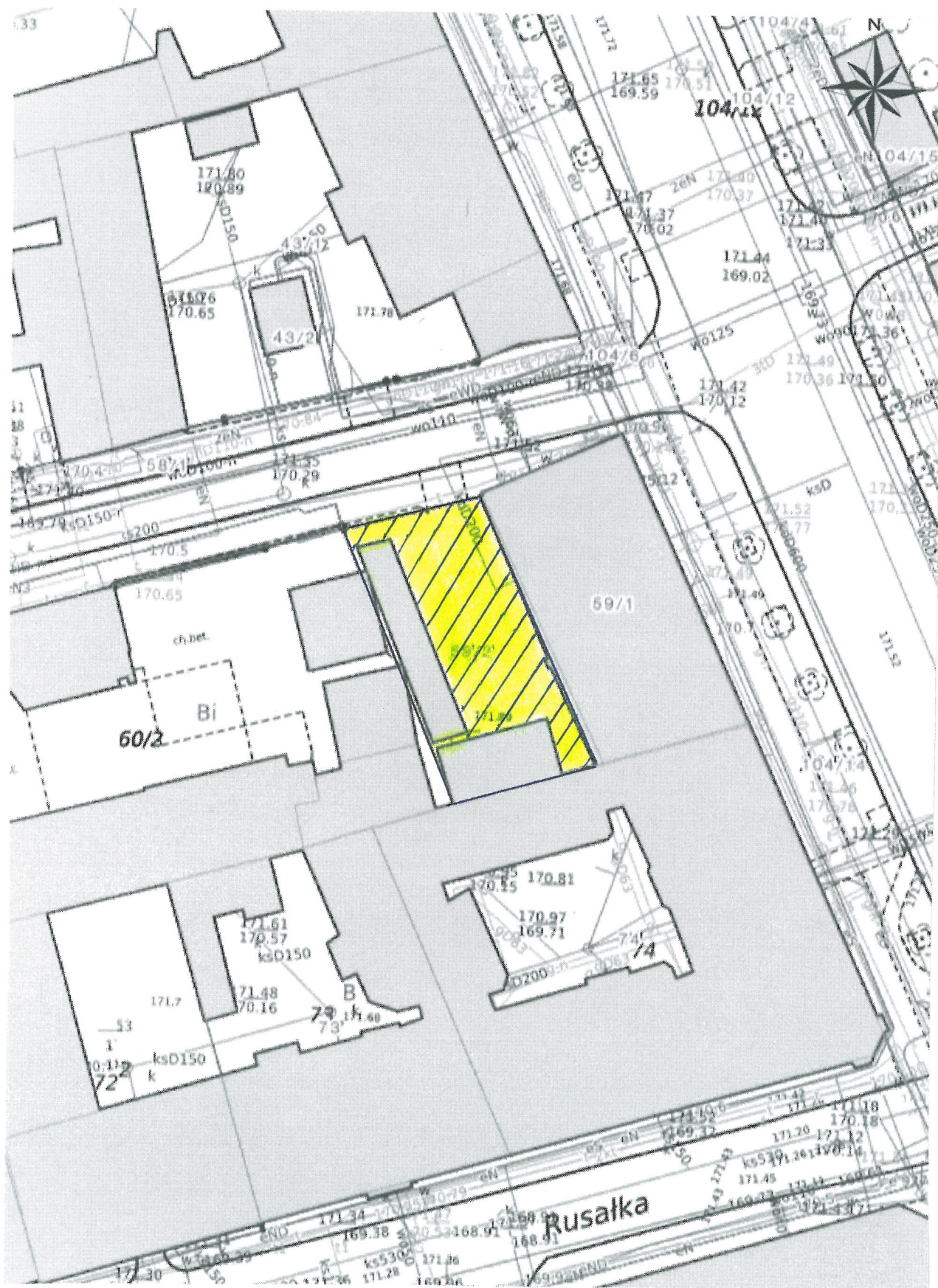
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 49 (obr. 23, ark. 2, LU11/-----/--)	255,00	ul. Owocowa 6
2	dz. nr 59/2 (obr. 34, ark. 5, LU11/-----/--)	346,40	ul. Zamojska 41
3	dz. nr 56/2 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	10,00	ul. Solna 8
4	dz. nr 5/1 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	182,00	ul. Chopina 23
5	dz. nr 9/2 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	60,00	ul. Lipowa 14
6	dz. nr 9/2 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	40,00	ul. Lipowa 14
7	dz. nr 37/4 (obr. 36, ark. 5, LU11/-----/--) dz. nr 37/7 (obr. 36, ark. 5, LU11/-----/--)	246,00 232,00	ul. Karłowicza 1c ul. Karłowicza 1b
8	dz. nr 30/3 (obr. 22, ark. 3, LU11/-----/--)	10,00	ul. Kunickiego 12
9	dz. nr 5/10 (obr. 29, ark. 2, LU11/-----/--)	15,00	ul. Głęboka 20, 22, 26

