

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 16,72 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 16,72 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Lublinie przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 (dawna "ASTORIA"). Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 10/10/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 października 2019 r., na rzecz Pana -----, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą TMV -----, z siedzibą ul. Zbożowa 41, 20-827 Lublin, z przeznaczeniem na prowadzenie pralni samoobsługowej. Umowa najmu zawarta została w dniu 29 października 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 29 października 2019 r. do dnia 30 września 2022 r. Przedmiotowy lokal przylega do lokalu o powierzchni 30,05 m², zlokalizowanego na parterze przedmiotowego budynku, z wejściem od strony Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, będącego przedmiotem umowy najmu na rzecz TMV -----, zawartej w dniu 22 lipca 2019 r. w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego na czas nieoznaczony. Obydwa lokale są połączone po wyburzeniu dzielącej ściany oraz dobudowaniu ścianki wydzielającej powierzchnię 16,72 m² z lokalu po dawnej Pizzy Hut i stanowią funkcjonalną całość. Prace remontowe w zakresie ww. połączenia lokali przeprowadzone zostały za zgodą Wynajmującego na wyłączny koszt najemcy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów w czynszu, ani w żadnej innej formie.

Pan ----- złożył w dniu 8 czerwca 2022 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu o powierzchni 16,72 m², w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu obydwu lokali, będącej w posiadaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wynika, że umowy najmu realizowane były na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na kontach ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.