

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Zamojskiej 33 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 8,47 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Zamojskiej 33 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Zamojskiej 33 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 8,47 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku położonego w Lublinie przy ul. Zamojskiej 33 z wejściem od ulicy. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, bez wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 46/8/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 sierpnia 2019 r., na rzecz Pani -----, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą ----- Viki. Umowa najmu zawarta została w dniu 16 września 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 16 września 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Pani ----- złożyła w dniu 1 czerwca 2022 r. wniosek do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Z dokumentacji najmu ww. lokalu, będącej w posiadaniu ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach na koncie ww. lokalu. Pani ----- jest ponadto najemcą innego lokalu użytkowego w tym samym budynku, o powierzchni 21,55 m², umowa najmu zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego w dniu 20 kwietnia 2017 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Na koncie lokalu zaległości w opłatach nie występują.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.