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

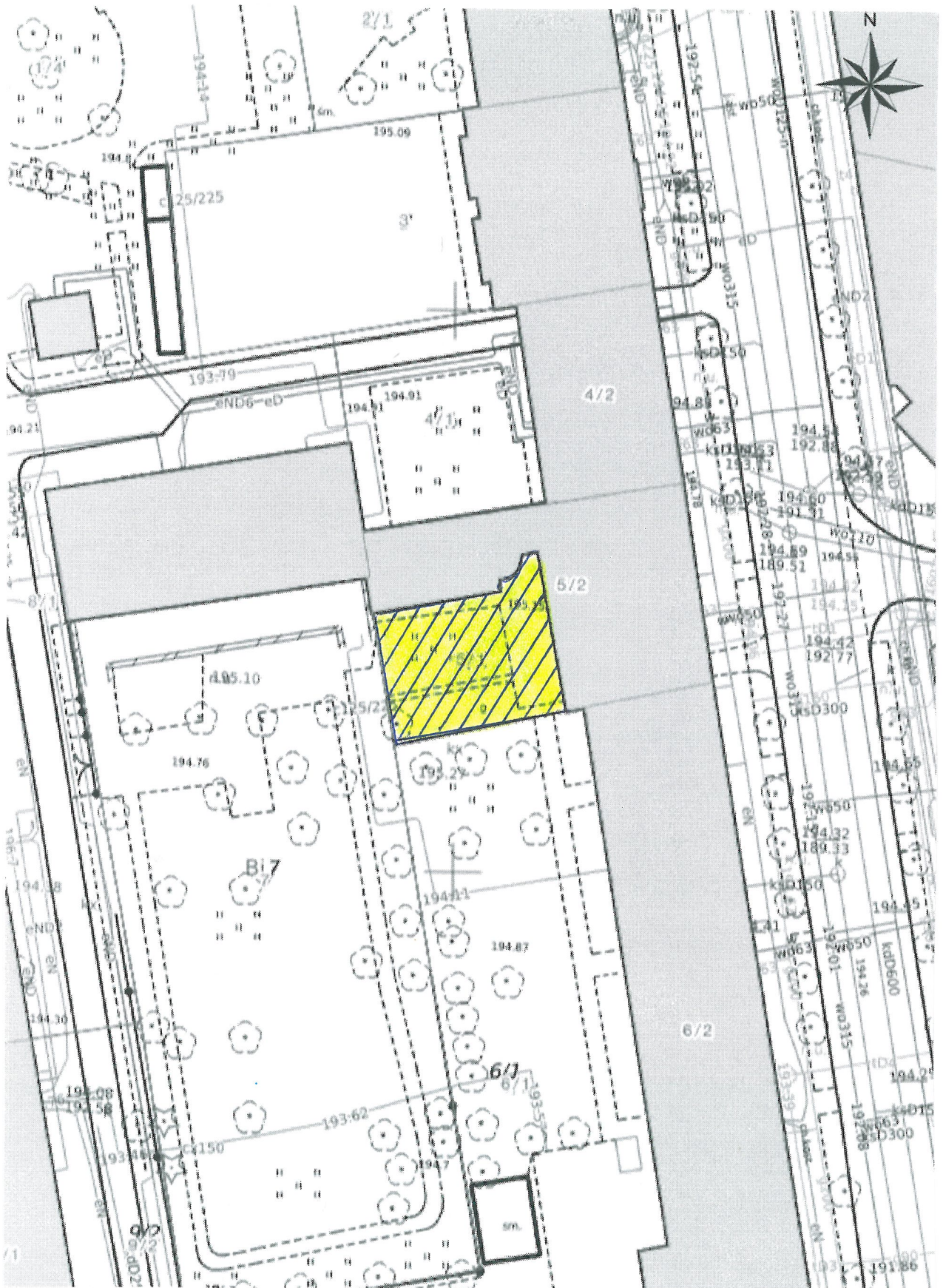


Załącznik graficzny nr 4

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

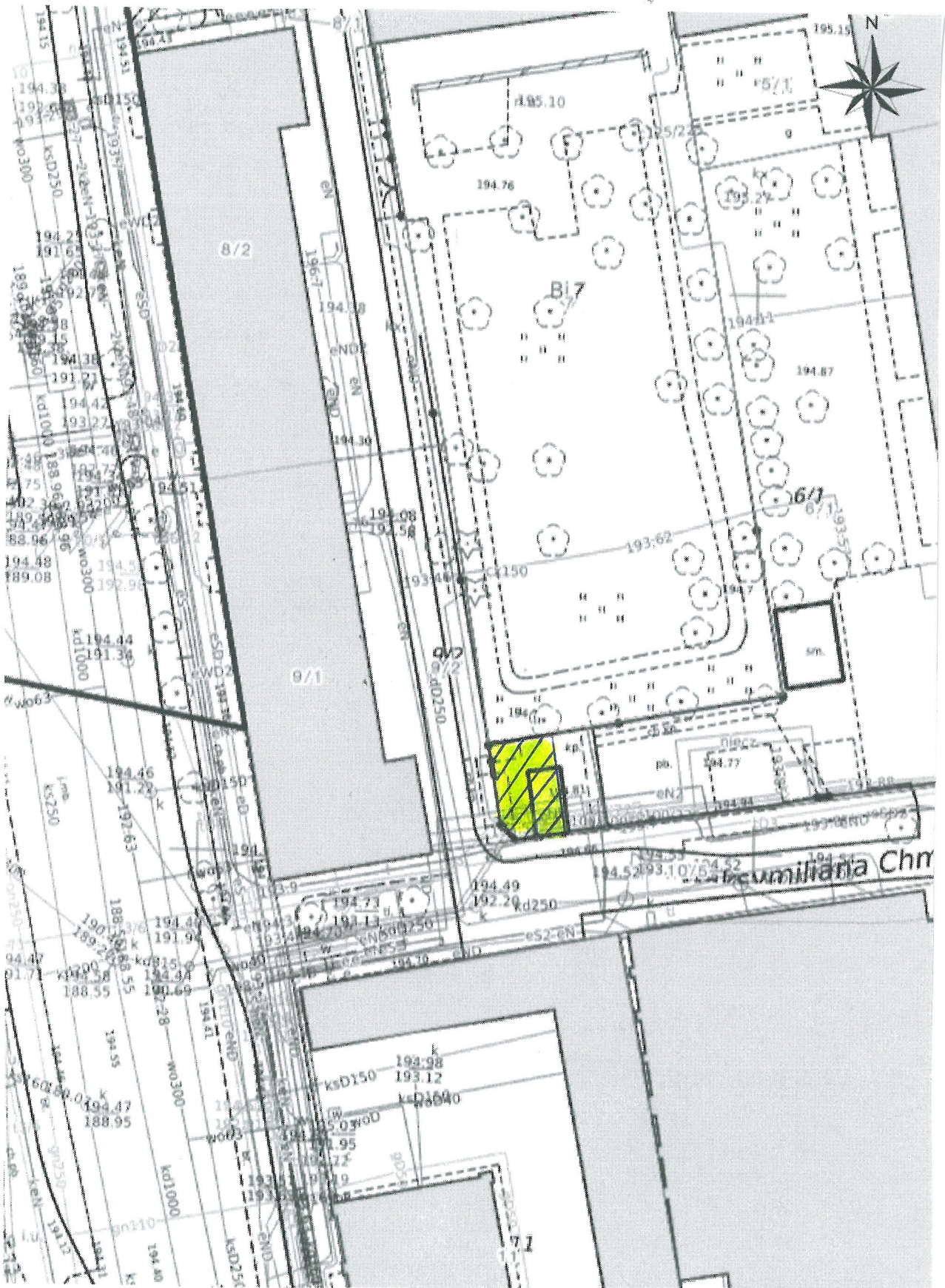


Załącznik graficzny nr 5

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



Załącznik graficzny nr 7

do uchwały nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	ALDA PHU ----- „w spadku”	dz. nr 49 (obr. 23, ark. 2, LU11/-----/--)	255,00	ul. Owocowa 6	plac zabaw dla przedszkola	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem U – tereny usług komercyjnych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
2.	Wspólnota Mieszkaniowa Zamojska 41	dz. nr 59/2 (obr. 34, ark. 5, LU11/-----/--)	346,40	ul. Zamojska 41	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2022 r.
3.	----- -----	dz. nr 56/2 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	10,00	ul. Solna 8	dzierżawa gruntu pod schodami do lokalu użytkowego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2022 r.
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Chopina 23	dz. nr 5/1 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	182,00	ul. Chopina 23	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.06.2022 r.
