

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ul. Montażowej 16 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 65,33 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Montażowej 16 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Montażowej 16 w Lublinie**

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 65,33 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Lublinie przy ul. Montażowej 16 (pawilon) z wejściem o ulicy. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie oraz wc. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 77/7/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2019 r., na rzecz Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu zawarta została w dniu 8 sierpnia 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 8 sierpnia 2019 r. do dnia 31 lipca 2022 r.

Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie złożyła w dniu 4 lipca 2022 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu ww. lokalu, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu.

Celem działania Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie jest upowszechnianie kultury fizycznej oraz wspomaganie rozwoju sportu, w tym wśród osób niepełnosprawnych na Lubelszczyźnie. W ramach wspólnej inicjatywy Urzędu Miasta Lublin oraz Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie powołano Lubelskie Centrum Organizacji Sportowych (LCOS). Celem tej instytucji jest podejmowanie działań na rzecz stworzenia inkubatora sportowego, służącego rozwojowi sportu w Lublinie poprzez wspieranie funkcjonowania klubów, stowarzyszeń i organizacji sportowych, wdrażanie innowacyjnych projektów sportowych, pozyskiwanie funduszy unijnych oraz integrowanie lubelskiego środowiska sportowego.

Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie posiada status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.