5.	Wspólnota Mieszkaniowa Lipowa 12	dz. nr 9/2 (obr. 36, ark. 6, LU11/-----/--)	60,00	ul. Lipowa 14	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 11.07.2022 r.

6.	Wspólnota Mieszkaniowa Lipowa 14	dz. nr 9/2 (obr. 36, ark. 6, LU1I/-----/--)	40,00	ul. Lipowa 14	teren pod altaną śmietnikową	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 11.07.2022 r.
7.	Wspólnota Mieszkaniowa Karłowicza 1	dz. nr 37/4 (obr. 36, ark. 5, LU1I/-----/--) dz. nr 37/7 (obr. 36, ark. 5, LU1I/-----/--)	246,00 232,00	ul. Karłowicza 1c ul. Karłowicza 1b	teren pod obsługę nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 09.10.2022 r.
8.	Arko-Centrum P.W. -----	dz. nr 30/3 (obr. 22, ark. 3, LU1I/-----/--)	10,00	ul. Kunickiego 12	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem 3.1MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 15.11.2022 r.
9.	Wspólnota Mieszkaniowa Głęboka 26	dz. nr 5/10 (obr. 29, ark. 2, LU1I/-----/--)	15,00	ul. Głęboka 20,22,26	teren pod altaną śmietnikową	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 09.07.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy na powyższe oraz w związku z faktem, iż wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.